

**RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2023**

**RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2023**

**AL SERVICIULUI FOND LOCATIV**

Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a funcționat în anul 2023 cu un efectiv de 9 + 1 : Staniș Raluca, Fițiu Maria, Frențescu Laurian, Tamaș Elisabeta Mihaela, Serendan Margareta, Zomoniță Eliza Diana, Gârzi Monica Laura, Liber Diana Cecilia, Pușcaș Margareta, Pusta Narghita.

Serviciul Fond Locativ este în subordinea directă a Directorului Executiv al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

**Principalele activități desfășurate de Serviciul Fond Locativ în anul 2023:**

**Au fost promovate 8 proiecte de hotărâre:**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 100 din 28 februarie 2023** privind aprobarea listei și ordinii de priorități a solicitanților care au depus dosare pentru obținerea unei locuințe sociale, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse în perioada de înscriere cuprinsă între data de 01.01.2020 și data de 31.12.2022

**H O T Ă R Ă R E A nr. 145 din 6 martie 2023** privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L, situate în municipiul Arad

**H O T Ă R Ă R E A nr. 181 din 30 martie 2023** cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2022

**H O T Ă R Ă R E A nr. 183 din 30 martie 2023** privind repartizarea unor locuințe situate în Municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale

**H O T Ă R Ă R E A nr. 347 din 28 iunie 2023** cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință

**H O T Ă R Ă R E A nr. 348 din 28 iunie 2023** privind repartizarea unor locuințe situate în Municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale

**H O T Ă R Ă R E A nr. 556 din 25 octombrie 2023** cu privire la repartizarea unor locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad

**H O T Ă R Ă R E A nr. 637 din 28 noiembrie 2023** privind repartizarea unor locuințe situate în Municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale

- S-a făcut raportarea statistică a modificărilor fondului de locuințe LOC 2 către Institutul Național de Statistică precum și raportarea statistică SST;
- S-a răspuns la cereri ale petenților persoane fizice și juridice și s-au dat din oficiu numere contractelor de închiriere, actelor adiționale, invitațiilor, somațiilor, în total 5425 numere;
- Personalul din cadrul serviciului a participat la analizarea dosarelor depuse de petenți în cadrul comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, comisia de aplicare a Legii nr.87/2020, comisia de aprobare a valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin ANL;
- Au fost instrumentate 54 procese în cursul anului 2023 având următoarele obiecte: chemări în garanție 27, (7 admise, 5 respinse ca urmare a achitării debitului, 1 rămas fără obiect ca urmare deces chiriaș, 14 pe rol), rezilieri contracte de închiriere și evacuare 21, (2 admise, 1 respinsă, 17 pe rol, 1 renunțare la locuință), atribuire beneficiu contract de închiriere 7, (4 admise, 1 respins, 1 suspendat, 1 pe rol), 1 dosar contestație la executare, 1 dosar moștenire vacantă
- Au fost întocmite un număr de 55 contracte de închiriere noi, având ca obiect locuințe sociale, locuințe construite prin ANL, fișe de calcul și 96 procese verbale de predare – primire;
- Au fost somați un număr de 1097 de chiriași restanți la plata chiriei aferent locuințelor închiriate;
- Au fost repartizate un număr de 47 locuințe sociale;-
- Au fost repartizate un număr de 2 locuințe construite prin A.N.L
- A fost verificat un număr de 336 dosare pentru a se stabili dacă solicitanții sunt eligibili sau neeligibili, în vederea obținerii de locuințe sociale și locuințe de necesitate;
- Au fost recalculate un număr de 179 chirii teren garaj;
- Au fost întocmite un număr de 121 contracte de închiriere teren aferent locuințelor vândute în baza Legii nr.112/1995 (din care 6 contracte nesemnate și neridicate de chiriași, deși au fost somați);
- Au fost întocmite 592 notificări pentru proprietarii de locuințe care trebuie să prezinte acte pentru încheierea contractelor de închiriere teren;
- Au fost somați un număr de 298 de chiriași restanți la plata chiriei teren aferent locuinței;
- Au fost întocmite 155 acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect locuințele situate în Arad, str. N. Titulescu, blocurile

1, 2, 3, str. Gh. Ciuhandru nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 și str. Voinicilor blocurile 1A, 1B, 1C, 3AB, 5AB;

- Au fost recalculate 155 chirii pentru locuințele construite prin ANL;
- A fost transmis la ANL București tabelul cu chiriile recalculate pentru locuințele construite prin ANL aflate în administrare;
- A fost transmis inventarul centralizat al bunurilor statului, prin completarea formularului P4000;
- Punerea în executare a 8 hotărâri judecătorești având ca obiect evacuarea chiriașilor din locuințe cu executorul judecătoresc;
- Au fost trimise Direcției Venituri 11 de hotărâri judecătorești definitive pentru recuperarea cheltuielilor, prin admiterea de către instanțele de judecată a cererilor de chemare în garanție;
- Au fost întocmite 187 rapoarte de ieșire;
- Au fost întocmite un număr de 111 situații juridice pentru Serviciul Juridic, Contencios, în vederea soluționării cererilor depuse de foștii proprietari în baza Legii nr.10/2001, la solicitarea Biroului Cadastru și Intravilan, precum și la solicitarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților București. De asemenea, au fost transmise actele solicitate prin adrese. Au fost consultate în acest sens lucrările de apartamentare, RLV-urile, actele de preluare în proprietatea Statului, coli de carte funciară, extrase CF, etc.
- Au fost verificate la fața locului și s-au întocmit note de constatare pentru locuințele aflate în administrare, unde au fost făcute evacuări, au fost preluate de la persoanele care au renunțat la beneficiul contractului de închiriere, sau de la rudele chiriașilor decedați, 654 locuințe;
- Au fost trimise 238 de notificări către solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru a depune actele solicitate de prevederile legale;
- Au fost întocmite 30 de contracte de închiriere pentru terenurile aferente locuințelor construite prin ANL;
- Au fost întocmite un număr de 179 somații pentru titularii contractelor de închiriere teren garaj în vederea semnării fișelor de calcul recalculat;
- Au fost eliberate un număr de 142 adeverințe vechime imobil și an construcție;
- Reprezentarea în instanță a instituției în cauzele care au legătură cu închirierea locuințelor fond de stat;
- Toate contractele, actele adiționale la contractele de închiriere și fișele de calcul chirie pentru terenurile și locuințele aflate în administrare, lucrate în anul 2022, au fost trimise către Direcția Venituri spre debitare și pentru viză CFP .
- Au fost întocmite actele pentru achiziționarea următoarelor servicii: servicii pentru executor judecătoresc, servicii pentru manipulare încărcături, servicii de asigurare obligatorie a locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local

al Municipiului Arad, precum și servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor pentru apartamentele sociale situate în blocurile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 și 10 din strada Tarafului FN

- Au fost predate către Direcția operativă de valorificări bunuri confiscate-Serviciul teritorial de valorificare bunuri 5, Compartiment județean de valorificări bunuri Arad un număr de 18 locuințe și terenuri aferente acestora și 3 garaje

- Am participat la predarea către Fundația Caritatea a imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.84/86

#### **Serviciul Fond Locativ administrează:**

**Locuințe fond de stat, sociale și ANL (blocuri, case, magazii, spălătorii, subsoluri) = 1285**

**Locuințe construite prin ANL = 155 ap**

- Str. Gh Ciuhandru bl. 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 47 ap
- Str. N. Titulescu bl.1, 2, 3 = 26 ap
- Str. Voinicilor, bl. 1A, 1B, 1B, 3AB, 5AB = 82 ap

**Locuințe de intervenție și de serviciu = 38 ap**

- Fond de stat = 15 ap
- C.A. Vlaicu, bl.21 = 11 ap
- C.A. Vlaicu, X 42 = 1 ap
- Condurașilor bl. 61, sc. B = 11 ap

**Locuințe sociale = 449 ap**

- Frunzei nr.2 = 24 ap
- L. Rebreanu, bl.100 = 24 ap
- Tarafului bl.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 = 374 ap
- C.A. Vlaicu, bl.X42 = 5 ap
- C.A. Vlaicu, bl.21 = 13 ap
- Condurașilor bl. 61, sc. B = 9 ap

**Locuințe fond de stat, case, magazii, spălătorii, subsoluri = 643 (fără locuințe de interv. din fond stat)**

**Terenuri = 2808**

**Garaje = 16**

**Solicitări pentru locuințe din fondul de stat și sociale = 336 dosare**

**Solicitări pentru locuințe construite prin ANL = 24 dosare**

**Diverse solicitări** (s-a răspuns la cereri ale petenților persoane fizice și juridice și s-au dat din oficiu numere contractelor de închiriere, actelor adiționale, invitațiilor, somațiilor) = **5425 numere**

**Număr repartiții = 49**

- Repartiții pentru locuințe construite prin ANL = 2
- Repartiții locuințe sociale = 47

**Număr evacuări = 8**

**Număr cereri de chemare în garanție = 11**

### **1. Obiectivele generale pentru 2023**

<b>Indicatori de performanță</b>	<b>Realizat (pondere)</b>
<b>Program de lucru cu publicul</b>	<b>100%</b>
<b>Însușirea noutăților legislative</b>	<b>100%</b>
<b>Întocmirea contractelor de închiriere și a actelor adiționale de prelungire a acestora</b>	<b>100%</b>
<b>Întocmirea cu respectarea legalității, a documentației necesare în vederea repartizării locuințelor</b>	<b>100%</b>
<b>Redactarea răspunsurilor</b>	<b>100%</b>
<b>Corespondența interinstituțională</b>	<b>100%</b>
<b>Corespondența intrainstituțională</b>	<b>100%</b>

### **2. Obiectivele pentru anul 2024**

- Prolungire contracte de închiriere (întocmire contracte de închiriere sau acte adiționale) aproximativ 200 (în funcție de actele prezentate de chiriași).
- Verificare în teren a locuințelor ANL, sociale și de intervenție
- Eliberare adeverințe vechime imobil aproximativ 150 ( în funcție de cererile depuse ).
- Primirea și verificarea dosarelor pentru obținerea unei locuințe pentru persoanele / familiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, sau locuințe construite prin ANL – aproximativ 150 ( în funcție de solicitări și de disponibilul de locuințe)
- Acționarea în judecată a chiriașilor care au restanțe la plata cheltuielilor comune și a chiriei ( aproximativ 20 dosare).
- Evacuarea chiriașilor rău platnici în baza sentințelor definitive și irevocabile - aproximativ 15 ( în funcție de pronunțarea hotărârilor judecătorești )
- Ducerea la îndeplinire a tuturor obiectivelor planificate conform sistemului de management al calității implementat – standardul SR EN ISO 9001:2008 și OMF nr. 946/2005

## **RAPORT DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI REPARATII IMOBILE PENTRU ANUL 2023**

**1. Structura:** Serviciul Reparații Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu are în componență 1 funcție publică de conducere și 10 funcții publice de execuție.

## **2. Misiunea instituției și responsabilitatea Serviciului Reparații Imobile**

este de a duce la îndeplinire sarcinile ce-i revin, conform atribuțiilor din fișele de post, în ceea ce privește repararea imobilelor cu destinația de unități de învățământ din Municipiul Arad, a clădirilor aparținând fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație, precum și a clădirilor administrative și a bazelor sportive de pe raza Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de Recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Totodata, personalul serviciului desfasoara activitati permanente de monitorizare a comportarii in timp a constructiilor asupra a peste 750 cladiri avand diverse functiuni (unitati de invatamant, sedii administrative, fond locativ, spatii cu alta destinatie, baze sportive), precum si activitati curente de implementare a prevederilor HCLM Arad nr. 235/10.07.2017 privind cladirile si terenurile neingrijite de pe raza Municipiului Arad.

## **3. Priorități și activități desfășurate în 2022:**

- propunerea și întocmirea bugetului anual pentru reparații și intervenții avarii la clădirile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului local;
- încheierea de contracte subsecvente la acordurile-cadru, ce au ca obiect execuția lucrărilor de reparații imobile;
- inițierea și derularea procedurilor de achiziții în vederea încheierii de contracte anuale de servicii: întreținere echipamente de ridicat, reparații centrale, autorizări ISCIR și RSVTI, alte servicii și lucrări necesare din domeniul reparațiilor;
- stabilirea necesarului de lucrări de reparații, prioritizarea acestora, întocmirea măsurătorilor și a devizelor de lucrări, întocmirea propunerilor pentru angajarea cheltuielilor și ordonanțarea acestora, precum și urmărirea încadrării cheltuielilor în bugetul aprobat;
- emiterea de comenzi către operatorii economici contractați, urmărirea execuției lucrărilor și recepția acestora, urmată de decontarea lor;
- achitarea cotelor părți din contravaloarea lucrărilor de reparații executate de proprietari în imobilele în care municipiul Arad deține în proprietate fracțiuni din imobil, proporțional cu cota parte deținută de acesta;
- asigurarea bunei funcționări a instalațiilor de încălzire și furnizare de apă caldă menajeră pentru imobilele aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului local;
- asigurarea procedurilor și verificarea autorizărilor ISCIR și RSVTI, reparații și servicii la cazane de gaz, instalații de ridicat care sunt în proprietatea municipiului Arad.
- monitorizarea comportarii in exploatare a peste 750 de imobile apartinand domeniului public si privat al Municipiului Arad, intocmirea rapoartelor aferente acestora si completarea cartilor tehnice ale constructiilor;
- inventarierea, în baza HCLM Arad nr. 235/2017 referitoare la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv aflate pe raza municipiului Arad, a peste 200 imobile, pentru care au fost întocmite fișe de evaluare individuale, respectiv somații, procese verbale sau note de constatare, după caz.

**Plăți efectuate în anul 2023 - SERVICIUL REPARAȚII IMOBILE**

**TOTAL**

COTE PĂRȚI

9

**343,03** LEI

*ÎNTREȚINERE ASCENSOR ȘI PLATFORME PALATUL ADMINISTRATIV*

**70 711,16** LEI

*ȘI PALATUL CENAD SERVICII*

*REPARAȚII UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT*

**3 447**

**014,46** LEI

- PREȘCOLAR	1 000 477,74
- SECUNDAR INFERIOR	845 359,89
- SECUNDAR SUPERIOR	1 574 010,52
- CANTINE	27 166,31

*REPARAȚII IMOBILE FOND LOCATIV, SEDII ADMINISTRATIVE, SEDII ALE POLIȚIEI LOCALE*

**2**

**284 387,09** LEI

- FOND LOCATIV	1 660 182,07
- ADMINISTRATIV	624 205,02
- POLIȚIA LOCALĂ	-

*AUTORIZARE ISCIR CAZANE GAZ LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, ADMINISTRAȚIE, FOND LOCATIV*

**19 800** LEI

- PREȘCOLAR	3 200
- SECUNDAR INFERIOR	3 500
- SECUNDAR SUPERIOR	8 500
- FOND LOCATIV	600
- BAZE SPORTIVE	3 200
- ADMINISTRATIE	800

*VERIFICARE TEHNICĂ RSVTI*

**70 904,96**

LEI

- PREȘCOLAR	17 478,72
- SECUNDAR INFERIOR	13 656,40
- SECUNDAR SUPERIOR	14 156,24
- FOND LOCATIV	14 708,40
- BAZE SPORTIVE	5 831,04
- ADMINISTRATIV	5 074,16

*SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE A CENTRALELOR TERMICE LA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÎNT, FOND LOCATIV, CLĂDIRI ALE ADMINISTRAȚIEI ȘI BAZE SPORTIVE*

**224 786,45** LEI

- PREȘCOLAR	53 133,24
- SECUNDAR INFERIOR	11 642,53

- SECUNDAR SUPERIOR	26 746,73
- FOND LOCATIV	52 186,50
- BAZE SPORTIVE	8 209,47
- ADMINISTRATIV	72 867,98

*SERVICII DE URMĂRIRE SPECIALĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMP ASUPRA A 8 IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE*

**38**

**565,52 LEI**

**TOTAL GENERAL**  
**512,67 LEI**

**6 165**

#### **4. Priorități și obiective propuse pentru anul 2023:**

- asigurarea capacității de exploatare în condiții optime și de siguranță a clădirilor aparținând fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație, a imobilelor în care funcționează unități de învățământ și baze sportive din municipiul Arad, în funcție de bugetul propus pentru anul 2023;
- realizarea în termen a lucrărilor/serviciilor angajate, cu respectarea cerințelor de calitate aferente lucrărilor de construcții;
- autorizarea ISCIR și RSVTI a cazanelor pe gaz și asigurarea reparării acestora în termenul prevăzut în contract;
- asigurarea serviciilor de reparații și întreținere a centralelor termice, pentru locațiile care beneficiază de încălzire prin cazane alimentate cu gaz metan;
- executia lucrărilor de reparații curente la clădiri ale Administrației locale, precum și la sedii ale Poliției Locale Arad;
- decontarea lucrărilor de reparații la imobile în cote părți;
- monitorizarea comportării în exploatare a imobilelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad;
- inventarierea clădirilor și a terenurilor neîngrijite și a terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv aflate pe raza municipiului Arad, în vederea aplicării prevederilor HCLM Arad nr. 235/2017 referitoare la majorarea impozitului pentru acestea.

#### **RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2023** **SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**

1. Către **Serviciul Fond Locativ** s-au întocmit în total 68 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 103 de extrase de carte funciară solicitate, 37 copii coală și 47 încheieri de carte funciară.
2. Către **Serviciul Reparații Imobile** s-au întocmit în total 5 adresă, prin care s-au transmis 13 extras de carte funciară și 3 copie coală.
3. Către **Serviciul Dezvoltare Imobile** s-au întocmit în total 10 adrese, prin care s-au transmis un total de 21 extrase de carte funciară.
4. Către **Serviciul Întreținere și Reparații Căi de comunicații terestre** s-a întocmit 5 adrese, prin care s-a transmis 38 extrase de carte funciară.
5. Către **Serviciul Edilitar**, s-au întocmit în total 54 adrese, prin care s-au transmis un total de 87 extrase de carte funciară.



6. Către **Serviciul Cadastru extravilan, fond funciar** s-au întocmit 7 adrese, prin care s-a transmis 38 încheieri de carte funciară.

7. Către **Serviciul Achiziții Publice** s-au întocmit 8 adrese.

8. Către **Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat** s-au întocmit în total 220 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 768 extrase de carte funciară solicitate, 72 copii coală, 89 încheieri de carte funciară, hotărâri și diverse.

9. Către **Serviciul Juridic, Contencios** s-au întocmit în total 34 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 63 extrase de carte funciară solicitate, 15 copii coală.

10. Către **Direcția Tehnică – Serviciul investiții** s-au întocmit în total 126 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 283 extrase de carte funciară solicitate, 18 încheieri de carte funciară, 20 copie coală și alte adrese.

11. Către **Serviciul Evidență și administrare domeniul public** s-au întocmit în total 118 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 274 extrase de carte funciară solicitate, 53 copii coală, 94 încheieri de carte funciară, și alte adrese.

12. **Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții** s-au întocmit în total 64 de adrese.

13. **Serviciul Contabilitate** s-au întocmit în total 5 de adrese.

12. Către **Politia Locală** s-au întocmit în total 37 adrese, prin care s-au transmis un număr de 112 extrase de carte funciară solicitate.

13. Către **Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente** s-au întocmit în total 7 adrese.

14. Întocmit adrese diverse:

- către Direcția Venituri, 10 adresă privind transmiterea 33 încheierilor de carte funciară.

- către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor 1 adrese, prin care s-au transmis 2 extrase de carte funciară.

15. Întocmit răspuns pentru 32 **rapoarte de expertiză tehnică judiciară** în procese pe rolul Judecătoriei/Tribunalului Arad în urma solicitărilor Serviciului Juridic, Contencios sau în urma comunicărilor înregistrate la Camera 5 și transmise biroului.

21. Primit, înregistrat și arhivat Hotărâri civile judecătorești – altele decât cele de la expertize.

22. Primit un total de 25 invitații la expertize, participat și deplasat în teren în majoritatea ocaziilor.

24. Către **Serviciul Spații Verzi** s-au întocmit 16 adrese, prin care s-a transmis 53 extrase de carte funciară și diverse.

25. Hotărâri, inițiate de către Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, astfel:

<b>HCLM</b>	<b>DATA</b>	<b>TITLU</b>
HCLM nr. 743	27.12.2023	privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, cf nr. 313153 Arad
HCLM nr. 674	15.12.2023	Privind actualizare date cadastrale, str. Stefan cel Mare, nr. 28
HCLM nr. 703	21.12.2023	Privind modificare suprafață str. Dunării, nr. 68
HCLM nr. 598	14.11.2023	actualizare date prin repositionare și modificare suprafața pt. Zona Cadas -Silvas, CF nr. 335016 Arad și CF nr. 335144 Arad
HCLM nr 597	14.11.2024	sistarea apartamentarii pt imobilul str. Preparandiei, nr. 18, CF nr. 316125 Arad
hclm nr. 595	14.11.2025	actualizare date prin repositionare și modificare suprafața pt.str. Faurilor nr. 69/71, CF nr. 321208 Arad și atestarea la proprietatea privata
HCLM nr. 594	14.11.2023	alipire imobile situate în str. Independentei, nr. 5 A și str. Gloriei, nr. 2-4, înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad
HCLM nr. 593	14.11.2023	privind alipirea unor imobile zona str. Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad
HCLM nr. 596	14.11.2023	privind actualizarea informatilor cadastrale a imobilului situat în Mun. Arad, str. Petru Rares, nr. 21, înscris în CF 328530 Arad
hclm nr. 547	25.10.2023	radiere servitute str. Porumbacului, nr. 25
HCLM nr. 546	25.10.2023	radiere servitute str. Volta, nr. 2
HCLM nr. 550	25.10.2023	dezilire zona Hanul de la Rascruce, înscris în CF nr. 330506 Arad

HCLM nr. 549	25.10.2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt. Imobilele inscrise in arad CF nr. 358420 Arad și CF 357319 Arad
HCLM nr. 548	25.10.2023	privind aprobarea doc. cad de actualizare date cad prin modificarea sup. imobilului, CF nr. 300697 Arad
HCLM nr. 545	25.10.2023	privind aprobarea doc. cad de actualizare date cad prin modificarea sup. Imobilului str. A.M. Guttenbrun, nr. 33, nr. 17, CF nr 316962 Arad
HCLM nr. 544	25.10.2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt.B-dul Revolutiei, CF nr. 351351 Arad
HCLM nr. 543	25.10.2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt. Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 351422 Arad
hclm nr. 532	16.10.2023	alipire 6 imobile , Cartier Romana Residence,
hclm nr. 533	16.10.2023	alipire 2 imobile , Cartier Romana Residence, CF nr. 345763 Arad și cf nr. 345992 Arad
hclm nr. 531	16.10.2023	alipire 2 imobile str Campul Linistii, nr. 1, CF nr. 359777 Arad și cf nr. 364839 Arad
hclm nr. 530	16.10.2023	donatie 2 imobile zia sud, cf nr. 364979Arad si CF nr. 364980 Arad sc scbc Investment srl Arad
hclm nr. 529	16.10.2023	donatie 2 imobile zia sud, cf nr. 364976 Arad si CF nr. 364982 Arad sc scbc Investment srl Arad
hclm nr. 492	27.09.2023	prima inscriere in domeniul Public a unui teren in Municipiul Arad, calea Iuliu Maniu
hclm nr. 491	27.09.2023	alipire imobile cartier Grasiste, cf nr. 347894 Arad, cf 349803 arad
hclm nr. 490	27.09.2023	privind aprobarea doc. cad de actualizare date cad prin modificarea sup. Imobilului Parcul Europa, nr. 17, CF nr 319691 Arad
hclm nr. 489	27.09.2023	dezlipire imobil, str. Bodrogului, nr. 6, cf nr. 363245 Arad

HCLM nr. 487	27.09. 2023	privind aprobarea doc. cad de actualizare date cad prin modificarea sup. Imobilului str. Molidului, nr. 17, CF nr 306702 Arad
HCLM nr. 488	27.09. 2023	modificare suprafata de teren a imobilul din Ioan Flueraș, nr. 30, cf nr. 350656 Arad
HCLM Nr. 486	27.09. 2023	privind aprobarea doc. cad de actualizare date cad prin modificarea sup. Imobilului str. Fabius, nr. 22, CF nr 308422 Arad
HCLM nr. 493	27.09. 2023	privind aprobarea doc. cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privata a mun. Arad, situat în Mun. ARAD, STR. Liviu Rebreanu, nr. 95, CF nr. 354599 Arad
HCLM nr. 520	02.10. 2023	privind modificarea organigramei si a statutului de functii ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad
hclm nr. 430	30.08. 2023	privind modificareart. 1 din HCLM NR. 175/30.03.2023 referitor la aprobarea doc de actualizare date cadastrale si modicarea sup. Imobilului situat in mun. Arad, str. IOAN RUSU SIRIANU, NR. 6a, CF NR. 327480 Arad
hclm nr. 429	30.08. 2023	actualizarea datelor cadastrale si modificarea suprafetei, str. Constitutiei, nr. 65, CF nr. 343453 Arad
hclm nr. 432	30.08. 2023	actualizare date cadastrale si modificarea suprafetei pt imobilul situat in Mun. Arad, str. Pomei, cf nr. 356235 Arad
hclm nr. 431	30.08. 2023	privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizarea date cadastrale, modificarea suprafetei prin repositionarea imobilului situat i n Arad, str. Campurilor nr. 47-49A
hclm nr. 433	30.08. 2023	privind trecerea din domeniul privat al mun. Arad in domeniul public al mun. Arad, a unor imobile inscrise in CF nr. 357202 Arad și CF nr. 357390 Arad
hclm nr. 462	06.09. 2023	privind dezlipirea unui imobil proprietatea mun arad, zona str. Campul Linistei, CF nr. 364050 Arad
hclm nr. 385	26.07. 2023	privind aprobarea doc. cad. Si modificarea suprafetei imobilului situat in mun. Arad, str. Câmpurilor, nr. 79, in scris în cf nr. 351344 Arad
hclm 381	26.07. 2023	privind schimbarea categoriei de folosinta a unui imobil proprietatea mun. Arad, în scris în cf nr. 363388 Arad

hclm nr. 387	26.07. 203	dezlipire si iesire din indiviziune si partajarea cotelor asupra terenului situat in mun. Arad, str. Iuliu Mniu, nr. 35 A, inscris in Cf nr. 301950 Arad
hclm nr. 386	26.07. 2023	privind schimbarea categoriei de folosinta a unui impbil, proprietatea mun. Arad, ănscriș în CF nr. 351295 Arad
hclm nr. 388	26.07. 2023	privind aprobarea documentatiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al mun. ARAD, al imobilului situat in mun. Arad-zona Bujac
hclm nr. 389	26.07. 2023	privind actualizarea situatiei tehnice și juridice a imobilului proprietatea publica a mun. Arad, inscris in cf nr. 311930 Arad
Hclm nr. 351	28.06. 2023	privind dezlipirea unui imobil proprietatea Mun. Arad, Zona Gai, inscris i CF nr. 313849 Arad
HCLM NR. 360	28.06. 2023	privind actualizarea informatilor cadastrale a imobilului situat in Mun. Arad, str. Campul Linistei, nr. 1, CF nr. 364050 Arad
HCLM nr. 350	28.06. 2023	privind plata cheltuielilor din schimbul intre mun. Arad si soc agricola colonia veche aradul nou- reprezentata de activ fgrup ipurl in calitate de lichidator judiciar, promovate prin HCLM nr. 269/2023
HCLM nr. 349	28.06. 2023	actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafetei de teren a imobilului situat in Municipiul Arad, str. Dunarii, nr. 68, cf nr. 316709 Arad
hclm nr. 286	31.05. 2023	actualizarea documentatiei cadastrale de primă înscriere in domeniul public pt imobilul situat in Arad, str. Col. Alexandru Lacu nr. 15
hclm nr. 289	31.05. 2023	actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei pt imobilul situat in Mun. Arad, cf nr. 363939 Arad
HCLM NR. 287	31.05. 2023	privind acceptarea ofertei de donatie a terenului situat in Arad, cf. Nr. 363764 Arad
hclm nr. 293	31.05. 2023	actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei pt imobilul situat in Mun. Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, cf nr. 354599 Arad
hclm nr. 292	31.05. 2023	prima inscriere str. Streiului, suprafata 2490mp, cf. Nr. 363493 Arad

hclm nr. 291	31.05. 2023	dezlipire, str. Sezatorii, nr. 25/5, cf nr. 302327 Arad
HCLM nr. 290	31.05. 2023	privind aprobarea actualizarii datelor prin modificarea suprafetei de teren pentru imobilul zona industriala sud, cf. Nr. 307560 Arad
hclm nr. 238	26.04. 2023	actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei pt imobilul situat in Mun. Arad, str. Gheorge Sincai, nr.23, , inscris in CF nr. 355512 Arad
hclm nr. 237	26.04. 2023	actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei pt imobilul situat in Mun. Arad, str. Iosif Lengyel, nr.23, , inscris in CF nr. 308422 Arad
HCLM nr. 236	26.04. 2023	actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei pt imobilul situat in Mun. Arad, str. Spataru Preda, nr. 62, , inscris in CF nr. 304343 Arad
hclm nr. 177	30.03. 2023.	prima inscriere in domeniul Privat a unor terenuri din zona Ion Flueraș, cF nr. 313001 Arad, CF nr./ 313005 Arad, cf nr. 305544 Arad
hclm nr. 176	30.03. 2023	alipire imobile, str. Zorilor, nr. 3-7, Cf nr. 363122 Arad si CF nr. 363123 Arad
hclm nr. 175	30.03. 2023	actualizare date si modificare suprafata, arad, str. Ian Rusu Sirianu, nr. 6 A, cf nr. 327480 Arad
hclm nr. 174	30.03. 2023	actualizare date si modificare suprafata, arad, str. Tarafului, nr. 59, cf nr. 314440 Arad
HCLM nr. 173	30.03. 2023	actualizare date si modificare suprafata, arad, str. Clopotului, nr. 24, Cf nr. 304626 Arad
hclm. Nr. 172	30.0.3 .2023	privind aprobarea doc cad de actualizare date cad si modificare sup de teren a imobilului in Mun. Arad, str. Musetel, nr. 26, inscris in Cf nr. 318079 Arad
hclm nr. 179	30.03. 2023	privind dezlipirea unui imobil Mun. Arad, cartier Bujac, zona STR. Gloriei, CF NR. 363734 Arad
hclm. Nr. 178	30.03. 2023	privind alipirea unor imobile situate in Mun. Arad, cartier Gradiste, CF nr. 363019 Arad, CF nr. 339762 Arad, CF nr. 339710 Arad, CF nr. 362372 Arad, CF nr. 339759 Arad

hclm nr. 180	30.03. 2023	privind aprobarea doc. cadastrala de prima inscriere in domeniul public al mun. Arad, a doua terenuri situate in mun . Arad, zona Piata Obor
hclm nr. 134	28.02. 2023	dezlipire imobile balastiera Micalaca
hclm nr. 133	28.02. 2023	privind reartamentarea prin prima inscriere cu modificarea suprafetei pt imobilul situat in arad, b dul Decebal, nr. 26, cf nr. 305906 arad
hclm nr. 132	28.02. 2023	privind modificarea sup. B dul Revolutiei, nr. 58, cf nr. 354211 arad
hclm nr. 131	28.02. 2023	privind dezlipirea unui imobil proprietatea mun. AEAD, STR. Voinicilor, cf nr. 363498 Arad
hclm nr. 44	31.01. 2023	alipire unor imobile proprietatea mun arrad zona str. tarafului, cf 363391 arad si cf 363466 Arad
hclm nr. 70	02.02. 2023	privin reglementarea juridica (rectificare suprafata)a terenu luil cf 345748 Arad
hclm nr. 24	20.01. 2023	privind alipirea unor imobile proprietatea Mun. Arad, zona GAI CF nr. 345742 Arad si CF nr. 363579 Arad
HCLM nr. 743	10.01. 2023	privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafetei de teren a imobilului situat in mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, cf nr. 313153 Arad
HCLM nr. 598	14.11. 2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt. Zona Cadas -Silvas, CF nr. 335016 Arad și CF nr. 335144 Arad
HCLM nr 597	14.11. 2023	sistarea apartamentarii pt imobilul str. Preparandiei, nr. 18, CF nr. 316125 Arad
hclm nr. 595	14.11. 2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt.str. Faurilor nr. 69/71, CF nr. 321208 Arad și atestarea la proprietatea privata
HCLM nr. 594	14.11. 2023	alipire imobile situate in str. Independentei, nr. 5 A și str. Gloriei, nr. 2-4, înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad
HCLM nr. 593	14.11. 2023	privind alipirea unor imobile zona str. Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad

HCLM nr. 596	14.11.2023	privind actualizarea informatilor cadastrale a imobilului situat in Mun. Arad, str. Petru Rares, nr. 21, inscris in CF 328530 Arad
hclm nr. 547	25.10.2023	radiere servitute str. Porumbacului, nr. 25
HCLM nr. 546	25.10.2023	radiere servitute str. Volta, nr. 2
HCLM nr. 550	25.10.2023	dezilire zona Hanul de la Rasceuce, inscris in CF nr. 330506 Arad
HCLM nr. 549	25.10.2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt. Imobilele inscrise in arad CF nr. 358420 Arad și CF 357319 Arad
HCLM nr. 548	25.10.2023	privind aprobarea doc. cad de actualizare date cad prin modificarea sup. imobilului, CF nr. 300697 Arad
HCLM nr. 545	25.10.2023	privind aprobarea doc. cad de actualizare date cad prin modificarea sup. Imobilului str. A.M. Guttenbrun, nr. 33, nr. 17, CF nr 316962 Arad
HCLM nr. 544	25.10.2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt.B-dul Revolutiei, CF nr. 351351 Arad
HCLM nr. 543	25.10.2023	actualizare date prin repositionare si modificare suprafata pt. Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 351422 Arad
hclm nr. 532	16.10.2023	alipire 6 imobile , Cartier Romana Residence,
hclm nr. 533	16.10.2023	alipire 2 imobile , Cartier Romana Residence, CF nr. 345763 Arad și cf nr. 345992 Arad
hclm nr. 531	16.10.2023	alipire 2 imobile str Campul Linistii, nr. 1, CF nr. 359777 Arad și cf nr. 364839 Arad

26. Răspuns la solicitările a **42 persoane juridice sau fizice**.

27. Prin contractul de servicii cadastrale, comanda și recepționarea a **211 de lucrări cadastrale**.

29. Întocmirea comenzilor și ordonanțelor.



30. Colectivul serviciului a făcut **deplasări zilnice la OCPI Arad** în vederea depunerii cererilor și a ridicării documentelor.

31. S-au intocmit 12 procese verbale de vecinatate și verificate în teren.

32. S-au intocmit 2 documentații privind solicitare posesie.

36. Analizat și arhivat 1865 de Încheieri + cf emise de OCPI Arad.

37. S-au arhivat documentele aferente anilor 2022,2023.

### **OBIECTIVELE SERVICIULUI pentru anul 2023**

1. Verifică corectitudinea și plenitudinea documentațiilor destinate imobilelor aflate în administrare Primăriei Municipiului Arad;
2. Realizarea de propuneri de Hotărâri de Consiliu Local care să reglementeze situația terenurilor aflate în proprietatea/ administrarea Primăriei Municipiului Arad, precum și ducerea acestora la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
3. Verificarea și întocmirea de documentații cadastrale pentru intabularea, radierea, notarea, îndreptarea de erori materiale, în cartea funciară a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Arad, conform termenelor date de către OCPI Arad, în urma depunerii;
4. Întocmește comenzi și ordonanțări de plată pentru operațiuni cu imobile aflate în proprietatea/administrarea municipiului Arad;

#### **1. OBIECTIVELE SERVICIULUI- anul 2024**

2. Verifică corectitudinea și plenitudinea documentațiilor destinate imobilelor aflate în administrare Primăriei Municipiului Arad;  
Realizarea de propuneri de Hotărâri de Consiliu Local care să reglementeze situația terenurilor aflate în proprietatea/ administrarea Primăriei Municipiului Arad, precum și ște estducerea acestora la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

Verificarea și întocmirea de documentații cadastrale pentru întabularea, radierea, notarea, îndreptarea de erori materiale, în cartea funciară a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Arad, conform termenelor date de către OCPI Arad, în urma depunerii;

Întocmește comenzi și ordonanțări de plată pentru operațiuni cu imobile aflate în proprietatea/administrarea municipiului Arad;

Realizarea achiziției de servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în vederea actualizării datelor

cadastrale a imobilelor din sector cadastral 520 Arad

## BIROUL BAZE SPORTIVE RAPORT DE ACTIVITATE 2023

Serviciul Baze Sportive a administrat pe parcursul anului 2023 un număr de 14 baze sportive, respectiv :

Stadion Municipal Arena Francisc Neuma

Baza Sportivă „Șega”

Baza Sportivă „ICRTI”

Baza Sportivă „ Stadion Motorul”

Baza Sportivă – Stadion Banatul

Baza Sportivă „Gloria”

Baza Sportivă Grădiște

Sala de Sport de Judo

Sala de sport Voinicilor-strada Voinicilor

Terenul de sport Ioan Marconi

Teren de sport din Parcul Gai

Teren de sport - strada Voluntarilor

Teren sport – strada Făt Frumos

Bazin de înot de polo

Misiunea serviciului este de a valorifica bazele sportive aflate în administrare prin punerea lor la dispoziția structurilor sportive la capacitatea lor maximă, iar pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților sportive, scopul serviciului este de a aduce în permanență îmbunătățiri bazelor sportive.

Prin HCLM 33/2023 au fost preluate în administrare terenurile de sport cu acces liber Ioan Marconi, terenul din parcul Gai, Făt Frumos. De asemenea a fost preluat în administrare Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman. Totodată cu preluarea acestor baze a fost actualizat și completat Regulamentul de organizare și funcționare a bazelor sportive aflate în administrarea Serviciului Baze Sportive, HCLM 204/2019.

Totodată pentru asigurarea funcționării în condiții optime a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman a fost încheiat un Acord cadru de servicii de mentenanță și întreținere pentru echipamentele, instalațiile și sistemele din incinta acestuia stadion (turnicheți, nocturnă, generatoare, tabela marcaj, sistem video, VAR, antiincendiu, antiefracție s.a.) atribuit către SC RECONS SA.

Ca și **activități principale**, așa cum am menționat deja, sunt punerea bazelor sportive la dispoziția cetățenilor în vederea desfășurării de activități sportive, culturale etc, precum și îmbunătățirea condițiilor oferite utilizatorilor bazelor

sportive.

- ✓ Prin aplicarea prevederilor HCLM nr. 204/16.04.2019 privind Regulamentul de organizare și funcționare a bazelor sportive, cu modificările și completările ulterioare, a fost facturată suma de **1.335.224, 82 lei** către utilizatorii bazelor sportive.
- ✓ În urma administrării eficiente a celor 14 baze care dețin 12 terenuri de sport s-a permis accesul a cca 40 de grupe de copii cu un nr. de peste 2.500 de ore.
- ✓ Asigurarea în mod constant pe întreg parcursul anului condiții optime pentru desfășurarea antrenamentelor și a meciurilor amicale și oficiale în incinta bazelor sportive.
- ✓ Activități de întreținere a terenurilor de sport (ierbicidat, însămânțat, supraînsămânțat, udat, aerat, grăpat, tuns gazon, periat gazon sintetic, marcarea terenurilor de sport, amendare și tratamente fito-sanitare, etc.).
- ✓ Activități de întreținere a vestiarelor (măturat, spălat, dezinfectat, reparații, etc.).
- ✓ Încheierea de contracte subsecvente la acordul cadru pentru lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, în temeiul art. 31 din legea nr. 98/2016, și urmărirea acestor lucrări.
- ✓ Încheierea unui acord cadru pentru o perioadă de 4 ani pentru lucrări de reparare și întreținere a terenurilor de sport și urmărirea acestor lucrări, cu modificări și îmbunătățiri față de acordul cadru care s-a încheiat pe parcursul anului 2023
- ✓ Încheierea de contracte subsecvente pentru servicii de curățenie și igienizare la bazele sportive
- ✓ În incinta bazelor sportive aflate în administrarea noastră au avut loc turnee de junior, turnee de rugby în 7, Cupa Atletico, Cupa Cotta, Liga Elitelor, Zilele Aradului, antrenamente și meciuri de Liga I, II, III, IV, V, VI, precum și antrenamente și meciuri pentru grupele de junior aparținând cluburilor UTA, Atletico, CSS Gloria, FC Viitorul etc.
- ✓

### **Obiectivele pentru anul 2023 au fost :**

#### **Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive Motorul**

Ne-am propus o intervenție majoră la instalațiile electrică și cea de apă, actualizarea studiului de fezabilitate pentru Sală Recuperare pentru Baza Sportivă Motorul precum înlocuirea centralei termice.

Din păcate nu s-au reușit decât reparații la uși, pereți, centrală termică, având în vedere faptul că au fost blocate achizițiile și documentația privind achiziția centralei termice a fost suspendată. Achiziția a fost reluată la începutul anului 2024. Tot din imposibilitatea angajării sumelor de bani deja alocate și astfel imposibilitatea încheierii unui nou contract subsecvent, nu s-a dus la capăt nici intervenția la instalațiile de apă și curent din incinta acestei baze sportive.

#### **Continuarea îmbunătățirii bazei sportive ICRTI, prin achiziția unui sistem de irigat automat.**

Nu s-a dus la îndeplinire tot din lipsă de fonduri.

#### **Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive Banatul**

Nu s-a dus la îndeplinire tot din lipsă de fonduri.

### **Intervenție Bază sportivă Grădiște**

Montare containere tip vestiare, nu s-a dus la îndeplinire tot din lipsă de fonduri.

**Redimensionarea posturilor Serviciului Baze Sportive**, în prezent, funcționăm cu 2 persoane în minus, **obiectiv nerealizat.**

Nu s-a reușit angajarea de personal în cursul anului 2023.

### **Obiective propuse pentru anul 2024 :**

1. Îmbunătățirea Bazei Sportive Motorul prin intervenție majoră la instalațiile electrică și cea de apă, actualizarea studiului de fezabilitate pentru Sală Recuperare pentru Baza Sportivă Motorul, înlocuirea centralei termice( centrala a suportat numeroase intervenții, costurile de reparații fiind ridicate, totodată avem recomandare de înlocuire din partea societății care a efectuat reparațiile)
2. Îmbunătățirea bazei sportive ICRTI: având în vedere faptul că pe suprafața de joc din incinta Bazei Sportive ICRTI își desfășoară antrenamentele strict echipa mare UTA, în urma nenumăratelor solicitări ale acestora și a găsirii de soluții potrivite pentru îmbunătățirea suprafeței de joc, se va interveni în continuare asupra acesteia în cursul primăverii prin intervenție majoră asupra întregii suprafețe de joc, în vederea îmbunătățirii acesteia, achiziție și montare sistem de irigat automat.
3. Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive Banatul din Sânicolau Mic prin achiziție și montare sistem de irigat automat, continuarea lucrărilor de gazonare a suprafețelor din jurul terenului de joc.
4. Achiziție și montare sistem de irigat automat: în prezent la bazele sportive irigarea terenului de joc se face rudimentar, uzura sistemelor de irigat fiind mare. Sistemele de irigat sunt de suprafață ceea ce reprezintă dezavantaje, deoarece apa nu este distribuită uniform, iar consumul de apă este foarte mare. Sistemul de irigat prin aspersiune, pe care dorim să-l montăm oferă numeroase avantaje( costuri reduse, gazonul primește apă uniform, economie la consumul de apă, rezistența crescută a sistemului, posibilitatea de automatizare/programare)
5. Intervenție Baza Sportivă Grădiște: având în vedere faptul că baza sportivă a fost recent preluată de către serviciul nostru, este necesară îmbunătățirea prin înlocuirea gardului împrejmuitor, montarea unor containere tip vestiare etc
6. Achiziționarea a 5 pompe submersibile pentru puțurile existente la bazele sportive
7. Achiziționarea de porți noi pentru terenuri
8. Redimensionarea posturilor Serviciului Baze Sportive, având în vedere faptul că s-au preluat în administrare următoarele baze sportive: Baza Sportivă Grădiște – Str. Gorunului, nr. 47 , Sala de Sport de Judo-str. Predeal nr. 8/A, Bazinul de înot de polo-str. Eugen Popa nr. 28 (potrivit HCLM 57/31.01.2023), terenul de sport Ioan Marconi, Făt Frumos, parcul Gai.
9. Modificarea programului după care angajații din cadrul Serviciului Baze Sportive din teren sunt prezenți la bazele sportive

10. Îmbunătățirea Terenului de sport din Parcul Gai fiind necesară intervenție asupra gardului de plasă împrejmuitor fiind grav deteriorat și vopsirea elementelor de mobilier urban din incintă.
11. Intervenție asupra terenului de sport Făt Frumos ( gard, plase, porți etc)
12. Achiziție și montare cazan nou în incinta Bazinului de înot de polo pentru asigurarea continuității activității în incinta acestuia.

### **Personal**

Serviciul Baze Sportive a funcționat în decursul anului 2023 cu un efectiv de 10 persoane.

<b>Oana Oprean</b> , Șef serviciu
<b>Anton Alin</b> - Bazin de înot de polo
<b>Șod Doru</b> , Inspector specialitate, contractual – Șega și CPL
<b>Sărac Petru</b> , Muncitor calificat, contractual – ICRTI și terenurile de sport cu acces liber
<b>Hațegan Lucian</b> , Referent, funcționar public
<b>Cosma Dorel</b> , Referent superior, contractual – GLORIA și MOTORUL
<b>Popa Alexandru</b> , Referent,contractual – Stadion Francisc Neuman și Sânicolau
<b>Dimitrovici Dorin</b> , Muncitor calificat
<b>Cociuba Nicolae</b> ,Consilier, funcționar public
<b>Anghel Delia</b> ,Consilier, funcționar public

Informații legate de procesul de achiziții publice

Serviciul Baze Sportive funcționează în baza următoarelor contracte :

- Acord cadru, respectiv 1 Contract subsecvent privind Lucrări de reparare la construcții și instalații Baze Sportive, încheiate cu SC RECONS SA, în valoare de 850 000 lei
- Acord cadru, respectiv 1 Contract subsecvent privind Lucrări de reparare și întreținere a terenurilor de sport la bazele sportive, încheiat cu SC ROGERA SRL, în valoare de 600 000 lei, procedura de achiziție licitație publică, durata medie a procesului de achiziție 2 săptămâni
- Contract Servicii curățenie toalete ecologice, încheiat cu SC TOALETE ECOLOGICE SRL, în valoare de 35.000 lei, achiziție directă, durata media a procesului de achiziție 2 luni
- Acord cadru, Contract subsecvent Servicii de curățenie și igienizare la bazele sportive, încheiat cu SC LOGISTICS SERV SRL, în valoare de 107.000 lei, licitație deschisă, durata medie a procesului de achiziție publică 2 luni

- Contract de service la utilajele aparținând bazelor sportive, Încheiat cu SC GAMANOR SRL, în valoare de 89.000 lei, achiziție directă, durata media a procesului de achiziție 30 de zile

## **RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2023**

### **SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**

#### **- Principalele atribuții ale Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat:**

- elaborează rapoartele de specialitate pentru închirieri, concesiuni, transmișii în folosință gratuită, vânzări, cumpărări, ieșiri din indiviziune, acceptări sau schimburi de imobile, acordare drept de uz și suprafață, acordare drept de trecere, proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad;

- participă la actualizarea inventarului patrimoniului municipiului Arad/Statul Român proprietate privată;

- face propuneri de trecere a terenurilor în proprietatea privată a municipiului conform legislației în vigoare;

- asigură predarea bunurilor conform dispozițiilor primarului municipiului Arad - de restituire conform Legii nr. 10/2001 sau în baza sentințelor civile rămase definitive și irevocabile care dispun predarea unor imobile;

- asigură predarea și face toate demersurile în vederea predării unor imobile proprietatea Statului Român către ANAF;

- verifică/elaborează/colaborează la aprobarea unor documentații tehnice și rapoartele privind dezlipiri și alipiri terenuri, apartamentări, subapartamentări și unificări imobile, procese verbale de vecinătate ale imobilelor proprietate privată ale municipiului sau ale statului român;

- administrează spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea privată a statului sau a municipiului Arad, asigurând repartizarea, întocmirea contractului de închiriere/act adițional și calculul chiriei aferente conform legislației în vigoare;

- întocmește/administrează/verifică/urmărește contractele de concesiune/acte adiționale aferente terenurilor din proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad, încheiate în cadrul serviciului până la data apariției Noului Cod Civil;

- întocmește/administrează/verifică contracte de închiriere/acte adiționale terenuri/imobile, proprietate privată a Municipiului Arad/Statul Român;

- urmărește contractele de concesiune în vigoare situate pe Insula Mureș;

- gestionează și instrumentează dosarele aflate pe rolul instanței de judecată, sau deschid acțiuni care au ca obiect imobile și atribuții aflate în aria de activitate a serviciului;

- asigură vânzarea bunurilor din proprietatea privată a municipiului conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad, a celor din proprietatea statului, conform Legii nr. 112/1995, Legii nr. 85/1992, Legii nr. 152/1998, sau a altor legi speciale, asigură întocmirea contractelor și a notelor de încasare a plăților aferente imobilelor;

- întocmirea Ordonanțarilor de plată pentru plata pentru: cheltuieli comune aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință rămase libere, extrase de carte funciară, contracte de servicii încheiate în baza achizițiilor publice;

- asigură completarea formularului P4000, privind inventarul centralizat al bunurilor proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, conform Ordinului MFP nr. 668/2014;

- elaborează documentațiile premergătoare organizării licitațiilor/achiziții publice din sfera de activitate, pentru proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad, întocmește contractele rezultate și asigură semnarea lor;

- elaborează și asigură corespondența și administrarea documentațiilor necesare domeniului de activitate, relații cu publicul, corespondență email;

- asigură îndeplinirea obiectivelor politicii în domeniul calității pe sectorul de activitate;

### **Principalele activități desfășurate în anul 2023:**

- Contracte de vânzare cumpărare locuințe prin Legea nr. 112/1995 – 6

- Contracte de vânzare – cumpărare Legea nr. 152/1998 – 31;

- Contracte de vânzare terenuri proprietate privată a municipiului, conform OUG nr. 57/2019 –2;

- Contracte de vânzare garaje și terenul aferent, conform Legii nr. 85/1992 – 0;

- Predări imobile în baza Legii nr. 10/2001 și în baza sentințelor - 0

- Predări imobile ANAF: 2

- Contracte de concesiune - 2

- Acte adiționale la contracte de concesiune – 40;

- Contracte de închiriere teren – 2;

- Acte adiționale la contractele de închiriere teren - 2;

- Contracte de închiriere spații cu altă destinație - 1

- Acte adiționale la spații cu altă destinație - 4

- Contracte de transmitere în folosință gratuită – 0

- Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit: 3

- Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros: 0
- Contracte servitute de trecere - 0
- Contracte de închiriere teren aferent locuințelor cumpărate cu L.112/1995 – 6;
- Procese aflate pe rolul instanțelor – 30;
- Organizat procedură licitație publică vânzare teren – 3
- Organizat procedură licitație publică concesionare teren – 2
- Organizat licitație publică închiriere imobile - 1
- Corespondență – 1.239;
- Copii în vederea soluționării dosarelor de Legea nr. 10/2001
  - contracte de vânzare cumpărate, fișe tehnice de calcul, relevee;
  - lucrări de apartamentare;
  - procese – verbale de naționalizare;
  - adrese scrise către furnizorii de utilități;
- Proiecte de hotărâre - 67;
- Vize juridice contracte, proiecte – 114
- Imobile verificate prin Contractul Cadru de Verificare a Rapoartelor de Evaluare – 50.

### **Obiectivele generale**

Obiectivul	Termen de realizare	Termen de realizare
	Planificat	Realizat
Preluarea, verificarea, înregistrarea și promovarea proiectelor de hotărâre în Consiliul Local al Mun. Arad	Permanent în maxim 20 zile de la înregistrare	100%
Preluarea/demararea verificarea, înregistrarea și promovarea documentații licitații publice spre aprobare în Consiliul Local al Mun. Arad	Permanent în maxim 20 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea dosarelor de cumpărate și întocmirea contractelor de vânzare cumpărate	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%



Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea contractelor de concesiune, suprafață, închiriere și locațiune	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune, închiriere și locațiune	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea comenzilor aferente contractului subsecvent, Acordului cadru nr. 87.490/13.11.2019	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%

### **Obiectivele stabilite pentru anul 2024:**

- Asigură evidența patrimoniului domeniului privat al Municipiului Arad/Statul Român, actualizarea continuă a inventarului imobilelor aflate în administrarea serviciului, defalcarea suprafețelor de teren, efectuarea lucrărilor cadastrale;
- Soluționarea solicitărilor venite din partea persoanelor fizice și juridice conform obiectivelor serviciului, în limita competențelor și atribuțiilor, și în termenele stabilite (conform obiectivelor și indicatorilor de performanță ISO);
- Asigurarea vânzării locuințelor ANL către toți solicitanții, conform Legii nr. 152/1998, H.G. nr. 962/2001, HCLMA nr. 421/2022 nr.560/2022, și nr.672/2022 ;
- predarea și face toate demersurile în vederea predării unor imobile proprietatea Statului Român către ANAF;
- Asigurarea evidenței contractelor de concesiune, actualizarea extraselor de carte funciară;
- asigură urmărește contractele de concesiune în vigoare situate pe Insula Mureș;
- Achiziționarea serviciului de Verificare a Rapoartelor de Evaluare depuse de către beneficiarii în vederea vânzării unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad – terenuri și proprietatea privată a Statului Român – garaje și apartamente care fac obiectul Legii nr. 85/1992;
- Evaluarea/reevaluarea imobilelor proprietate privată a Municipiului Arad/Statul Român;
- Vânzarea imobilelor fond de stat, conform Legii nr. 112/1995, Legea nr. 90/2003;
- vânzarea imobilelor proprietatea Statului Român, apartamente, garaje și terenul aferent, conform Legii nr.85/1992;

Vânzarea imobilelor – teren proprietate privată a Municipiului Arad, conform OUG. nr. 57/2019;

- Concesionarea imobilelor – teren proprietate privată a Municipiului Arad, conform OUG. nr. 57/2019;

- urmărește și instrumentează dosarele aflate pe rolul instanței de judecată, sau deschid acțiuni care au ca obiect imobile și atribuții aflate în aria de activitate a serviciului;

- Întocmirea Ordonanțelor de plată aferente facturilor de utilități – părți comune a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, rămase libere;

- Deplasări în teren:

\* în vederea verificării documentațiilor depuse, în vederea avizării / aprobării;

\* verificarea contractelor de concesiune în vederea ducerii la îndeplinire a clauzelor contractuale;

\* verificarea contractelor de concesiune a terenurilor situate pe Insula Mureș;

\* verificarea contractelor de închiriere a contractelor aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;

\* verificarea contractelor de transmitere în folosință gratuită/administrare/uz și suprafață - imobile – construcții și terenuri, privind modul de gestionare a acestora.

## **SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**

### **COMPARTIMENTUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ**

#### **RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2023**

#### **COMPARTIMENTUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ**

##### **1. Structura și poziționarea în cadrul organigramei:**

Compartimentul Guvernanță Corporativă este parte integrantă a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

Compartimentul Guvernanță Corporativă are un număr de 3 posturi de execuție.

##### **2. Misiunea compartimentului:**

###### **2.1. Monitorizarea activității întreprinderilor publice:**

- numirea reprezentanților consiliului local în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar

- aprobarea contractelor de mandat cu reprezentare pentru reprezentanții consiliului local în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar

- acordarea unor mandate speciale reprezentanților Municipiului Arad în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
- verificarea și aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice, la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
- aprobarea actelor constitutive - cadru ale întreprinderilor publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
- aprobarea contractelor de mandat – cadru pentru directorii generali de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar

## **2.2. Guvernanță corporativă a întreprinderilor publice:**

- selecția membrilor consiliilor de administrație de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
- aprobarea contractelor de mandat pentru membrii consiliilor de administrație de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
- elaborarea raportului anual privind activitatea întreprinderilor publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
- publicarea raportelor de evaluare ale directorilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar, întocmite de către consiliile de administrație
- raportarea semestrială a componenței consiliilor de administrație și a directoratului, precum și a indicatorilor de performanță monitorizați la întreprinderile publice către Ministerul Finanțelor (formularul S 1100)

## **3. Obiectivele stabilite pentru anul 2023 și modul de îndeplinire a acestora:**

3.1. Obiectivul specific – monitorizarea activității întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local

3.1.1. Indicatorul de performanță – Numărul de Proiecte de Hotărâri elaborate / Numărul de solicitări primite de la întreprinderile publice – 100%

3.2. Obiectivul specific – implementarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice

3.2.1. Raport final de selecție a membrilor consiliilor de administrație – 100 %

3.2.2. Hotărâre A.G.A. pentru aprobarea indicatorilor de performanță pentru membrii consiliilor de administrație – 100 %

3.2.3. Raportul anual privitor la întreprinderile publice aflate sub autoritatea consiliului local – 100 %

4. Principalele activități desfășurate în anul 2023, cu prezentarea, acolo unde este cazul, de rezultate concrete:

#### 4.1. Referitor la guvernarea corporativă:

- raportarea semestrială către Ministerul de Finanțe a formularului S 1100 referitor la: stadiul procesului de selecție a administratorilor/directorilor de la întreprinderile publice, structura acționariatului, valoarea capitalului social, numărul indicatorilor de performanță din contractele de mandat ale administratorilor/directorilor, în funcție de tipul acestora;

- inițierea și organizarea procedurii de selecție a noilor membri ai consiliului de administrație de la SC Gospodăria Comunală Arad SA:

*a. declanșarea procedurii de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*

*b. stabilirea comisiei de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*

*c. elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție vacantă de membru în consiliul de administrație*

*d. elaborarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*

*e. publicarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*

*f. evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen*

*g. verificarea informațiilor cuprinse în dosarele de candidatură rămase în lista lungă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*

*h. crearea listei scurte a candidaților*

*i. evaluarea candidaților cuprinși în lista scurtă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*

*j. selecția finală a candidaților*

*k. întocmirea raportului pentru numirile finale, care include clasificarea candidaților cu motivarea acesteia*

- inițierea și organizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad, în scopul completării posturilor vacante:

*a. declanșarea procedurii de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*

*b. stabilirea comisiei de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*

- c. elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție vacantă de membru în consiliul de administrație*
- d. elaborarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- e. publicarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- f. evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen*
- g. verificarea informațiilor cuprinse în dosarele de candidatură rămase în lista lungă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*
- h. crearea listei scurte a candidaților*
- i. evaluarea candidaților cuprinși în lista scurtă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*
- j. selecția finală a candidaților*
- k. întocmirea raportului pentru numirile finale, care include clasificarea candidaților cu motivarea acestora*
  - inițierea și organizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Gospodăria Comunală Arad SA în scopul completării posturilor vacante:

- a. declanșarea procedurii de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- b. stabilirea comisiei de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- c. elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție vacantă de membru în consiliul de administrație*
- d. elaborarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- e. publicarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- f. evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen*
- g. verificarea informațiilor cuprinse în dosarele de candidatură rămase în lista lungă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*
- h. crearea listei scurte a candidaților*
- i. evaluarea candidaților cuprinși în lista scurtă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*
- j. selecția finală a candidaților*
- k. întocmirea raportului pentru numirile finale, care include clasificarea candidaților cu motivarea acestora*
  - inițierea și organizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, în scopul completării posturilor vacante:

- a. declanșarea procedurii de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- b. stabilirea comisiei de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*

- c. elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție vacantă de membru în consiliul de administrație*
- d. elaborarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- e. publicarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație*
- f. evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen*
- g. verificarea informațiilor cuprinse în dosarele de candidatură rămase în lista lungă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*
- h. crearea listei scurte a candidaților*
- i. evaluarea candidaților cuprinși în lista scurtă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat*
- j. selecția finală a candidaților*
- k. întocmirea raportului pentru numirile finale, care include clasificarea candidaților cu motivarea acestora*

4.2. Verificarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local municipal și corelarea cu politica salarială stabilită prin bugetul de stat pentru anul 2023, corelarea cu formatul și structura bugetului și a anexelor de fundamentare a acestuia, stabilite prin ordin al Ministerului Finanțelor, corelarea cu alocațiile din bugetul local pentru anul 2023.

- întocmirea proiectelor de hotărâri pentru aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local municipal.

4.3. Referitor la Raportul anual privitor la întreprinderile publice, întocmit în baza OUG nr. 109/2011:

- elaborarea Raportului privind întreprinderile publice aflate sub autoritatea consiliului local pentru anul 2022;

- publicarea raportului pe pagina de internet a autorității publice tutelare.

4.4. Referitor la evaluarea activității administratorilor întreprinderilor publice întocmită în baza OUG nr. 109/2011 de către AGA:

- evaluarea activității administratorilor de către adunarea generală a acționarilor privind execuția contractului de mandat și a planului de administrare, pentru anul 2022;

- monitorizarea gradului de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, anexați la contractul de mandate.

4.5. Referitor la evaluarea activității directorilor întreprinderilor publice întocmită în baza OUG nr. 109/2011 de către CA:

- evaluarea activității directorilor de către consiliul de administrație privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a planului de administrare, pentru anul 2022;

- publicarea raportului de evaluare pe pagina de internet a autorității publice tutelare.

4.6. Proiecte de hotărâri și rapoarte de specialitate elaborate și promovate pentru adoptarea următoarelor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad:

H O T Ă R Ă R E A nr. 13 din 20 ianuarie 2023 privind unele masuri pentru reprezentarea intereselor Municipiului Arad la SC Recons SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 14 din 20 ianuarie 2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Arad în A.G.A. la SC CET Hidrocarburi SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 62 din 31 ianuarie 2023 referitor la respingerea Proiectului de hotarare nr. 636/2022 privind demararea proiectului “Montare turnicheti la stadionul Francisc Newman”

H O T Ă R Ă R E A nr. 72 din 2 februarie 2023 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Arad în AGA pentru desemnarea membrilor CA de la SC Gospodaria Comunala Arad SA

H O T Ă R Ă R E A nr. 119 din 23 februarie 2023 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC TOP SA Arad, pentru anul 2023

H O T Ă R Ă R E A nr. 186 din 30 martie 2023 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC CET Hidrocarburi AS Arad, pentru anul 2023

H O T Ă R Ă R E A nr. 185 din 30 martie 2023 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Gospodaria Comunala SA Arad, pentru anul 2023

H O T Ă R Ă R E A nr. 184 din 30 martie 2023 privind unele măsuri în vederea completării numărului de membri ai consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 285 din 31 mai 2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC TOP SA Arad pentru anul 2023

H O T Ă R Ă R E A nr. 352 din 28 iunie 2023 privind unele masuri în vederea declansarii procedurii de selectie a CA de la SC Gospodaria Comunala Arad SA

H O T Ă R Ă R E A nr. 353 din 28 iunie 2023 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casarii și valorificării unor bunuri publice concesionate către SC CET Hidrocarburi SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 354 din 28 iunie 2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT Municipiul Arad în AGA la SC CET Hidrocarburi SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 390 din 26 iulie 2023 privind mandatarea reprezentantului UAT Municipiul Arad în AGA la SC CET Hidrocarburi SA Arad pentru desemnarea unui membru în CA

H O T Ă R Ă R E A nr. 438 din 30 august 2023 privind organizarea procedurii de selectie al unui membru al CA de la Recons Arad SA pentru ocuparea postului vacant

H O T Ă R Ă R E A nr. 466 din 18 septembrie 2023 privind acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea membrilor CA la SC Gospodaria Comunala Arad SA

H O T Ă R Ă R E A nr. 522 din 2 octombrie 2023 privind aprobarea componentei initiale a planului de selectie a unui membru a CA de la Recons SA

H O T Ă R Ă R E A nr. 539 din 16 octombrie 2023 privind organizarea procedurii de selectie a unor membri in CA de al Gospodaria Comunală Arad SA, pentru ocuparea posturilor vacante

H O T Ă R Ă R E A nr. 540 din 16 octombrie 2023 privind organizarea procedurii de selectie a unui membru in CA de al CET Hidrocarburi SA Arad, pentru ocuparea postului vacant

H O T Ă R Ă R E A nr. 650 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea bugetului rectificat al SC Gospodaria Comunală SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 651 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea componentei initiale a planului de selectie a unui nou membru al CA de la SC CET Hidrocarburi AS Arad pentru ocuparea postului vacant

H O T Ă R Ă R E A nr. 652 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea componentei initiale a planului de selectie a 3 membri in CA de la SC Gospodaria Comunală Arad, pentru ocuparea posturilor vacante

H O T Ă R Ă R E A nr. 672 din 15 decembrie 2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT Municipiul Arad in AGA la SC Recons ARAD SA

H O T Ă R Ă R E A nr. 677 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării RECONS SA

H O T Ă R Ă R E A nr. 678 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării Comapniei de Transport Public ARAD SA

H O T Ă R Ă R E A nr. 679 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării SC Gospodaria Comunală SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 680 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării CET Hidrocarburi SA Arad

H O T Ă R Ă R E A nr. 681 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării SC TOP SA Arad

4.7. Participarea ca membru în comisiile de inventariere constituite în cadrul întreprinderilor publice, pentru bunurile concesionate.

#### **5. Obiectivele stabilite pentru anul 2023:**

5.1. Obiectivul specific – monitorizarea activității a 5 întreprinderi publice aflate sub autoritatea consiliului local.

5.2. Obiectivul specific – implementarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

### **SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

#### **RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA COMPARTIMENTULUI ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR PE ANUL 2023**

*Conform prevederilor art.5 alin.(3) din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public*



## **I. Structura Compartimentului Administrația Școlilor**

Compartimentul se află în subordinea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

Pe parcursul anului 2023 compartimentul și-a desfășurat activitatea cu 4 funcții de execuție.

## **II. Misiunea Compartimentului Administrația Școlilor**

1. A organiza anual rețeaua școlară și a elabora proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare de către Consiliul Local Municipal, cu avizul conform al Inspectoratul Școlar Județean;
2. A desemna reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad și reprezentanții Primarului în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad;
3. A centraliza semestrial necesarul privind numărul și cuantumul burselor de performanță, de merit, a burselor de studiu și a celor de ajutor social și a elabora proiectul de hotărâre privind aprobarea acestora de către Consiliul Local Municipal;

## **III. Obiectivele stabilite pentru anul 2023**

Activitatea serviciului este documentată prin 3 proceduri formalizate operaționale cuprinzând 3 obiective specifice: Organizarea anuală a rețelei școlare în termenele legale; Stabilirea semestrială a numărului și cuantumului burselor de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social; Desemnarea reprezentanților CLM și ai Primarului în Consiliile de Administrație pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar din rețeaua școlară, conform prevederilor legale.

## **IV. Principalele activități desfășurate în anul 2023**

### **ÎNVĂȚĂMÂNT**

#### **1. Elaborarea de documentații și proiecte de hotărâri privind învățământul preuniversitar**

-S-a elaborat Proiectul de Hotarare privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2023-2024 (Hotărârea nr. 39 din 31 ianuarie 2023).

- S-a elaborat Proiectul de Hotarare privind înființarea a Consorțiului școlar sub denumirea „Educație prin multiculturalitate și spiritualitate,, începând cu anul școlar 2023-2024 (Hotărârea nr. 71 din 2 februarie 2023).

-S-a elaborat Proiectul de Hotarare aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad (Hotărârea nr. 26 din 27 ianuarie 2023).

-S-a elaborat Proiectul de Hotarare privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Municipiului Arad, pentru anii școlari 2023-2029 (Hotărârea nr. 420 din 22 august 2023).

-S-au elaborat 7 Proiecte de Hotarare pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.579/2022 privind stabilirea numărului și al cuantumului

burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare (Hotărârea nr.73 din 2 februarie 2023, Hotărârea nr.83 din 28 februarie 2023, Hotărârea nr.171 din 23 martie 2023, Hotărârea nr. 235 din 26 aprilie 2023, Hotărârea nr. 275 din 31 mai 2023, Hotărârea nr.329 din 13 iunie 2023, Hotărârea nr.367 din 21 iulie 2023).

- S-a elaborat Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tipului de suport alimentar, acordat preșcolariilor și elevilor de la Școala Gimnazială „Ilarion Felea,, Arad, Liceul Tehnologic „Francisc Neuman,, Arad, Școala Gimnazială „Adam Nicolae,, Arad și elevilor de la Școala Gimnazială „Iosif Moldovan,, Arad în cadrul continuării Programului-pilot de acordare a unui suport alimentar pentru preșcolarii și elevii din 450 de unități de învățământ preuniversitar de stat în anul școlar 2023-2024 (Hotărârea nr.577 din 30 octombrie 2023).

-S-a participat la elaborarea Planului pentru prevenirea și reducerea fenomenului violenței în mediul școlar în Comisia Județeană din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Arad.

-S-a participat la întrunirile Comitetului Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social Arad.

-A fost întocmită documentația necesară aprobării **Proiectului PNNR** ”Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ Preuniversitar și a unităților conexe din Municipiul Arad” - cod F-PNNR-Dotari-2023-3486 finalizată cu încheierea Contractului de finanțare nr.249DOT/2023 încheiat între Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovării (UEFISCDI) și Municipiul Arad.

-Centralizare informări semestriale reprezentanți CLM și Primar în Consiliile de Administrație.

-S-a actualizat bază de date a unităților de învățământ (date contact, efective școlare, rezultate concursuri naționale, statistici naționale, studii referitoare la educație- Evaluare, Bacalaureat, efective elevi. înscriere în clasa pregătitoare, Conspect studiu Teachers in Europe, Conspect-extrase-Proiect de dezvoltare instituțională-Strategia ISJ 2020-2023, Studiu OECD-Dezvoltarea alfabetizării tradiționale în lumea digitală, Oferte specializări licee tehnologice și clase profesională unități de învățământ din județul Arad, an școlar 2021-2022, Clase seral la liceele din municipiul Arad, an școlar 2021-2022, Documentație Școala după școală-legislație, modele de bune practici în România și în lume, procedură operațională-, Centralizator burse acordate de municipiile reședință de județ în anul școlar 2021-2022, în conformitate cu studiul Societății Academice Române, Centralizator nr -clase de învățământ simultan în județul Arad, Număr locuri alocate elevilor romi și cu CES, în anul școlar 2021-2022, Documentare Proiect Cetățeanul ( Institutul Intercultural Timișoara-portofoliu, Proiecte implementate în jud Arad).

## **ACHIZIȚII PUBLICE**

- S-a întocmit documentația necesară achiziționării dotărilor specifice (mobilier, materiale didactice, IT) pentru Laboratoare de științe și cabinete de psihopedagogie

-S-au verificat și modificat documentații necesare achiziționării dotărilor specifice U.Î. conform PAAP UIP 2023.

## **V. COMISII ȘI ALTE ACTIVITĂȚI**

- Realizarea auditului intern anti-mită în vederea certificării instituției conform standardului ISO 37001:2016.
- Realizarea auditului intern și întocmire rapoarte de audit pentru 15 compartimente conform planificării anuale, în vederea evaluării conformității și eficacității activităților de control intern managerial la nivelul Sistemului de Management al Calității (SMC), evaluării capacității SMC de a îndeplini cerințele legale și contractuale aplicabile, identificării zonelor de îmbunătățire potențială a sistemului de management.
- 55 ședințe în Consiliile de Administrație de la unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Arad.

Participarea la grupul de lucru pentru acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, pentru atribuții date în responsabilitatea autorităților administrației locale-Stabilire locații de cazare propuse de UAT Municipiul Arad cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat

## **SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**

### **RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2023**

#### **I. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, în anul 2022, a desfășurat următoarele activități:**

- 1 *Constituirea unui număr de 15 dosare de casă pentru bunurile aflate în patrimoniului public al Municipiului Arad;*
- 2 *Actualizarea extraselor de Carte Funciară, la bunurile proprietate publica a municipiului Arad;*
- 3 *Operarea în baza de date privind inventarul domeniului public al municipiului Arad, a bunurilor date în administrare/concesiune și realizarea punctajului cu Serviciul Financiar Contabilitate, din punct de vedere valoric;*
- 4 *Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a chirii pentru imobilele în care își desfășoară activitatea următoarele unități de învățământ: Grădinița cu Program Normal nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit nr. 2, Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, Colegiul Național Elena Ghiba Birta și Colegiul Național Preparandia Dimitrie Țichindeal;*
- 5 *Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a facturilor reprezentând utilitățile pentru imobilul situat pe str. Steagului nr. 62, UM 718 Gai, Castelul Bulci, str. Dosoftei FN, Calea Radnei nr. 108, Sc. B, ap. 28, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, Sc. B, ap.2, Revoluției 73-Club Turism Condor, Câmpia Turzii nr. 43, Calea A: Vlaicu nr. 219;*
- 6 *Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a facturilor reprezentând servicii de paza și securitate pentru imobilele: UM 718 Gai, Castelul Bulci;*
- 7 *Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a despăgubirilor către persoane fizice, proprietari ai terenurilor ocupate de către rețele de distribuție a energiei termice – CET;*
- 8 *Efectuarea evaluării la bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Arad;*
- 9 *Întocmirea actelor adiționale la contractele de administrare încheiate cu Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad, Filarmonica Arad, etc;*
- 10 *Efectuarea inventarierii anuale a patrimoniului public;*

11 Încheierea unui contract de concesiune în quantum de 686.725 Euro, recuperati în 25 de ani;

12 **Proiecte de Hotărâri** inițiate de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Arad, astfel:

1. H O T Ă R Ă R E A nr. 733/2023 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2
2. H O T Ă R Ă R E A nr. 732 din 21 decembrie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2
3. H O T Ă R Ă R E A nr. 705 din 21 decembrie 2023 preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad a sectorului de drum național DN 7 km 546+826 la km 549+310
4. H O T Ă R Ă R E A nr. 704 din 21 decembrie 2023 privind rectificarea unor cărți funciare nr. 355909 Arad, nr. 355931 Arad, nr. 355871 Arad, nr. 355874 Arad, nr. 355918 Arad, nr. 356401 Arad, nr. 356305 Arad, nr. 356390 Arad, nr. 356322 Arad, nr. 356290 Arad, nr. 356399 Arad, nr. 356389 Arad, nr. 356306 Arad
5. H O T Ă R Ă R E A nr. 701 din 21 decembrie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mărului
6. H O T Ă R Ă R E A nr. 681 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării SC Targuri, Oboare si Piete SA Arad, a statului de funcții și mandatarea reprezentantilor Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea adoptării și asigurării executării măsurilor prevăzute de Legea nr. 296/2023
7. H O T Ă R Ă R E A nr. 680 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării SC CET Hidrocarburi SA Arad, a statului de funcții și mandatarea reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea adoptării și asigurării executării măsurilor prevăzute de Legea nr. 296/2023
8. H O T Ă R Ă R E A nr. 679 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării SC Gospodărirea Comunală Arad SA, a statului de funcții și mandatarea reprezentanților Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea adoptării și asigurării executării măsurilor prevăzute de Legea nr. 296/2023
9. H O T Ă R Ă R E A nr. 678 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării SC Compania de Transport Public SA Arad, a statului de funcții și mandatarea reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea adoptării și asigurării executării măsurilor prevăzute de Legea nr. 296/2023
10. H O T Ă R Ă R E A nr. 677 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea reorganizării SC Recons SA Arad, a statului de funcții și mandatarea reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea adoptării și asigurării executării măsurilor prevăzute de Legea nr. 296/2023

11. H O T Ă R Ă R E A nr. 676 din 15 decembrie 2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Uta, str. Frații Neumann, nr. 12/B, înscris în CF nr. 303981 Arad
12. H O T Ă R Ă R E A nr. 675 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF. nr. 333529 Arad
13. H O T Ă R Ă R E A nr. 673 din 15 decembrie 2023 privind darea în administrare către HUB Cultural MARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43
14. H O T Ă R Ă R E A nr. 672 din 15 decembrie 2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad
15. H O T Ă R Ă R E A nr. 656 din 28 noiembrie 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 423/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad
16. H O T Ă R Ă R E A nr. 652 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție a 3 (trei) membri în consiliul de administrație de la SC Gospodărirea Comunală Arad SA, pentru ocuparea posturilor vacante
17. H O T Ă R Ă R E A nr. 651 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție a unui nou membru al consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, pentru ocuparea postului vacant
18. H O T Ă R Ă R E A nr. 648 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad - zona Pieței Bibici Margareta
19. H O T Ă R Ă R E A nr. 647 din 28 noiembrie 2023 privind trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Făt Frumos, înscris în CF nr. 325943 Arad
20. H O T Ă R Ă R E A nr. 646 din 28 noiembrie 2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad
21. H O T Ă R Ă R E A nr. 645 din 28 noiembrie 2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Arenei, înscris în CF nr. 327448 Arad
22. H O T Ă R Ă R E A nr. 641 din 28 noiembrie 2023 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil aparținând Municipiului Arad
23. H O T Ă R Ă R E A nr. 640 din 28 noiembrie 2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
24. H O T Ă R Ă R E A nr. 639 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea actelor adiționale la contractele de administrare încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad
25. H O T Ă R Ă R E A nr. 618 din 21 noiembrie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 9 la Contractul de închiriere nr. 60425/2013 (2127/27.09.2013), pentru imobilul în care funcționează Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Arad

26. H O T Ă R Ă R E A nr. 609 din 14 noiembrie 2023 privind stabilirea unor măsuri specifice, necesare aplicării prevederilor Legii nr. 296/2023 la agenții economici de interes local care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad
27. H O T Ă R Ă R E A nr. 596 din 14 noiembrie 2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad
28. H O T Ă R Ă R E A nr. 593 din 14 noiembrie 2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad
29. H O T Ă R Ă R E A nr. 591 din 14 noiembrie 2023 privind respingerea proiectului de hotărâre nr. 588/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad
30. H O T Ă R Ă R E A nr. 590 din 14 noiembrie 2023 privind modificarea Hotărârii nr. 553/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad
31. H O T Ă R Ă R E A nr. 589 din 14 noiembrie 2023 privind respingerea plângerii prealabile formulate de către Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu Arad împotriva Hotărârii nr. 465/18.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad
32. H O T Ă R Ă R E A nr. 577 din 30 octombrie 2023 privind aprobarea tipului de suport alimentar, acordat preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială „Iarion Felea” Arad, elevilor de la Liceul Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială „Adam Nicolae” Arad, și elevilor de la Școala Gimnazială „Iosif Moldovan” Arad,
33. H O T Ă R Ă R E A nr. 574 din 30 octombrie 2023 privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad
34. H O T Ă R Ă R E A nr. 553 din 25 octombrie 2023 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad
35. H O T Ă R Ă R E A nr. 552 din 25 octombrie 2023 privind rectificarea unor cărți funciare
36. H O T Ă R Ă R E A nr. 551 din 25 octombrie 2023 privind rectificarea întabulării unor construcții în Cartea Funciară nr. 359755 Arad
37. H O T Ă R Ă R E A nr. 544 din 25 octombrie 2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției - înscris în CF nr. 351351 Arad
38. H O T Ă R Ă R E A nr. 543 din 25 octombrie 2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu - înscris în CF nr. 351422 Arad
39. H O T Ă R Ă R E A nr. 540 din 16 octombrie 2023 privind organizarea procedurii de selecție a unui membru al consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, pentru ocuparea postului vacant

40. H O T Ă R Ă R E A nr. 539 din 16 octombrie 2023 privind organizarea procedurii de selecție a unor membri în consiliul de administrație de la SC Gospodărirea Comunală Arad SA, pentru ocuparea posturilor vacante
41. H O T Ă R Ă R E A nr. 533 din 16 octombrie 2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Romana Residence, înscrise în CF nr. 345763 Arad și CF nr. 345992 Arad
42. H O T Ă R Ă R E A nr. 532 din 16 octombrie 2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, înscrise în CF nr. 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr. 349759 Arad, CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad
43. H O T Ă R Ă R E A nr. 531 din 16 octombrie 2023 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscrise în CF nr. 359777 Arad și CF nr. 364839 Arad
44. H O T Ă R Ă R E A nr. 530 din 16 octombrie 2023 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364979 Arad și CF nr. 364980 Arad
45. H O T Ă R Ă R E A nr. 529 din 16 octombrie 2023 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad
46. H O T Ă R Ă R E A nr. 528 din 16 octombrie 2023 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român
47. H O T Ă R Ă R E A nr. 500 din 27 septembrie 2023 privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri din patrimoniul S.C. Compania de Transport Public Arad SA
48. H O T Ă R Ă R E A nr. 499 din 27 septembrie 2023 privind executarea, de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., a unei lucrări de investiții pe un teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad
49. H O T Ă R Ă R E A nr. 498 din 27 septembrie 2023 privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad
50. H O T Ă R Ă R E A nr. 497 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022) pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad
51. H O T Ă R Ă R E A nr. 496 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 10 la Contractul de închiriere nr. 60304/2013 (1016/2013) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 2 Arad
52. H O T Ă R Ă R E A nr. 495 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 1784/2018 (83/04.10.2018) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 din Arad
53. H O T Ă R Ă R E A nr. 494 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 11 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană “A.D. Xenopol”, situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4
54. H O T Ă R Ă R E A nr. 492 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu

55. H O T Ă R Ă R E A nr. 491 din 27 septembrie 2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște, înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad
56. H O T Ă R Ă R E A nr. 490 din 27 septembrie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Parcul Europa, nr. 1 - înscris în CF nr. 319691 Arad
57. H O T Ă R Ă R E A nr. 469 din 18 septembrie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului
58. H O T Ă R Ă R E A nr. 466 din 18 septembrie 2023 privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea membrilor consiliului de administrație la SC Gospodărirea Comunală Arad SA
59. H O T Ă R Ă R E A nr. 465 din 18 septembrie 2023 privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Colegiului Național „Preparandia -Dimitrie Țichindeal” Arad
60. H O T Ă R Ă R E A nr. 463 din 6 septembrie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului
61. H O T Ă R Ă R E A nr. 462 din 06 septembrie 2023 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Câmpul Liniștei, înscris în CF nr. 364050 Arad
62. H O T Ă R Ă R E A nr. 448 din 30 august 2023 privind atribuirea denumirii de Teren de sport IOAN MARCONI, bunului imobil, situat în Arad, B-dul. G-ral Dragalina nr. 31
63. H O T Ă R Ă R E A nr. 439 din 30 august 2023 privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 345748 Arad, cu destinația de parcaje supraterane și subterane și construcții anexe activităților de parcare, situat în Arad, B-dul General Dragalina nr. 29, în suprafață de 2.289 mp, proprietate publică a Municipiului Arad
64. H O T Ă R Ă R E A nr. 438 din 30 august 2023 privind organizarea procedurii de selecție a unui membru al consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad, pentru ocuparea postului vacant
65. H O T Ă R Ă R E A nr. 437 din 30 august 2023 pentru atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad
66. H O T Ă R Ă R E A nr. 436 din 30 august 2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
67. H O T Ă R Ă R E A nr. 435 din 30 august 2023 privind respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 325/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Splaiul Toth Sandor
68. H O T Ă R Ă R E A nr. 425 din 30 august 2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului în domeniul public al municipiului Arad a imobilului înscris în CF 357049 Arad, cu destinație de drum public de interes local și aprobarea trecerii amplasamentului drum județean DJ 790 între km 000+000 – km 002+135 din domeniul public al județului în domeniul public al municipiului Arad



69. H O T Ă R Ă R E A nr. 410 din 11 august 2023 privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român
70. H O T Ă R Ă R E A nr. 390 din 26 iulie 2023 privind mandatarea reprezentatului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în consiliul de administrație la SC CET Hidrocarburi SA Arad
71. H O T Ă R Ă R E A nr. 389 din 26 iulie 2023 privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr.311932 Arad
72. H O T Ă R Ă R E A nr. 388 din 26 iulie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac
73. H O T Ă R Ă R E A nr. 367 din 21 iulie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 579/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare
74. H O T Ă R Ă R E A nr. 354 din 28 iunie 2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
75. H O T Ă R Ă R E A nr. 352 din 28 iunie 2023 privind unele măsuri în vederea declanșării procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Gospodărirea Comunală Arad SA
76. H O T Ă R Ă R E A nr. 344 din 28 iunie 2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
77. H O T Ă R Ă R E A nr. 343 din 28 iunie 2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de închiriere nr. 70278/01.10.2020 pentru imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 15
78. H O T Ă R Ă R E A nr. 331 din 13 iunie 2023 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad
79. H O T Ă R Ă R E A nr. 329 din 13 iunie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 579/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare
80. H O T Ă R Ă R E A nr. 323 din 31 mai 2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
81. H O T Ă R Ă R E A nr. 288 din 31 mai 2023 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român
82. H O T Ă R Ă R E A nr. 284 din 31 mai 2023 pentru modificarea Hotărârii nr. 729/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor

activități școlare/extrașcolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat

83. H O T Ă R Ă R E A nr. 275 din 31 mai 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 579/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare
84. H O T Ă R Ă R E A nr. 235 din 26 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 579/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare
85. H O T Ă R Ă R E A nr. 234 din 26 aprilie 2023 privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român
86. H O T Ă R Ă R E A nr. 211 din 30 martie 2023 privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad
87. H O T Ă R Ă R E A nr. 171 din 30 martie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 579/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare
88. H O T Ă R Ă R E A nr. 170 din 30 martie 2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
89. H O T Ă R Ă R E A nr. 169 din 30 martie 2023 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad
90. H O T Ă R Ă R E A nr. 168 din 30 martie 2023 privind modificarea Hotărârilor nr. 60/2021, nr. 257/2021 și nr. 344/2021 ale Consiliului Local al Municipiului Arad și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA
91. H O T Ă R Ă R E A nr. 160 din 23 martie 2023 privind declararea de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad identificat prin CF nr. 363472 Arad
92. H O T Ă R Ă R E A nr. 140 din 6 martie 2023 privind unele măsuri în vederea completării numărului de membri ai consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad
93. H O T Ă R Ă R E A nr. 119 din 28 februarie 2023 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, pentru anul 2023
94. H O T Ă R Ă R E A nr. 101 din 28 februarie 2023 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 740/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad
95. H O T Ă R Ă R E A nr. 98 din 28 februarie 2023 privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Arad a imobilului cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din zone urbane

marginalizate zona Tarafului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Tarafului nr.1-7

96. H O T Ă R Ă R E A nr. 97 din 28 februarie 2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
97. H O T Ă R Ă R E A nr. 96 din 28 februarie 2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad
98. H O T Ă R Ă R E A nr. 95 din 28 februarie 2023 privind modificarea Contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001 încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad
99. H O T Ă R Ă R E A nr. 83 din 28 februarie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 579/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare
100. H O T Ă R Ă R E A nr. 82 din 28 februarie 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 670/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad
101. H O T Ă R Ă R E A nr. 73 din 2 februarie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 579/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023, cu modificările și completările ulterioare
102. H O T Ă R Ă R E A nr. 72 din 2 februarie 2023 privind mandatarea reprezentanților Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea membrilor consiliului de administrație la SC Gospodărirea Comunală Arad SA
103. H O T Ă R Ă R E A nr. 71 din 2 februarie 2023 privind acordul de înființare a consorțiului școlar sub denumirea Educație prin multiculturalitate și spiritualitate, începând cu anul școlar 2023-2024
104. H O T Ă R Ă R E A nr. 70 din 2 februarie 2023 privind reglementarea juridică a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad
105. H O T Ă R Ă R E A Nr. 62 din 31 ianuarie 2023 referitor la respingerea proiectului de hotărâre nr. 636/2022 privind demararea proiectului „Montare turnicheți la Stadionul Francisc Neuman (UTA)”
106. H O T Ă R Ă R E A nr. 56 din 31 ianuarie 2023 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 46770/09.07.2020 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Bazinului de înot de polo, situat în Arad, str. Eugen Popa nr. 28
107. H O T Ă R Ă R E A nr. 54 din 31 ianuarie 2023 privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 367 mp, teren proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 363505 Arad
108. H O T Ă R Ă R E A nr. 39 din 31 ianuarie 2023 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2023-2024
109. H O T Ă R Ă R E A nr. 14 din 20 ianuarie 2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale

Municipiul Arad, în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Arad S.A.

110. H O T Ă R Ă R E A nr. 13 din 20 ianuarie 2023 privind unele măsuri pentru reprezentarea intereselor Municipiului Arad la SC Recons SA Arad
111. H O T Ă R Ă R E A nr. 12 din 20 ianuarie 2023 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 242/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad
112. H O T Ă R Ă R E A nr. 6 din 9 ianuarie 2023 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad

## **II. OBIECTIVELE SERVICIULUI pentru anul 2024**

1. Asigură evidența patrimoniului public al municipiului Arad;
2. Asigură, anual, întocmirea inventarului domeniului public al municipiului Arad;
3. Ține evidența contractelor de administrare, a contractelor de închiriere, a concesiunilor și a contractelor de comodat, încheiate cu instituții publice;
4. Asigură efectuarea ordonanțarilor privind plata chiriilor pentru unitățile de învățământ care funcționează în imobile ce aparțin altor persoane juridice;
5. Evaluarea imobilelor aparținând domeniului public;

## **III. OBIECTIVELE SERVICIULUI - anul 2023**

1. Asigură evidența patrimoniului public al Municipiului Arad;
2. Întocmirea dosarelor de casă pentru fiecare bun gestionat;
3. Asigură, anual, întocmirea inventarului domeniului public al municipiului Arad;
4. Colaborează cu Direcția Economică, în vederea efectuării punctajului valoric, la bunurile proprietate publică a Municipiului Arad;
5. Asigură intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului asupra bunurilor pe care le gestionează și verifică dovada înscrierii în evidența O.C.P.I., a imobilelor și spațiilor respective, făcând, după caz, demersurile necesare intrării în legalitate;
6. Ține evidența contractelor de administrare, a contractelor de închiriere, a concesiunilor și a contractelor de comodat;
7. Asigură efectuarea ordonanțarilor privind plata chiriilor pentru unitățile de învățământ care funcționează în imobile ce aparțin altor persoane juridice;
8. Asigură efectuarea ordonanțarilor privind plata utilităților pentru imobile ce aparțin patrimoniului public al Municipiului Arad;  
Asigură efectuarea ordonanțarilor privind plata serviciilor de paza și securitate pentru imobilele: UM 718 Gai, Castelul Bulci;
9. Asigură efectuarea evaluării și reevaluării bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Arad;

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ștefan SZUCHANSZKI**

**REFERENT**  
**Liliana MEMET**