



nr. cad.: 301882; S = 5092.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
1	521774.338	215942.055
2	521657.995	215900.503
3	521677.896	215864.042
4	521734.670	215884.310
5	521794.579	215904.971

nr. cad.: 308549; S = 1074.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
6	521794.579	215904.972
7	521805.101	215908.600
8	521806.433	215938.643
9	521816.268	215959.893
10	521774.338	215942.055

nr. cad.: 308609; S = 47826.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
11	521774.338	215942.055
12	521816.268	215959.893
13	521826.485	215981.968
14	521842.374	215952.826
15	521843.936	215970.004
16	521847.385	215990.950
17	521866.393	216058.567
18	521867.524	216062.328
19	521730.559	216313.262
20	521600.908	216259.794

nr. cad.: 301883; S = 43808.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
21	521600.908	216259.794
22	521487.429	216212.994
23	521657.995	215900.503
24	521774.338	215942.055

nr. cad.: 309087; S = 91100mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
25	521550.715	216636.397
26	521561.917	216616.962
27	521595.787	216576.029
28	521627.376	216537.647
29	521658.505	216498.142
30	521672.131	216475.360
31	521706.407	216414.259
32	521733.646	216368.138
33	521783.065	216350.012
34	521810.454	216349.997
35	521521.808	216230.958
36	521343.203	216558.178

S_{total} = 188900.00mp



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA - S = 188.900,00 mp
- - - - - PROPRIETATE PARCELE LOTIZATE
- - - - - LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

ZONIFICARE

- CIRCULATI CAROSABILE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA SERVICII SI COMERT - EXISTENT
- ZONA C.F.R.
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN - INCINTA PROPUSSA SIPE REGLEMENTARE

RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE

- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV - EXISTENT
- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV - PROPUSSA SIPE DEZMEMBRARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - EXISTENT (12h)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - PROPUSSA SIPE DEZMEMBRARE (12h)
- ZONA DE SIGURANTA LINEE CALE FERATA(20h in ambute partii ale axului)
- ZONA DE PROTECTIE LINEE CALE FERATA(10h in ambute partii ale axului)

IMOBILELE CUPRINSE IN INCINTA REGLEMENTATA - EXISTENT

1. IMOBILELE PROPUSE PENTRU LOTIZARE - proprietari S.C. EUROMOND INVEST COMPANY S.R.L.

Nr. cadastral	Adresa	S masurata a imobilului (mp)
301882; 301883; 308549; 308609; 309087;	extravilan Arad	188.900,00mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Mentiiuni	Suprafata (mp)
301882	Arabil extravilan		5.092,00
301883	Arabil extravilan		43.808,00
308549	Arabil extravilan		1.074,00
308609	Arabil extravilan		47.826,00
309087	Arabil extravilan		91.100,00
TOTAL INCINTA REGLEMENTATA :			188.900,00 mp

IMOBILELE CUPRINSE IN INCINTA REGLEMENTATA - PROPUSSA

2. PROPUNERE LOTIZARE

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Mentiiuni	Suprafata (mp)
1	Curti constructii intravilan		45.307,81
2	Curti constructii intravilan		47.382,43
3	Curti constructii intravilan		45.076,95
4	Curti constructii intravilan		41.796,09
5	Drum / Zone verzi intravilan		9.336,72
TOTAL INCINTA REGLEMENTATA :			188.900,00 mp

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA S = 188.900,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSSA	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementata	188.900,00	100,00	188.900,00	100,00
Teren arabil in extravilan	188.900,00	100,00	0,00	0,00
Canale	0,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri / Cai de circulati / zone verzi(Parcela 5)	0,00	0,00	9.336,72	
Zona pentru industrie, servicii si comert, depozitare (Parcela 1, 2, 3, 4)	0,00	0,00	179.563,28	

TOTAL SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA

Spatiu verde amenajat pe parcele (20% lot propus)	mp	%
	6885,84	18,10%
Spatiu verde de amenajament	512,44	1,32%
Zona verzi amenajate	2900,00	7,51%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE IN ZONA REGLEMENTATA	10401,08 mp	28,93%

BENEFICIAR: SC EUROMOND INVEST COMPANY SRL

PROIECTANT GENERAL: **PRO.ARHITECTURA** S.R.L. (CUI 3181895, 0722-2808/1/1/2, S=1.250ha)

AMPLASAMENT: Extravilan Mun. Arad, joi Arad, DN 69 ARAD - TIMISOARA, C.F. Nr.: 301882, 301883, 308549, 308609, 309087 ARAD

PROIECTAT de: arh. Ela Falca

DESEINAT de: arh. Ela Falca

PROIECTAT de: arh. Gheorghe SEDULICI

DESEINAT de: arh. Ela Falca

SCARA: 1:1000

AGRIE: 201

DATA: A1 (12.05.2014)

PROIECT NR.: 500/2021

PLANUL ETAPA II

PLANUL ETAPA II

PLANUL ETAPA II