



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

ședinței ordinare  
din data de 22.02.2021  
Nr.24.966/30.03.2021



La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 22 februarie 2021, au fost prezenți 22 consilieri din 23 în funcție. A absentat motivat domnul consilier Decebal Fordon (*concediu de boală*).

Domnul consilier Mihai Pașca a notificat consiliului local faptul că nu participă la vot la punctul 35 al ordinii de zi - *proiect de hotărâre nr. 69/2021 referitor la aprobarea modificării Hotărârii nr.154/2018 a Consiliului Local al*

*Municipiului Arad privind unele măsuri pentru reglementarea serviciului de „Întreținere și amenajarea spații verzi din Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare – inițiativa primarului, pe motiv de conflict de interese.*

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 15,42.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier Antoanela NAAJI.



Au participat: din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dna Stepanescu Lilioara - Secretar General al Municipiului Arad, dl. Bogdan Boca - administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect șef, dna Elena Portaru - director executiv al Direcției Tehnice, dna Liliana Florea - director executiv al Direcției Edilitare, dl. Szuchanszki Ștefan - director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dl. Albert Ladislau, director adjunct al Direcției Venituri, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Ralu Cotrău, șef birou, Biroul Relații Mass-Media dl. Sergiu Potroviță - consilier Biroul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca - consilier Biroul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Denis Bot - consilier

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Cabinet Primar, dl. Kristian Varjasi - consilier Cabinet Primar, dl. Adrian Barbeș - consilier Cabinet Primar, dna Oana Blaghi - consilier Cabinet Primar, dna Solya Emilia - consilier Serviciul Relații Externe, Protocol, dna Lucia Giurgiu, șef serviciu, Serviciul Investiții, dl. Cristian Mețcaș, consilier, Serviciul Societăți Comerciale, dna Florentina Stana, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică locală, dna Florina Ispas – consilier, dl. Emanuel Cotuna - consilier juridic, dna Mirela Sonyi - consilier juridic, dna Ana Maria Ciobotariu - consilier juridic, dl. Vlad Baciu - consilier juridic, dna Doris Micu - consilier, dna Carmen Popa - consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici și instituții culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad; dna Daniela Pădurean-Andreica - director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Doru Orban - manager al Filarmonicii Arad, dl. Claudiu Godja, director general al S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, dl. Stelian Nistor, director general al S.C. Târguri, Oboare, Piețe S.A. ", dna dr. Popa Fira – director Centrul de Îngrijire Persoane Vârstnice, dna Șerban Maria – contabil-șef Centrul de Îngrijire Persoane Vârstnice,,

- presa:dna Diana Duțu – „Aradon”, dna Bognar Tunde - „Arq.ro”, dna Claudia Gavra – „Arq.ro”, dna Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, dna Felicia-Livia Pădureț – „News Ar.ro”,



- alți participanți: dl. Mănăilă Andrei-Cristian - invitat, dna Botlung Simina-Geanina – invitat, dl Florea Constantin - invitat, dna Kovacs Claudia – invitat, Racz Patricia - invitat,

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 16.02.2021 a Dispoziției nr. 371/16.02.2021 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.



media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 16.02.2021 a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 16.02.2021 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

*În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:*

**DI. primar:** - Dacă este toată lumea prezentă, aș ruga să ne organizăm astfel încât să luăm loc în sală, să vedem dacă lipsește ceva. Domnule director, haideți și închideți și ușa! Dintre doamnele și domnii consilieri, cu excepția colegului nostru Fordon, care nu din rea-voință nu poate fi prezent, cred că este toată lumea. Bun. Începem cu Imnul de Stat.

*(n.n. în cadru solemn este intonat Imnul de Stat al României).*

**DI. primar:** - Față de ordinea de zi pe care o are toată lumea, din partea aparatului tehnic, ni s-a propus ca punctul 15 de pe ordinea de zi, era adiționalul la ștrand, ne roagă domnul director Szuchanszki să-l scoatem de pe ordinea de zi, deoarece mai are de completat la material și cu altele și ca să nu avem de două ori același subiect. Pe viitoarea ședință probabil că-l are complet și atunci ne roagă să scoatem acest punct de pe ordinea de zi și un punct, pe care vă rog să-l aprobați să fie pe ordinea de zi, este schimbarea temporară a destinației unor spații în structuri medicale, centre de vaccinare împotriva COVID 19. Sunt cele trei locații, în care s-au deschis centrele de vaccinare, știți că noi le-am pregătit și vom deschide în funcție de numărul de doze primite și numărul de solicitări din partea doritorilor de vaccinare. Și atunci aș supune votului dumneavoastră, prima dată, scoaterea de pe ordinea de zi a punctul 15, respectiv proiectul de hotărâre nr. 48/2021 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare, amenajare, întreținere și exploatare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad nr. 75.321/2019, încheiat cu SC Recons SA – *inițiativa primarului*. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. primar:** - Aș dori să suplimentăm ordinea de zi cu proiectul de hotărâre privind schimbarea temporară a destinației unor spații în structuri medicale – centre de vaccinare împotriva COVID-19, organizate de Municipiul Arad – *inițiativa primarului*. Supun la vot introducerea acest proiect.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. Bognar L:** - Dacă-mi permiteți, vis a vis de ordinea de zi!

**DI. primar:** - Vă rog!

**DI. Bognar L:** - Având în vedere că, în ultima perioadă, s-a discutat mult despre situația Teatrului Vechi din Arad și a fost o solicitare să includem pe ordinea de zi exercitarea dreptului de preempțiune. În comisie, am analizat și am constatat că în acest sens nu avem materialele necesare pentru acestea, dar eu propun să introducem pe ordinea de

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

zi un punct în care putem discuta această problemă, prin exprimarea intenției de exercitare a dreptului de preempțiune. Deci, consiliul local să vină cu o astfel de inițiativă. Și așa așa denumi proiectul de..., adică, de fapt, ordinea de zi.

**DI. primar:** - Păi nu, așa ruga să-l luați prima dată la dezbatere, în Comisia de cultură, este un subiect care se discută și se rostogolește, așa, îl punem pe ordinea de zi și devine ședința de consiliu, comisie? Este tot timpul să-l dezbateți ...

**DI. Bognar L:** - Bine. Atunci, la "Diverse", o să mai revenim.

**DI. primar:** - Bun. Atunci supun votului întreaga ordine de zi, cu punctul 15 retras și cu celălalt adăugat. Supun la vot.

### *Ordinea de zi*

1. Proiect de hotărâre nr. 50/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 1 și 2, situate în Arad, str. Episcopiei, nr. 18, corp B, parter – *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 51/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 23, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj III – *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 61/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9, demisol, corp A – *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 62/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 11, situat în Arad, B-dul Vasile Milea nr. 19, etaj I – *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 67/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Preparandiei nr. 2, parter – *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr. 57/2021 privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74, Ap. 6, cu destinația de birouri parlamentare – *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr. 58/2021 privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 4 (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, corp D – *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr. 59/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr. 75/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 39/2021 privind modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 67 - înscris în CF nr. 328793 Arad – *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr. 40/2021 privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30 - înscris în CF nr. 350979 Arad – *inițiativa primarului.*

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

12. Proiect de hotărâre nr. 55/2021 privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Negruzzi, nr. 44 - înscris în CF nr. 300398 Arad – *inițiativa primarului.*
13. Proiect de hotărâre nr. 79/2021 privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Caransebeș, nr. 18 înscris în CF nr. 318032 Arad – *inițiativa primarului.*
14. Proiect de hotărâre nr. 80/2021 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 51 înscris în CF nr. 312314 Arad – *inițiativa primarului.*
15. Proiect de hotărâre nr. 48/2021 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare, amenajare, întreținere și exploatare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad nr. 75.321/2019, încheiat cu SC Recons SA – *inițiativa primarului - retras de ordinea de zi*
16. Proiect de hotărâre nr. 53/2021 privind modificarea și completarea inventarului – bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
17. Proiect de hotărâre nr. 54/2021 pentru aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC Recons SA – *inițiativa primarului.*
18. Proiect de hotărâre nr. 70/2021 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad – *inițiativa primarului.*
19. Proiect de hotărâre nr. 74/2021 privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25 – *inițiativa primarului.*
20. Proiect de hotărâre nr. 76/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
21. Proiect de hotărâre nr. 77/2021 privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad și a anexei la Hotărârea nr. 522/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
22. Proiect de hotărâre nr. 82/2021 privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă determinate, a unei părți din imobilul aferent Liceului Național de Informatică Arad – *inițiativa primarului.*
23. Proiect de hotărâre nr. 60/2021 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Ferma Ceala a municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
24. Proiect de hotărâre nr. 71/2021 privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

- parcelezor A 1926/10 și N 1926/11, situate în extravilanul Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.
25. Proiect de hotărâre nr. 83/2021 privind modificarea statului de funcții al Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului*.
  26. Proiect de hotărâre nr. 84/2021 privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.
  27. Proiect de hotărâre nr. 4/2021 privind aprobarea rezultatului evaluării finale a managementului la Filarmonica Arad – *inițiativa primarului*.
  28. Proiect de hotărâre nr. 41/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte culturale pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Ordonanței Guvernului nr. 51/1998– *inițiativa primarului*.
  29. Proiect de hotărâre nr. 42/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Legii nr. 350/2005, în cadrul programului sportiv de utilitate publică „Promovarea sportului de performanță”– *inițiativa primarului*.
  30. Proiect de hotărâre nr. 43/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Legii nr. 350/2005, în cadrul programului sportiv de utilitate publică „Sportul pentru toți” – *inițiativa primarului*.
  31. Proiect de hotărâre nr. 44/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte educative, de tineret și recreative pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Legii nr. 350/2005 și ale Legii nr. 350/2006 – *inițiativa primarului*.
  32. Proiect de hotărâre nr. 52/2021 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 39/2020, cu modificările și completările ulterioare și a încheierii actului adițional nr. 3 la contractul nr. 9848/10.02.2020 de concesiune a activității de sortare a deșeurilor reciclabile în Stația de sortare Arad – *inițiativa primarului*.
  33. Proiect de hotărâre nr. 63/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor la „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad” – *inițiativa primarului*.
  34. Proiect de hotărâre nr. 64/2021 privind încredințarea directă a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” cu o durată de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice– *inițiativa primarului*.
  35. Proiect de hotărâre nr. 69/2021 referitor la aprobarea modificării Hotărârii nr. 154/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind unele măsuri pentru reglementarea serviciului de „Întreținere și amenajare spații verzi din Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare – *inițiativa primarului*.
  36. Proiect de hotărâre nr. 85/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

- nr. 750/03.12.2019 – Act adițional la Contractul nr. 704/02.12.2019, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale – *inițiativa primarului*.
37. Proiect de hotărâre nr. 78/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF „Amenajare loc de joacă și teren de sport în Parcul Gai” – *inițiativa primarului*.
38. Proiect de hotărâre nr. 91/2021 privind aprobarea Actului Adițional nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 77559/2018 – *inițiativa primarului*.
39. Proiect de hotărâre nr. 65/2021 privind stabilirea costului mediu anual de întreținere, a contribuției de întreținere datorată de beneficiarii și/sau de susținătorii legali ai acestora din Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice pe anul 2021 și a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie – *inițiativa primarului*.
40. Proiect de hotărâre nr. 49/2021 privind aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad – *inițiativa primarului*.
41. Proiect de hotărâre nr. 86/2021 privind aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad – *inițiativa primarului*.
42. Proiect de hotărâre nr. 68/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. – *inițiativa primarului*
43. Proiect de hotărâre nr. 89/2021 privind modificarea Hotărârii nr. 455/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.
44. Proiect de hotărâre nr. 434/2020 privind aprobarea înființării și funcționării Pieței țărănești de tip volantă în Municipiul Arad - *inițiativa consilierului local Dorian-Florin Curcanu – Retras de pe ordinea de zi de către inițiator*.
45. Proiect de hotărâre nr. 87/2021 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 18.12.2020- *inițiativa primarului*
46. Proiect de hotărâre nr. 88/2021 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 23.12.2020- *inițiativa primarului*
47. Proiect de hotărâre nr. 90/2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada martie-mai 2021 – *inițiativa primarului*.
48. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna ianuarie 2021 și principalele activități programate pentru luna februarie 2021.
49. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

50. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.
51. Proiect de hotărâre privind schimbarea temporară a destinației unor spații în structuri medicale – centre de vaccinare împotriva COVID 19, organizate de Municipiul Arad – *inițiativa primarului*.

Cine este pentru?

Unanimitate - 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 44 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos. Aș ruga acum să ne considerăm comisii reunite pentru proiectul de hotărâre suplimentar, cel cu centrele de vaccinare, că el trebuie să-și facă procedura de a trece și prin comisii. Bănuiesc că nu are nimeni nimic împotriva și supun comisiilor votul dumnevoastră, privind schimbarea destinației la centrele de vaccinare respectiv imobilul din Vasile Alexandri nr. 2, din cinematograful în centru vaccinare, imobilul din Calea Timișorii nr. 39 din Centru de Zi pentru Vârștnici Aradul Nou, în Centru de Vaccinare și imobilul din Arad, strada Predeal nr. 8 – din Sală de Sport, în Centru de Vaccinare. Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos. Avem procedura legal constituită, avem votul pentru toată ordinea de zi, toate proiectele trecute prin comisii, predau conducerea ședinței doamnei președinte.

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc. Bună-ziaua! Începem cu proiectul nr.1 de pe ordinea de zi

1

**Proiect de hotărâre nr. 50/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 1 și 2, situate în Arad, str. Episcopiei, nr. 18, corp B, parter – *inițiativa primarului***

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 45 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

2

**Proiect de hotărâre nr. 51/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 23, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj III – *inițiativa primarului***

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 46 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

3

**Proiect de hotărâre nr. 61/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9, demisol, corp A – *inițiativa primarului***

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---



Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 47 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc!

4

**Proiect de hotărâre nr. 62/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 11, situat în Arad, B-dul Vasile Milea nr. 19, etaj I – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 48 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

5

**Proiect de hotărâre nr. 67/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Preparandiei nr. 2, parter – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 49 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

6

**Proiect de hotărâre nr. 57/2021 privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74, Ap. 6, cu destinația de birouri parlamentare – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 50 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

**DI. primar:** - Aș dori o singură precizare...

**Dna Naaji A:** - Da

**DI. primar:** - Am mai văzut și postări pe facebook, la punctul acesta nici nu se dă, nici nu se ia ceva, sunt aceleași spații pe care parlamentarii PSD le-au avut și în mandatul trecut. Au același număr de parlamentari, aceleași spații, doar cei care le ocupă, unii poartă alt nume, unii sunt aceiași. Ca să fie treaba clară. Este același spațiu pe care îl au de foarte multă vreme. Mulțumesc frumos.

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

7

**Proiect de hotărâre nr. 58/2021 privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 4 (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, corp D – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**S-a adoptat Hotărârea nr. 51 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

8

**Proiect de hotărâre nr. 59/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 52 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

9

**Proiect de hotărâre nr. 75/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 53 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

10

**Proiect de hotărâre nr. 39/2021 privind modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 67 - înscris în CF nr. 328793 Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 54 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

11

**Proiect de hotărâre nr. 40/2021 privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30 - înscris în CF nr. 350979 Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 55 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

12

**Proiect de hotărâre nr. 55/2021 privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Negruzzi, nr. 44 - înscris în CF nr. 300398 Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 56 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

13

**Proiect de hotărâre nr.79/2021 privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Caransebeș, nr. 18, înscris în CF nr. 318032 Arad**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**– inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 57 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

14

**Proiect de hotărâre nr. 80/2021 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 51, înscris în CF nr. 312314 Arad**

**– inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 58 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

15

**Proiect de hotărâre nr. 48/2021 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare, amenajare, întreținere și exploatare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad nr. 75.321/2019, încheiat cu SC Recons SA – inițiativa primarului**

Retras de pe ordinea de zi.

16

**Proiect de hotărâre nr. 53/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 59 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

17

**Proiect de hotărâre nr. 54/2021 pentru aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC Recons SA – inițiativa primarului**



Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 60 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. Costea I:** - Aș dori să fac o mențiune la acest proiect de hotărâre, la final, la sesiunea de întrebări, regulamentul, la nivel de Recons, nu include întreg lotul de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

beneficiari din Legea nr. 118/1990. Dar ținând cont că nu există amendament sau nu este modificare la acest proiect, o să fac mențiunea la final.

**Dna Naaji A:** - Bun. Mulțumesc.

18

**Proiect de hotărâre nr. 70/2021 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 61 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

19

**Proiect de hotărâre nr. 74/2021 privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25 – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 62 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

**DI. primar:** - Aș vrea să vă mulțumesc. Dacă cineva nu știe, este pentru Crucea Roșie, chiar pentru un scop nobil și nu era folosit acel spațiu. Mulțumesc frumos.

20

**Proiect de hotărâre nr. 76/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 63 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

21

**Proiect de hotărâre nr. 77/2021 privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad și a anexei la Hotărârea nr. 522/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 64 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

22

**Proiect de hotărâre nr. 82/2021 privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă determinată, a unei părți din imobilul aferent Liceului Național de Informatică Arad – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 65 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

DI. primar: - Și aici să știți că este pentru o capelă, o capelă mică, într-un spațiu care era insalubru și l-au tot renovat și se pot extinde și cred că este o coabitare fericită a bisericii și a școlii.

DI. Naaj A: - Mulțumesc.

23

**Proiect de hotărâre nr. 60/2021 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Ferma Ceala a municipiului Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 66 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

24

**Proiect de hotărâre nr. 71/2021 privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a parcelelor A 1926/10 și N 1926/11, situate în extravilanul Municipiului Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 67 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

25

**Proiect de hotărâre nr. 83/2021 privind modificarea statutului de funcții al Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 68 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

26

**Proiect de hotărâre nr. 84/2021 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 69 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

27

**Proiect de hotărâre nr. 4/2021 privind aprobarea rezultatului evaluării finale a managementului la Filarmonica Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

DI. primar: - Stați puțin, aici știu că aveam un răspuns de la Ministerul Culturii, care cred că ar trebui, nu știu cine îl are, doamna Andreica parcă, este aici? Care ar trebui

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

prezentat și doamna secretar să ne spună și riscurile cu plus-uri și minus-uri, funcție de votul care se dă. Mulțumesc frumos!

**Dna Pădurean-Andreica D:** - La ședințele de comisii eu am adus la cunoștința domnilor consilieri care este conținutul acestui document și faptul că se menționează cum că autoritatea nu poate cenzura activitatea comisiei de evaluare, drept pentru care recomandarea făcută de către serviciul specializat în managementul instituțiilor publice de cultură din cadrul ministerului, a fost aceea de a se aproba acest rezultat final.

**DI. primar:** - Aș ruga-o pe doamna secretar, pentru că este necesar să rămână înregistrat, să prezinte consilierilor și riscurile juridice de neîndeplinire a obligațiilor. În situația în care va fi un proces, care va stabili posibilitatea obligativității punerii pe funcție și plata salariilor și a despăgubirilor și cine le va plăti.

**Dna Stepanescu L:** - Ordonanța de Urgență nr.189/2008 care reglementează managementul instituțiilor de cultură stabilește că rezultatul final al evaluării se aprobă de către autoritate, fără însă a avea posibilitatea de a relua procedura de evaluare, ci doar consiliul local, autoritatea deliberativă, poate să analizeze dacă sunt vicii de procedură. În ceea ce ne privește, facem aceste verificări înainte de a supune votului consiliului local, înainte de a înscrie pe ordinea de zi un proiect de hotărâre. În cazul în care suplimentar verificărilor noastre, dumneavoastră ați constatat vicii de procedură, trebuie să le aduceți la cunoștință pentru a fi reverificate. Din ședințele anterioare, am reținut reticența consiliului local de a da un vot favorabil acestui proiect de hotărâre în considerarea nemulțumirilor adresate verbal și în scris de către sindicatul angajaților din filarmonică. S-a făcut și o misiune de audit ad-hoc, la solicitarea domnului primar, ca ordonator principal de credite, pentru a verifica eventualele reclamații și, în opinia mea, nu există un motiv legal să respingeți propunerea de aprobare a rezultatului final. Într-adevăr, există posibilitatea de a fi contestată hotărârea de respingere în instanță, cu consecința de a plăti niște sume ca despăgubiri pentru perioada în care nu a lucrat managerul, în cazul în care se va ajunge la încetarea contractului de management. Am avut discuții cu consilierii din Comisia de cultură și am prezentat faptul că este la dispoziția dumnealor să analizeze modalitatea în care vor nota proiectul de management, atunci când va fi evaluat pentru un nou mandat. Nu s-a încheiat încă procedura, nici nu a început încă, dar, dacă se adoptă hotărârea astăzi, comisia pe care a mandatat-o consiliul local din partea autorității, reprezentanții Comisiei de cultură, împreună cu specialiștii care vor fi atrași în componența comisiei, vor putea analiza și nota în mod corespunzător și evalua cu toată atenția noul proiect de management și notele le vor aparține. Acum, în acest moment, nu consider că există vreun motiv legal să respingeți proiectul de hotărâre și vă propunem aprobarea acestuia. Vă mulțumesc.

**DI. Vlad C.:** - Dacă se poate? Da. Am primit, într-adevăr, raportul de audit acum 10 minute. Sunt mai mult de 10 pagini. Într-adevăr, ar trebui, ca profesor, să citesc mai mult de o pagină pe minut, dar nu să și înțeleg. Nu putem să luăm o decizie, în baza acestui raport dat acum 10 minute. Adică, atunci când a început ședința, l-am primit pe masă.

**DI. primar:** - Îmi cer scuze! Noi nu votăm Raportul de audit! Nu votăm Raportul de audit! Dumneavoastră trebuie să luați act de decizia unei comisii și de adresa Ministerului Culturii. Dacă doriți, da, dacă nu doriți, nu! Tot luați o decizie când votați și "pentru" și "împotriva".

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**DI. Vlad C:** - Absolut!

**DI. primar:** - Datoria mea a fost să o rog pe doamna secretar general să fiți informați corect că, pe de o parte, faptul în care ați vota astăzi, nu înseamnă că s-a terminat evaluarea, așa v-a explicat, și 2 la mână, faptul că dacă respingeți, rămâne fără management și există riscul unui proces, cu daune, pe care le va suporta cel care a votat împotriva, existând inclusiv adresa Ministerului Culturii care spune acest lucru.

**DI. Vlad C:** -Pe care noi nu am văzut-o! Ne-a fost citată la comisie. Deci, la noi, la comisie, n-a venit pe o hârtie sau pe e-mail.

**DI. primar:** - V-o citește acuma, o să o rog să o citească acum, că nu este foarte lungă!

**DI. Vlad C:** - Dar trebuia să existe un material...

**DI. primar:** - Dar îmi dați voie? Să nu vorbim unul peste altul, că eu v-am lăsat când mi-ați povestit de audit! Și, prin urmare, obligația mea este ca cei care votează, să voteze în cunoștință de cauză, nu ulterior să spună că, așa cum spuneți dumneavoastră acum, "că asta n-am știut", că "aia n-am înțeles-o", de aceea am rugat să se spună în plen, nu în comisii, ca să rămână și înregistrat. Cei care am mai fost pe aici suntem...

**DI. Vlad C:** - Atunci, haideți să votăm și...

**DI. primar:** - ...iar vorbiți peste mine și eu nu fac dialog cu dumneavoastră, eu prezint un punct de vedere, de care, dacă doriți, țineți cont, dacă nu doriți, nu țineți cont. Dar vreau să mă asigur că ați fost informat și nu veți putea spune, la un moment dat, că "n-am știut!". De aceea am rugat o pe doamna secretar general, care este cu legalitatea, să vă spună și de aceea, în încheiere, o rog pe doamna Andreica să vă citească adresa Ministerului Culturii, care este, să spunem, în această dispută, un organism neutru, spun ei, după care, o rog pe doamna președinte să supună la vot și, ca de obicei, votul se notează și nominal. Și cu asta am închis discuția. Vă rog!

**DI. Buruc C:** - Aș dori doar să se consemneze că acest raport de audit a fost prezentat consilierilor înaintea ședinței. Mulțumesc. Să se consemneze în procesul-verbal al ședinței.

**DI. primar:** - Da. Și eu vă rog! Și consemnați că nu există nicio prevedere și obligație legală ca acest raport să fie prezentat consilierilor, ci a fost o dorință a mea, de transparență totală. Și o rog pe doamna Pădurean-Andreica să dea citire adresei.

**DI. Buruc C:** - A fost solicitat în comisie! În Comisia nr.3 a fost solicitat acest raport, ni s-a spus că nu există! Acum, am văzut că există! Atât dorim să fie precizat în procesul-verbal. Noi ne vom abține de la acest punct, în continuare.

**DI. primar:** - Nu-i o problemă! Doamna Andreica, vă rog, dați citire!

**Dna Pădurean-Andreica D:** - Textul este un pic mai lung din pricina faptului că sunt citate articole din lege. Deci, dacă se consideră necesar, citesc integral, dacă nu...

**DI. primar:** - Săriți peste invocarea de articole! Răspunsul concret!

**Dna Pădurean-Andreica D:** - Așa. Este important de reținut faptul că vis a vis de aceste observații, pe care domnii consilieri le-au făcut cu privire la eficiența managementului: *"Pe durata contractului de management, autoritatea verifică modul în care sunt respectate clauzele acesteia de către manager, în cadrul evaluărilor anuale, dar cu respectarea legii, adică prin numirea de către consiliu a unor comisii de specialitate"*, apoi sunt înșiruite toate articolele de lege care prevăd modul în care se alcătuiesc aceste comisii. Iar apoi, la rezultatul final al evaluării, spune în felul următor: *"Având în vedere*

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

informațiile furnizate de dumneavoastră, prin raportare la dispozițiile O.U.G. nr.189/2008, cu modificările și completările ulterioare, opinăm următoarele: Evaluarea competenței manageriale a managerului unei instituții publice de cultură constituie atributul exclusiv al Comisiei de evaluare, constituită în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.189/2008, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, apreciem că judecata de valoare a membrilor comisiei de evaluare nu poate fi cenzurată de către autoritate. În conformitate cu dispozițiile legale invocate mai sus, rezultatul final al evaluării se aprobă prin dispoziție emisă de autoritate”. Sunt apoi invocate câteva articole, dar acestea sunt deja premature pentru ceea ce însemnează începerea noii proceduri de evaluare a noului proiect managerial. Dar este prematur, cum am spus, să vorbim despre asta, atât timp cât această procedură nu s-a încheiat. Și cu permisiunea dumneavoastră, doresc să vă informez faptul că astăzi am luat la cunoștință despre un caz similar de la Oradea, la Teatrul “Regina Maria”, unde fostul manager, domnul Vulcu, a trecut printr-o situație asemănătoare, astăzi i s-a dat câștig de cauză în instanță și este al doilea caz, după Lucian Vârșândan de la Teatrul German din Timișoara, într-o situație similară legată tot de această evaluare finală și modul cum ea a fost împiedicată, până la urmă, să producă efecte.

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc. Supun la vot proiectul de hotărâre nr.4.

Cine este pentru?

11 voturi pentru

**DI. primar:** - Mai numărați-i o dată, că sunt derutați! Cine se abține? 11 abțineri (dl. Chifa, dl. Vlad C, dna Săbău, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Costea C, dl. Curcanu, dl. Buruc, dl. Cheșa, dna Aur, dl. Galea) – 22 consilieri prezenți. Bun. Cine este împotriva? Cine este împotriva? Și numărați voturile pentru: 11 consilieri pentru: dna Vornicu, dl. Korodi, dna Waas, dl. Ilioni, dl. Mariș, dl. Pașca, dl. Barb, dl. Bognar, dl. Szabo, dl. Faur, dna Naaji. (n.n. 11 voturi pentru și 11 abțineri din 22 consilieri prezenți – **proiectul de hotărâre a fost respins**).

**S-a adoptat Hotărârea nr. 70 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de respingere a proiectului de hotărâre.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumim. Mergem mai departe.

28

**Proiect de hotărâre nr.41/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte culturale pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Ordonanței Guvernului nr. 51/1998– inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Aici, dacă vă mențineți amendamentul, domnule Stana? Vă rog să-l citiți!

**DI. Stana F:** - Am observat în documentația, care este similară, cumva, și la 28, 29, 30, 31, că în rândul documentelor solicitate celor care depun aceste cereri există și acel certificat fiscal emis de către un compartiment al Primăriei Municipiului Arad și am propus ca, în condițiile în care legea solicită ca el să existe totuși, în documentația depusă de solicitant, fără să accepte că, pur și simplu, autoritatea de management al Centrului Municipal de Cultură poate să facă această verificare, fiind vorba de aceeași instituție, ca Centrul Municipal de Cultură să ceară, în numele solicitanților, acest document, de la Direcția Venituri și să o atașeze la..., nu depinde de suma, de datorie, pur și simplu este un document care, dacă arată că datoriile sunt zero, se califică solicitantul, dacă nu sunt

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



zero, nu se califică. Deci, putea fi practic un simplu tabel în care cei de la Direcția Venituri puteau să spună „da” sau „ba”. Dar, dacă legea cere să existe acel certificat, el să fie obținut direct de către Centrul Municipal de Cultură. Este o prevedere care ar veni în sprijinul..., către debirocratizare.

**Dna Naaji A:** - Ok. Da.

**DI. primar:** - Da. Dacă-mi permiteți și este domnul director Neamțiu și o să întreb eu, sper să nu greșesc, dacă greșesc, îmi cer iertare – dar tot legea spune că are documentul – „date cu caracter personal” și doar voința omului de a-l solicita, îl poate face public. Nu poate un funcționar de la Centrul Municipal de Cultură să solicite un certificat fiscal, în care apar datoriile cuiva sau posibile datorii, în numele cuiva. Principial. Și, în al doilea rând, dacă cumva nu știți, el se poate obține electronic. Deci, cetățeanul care dorește, nu trebuie să facă nici o deplasare la Direcția Fiscală, el îl poate obține electronic. Cumulând cele două, cred că este bine cum este în regulament, este voința omului de a accesa un proiect și tot voința omului de a-și lua certificatul, nu poate cineva, în numele lui, să solicite acel certificat.

**DI. Stana F:** - Da. Se poate foarte simplu, prin bifarea unei căsuțe pe cererea de finanțare, în care solicitantul își exprimă acordul de voință.

**DI. primar:** - O rog pe doamna Pădurean-Andreica, de la Centrul Municipal de Cultură și apoi pe domnul Neamțiu de la Direcția Venituri să vă dea răspuns.

**Dna Pădurean Andreica D:** - Da. Deci, mai este un aspect și poate acesta este cel mai important, faptul că evaluarea proiectelor, a acelor dosare, se face de către angajații Centrului Municipal de Cultură. Deci nu putem fi și parte a procesului de alcătuire a dosarelor și parte a comisiilor de evaluare, deci am fi în conflict de interese, ceea ce, pentru moment, nu ni se poate permite și mai mult decât atât – aceste două certificate, cel de atestare fiscală de la A.N.A.F și cel de la Direcția Venituri sunt singurele documente externe, adică din altă parte decât din bucătăria internă a deponentului, trebuie obținute și se obțin foarte ușor, on-line.

**Dna Naaji A:** - Mulțumim. Domnule Neamțiu.

**DI. primar:** - Domnule Neamțiu, dacă cineva poate cere certificat pentru altcineva?

**DI. Neamțiu P:** - Dacă o instituție publică are un interes legitim, poate să solicite. În alt caz, numai cu acordul proprietarului, dar așa cum a spus și domnul primar, poate să solicite on-line certificatul fiscal.

**Dna Naaji A:** - Mulțumim. Având în vedere cele precizate, vă mențineți amendamentul, da? Atunci îl supunem la vot.

Cine este pentru?

**Dna Stepanescu L:** - 6 voturi pentru și 16 abțineri.

**Dna Naaji A:** - Supun la vot întreg proiectul. Cine este pentru?

**DI. primar:** - Mă scuzați! Mai numărați o dată! Sau lăsați-l pe domnul Stana să numere, vă rog! Vă rog, domnule Stana, anunțați număratoarea dumneavoastră!

**DI. primar:** - Din 22 de consilieri dacă scădem 6, câți rămân?

7 pentru

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C, dl. Chifa)

15 abțineri – 22 consilieri prezenți.

**Dna Naaji A:** - Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 71 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

**29**

**Proiect de hotărâre nr. 42/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Legii nr. 350/2005, în cadrul programului sportiv de utilitate publică „Promovarea sportului de performanță” – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Aici văd că aveți, bănuiesc, același amendament. Vă rog! Vi-l mențineți? Atunci îl supun la vot.

Cine este pentru? 7 pentru (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C, dl. Chifa) 15 abțineri – 22 consilieri prezenți.

**Dna Naaji A:** - Supun la vot proiectul, în ansamblu.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 72 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**30**

**Proiect de hotărâre nr. 43/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Legii nr. 350/2005, în cadrul programului sportiv de utilitate publică „Sportul pentru toți” – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Aici același amendament. Îl supunem la vot.

Cine este pentru?

7 pentru (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C, dl. Chifa) și 15 abțineri – 22 consilieri prezenți.

**Dna Naaji A:** - Supun la vot întregul proiect.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 73 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**31**

**Proiect de hotărâre nr. 44/2021 privind aprobarea documentației pentru elaborarea propunerilor de proiecte educative, de tineret și recreative pentru acordarea de finanțări nerambursabile, în baza Legii nr. 350/2005 și ale Legii nr. 350/2006 – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - La fel, supunem la vot amendamentul.

Cine este pentru?

7 pentru (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C, dl. Chifa) și 15 abțineri – 22 consilieri prezenți.

**Dna Naaji A:** - Supun la vot întreg proiectul.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 74 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

## 32

**Proiect de hotărâre nr. 52/2021 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 39/2020, cu modificările și completările ulterioare și a încheierii actului adițional nr. 3 la contractul nr. 9848/10.02.2020 de concesiune a activității de sortare a deșeurilor reciclabile în Stația de sortare Arad – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 75 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

## 33

**Proiect de hotărâre nr. 63/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociaților la „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad” – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Da. Pofțiți!

**DI. Stana F:** - Am avut o rugămintă la comisie. Acum este cineva din partea A.D.I. S.I.G.D. în sală? Am cerut niște lămuriri la Comisia de buget referitoare la anumite costuri estimate în bugetul lor și o să vă spun așa, pe sărite, câteva: în primul rând, cei de la ADI au 17 angajați. Am solicitat, dacă ni se poate pune la dispoziție o schemă de personal, să vedem cu ce se ocupă cei 17 angajați. Mai apoi, referitor la cheltuielile cu combustibilul. Au bugetat 80 de mii de lei spunând că limita lunară este 150 de litri pe fiecare autovehicul, or, asta înseamnă 100 de luni cu bugetul lor, ceea ce, într-un an, presupune să ai opt mașini. Or, dumnealor, au doar 4 și spun că o să mai cumpere două. Adică, na, când faci un buget de genul acesta, ar trebui să-ți legi stânga cu dreapta. Și nu am primit răspuns la întrebarea privitoare la amenajarea unei săli de ședințe, proiect de anul trecut, care zice că nu s-a realizat și nu știm dacă a fost un excedent anul trecut, s-a raportat la venituri? Nu știm nimic despre el. Și cel mai curios eram să știu cum se cheltuie 185 de mii de lei – „*Servicii de consultanță - Achiziții și implementare O.U.G. 74*”. O.U.G. nr.74/2018 reglementează domeniul colectării deșeurilor, modifică diverse acte. Și este o sumă semnificativă. Mi-ar fi plăcut să aflu răspunsul la întrebarea aceasta. Și, de asemenea, văd că apar 9 mii de lei pentru pagină web. Chiar și-au propus să-și facă pagina web după atâția ani în care nu găsești nicio informație despre ei, motiv pentru care noi ne vom abține de la punctul acesta!

**DI. primar:** - Bun. Dar eu propun ca întrebările dumneavoastră, care, parte din ele, sunt pertinente, mai puțin aia cu stânga-dreapta în buget, în care să știți că un buget este o estimare și, principial, nu înseamnă automat și cheltuială. Principial, este bine să ai acoperiri bugetare pe toate capitolele și dacă se poate cât mai mari, că de la acoperirea bugetară și până la cheltuială este cale lungă, invers, dacă nu-l ai, te-ai blocat, dar propun ca, dacă sunt notate, ne adresăm în scris și vă aducem și un răspuns scris de la ei, cu precizarea că sunt o entitate juridică de sine - stătătoare. Primăria Arad fiind unul din cele 78 de U.A.T. - uri, cred că au intrat toate acum în această asociație. Dar facem noi demersul pentru a face răspunsurile pe care dumneavoastră le-ați solicitat și cum le primim, vi le redirecționăm. Doamna președinte, vă rog, supuneți la vot!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Dna Naaji A:** - Având în vedere că este vorba de acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad, vă rog să supunem la vot proiectul. Supun la vot

Cine este pentru?

15 pentru și 7 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C, dl. Chifa)– 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 76 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

34

**Proiect de hotărâre nr. 64/2021 privind încredințarea directă a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” cu o durată de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 77 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

35

**Proiect de hotărâre nr. 69/2021 referitor la aprobarea modificării Hotărârii nr. 154/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind unele măsuri pentru reglementarea serviciului de „Întreținere și amenajare spații verzi din Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Aici avem un amendament, domnule consilier Korodi, vă rog!

**DI. Korodi A:** - La articolul 1 se completează suprafața inventariată prin introducerea unei noi categorii – „statui și altele 15 mp” și se modifică în mod corespunzător totalul suprafeței inventariate de la 1.631.330,00 mp la 1.631.345,00 mp. Mulțumesc.

**Dna Naaji A:** - Mulțumim. Suipun la vot amendamentul.

Cine este pentru?

21 pentru și 1 consilier nu participă la vot (dl. Pașca)-22 consilieri prezenți

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

Cine este pentru?

21 pentru și 1 consilier nu participă la vot (dl. Pașca) – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 78 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

36

**Proiect de hotărâre nr. 85/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 750/03.12.2019 – Act adițional la Contractul nr. 704/02.12.2019, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 79 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc.

**37**

**Proiect de hotărâre nr. 78/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF „Amenajare loc de joacă și teren de sport în Parcul Gai” – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Aici avem două amendamente. Am să citesc doar modificările, la primul dintre ele: „Unul din scaunele leagănelui cu două scaune din dotarea locului de joacă cuprins în cadrul documentației „SF – Amenajare loc de joacă și teren de sport în parcul Gai va fi destinat copiilor cu dizabilități”. Supun la vot acest amendament.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. primar:** - Unanimitate.

**Dna Naaji A:** - Pofțiți?

**DI. primar:** - Am spus rezultatul votului, să fie consemnat, că doamna discută...

**Dna Naaji A:** - Da. Mulțumesc. Și cel de-al doilea amendament: „Valoarea C+M prezentată, conform articolului 1, Anexa 2 a hotărârii pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF – Amenajare loc de joacă și teren de sport în Parcul Gai,, se modifică și se înscrie în sumă de 718.132,42 lei cu TVA”.

**Dna Naaji A:** - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc. Și întregul proiect.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 80 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Waas L:** - Dacă-mi permiteți, la punctul acesta aș dori să adaug și o propunere privind indentificarea cât mai multor zone, în care să se poată amenaja astfel de locuri pentru copii și adolescenți, dar în mod special îmi doresc să fie amenajate spații, în care să fie amplasate echipamente de fitness exterior, astfel încât locuitorii municipiului Arad, indiferent de vârstă, să poată face mișcare în aer liber. Dacă se poate consemna și ține cont pe viitor, să se identifice astfel de zone! Mulțumesc.

**Dna Naaji A:** - Mulțumim.

**38**

**Proiect de hotărâre nr. 91/2021 privind aprobarea Actului Adițional nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 77559/2018 – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 81 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**39**

**Proiect de hotărâre nr. 65/2021 privind stabilirea costului mediu anual de întreținere, a contribuției de întreținere datorată de beneficiarii și/sau de susținătorii legali ai acestora din Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice pe anul 2021 și a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Aici avem și o recomandare, dar nu este amendament. Deci, nu o supunem la vot. Supun la vot întreg proiectul!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 82 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

40

**Proiect de hotărâre nr. 49/2021 privind aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 83 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

41

**Proiect de hotărâre nr. 86/2021 privind aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 84 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

42

**Proiect de hotărâre nr. 68/2021 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A.– inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 85 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

43

**Proiect de hotărâre nr. 89/2021 privind modificarea Hotărârii nr. 455/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad – inițiativa primarului**

Dna Naaji A: - Aici din nou avem un amendament. Vă rog să-l prezentați, dacă vi-l mențineți?

DI. Stana F: - Da. Îl mențin. Având discuții și cu alte persoane care au studii juridice, textul, așa cum era el, practic, modificând hotărârea inițială din octombrie anul trecut, rămâneam la aceeași prevedere legală, că avem un termen de trei luni de la data Hotărârii nr. 455/2020. Și ca să nu existe dubii, am înțeles că se dorește prelungirea cu alte trei luni de zile, ne-am consultat noi în comisie și am ajuns la concluzia că cel mai ok este să avem, să spunem exact o dată anume și am ajuns la concluzia că 1 iunie ar fi trei luni și un pic, ca să evităm eventuale discuții și polemică.

DI. primar: - Dați-i cuvântul și lui Ilie!

DI. Cheșa I: - Domnule primar și noi, grupul PSD, am ajuns la aceeași concluzie, fără studii juridice!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Dna Naaji A:** - Practic este același amendament, deci îl supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

Cine este pentru proiectul de hotărâre, cu amendamentul votat? Unanimitate  
– 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 86 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Săbău D:** - O clipă! Aș vrea să fac o precizare la acest punct, deși s-a votat „pentru”...

**Dna Naaji A:** - Faceți înainte de a se vota!

**Dna Săbău D:** - Nu! Deși am votat „pentru”, vreau să atrag atenția că în 14 decembrie am depus un proiect de hotărâre pentru prelungirea acestui termen, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 455/2020. A trecut mult timp de atunci, încă nu am primit niciun răspuns și întreb secretarul Primăriei dacă tratează cu echidistanță toate proiectele de hotărâre pe care le primește?

**DI. primar:** - Vă dau eu răspunsul!

**Dna Săbău D:** - Eu vreau de la secretarul primăriei!

**DI. primar:** - Da. Dar eu voiam să iau cuvântul și cu ocazia aceasta spun ce am de spus, după care, o să o rog și pe doamna secretar, bănuți răspunsul doamnei! Răspunsul l-ați primit astăzi! Noi nu am aprobat acest proiect doar pentru prelungirea termenului, am spus de la bun început că nu ne propunem ca la orice act normativ să tot dăm derogări și să tot prelungim termene, că devenim neserioși! Și cetățeanul care respectă primul termen va spune că el este fraier că-l respectă. Noi am ajuns aici să îmbunătățim acest act normativ, pentru că am constatat de la oameni, de la dumneavoastră, pe de-o parte, arhitectul-șef a venit și mi-a spus că sunt câteva zone unde nu este foarte clar delimitată zona istorică, în proiectul nostru, și nu este clar până unde se aplică, apoi am avut câteva situații în teren, pe care nu le-am luat în calcul, unii încercând să eludeze, spunând că dacă locuința nu este la frontul stradal, ci este retrasă cu un metru, doi, înăuntru, aparatul nu se mai vede, ceea ce nu era corect, se vedea, cum se vedea și a vecinului, care avea casa cu un metru mai în față și am reglementat și acest lucru în acest proiect, cum s-a reglementat și faptul unei situații imposibile pe care o au unii cetățeni de-ai noștri, în general de la construcții mai noi, de la blocuri, chiar dacă vrea să mute aparatul în spatele clădirii, ar însemna să treacă prin apartamentele vecinilor, că pe partea din spate este celălalt rând de apartamente și sunt obligați să rămână cu ele pe fațada principală. Vorbim de blocuri noi, nu de clădiri istorice și cum rezolvăm acolo, ca ele să poată rămâne și să nu fie văzute. Ceea ce s-a spus aici, dacă există balcon, poate fi în balcon, să nu se vadă prin el, dacă nu există, împreună, aliniată, asociația de locatari poate să-și facă din materiale, construcții ușoare, ceva care să mascheze. Evident, aici este nevoie și de proiect și de autorizație de construire și de aceea se prelungeste acest termen cu încă trei luni de zile, pentru că acolo sunt mai complicate. Și atunci, evident, că un secretar de primărie adună mai multe astfel de propuneri, dintre care și a dumneavoastră și atunci când se vine, se vine cu un pachet mai mare, nu tot punctual.

**Dna Săbău D:** - Înseamnă că suntem co-autori la acest proiect de hotărâre, atunci!

**DI. primar:** - Da. Cum doriți dumneavoastră să fiți! Nu am nicio problemă. Oricum, prin votul dumneavoastră sunteți, când este pozitiv și pentru, autor al unui proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos!

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**Dna Naaji A:** - Mulțumim.

44

**Proiect de hotărâre nr. 434/2020 privind aprobarea înființării și funcționării Pieței țărănești de tip volantă în Municipiul Arad  
- inițiativa consilierului local Dorian-Florin Curcanu  
– retras de pe ordinea de zi de către inițiator**

**Dna Naaji A:** - Văd, domnule consilier Curcanu, că aveți un amendament la propriul proiect. Pofțiți!

**DI. Curcanu D:** - Da. În susținerea acestui proiect aș vrea să aduc câteva argumente. În primul rând, centrul orașului Arad are o mare problemă. După cum bine știți, centrul orașului Arad este gol, pustiu și cam lipsit, fără de vlagă. Dacă în acest moment mergem în Atrium Mall, sunt șanse mari să observați că în Atrium Mall sunt mai multe persoane decât poate pe tot Bulevardul Revoluției, de la Teatru până la Podgoria și, credeți-mă, și dacă vom face încă două, trei străzi pietonale, în zona centrală a orașului Arad și încă două, trei cafenele, centrul orașului Arad tot pustiu și fără vlagă va fi. În al doilea rând, vreau să vă spun că noi dorim acest proiect – o piață temporară, să se desfășoare doar o dată pe săptămână, nu în fiecare zi. Nu dorim să facem talcioc sau alte lucruri în Piața Avram Iancu, deci doar într-o singură zi din săptămână, dar la alt sediu decât al celor de la Târguri și Oboare. În al treilea rând, aș vrea să vă spun că Piața Avram Iancu este o piață istorică și în foarte multe orașe din vestul Europei, în Austria și Germania, se organizează piață Wochen Markt, care se numește piața săptămânală în zonele istorice, în piețele istorice. Și acest model ar putea fi implementat chiar și în Arad. Și, nu în ultimul rând, vreau să vă spun că orașul Arad nu are un regulament pentru piețe volante, la fel cum au alte orașe din România. Și în final vreau să vă spun că un astfel de model, care se întâlnește în Lintz, în Graz, în Austria și în toată Germania, ar putea fi implementat, desigur, o piață volantă, o dată pe săptămână, cu curățenie, seara se poate organiza un concert sau o proiecție de film, cât să revitalizăm, într-o oarecare măsură, o parte din zona centrală a orașului Arad. Mulțumesc!

**Dna Naaji A:** - Da. Pofțiți, domnule consilier Buruc!

**DI. Buruc C:** - Am avut o intervenție și în comise vis a vis de acest proiect. Mi se pare o idee foarte bună, cu aceste piețe volante. Problema noastră este limitarea pe care domnul consilier a făcut-o la Piața Avram Iancu. Sincer, nu considerăm oportună o piață volantă în Piața Avram Iancu, atâta timp cât avem Piața Catedralei mai jos pe stradă, care, noi sperăm din tot sufletul că nu mergem așa vertiginos spre deființarea ei, cum tot forțează unii și alții, ci modernizarea ei și organizarea ei ca și o piață modernă, poate chiar acest proiect de piață volantă, care ar putea fi extins inclusiv pe cartiere. Dar, momentan, datorită faptului că acest proiect limitează organizarea pieței la Piața Avram Iancu, noi ne vom abține. Mulțumesc.

**DI. primar:** - Eu aș vrea să fiu mai rabinic și să le dau dreptate ambilor colegi – da, eu aș fi de principiu, catedralei vechi și o să reveniți, sper, la sentimente mai bune, să devină o pietonală și în anumite zile din an, cum veți considera, să poată să fie și piață volantă și atunci aveți amândoi dreptate - că nu doar undeva. Dacă este un regulament, îl putem face, oarecum cadru general, dar îmi permit să vă...nici nu m-ați lăsat să vorbesc, că deja...dar lăsați-o jos, că... unii salutau așa și nu ne sună bine! Vreau să vă spun că nu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



este nimic nou sub soare. În mandatul trecut al consiliului local s-a dorit acest lucru. Este și domnul director de la piețe aici, Nistor, care s-a ocupat intens de acest subiect. Dar pentru că dumneavoastră ați preluat și doriți să fiți inițiatorul acestui proiect, vă las dumneavoastră plăcerea, pe toate canalele pe care considerați că le aveți la dispoziție, să le folosiți și să veniți în fața colegilor dumneavoastră consilieri, cu o listă de doritori, de producători, care doresc să participe la o astfel de piață volantă și să vă spună și în ce zile și în ce locații, ca să vă las dumneavoastră surpriza. Pentru că noi am avut-o! Pentru că, deocamdată, în propunerea dumneavoastră, ați stabilit un singur lucru – o cheltuială pentru arădean: să cumpere mese, să ia avizele de la toate instituțiile, să facă eventual curat acolo și aia înseamnă un angajament deja, să disponibilizeze nu știu câte locuri de parcare pentru cine este posibil, dacă vine, dacă nu vine, așa că pentru un proiect serios, eu vă propun, deocamdată, să susțineți suspendarea lui și pe data viitoare sau vă puneți dumneavoastră orice termen doriți, să veniți în fața consilierilor și să vedeți: uitați, avem atâția solicitanți, cu certificat de producători, autentici, care nu mai au unde să-și vândă produsele, pentru că exemplele pe care ni le-ați dat din alte țări sunt tocmai din cauza aglomerării acelor orașe și a suprapunerii unor piețe, fie că sunt piețe publice, fie altceva și nu mai au loc unde să meargă cu produsele. Și atunci se încearcă mulțumirea și a unora și a altora. Dar dacă există o dorință a oamenilor, a cetățenilor, pentru așa ceva, nu a celor care vor să cumpere, a celor care vor să vândă în astfel de situații, nu cred că este cineva care să se împotrivescă. Dar, vă rog, încercați să aflați câți doritori sunt! Domnul director vă poate da răspunsul și public, acum, că a făcut treaba aceasta, dar eu v-aș lăsa pe dumneavoastră să faceți o astfel de socoteală, să vedeți!

**DI. Curcanu D:** - Ok. Este în sală domnul de la Târguri, Piețe și Oboare?

**DI. primar:** - Nu am înțeles, vă rog!

**DI. Curcanu D:** - Domnul de la Târguri, Piețe și Oboare, responsabilul, directorul este aici, în sală?

**DI. primar:** - Este în spatele dumneavoastră, tot ridică mâna, ca și dumneavoastră, i-am făcut semn că o să-i dăm cuvântul, și îl rog. Dar eu v-am dat o provocare dumneavoastră, ca inițiator de proiect, lucru cu care trebuia să începeți. Înainte de a propune un astfel de proiect, ca să aibă o susținere, pentru el trebuie să existe doritori și trebuia să faceți dovada aceasta!

**DI. Curcanu D:** - Ce pot să spun despre aceste aspect, dacă în piața volantă din Sibiu, piața volantă din Timișoara sunt persoane care doresc să vândă, cu siguranță se găsesc și în Arad și nu este de datoria noastră, a consilierilor locali, să facem listă, ci este de datoria celor de la Târguri, Piețe și Oboare să întocmească această listă și să facă anunțuri publice în direcția aceasta.

**DI. primar:** - De acord! Dar nu vă supărați, după aceea, o recunoașteți, când vă va da răspunsul?

**DI. Curcanu D:** - Ok. Ce putem să spunem? Eu pot să spun din nou, acest model se află în desfășurare și în alte orașe din vestul Europei și ce putem să spunem? Dacă doriți, putem să retragem acest proiect, dar Târguri, Piețe și Oboare să facă anunțul public, pe care să-l vedem și noi, și să vedem exact dacă există doritori. Și dacă nu există doritori, dar în toată zona de vest, nu doar în județul Arad, pentru că în piața volantă din

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

Timișoara vin și din alte județe, atunci, dacă nu se găsesc oameni producători, noi retragem acest proiect.

**Dna Naaji A:** - Îl lăsăm pe domnul Nistor să spună câteva cuvinte legat de acest proiect și după aceea vă hotărâți!

**DI. Nistor S:** - Bună-ziuă! Aș vrea să vă spun și să vă informez corect asupra acestui proiect cu piețe volante, pentru că noi avem o experiență încă din 2017, în ceea ce privește piețele volante. Am și avut un târg – „*Proodus în Arad*” s-a numit, deci avem o experiență în organizarea acestor piețe volante și vreau să vă informez că au fost date anunțuri în ziar pentru înscrierea producătorilor agricoli noi, dar pe bază de atestat de producător, conform legii. Nu am avut înscriși până acum, avem și regulament de organizare și funcționare pentru piață volantă, dar nu este interesat nimeni. Adică toți



producătorii locali se regăsesc în piețe - vis a vis de producătorii tradiționali, sunt trei în județul Arad, sunt confirmați de către Direcția Agricolă și din cei trei, unul încă se regăsește în piețele administrate de SC T.O.P. Mai mult de atât, piețele administrate de către SC T.O.P. sunt repartizate uniform la nivelul Municipiului Arad și deocamdată nu sunt solicitări.

**DI. primar:** - Domnule director, ca s-o simplificăm, de mâine dați anunț, în toate variantele de comunicare, dacă sunt de

acord și domnii consilieri retrag proiectul, cât să fie perioada de publicitate, să-i spunem?

**DI. Nistor S:** - Aproximativ o lună de zile.

**DI. primar:** - O lună de zile! Suntem, vorba aceea, luna martie – este bine? Până la sfârșitul lunii martie, după care, veniți și ne prezentați transparent: „uite domnule...”. Dar, încă o dată, așa cum ați subliniat și dumneavoastră, să fie producător, cu certificat, nu intermediari, care cumpără de la Seleuș, ca să vândă în Arad. Vă rog!

**DI. Buruc C:** - Dacă-mi permiteți, il-aș sugera domnului director să ia legătura cu Direcția Agricolă, care au evidența tuturor producătorilor, că poate oamenii sunt la câmp, nu citesc presa, nu știu de care, și să trimită invitații la toți producătorii care sunt în lista Direcției Agricole. Și atunci avem un rezultat care știm că este ok. Adică, toată lumea este informată, nu există discuții că x sau y nu a știut. Mă gândesc că cei de la Direcția Agricolă sunt deschiși la o colaborare de genul acesta.

**DI. Nistor S:** - Aș vrea să vă răspund acum, pe loc, am făcut acest pas înainte de a veni aici la ședință sau, mai bine zis, acum o lună de zile. Direcția Agricolă confirmă trei producători tradiționali: „Plăcinta întinsă” de Turnu, „Cașcaval „Sofica”” din Hunedoara Timișană și „Mniere de prune – „Dorina” de Aldești. Sunt doar trei produse tradiționale, dintre care unul se află la noi în piață. Restul producătorilor agricoli, pe bază de atestat, se regăsesc în piețe.

**Dna Waas L:** - Dacă-mi permiteți, i-aș adresa o întrebare colegului Curcanu – câți producători locali preconizează că vor fi în această piață volantă? Ca să fie eficientă pentru Arad!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



**DI. primar:** - Eu vă propun să ne oprim din dialogurile acestea. Dacă am convenit că o lună de zile fructifică toate canalele posibile: Direcția..., nu numai produs autentic, cere-le și producători, nu știu – ridichi, na! Zic și eu acum! Este bine până la sfârșitul lunii martie și sunteți de acord atunci să se retragă acest proiect ?

**Dna Săbău D:** - Domnule primar, inclusiv direcțiile agricole de la județele din vecini: Timiș, Bihor...

**DI. primar:** - Bine, doamnă! Și la Szeged,

te rog frumos! Ca să fie colegii de la UR liniștiți că le-ai solicitat la toți, în maghiară, te ajută domnul Bognar! Și Bekescsaba, ca să nu discriminăm!

**Dna Săbău D:** - Ajutăm noi!

**DI. primar:** - Nu. Că știm rezultatul, dar...

**DI. Stana F:** - O întrebare, dacă este domnul Nistor..

**DI. primar:** - Vă rog!

**DI. Stana F:** - Cât crede dumnealui că ar trebui să fie numărul comercianților, având în vedere experiența pe care o are ca manager la Târguri, Oboare și Piețe?

**DI. primar:** - N-ați vrea să răspundem după ce avem solicitanții?

**DI. Stana F:** - Eu zic că trebuie să stabilim un prag și să vedem după aceea dacă ne apropiem...

**DI. primar:** - Exact asta facem! După ce avem numărul, haideți să nu mai, pe cuvânt! Cu tot respectul...

**DI. Stana F:** - După ce avem numărul, stabilim pragul?

**DI. primar:** - Nu. După ce vedem câți solicitanți sunt, putem să ne aplecăm serios, cu pixul în mână, exact ce-i spuneam colegului...

**DI. Stana F:** - Dumnealui este un profesionist!

**DI. primar:** - Iar vorbiți peste mine! Îi spuneam colegului dumneavoastră-merită cumpărate nu știu câte mese..

**DI. Stana F:** - Ce înseamnă o piață eficientă? Câți ar dori să aibă în piață?

**DI. primar:** - Domnule Stana, aveți amabilitatea unui dialog responsabil?

**DI. Stana F:** - Am adresat o întrebare, dacă vrea să-mi răspundă bine, dacă nu, asta este! Am înțeles! Nu dorește!

**DI. primar:** - O să vă răspundă peste o lună de zile!

**DI. Stana F:** - Am înțeles. Nu dorește!

**DI. primar:** - Și eu mulțumesc.

**Dna Naaji A:** - Domnul Bognar!

**DI. Bognar L:** - Având în vedere că domnul primar a pomenit de mine, da, nu pot să nu mi exprim...decu, da, noi, prin Strategia de revitalizare a zonei protejate, am avut proiecte și cred că se află undeva, că prin hotărâre de consiliu am aprobat, într-adevăr, care să fie zonele comerciale care să funcționeze ca în occident. De aceea, am văzut și noi cum sunt modelele din Europa. În schimb, trebuie foarte bine stipulat felul de a nu afecta zona

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

urbană în care se desfășoară. Deci, efectiv, ce înseamnă a fi ambulant, modelele europene și să nu creăm infrastructuri, care, la un moment dat, deranjează estetic zona urbană. În principiu sunt de acord, numai trebuie foarte bine studiat, inclusiv strategia de dezvoltare integrată a zonei protejate.

**Dna Naaji A:** - Mulțumim. Având în vedere cele spuse, am înțeles că domnul Curcanu își retrage proiectul de pe ordinea de zi și trecem mai departe.

45

**Proiect de hotărâre nr. 87/2021 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 18.12.2020- inițiativa primarului**



**Dna Naaji A:** - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 87 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

46

**Proiect de hotărâre nr. 88/2021 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 23.12.2020 - inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22

consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 88 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

47

**Proiect de hotărâre nr. 90/2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada martie-mai 2021 – inițiativa primarului**

**Dna Naaji A:** - Dacă avem propuneri?

**Dna Waas L:** - Aș dori să-l propun pe Szabo Mihai.

**Dna Naaji A:** - Mai sunt alte propuneri? Dacă nu, supun la vot. Da? Vă rog!

**DI. Stana F:** - Cătălin Costea!

**DI. primar:** - Ca urmare a demersului colegului nostru, rog comisia să facă buletine de vot, că sunt doi candidați și să mai pierdem un sfert de oră făcând vot secret.

*(n.n. se pregătesc buletinele de vot).*

Până atunci, vă rog frumos, cu proiectul suplimentar și să mergem la punctul „Diverse”, ca să câștigăm timp.

După rezultatul votului secret, s-a anunțat că a fost desemnat domnul Szabo Mihai Iosif.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 89 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Prima dată, să votăm acest proiect .

51

**Proiect de hotărâre nr. 94/22.02.2021 privind schimbarea temporară a destinației unor spații în structuri medicale – centre de vaccinare împotriva COVID-19, organizate de Municipiul Arad – initiative primarului**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**Dna Naaji A:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 90 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Naaji A:** - Mulțumesc. Și acum...da, doamna secretar, vă rog!

**Dna Stepanescu L:** - Trebuie să aduc la cunoștința consiliului local rectificări, după cum urmează: la punctul 27 am anunțat 10 voturi pentru și 12 abțineri, în realitate au fost 11 voturi pentru și 11 abțineri, iar la proiectul...

**DI. Cheșa I:** - Vrem să știm cine a fost al 11-lea vot, vă rog frumos!

**Dna Stepanescu L:** - Doamna Vornicu!

**DI. Cheșa I:** - Mulțumim!

**Dna Stepanescu L:** - Iar la proiectul nr. 35, 21, am anunțat unanimitate. Nu am văzut o mână ridicată, au fost 21 voturi pentru și un consilier nu participă la vot. Mulțumesc.

**DI. primar:** - Întreb eu, public, având în vedere că este un subiect delicat, că este paritate, iar un coleg de la PNL, din grupul PNL nu este prezent, din motive medicale, el nu poate să voteze telefonic?

**Dna Stepanescu L:** - Nu. Este în funcție, nu i-am trimis un link pentru on line. O să avem în vedere pentru următoarea ședință.

**DI. primar:** - Dar îl putem suna! Este păcat, este un subiect delicat, este unu la unu, acum. Stă decizia într-un vot!

**Dna Stepanescu L:** - Ar trebui, pentru o următoare ședință, să pregătim on-line ecranul și să-i trimitem domnului consilier link-ul pentru a se conecta.

**DI. primar:** - Îl poate suna, cu video-ul acum. Cred că este toată lumea conștientă că omul nu poate să participe, nu din rea -voință, este pe patul de spital. Eu propun să-l sunați, să consemnați, să supunem la vot. Cel căruia nu-i convine rezultatul votului, să-l conteste în instanță!

**Dna Stepanescu L:** - Consiliul ar trebui să voteze, în primul rând, modalitatea...

**DI. Buruc C:** - Vă propun să luăm rezultatul votului exact cum este, nu să tot votăm până ne iese votul! Că tot așa facem și cu Filarmonica!

**Dna Stepanescu L:** - În opinia mea, ar trebui într-o ședință viitoare, să nu se reia acum!

**DI. primar:** - Ok. Nicio problemă! O rezolvăm acum, pe loc. Peste cinci minute vă anunț că voi convoca o ședință de îndată, cu un singur subiect pe ordinea de zi. Cred că îl știți care. Până atunci, se termină și jocul de-a votatul președintelui de ședință. Doamna secretar, vă rog să consemnați, la orele 15,15, ședință extraordinară, cu proiectul pe ordinea de zi și să le comunicați consilierilor absenți, indiferent din ce motiv, că pot intra telefonic să-și exprime votul și apoi să trimită și e-mail, cum au votat, Serviciului Administrație Publică Locală. Vă mulțumesc.

**DI. Cheșa I:** - Doamna Lilioara! Doamna secretar! Vă rog frumos să vă asumați, să scrie în stenogramă că vă asumați dumneavoastră chestia asta telefonică! Să ne spuneți legalitatea!

**DI. primar:** - Dar este dreptul primarului de a convoca ședința! Nu are secretarul niciun atribut! Vă propun să trecem la următorul punct pe ordinea de zi, pentru că este ședință ordinară - Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad, timp în care se întocmesc buletinele de vot.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

48

**Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna ianuarie 2021 și principalele activități programate pentru luna februarie 2021**

(n.n. s-a luat la cunoștință).

49

**Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

Domnul primar Călin BIBARȚ a notificat Consiliului Local efectuarea a 3 zile din concediul de odihnă aferent anului 2019, în perioada 03-05.02.2021, prin Adresa nr.7449/01.02.2021.

50

**Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad**



1

**DI. Bognar L:** - Îmi permiteți, doamna președinte! Da. Având în vedere discuția și intenția de a introduce pe ordinea de zi problematica Teatrului Vechi, că n-a avut un bun sfârșit, aș vrea să recomand în studiu, colegilor consilieri, Hotărârea nr. 258/2017 a consiliului local, respectiv Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad pentru perioada 2014-2030, în care, la „Obiective și proiecte”, la numărul 74 din Capitolul D 3.4.2. –

„Reintroducerea în circuitul urban și valorificarea în scopul cultural, comunitar a unor imobile reprezentative ale Municipiului Arad figurează „achiziție, respectiv preluare imobile foste clădiri cu destinație de cultură și industriale, pentru reintroducerea în circuitul cultural urban, respectiv: Teatrul Vechi, Casa Hirschl, Turnul de Apă, Zona Industrială „Teba”, Casa „Marta”, Pavilion Secession Parc”. Consider că, prin exprimarea prin vot și aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare este, de fapt, o intenție exprimată și este clar că, mă rog, consiliul local, în 2017, și-a asumat intenția de a nu lăsa să se distrugă niște clădiri reprezentative în Municipiul Arad. Acum, doamna secretar, o să vă rog, un moment, doamna secretar - noi, considerăm că strategia integrată votată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 258/2017 este valabilă. Înseamnă că intențiile pe care ni le-am exprimat în această strategie sunt și valabile pentru toată lumea și aș vrea, nu vreau să întind prea mult – consider că această strategie se găsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad, pe lângă celelalte strategii, care ar fi bine să le ținem, hai să zicem, în atenția noastră, și chiar discutând și cu domnul primar despre Teatrul Vechi, am putea cumpăra la o sumă și, după aceea, prin efortul comunitar, respectiv: organizații, O.N.G.-uri sau prin colectă să asigurăm restaurarea și punerea în valoare a acestei clădiri, ca și în cazul Fabricii „Marta” de automobile, unde, deja, au început discuții și acolo suntem și am fost în discuții cu proprietarii acestui imobil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. primar:** - Doar cu precizarea că pentru „Marta”, actualii proprietari ai imobilului sunt dispuși să doneze gratuit municipalității respectivul spațiu, iar municipalitatea să aibă doar cheltuiala de refacere și, evident, întreținere, în viitor, un custode acolo și tot ce înseamnă. Dincoace, la Teatrul Vechi, viața a făcut ca proprietarii să ceară întotdeauna, au început cu milioane de euro și astăzi sunt la sute de mii de euro, din banul public. Doar, doar îl vând. Nu sunt în situația în care să avem o ofertă de drept de preempțiune. Adică, au un client din privat, cu un preț ferm și dumneavoastră să vă exprimați dacă din acea sumă investește municipalitatea sau nu. Domniile lor ne trimit așa, cu o cadență trimestrială, o hârtie, în care ne spun: vi-l vindem cu un milion și ceva, vi-l vindem cu 800 de mii, cu..., nu mai știu acum, le-am dat cifrele așa! De aceea suntem în această situație. Și au devenit foarte dornici de a ne vinde, în ultimul timp, de când trebuie să plătească impozit de șase ori mai mare datorită faptului că l-au lăsat într-un stadiu avansat de degradare. Eu aș mai vrea să-i spun domnului coleg Stana, într-o ședință precedentă ne-a spus de plata taxei de timbru, dacă nu mă înșel, la Tribunal, Judecătoria, de la aparatele noastre, să știți că domnul Neamțiu și Direcția Fiscală se mobilizează pentru realizarea acestui deziderat. Dar eu am vorbit cu conducerea Tribunalului, care m-a atenționat că până acum nu au luat o decizie favorabilă acceptării acestui mod de plată, pentru că au pățit de-a lungul timpului cu falsuri și nu acceptă, deocamdată, decât chitanțe bine tipărite, înregistrate, semnate și ștampilate.

**DI. Stana F:** - Acolo cred că sunt niște prevederi legale și dacă se poate la Pecica, cred că se va putea și la noi. Adică, mă gândesc că este aceeași lege! Doamna președinte, îmi cer scuze, dar la ce punct de pe ordinea de zi suntem, totuși?

**DI. Bognar L:** - La „Diverse”.

**DI. Stana F:** - Dar punctul cu informările la societățile comerciale, nu- l parcurgem? Sau îl luăm după „Diverse”, ca să nu îl întrerup pe domnul coleg.

**DI. Bognar L:** - Tot așa, la capitolul acesta pentru slavarea clădirilor, noi, în S.I.D.U., avem o sumă prevăzută, de 10 milioane de euro, ceea ce ar fi recomandat să analizăm, ca în proiectul anului 2021 să prevedem și sumă, că altfel nu putem să exercităm dreptul de preempțiune.

**DI. primar:** - Da. Bun. Rog buletinele de vot dacă au ajuns la toată lumea, să închidem acel subiect și fiecare să-și exprime votul.

**DI. Buruc C:** - Aș avea și eu o intervenție la „Diverse”, dacă a terminat toată lumea.

**DI. primar:** - Sigur, continuăm cu diversele, doar să mă asigur că terminăm cu subiectul ordinii de zi. Vă rog!

**DI. Buruc C:** - Deci continuăm cu punctul „Diverse” sau continuăm cu o pauză?

**DI. primar:** - Dacă mai sunt la interpelări? Domnule Buruc, vă rog!

## 2

**DI. Buruc C:** - Da. Voiam să discutăm de situația pasajului, subtraversarea aceea din Micălaca, care a fost, mă rog, experimental blocată, ca să fluidizeze traficul, am făcut o solicitare în Comisia de sistematizare a traficului de reanalizare și de scoatere a acelor stâlpișori. Mi s-a spus că o să primesc un răspuns. Nu l-am primit până în momentul de față!

**DI. primar:** - Îmi cer scuze, l-am făcut eu public astăzi. Dumneavoastră, în paralel, eu, dispusesem Direcției Tehnice, Poliției Locale și rugăminte către Poliția Națională, să facă

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

o evaluare la fața locului. Dimineață am primit propunerea din partea domniilor- lor să deschidem cu sensul cum a fost și înainte, pentru mașini și să, înainte nu era voie pietonii deloc, de frică de accidente și au spus că, din evaluarea domniilor-lor, circulația cea mai mare de mașini este dimineața, când se merge spre oraș, dinspre Micălaca, să zicem, zona stângă a căii ferate cum mergi spre Timișoara și au propus să existe restricție pentru pietoni doar dimineața, între 7,00 și 8,30. Și l-am rugat pe domnul city manager să convoace astăzi o comisie de sistematizare și să supună aprobării deschiderea pasajului, cu propunerea făcută de către cei care au fost la fața locului. Evident, așa, hazliu, că acum primesc mesajele că de ce facem așa, că era mai bine pentru pietoni. Este foarte greu să mulțumim pe toată lumea!

**DI. Buruc C:** - Soluția acolo, așteptăm o subtraversare pentru pietoni, în zona respectivă și atunci am rezolvat problema !

**DI. primar:** - Este cea mai îngustă, celelalte toate sunt și cu pietoni, asta este cea mai îngustă dintre toate. Asta era singura problemă. Și, inițial, când s-a spus „Atenție! Să nu treacă pietonii pe acolo!” a fost tot la propunerea poliției locale și naționale, de frica de accidente. Cred că s-a găsit o soluție. Eu am mers pe mâna specialiștilor și facem așa.



Dacă, evident, Comisia de sistematizare, nu știu, domnul city manager, a avut loc comisia? Ok. Atunci de mâine, doamna Liliana Florea se ocupă de partea tehnică.

3

**DI. Costea C:** - Aș avea o întrebare referitoare la proiectul de hotărâre de la punctul nr. 17, fiind în Comisia de numărare, în acest moment, aș vrea să aduc în vedere o inechitate, la nivelul Regulamentului general de organizare și funcționare al SC RECONS, la articolul

21, litera “a” și “b” – cei care beneficiază de gratuitate la sistemul de parcări din Arad sunt doar cei cu dizabilități severe sau cei care beneficiază de prevederile Legii nr.118/1990. În schimb, cei de la Recons adaugă pe cei din Legea nr. 118/1990, doar cei care sunt integrați articolului 1. La articolul 1 sunt integrați cei care au fost deportați politic sau au fost instituționalizați în centre psihiatrice după 1945. În schimb, în aceeași lege, articolul 5 și articolul 8 spun că beneficiază de exact aceleași gratuități, atât soția sau soțul deportatului politic, cât și copiii acestora. În Regulamentul general al RECONS această prevedere nu este trecută și pe lângă aceasta nici militarii veterani, care au titlu onorific ori prin Legea nr. 44/1994 sau prin O.U.G. nr. 82/2006. Noi, ca și consiliu local, nu putem modifica acest regulament, în schimb îl avizăm. Noi o să facem cerere deschisă în această privință și dorim dacă și colegii noștri din consiliul local, cât și primăria pot și doresc să ne fie alături în acest demers.

**DI. primar:** - Am înțeles. Chiar vă rog! Știți, noi am pornit acum, ați văzut și dumneavoastră, am pornit o acțiune de a face puțină ordine pe parcările acestea, mai ales în centru, începând cu primăria, că nu-mi plăceau tot alea “cu excepția”, cu “excepția”, noi eram un oraș de excepție și numai unii plăteau, ocazie cu care, ca și în

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



cazul, să dau așa un exemplu acum, cu aparatele de aer condiționat, luăm și feed back-uri din teren, pentru că dorim să îmbunătățim Regulamentul de parcuri. Și orice propunere pe care o aveți, o să vă rog să o faceți către primărie, că lucrează domnul city manager și cei de la Recons, chiar lucrează în acest moment să găsim un regulament cât mai elastic și mai practic pentru comunitate, cu rugămintea să înțelegeți că primăria nu are foarte multe surse de venit. Una din ele sunt parcurile. Și dacă o să vă prezinte câteva cifre, comparativ cu alte orașe, că așa cum ne dați exemplu cu Linz, Graz și altele, să luăm de acolo nu numai ce ne place, ce înseamnă în bugetul unei comunități parcurile. Așa, toți am vrea să venim să parcuri, să nu plătim, să stăm 8 ore cu mașina, să ne fie sub balcon, la dispoziție. Realitatea din lumea reală este alta. Domeniul public este al tuturor și trebuie să beneficieze toți de el. Iar cel care îl folosește și pentru o perioadă scurtă de timp sau mai lungă, trebuie să plătească. De la asta cred că trebuie să pornim!

**DI. Costea C:** - Cu siguranță! Problema este ...

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos. Avem rezultatul votului?

**DI. Costea C:** - Problema este discrepanța, fiindcă pe site-ul Primăriei este...

**DI. primar:** - Vă rog votați...

**DI. Costea C:** - În 30 de secunde și intru în comisie! Ideea este că și pe site-ul Primăriei scrie negru pe alb că cei care beneficiază de gratuitate sunt toți beneficiarii Legii nr.118/1990, doar Recons exclude chestia aceasta! Doar atât! Și noi vrem să modificăm această prevedere din regulament. Mulțumesc.

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos. Vă rog exprimați-vă votul!

#### 4.

**DI. Galea C:** - Sunt două chestiuni pe care aș dori să le abordez și eu.

1 – Dacă puteți să ne faceți un update legat de situația de pe Mărului?

**DI. primar:** - De pe? Situația de pe?

**DI. Galea C:** - Mărului!

**DI. primar:** – Da.

#### 5.

**DI. Galea C:** - Și numărul 2 – Aș vrea să propun un studiu, poate că există deja, dar eu nu știu, legat de mașinile școlilor de șoferi. Am stat câteva luni pe acest subiect și probabil că nu sunt singurul care, oarecum, sunt poate prea mult spus iritat, dar distras de această situație. Știu că sunt reglementări în alte orașe, care prevăd circulația acestor mașini de șoferi în centrul orașului sau pe străzi, pe bulevarde, în anumite intervale orare. Sincer, am încercat să găsesc pe site-ul primăriei articole, presă, legat de acest subiect și nu am găsit absolut nimic. Oricum, dacă există niște reglementări, ele nu cred că sunt respectate. Toată ziua avem mașini de școli de șoferi prin tot orașul și tulbură destul de mult, să zic așa, circulația!

**DI. primar:** - Referitor la școli de șofer, sincer, nici eu nu știu să fie ceva restricții. Dacă știți din alte părți, și acum ne referim la România, că vorbim pe legislația românească, dacă știți din alte orașe hotărâri de consiliu sau ceva asemănător, v-aș fi dator dacă ne-ați remite respectivele documente, ca să ne orientăm puțin!

**DI. Galea C:** - Sigur! Sigur, sunt câteva municipii în România care deja au abordat niște hotărâri de consiliu.

**DI. primar:** - Da. Chiar vă rog! Nu înțeleg, update-ul la Mărului, la ce vă referiți?

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**DI. Galea C:** - Care este situația acolo în acest moment? Practic a expirat termenul în care ei trebuiau să...

**DI. primar:** - A! Cred că nu ați văzut nici un buldozer acolo! S-a făcut o inventariere a celor de acolo, vorbim rotund – sunt peste 200 de copii, 500 de familii, o să vă dau, dacă doriți și pe familii, pe număr de membri, pe număr de copii. Din punct de vedere al proiectului pe care îl avem acolo, doar o parte din ei ar fi afectați în mod direct, pentru că ar cădea în perimetrul în care este proiectul, dar gândirea pentru toată zona ar trebui pentru toată lumea, că nu putem să spunem “pentru unii “mumă”, pentru alții “ciumă””. Doamna secretar a indentificat un posibil teren al primăriei, unde, cu sprijinul comunității, pentru că pe banii arădenilor n-ar fi corect și nici nu se poate și durează foarte mult, să încercăm să relocăm, cu ajutorul ONG-urilor, familiile aflate în suferință de acolo și astfel să fie, să spunem, cu dublu avantaj sau triplu avantaj: și pentru societate și pentru cei de acolo și pentru primărie, care dorește să-și ducă proiectele mai departe. Suntem în faza de discuții la acest capitol. Dar noi am făcut pașii premergători administrativi, ca să nu mai avem discuții cu cei de acolo, în orice moment, când trebuie să elibereze zona.

**DI. Galea C:** - Mulțumesc.

**DI. primar:** - Vă rog, domnule Curcanu!

**Dna Naaji A:** - Există cineva care nu a votat? Că am înțeles că lipsește un vot!

**DI. primar:** - Da, uite, lipsește al domnului viceprimar! 22 suntem! Că ne lipsește colegul, care este în spital! Vă rog, domnule Curcanu!  
(n.n. procesul de vot este în desfășurare).

## 6.

**DI. Curcanu D:** - Înainte de campania electorală pentru alegerile locale, cât și în timpul campaniei pentru alegerile locale, s-a discutat intens despre subiectul “Cetatea Aradului” și întrebarea mea este, în ultimele luni, ce pași s-au făcut în direcția preluării și reabilitării Cetății Aradului și care ar fi următorii pași, în viitoarea perioadă, în direcția aceasta?

**DI. primar:** - Ultima discuție am avut-o eu săptămâna trecută cu domnul general Nistor, șeful de la patrimoniu, al Ministerului Apărării Naționale, cu rugămintea, că a primit de la noi și mi-a confirmat, o adresă, prin care le solicităm, având încă drept de administrare, acordul ca pe ceea ce înseamnă pașii birocratici în vederea implementării posibilelor proiecte europene, adică ce înseamnă acolo: documentații, măsurători, studii de fezabilitate, să permită accesul în unitatea militară a celor care vor avea această obligație să spunem. Mi-a promis și a vorbit, am lăsat un contact cu doamna director Portaru, care implementează proiectele europene și care știe, inclusiv împreună cu ADR Vest, cum trebuie să sune piesele, documentele, la dosar, pentru care cerem finanțare, ca nu cumva să te respingă, că nu știu ce nu este scris bine și a promis că în cursul săptămânii acesteia ne dă adresa favorabilă, pe care să o pună la dosar. Domnia-sa lucrează la documentație și la momentul la care obținem finanțare, vă țin la curent. Așa cum am spus, este un proces de lungă durată, dar noi încercăm să ardem etapele și să nu pierdem partea aceasta invizibilă a documentelor în perioada aceasta, că ar fi păcat. Evident, suntem cu rugăminiți către Ministerul Apărării, dar nu am nicio îndoială că am fost înțeleși în demersul nostru. Avem rezultatul? Vă rog frumos!

(n.n. Revenire la punctul 47 al ordinii de zi).

REZULTAT VOT SECRET:

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

47

**Proiect de hotărâre nr. 90/2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada martie-mai 2021 – inițiativa primarului**



**Dna Vornicu D:** - Astăzi, 22 februarie 2021, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, Comisia de validare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat cu privire la alegerea președintelui de ședință pentru perioada martie 2021 - mai 2021. Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 22,

buletine de vot distribuite – 22, consilieri care s-au abținut de la vot și au anunțat – 0, voturi nule – 3. Se desemnează președinte de ședință pentru perioada martie 2021 - mai 2021 următoarea persoană: domnul Szabo Mihai Iosif a obținut 12 voturi, domnul Costea Ioan Cătălin - 7 voturi. Constatând legalitatea procedurii votului secret, comisia validează rezultatele acestui vot, fiind desemnat președinte de ședință pentru perioada martie 2021 - mai 2021 domnul Szabo Mihai Iosif.

**DI. primar:** - Mulțumim frumos. Dacă nu mai sunt alte...

**Dna Naaji A:** – Mai avem de parcurs!

**DI. primar:** - Vă rog!

(n.n. Revenire la punctul Diverse).

7

**DI. Stana F:** - Vă mulțumesc. La punctul 50 de pe ordinea de zi și aș dori, după aceea, să revenim la punctul 48. Vreau să adresez o întrebare și anume dacă Municipiul Arad a primit și înregistrat adresa Direcției Județene pentru Cultură Arad nr. 2 din 6.01.2021, prin care această instituție comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Gheorghe Lazăr nr.3? Această adresă o am în față și undeva se menționează că nu-și exercită Ministerul Culturii dreptul de preempțiune și că este spre știința Primăriei Municipiului Arad. Aș vrea să știu dacă aveți această adresă?

**DI. primar:** - Cu tot dragul, o să verificăm, că nu suntem Camera 5, aici!

**DI. Stana F:** - De ce este important? Pentru că Legea nr. 422/2001 privind monumentele istorice spune, la articolul 4, punctul 8, "În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale ministerului nu-și exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alineatul 7, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile". Eu vreau să vedem dacă noi am știut de acest lucru și dacă ne-am exercitat sau nu acest drept în termen de 15 zile, conform prevederilor legale. Mulțumesc. Acesta este un punct.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

8

Mai departe, vreau să vă întreb în legătură cu proiectarea și execuția deviere rețele electrice de înaltă tensiune 110 kw și medie tensiune 20 kw, necesare pentru finalizarea pasajului peste calea ferată de pe centura orașului din zona Micălaca, dacă Municipiul Arad a demarat procedura de expropriere a terenurilor necesare? Dacă da, care este suprafața care va fi expropriată și care sunt parcelele respective? Dacă s-a ajuns la etapa evaluării, care este valoarea sumelor necesare? Sunt sau vor fi prevăzute fondurile necesare în bugetul local al anului 2021 și când estimați că se va finaliza procedura de expropriere. Dacă puteți să răspundeți? Dacă nu, o să depun în scris!

**DI. primar:** - Mai aveți?

9

**DI. Stana F:** - Mai una, la punctul acesta. Am primit niște sesizări de la cetățeni, care ne propun ca pe anumite artere din Municipiul Arad și am enumerat aici, marcajul rutier, în general, de pe banda a doua, unde este doar spre viraj la stânga, să fie completat în așa fel încât să permit și mersul înainte pentru a fluidiza circulația. Este vorba de a avea încă o bandă de pe care să se poată deplasa înainte și vorbim Calea Iuliu Maniu, coborârea de pe podul, Pasajul din Micălaca, spre Polivalentă, virajul la stânga, prin fața bazinului, strada Corneliu Coposu, ambele sensuri de mers și spre Banu Mărăcine și înapoi și mai sunt. O să depun în scris. Dacă consideră Comisia de sistematizare că este necesar să facă aceste aceste modificări.

10

Dacă-mi permiteți, o să revin la punctul 48 – cel privitor la rapoartele societăților din subordinea Consiliului Local și anume - aș dori să primesc niște informații referitoare la creanțele care apar în patrimoniul CET Hidrocarburi, este o sumă foarte mare, de 10 milioane de lei, restante și mai sunt aproape 4 milioane de lei, majorări. Aș vrea să știu care este vechimea acestor creanțe și dacă și care este lista debitorilor pentru care s-a acționat în instanță, în vederea recuperării acestor sume?

11

Iar referitor la parcări - am observant, ați spus și dumneavoastră că veniturile sunt foarte, foarte mici, raportat la numărul de locuri de parcare și în speranța că aceste date nu sunt foarte greu de obținut de către cei de la Recons, o să depun o solicitare, prin care o să-i rog să-mi pună la dispoziție o defalcare a veniturilor pe ultimele șase luni, inclusiv pe zone din muncipiul, cele de la parcometre, acolo unde se poate face această separare, a încasărilor din muncipiul Arad.

12

Iar acum, ca să nu mai intervin și la ședința de îndată, la ordinea de zi, sunt de acord și suntem de acord, bineînțeles, să poată să participe colegul nostru, dar ne-am dori ca aceleași condiții să fie oferite tuturor celor care absentează în mod motivat, așa cum prevede Codul Administrativ. Adică, concediul de odihnă, deplasare, pe lângă situația de boală. Mulțumesc frumos.

**DI. primar:** - Sigur, le iau de jos în sus. Este un drept constitutional al tuturor și nu avem nimic împotrivă. Referitor la ce ați spus, CET și parcări, acelea merg în scris, cred că vă vor da ei răspunsul. Vă rog, dacă tot depuneți către Comisia de sistematizare, dacă nu aveți nimic împotrivă, chiar și cu mâna, scrieți jos acolo că solicitați să fiți prezent la

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

dezbateterea din comise, ca să susțineți exact, punctual și să explicați unde se dorește și cum se dorește, scrieți și numărul de celular, chit că o să, îl au colegii, dar să fim siguri, că așa este cel mai practic.

În ceea ce privește pasajele de la Micălaca, am văzut și demersurile dumneavoastră publice, ideea de a expropria acolo și a veni partener cu Compania Națională de Drumuri și cu Ministerul Transportului, a fost a primăriei, în mandatul trecut, tocmai pentru că acolo se blocaseră lucrurile. Acest fapt ne-a determinat, într-un efort destul de mare, împreună cu Compania de Apă-Canal, care sunt și ei beneficiarii unor lucrări necesare acolo, din partea primăriei, rețeaua de apă și de canalizare, să întocmească toate documentele premergătoare exproprierii. Ultimul document pe care îl așteptăm este de la onor C.F.R. De abia săptămâna trecută a venit domnul de la CFR în teren, a făcut procesul-verbal, noi am plătit de mult ce aveam de plătit către CFR, după ce, de câteva ori, tot au băgat de vină și acum ne-au spus că încă nu ne dă avizul, că nu ne dau ei de la Timișoara, ci l-au trimis la București. Așa că, v-aș ruga frumos, având în vedere demersul public pe care l-ați făcut, cum vorbiți în fiecare zi cu domnul ministru, poate le spune celor de la CFR să ne dea odată avizul, ca să putem face culoarul de expropriere și să închidem subiectul. Aceasta este pe acest subiect.

**DI. Stana F:** - Aici, aș avea rugămintea să-mi transmiteți un număr de notă depusă de ei, de solicitare, data la care...

**DI. primar:** - Da. Vă dă doamna director Portaru, vi-l comunică. Cred că a ieșit din sală, o să o rog să vi-l comunice, ca să-l aveți. În ceea ce privește posibilul drept de preempțiune, o să verific adresa de care faceți vorbire, dar vă spun ceva ce nici eu nu am știu, am învățat, alături de ceilalți colegi, probabil că nici dumneavoastră nu aveți de unde să știți. Dacă astăzi noi ar trebui să ne pronunțăm pe un drept de preempțiune, indiferent că este vorba de Teatrul Vechi sau alt imobil, ar fi un demers, din păcate, în zadar, pentru că altă lege spune că, n-aș vrea să greșesc, în câte zile, doamna secretar, trebuie să avem banii?

**Dna Stepanescu L:** - În 15 zile.

**DI. primar:** - În 15 zile se pun banii într-un cont, ca să dovedesc că, într-adevăr, mi-am exprimat dreptul de cumpărare, nu doar așa! Iar Primăria Arad, ca toată Țara Românească, încă nu are buget! Deci, dacă astăzi, dumneavoastră ați fi votat din lista aceea lungă, pe care o aveam, că undeva doriți să ne exprimăm drept de preempțiune și să cumpărăm noi acel imobil, din momentul acesta, curgeau două săptămâni în care trebuia să punem într-un cont banii, distinct, aia însemna să-i avem bugetați, să-i avem cu destinația aceasta și să dăm dovada că suntem cumpărători de bună - credință. Nu este prima dată când pățim așa! Legea prevede că trebuie să ne exprimăm dreptul de preempțiune și tot legea bugetară este alta, care spune în ce condiții. De aceea, o să verific adresa de care spuneți, dar și dacă am fi în situația că a scăpat cuiva și nu a venit să solicite dreptul de preempțiune și dacă-l aveam, tot eram într-un blocaj. Vă rog, dacă nu mai sunt alte intervenții...

**Dna Stepanescu L:** - Adresa de la Direcția de Cultură, de obicei, Direcția de Cultură nu ne trimite direct faptul că nu-și exercită dreptul de preempțiune, ci îi înmânează vânzătorului în mână documentul și dumnealui aduce la primărie și înregistrează la

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

registratură cererea adresată consiliului local. Probabil acest document de la Ministerul Culturii a fost obținut ulterior cererii depuse la registratură, dar vom verifica acest lucru.

**DI. primar:** - Bun. Am rugămintea, dacă sunteți de acord, să intrăm în ședința extraordinară...

**DI. Vlad C:** - Mai am o intervenție, vă rog!

**DI. primar:** - Eu v-aș ruga să continuăm ulterior, pentru că este sesiune video și este limitată în timp și în 5 minute ne închide sesiunea. Și rămânem, după aceea, în continuare! Colegul nostru stă și așteaptă.

13

**DI. Vlad C:** - Bun. O să încerc să fiu foarte scurt și vă rog până la capăt să ...Da, mă scuzați! Obişnuința fără microfon! Am aici documentația de la două dintre liceele arădene despre care am vorbit în ședința trecută. Aici vorbesc despre Liceul Tehnologic "Francisc Neuman", care nu a fost..., menționez că locația școlii de pe Sava Tekelja nu a beneficiat niciodată de un program de reabilitare. Fațada școlii este degradată, existând mereu riscul desprinderii. Tocăria este uzată, iar fixarea sticlei nu mai prezintă siguranță. Clădirea, respectiv geamurile de la etaj, unele de dimensiuni mari, se mișcă la trepidații, clădirea aflându-se în proximitatea liniei de tramvai. Totodată, într-un interval de două luni s-au desprins bucăți de tencuială din tavanul de la etaj, respectiv, dintr-o sală de clasă, care puteau pune în pericol viața copiilor. În urma furtunilor din anii trecuți, acoperișul școlii a fost avariat pe anumite porțiuni. Noi vorbim aici despre o școală. Da? Aceasta este Sava Tekelya! Din 2014 depun anual astfel de documentații. Trecem la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară Arad. Pereții exteriori extrem de deteriorați, anveloparea acestora, menționez că în fiecare zi personalul de îngrijire și pază mătură bucăți de tencuială căzute pe trotuar, că, de cel puțin doi ani, am afișat mesaje de atenționare de tip "Pericol de accident!" sau "Cade tencuiala!". Pereții sălii festive sunt afectați de infiltrații. Înlocuirea geamurilor sălii festive, care au o înălțime de trei metri și pun în pericol iminent de cădere, fiind situate fix deasupra intrării principale în școală. Avem, la fel, reabilitare – vă aduc la cunoștință că, pentru evitare, am depus adrese la registratura primăriei și aici sunt enumerate adrese din anul 2015. În aceeași situație se mai află încă trei licee din Arad. Care dintre cele cinci licee le vom reabilita în acest an? Domnule primar! Da. Nu am nici o problemă, sunt profesor, sunt obișnuit să vorbesc singur!

**Dna Waas L:** - Noi vă ascultăm!

**DI. Vlad C:** - Pe dumnealui l-am întrebat!

**DI. Vlad C:** -Și ca și continuare, Liceul Agricol nu poate obține autorizație de securitate la incendiu din cauza stării de degradare a clădirii în care funcționează!

**DI. primar:** - Mă scuzați!

**DI. Vlad C:** - N-am de ales!

**DI. primar:** - Da. Eu v-am înțeles! Să știți că nu este singura școală! Avem mai multe situații de genul acesta.

**DI. Vlad C:** - Da. Sunt cinci licee arădene!

**DI. primar:** - Aveți dumneavoastră cinci! Dacă vă dăm lista de la noi, sunt mult mai multe. Totul este cum reușim să le prioritizăm și cum reușim, că nu putem face numai școli, într-un an, și numai spitale, în alt an! Trebuie să supraviețuiască toate.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**DI. Vlad C:** - Care dintre cele cinci vor intra în reabilitare în următorul an?

**DI. primar:** - Vedem la buget!

**DI. Vlad C:** - Adică sunt 20 de licee în Arad, măcar o dată la 20 de ani să le rotim!

**DI. primar:** - De acord cu dumneavoastră! Vedem la buget unde se poate și cum se poate! Nu avem nici o problemă! Mai sunt întrebări sau alte probleme? Vă rog!

**DI. Cheșa I:** - Domnule primar, la punctul "Diverse" am și eu vreo 20 de puncte, vă rog! Vă rog să mă ascultați!

**DI. primar:** - Vă mulțumesc tuturor pentru răbdare, pentru efort! Sperăm că ne revedem sănătoși și voioși!

Red./Dact. PC/PC Verif SF

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.02.2021, ordinară

Cod PMA -S4-02

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU  
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---