

No. Par.	Coordonata (m)	Y (m)	Longh. (m)
1	217248	217248	75.036
2	217248	217248	233.616
3	217248	217248	26.034
4	217488	217488	26.034
5	217248	217248	68.634
6	217488	217488	49.304
7	217372	217372	11.300
8	217372	217372	14.998
9	217372	217372	9.791
10	217372	217372	20.336
11	217372	217372	14.569
12	217372	217372	20.336
13	217372	217372	14.569
14	217372	217372	11.300
15	217372	217372	391.445
16	217372	217372	9.831
17	217372	217372	11.986
18	217372	217372	13.887
19	217372	217372	9.791
20	217372	217372	16.106
21	217372	217372	38.022
22	217372	217372	43.706
23	217372	217372	41.608
24	217372	217372	12.809

### LEGENDA REGULAMENTARI URBANISTICE

**LIMITA**

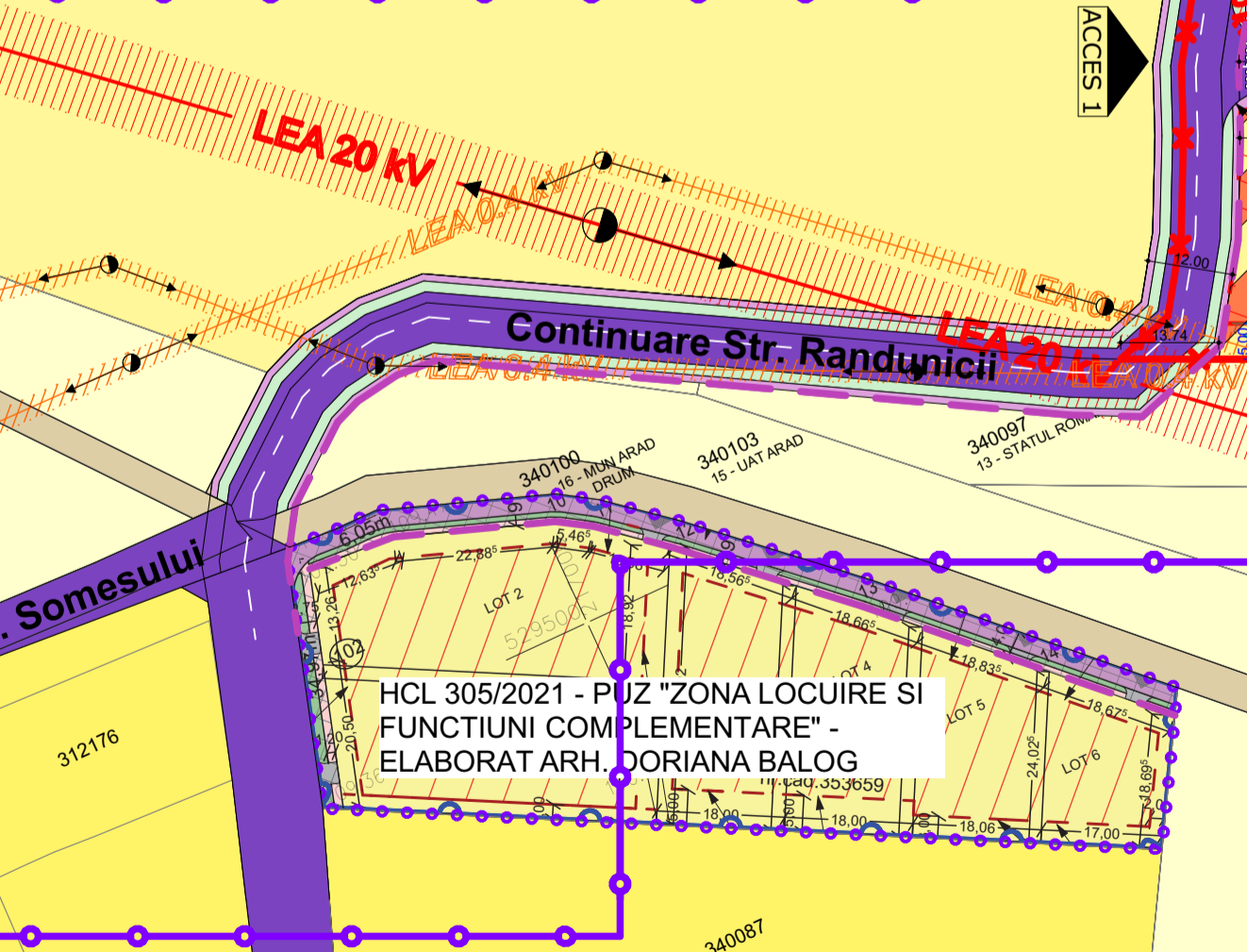
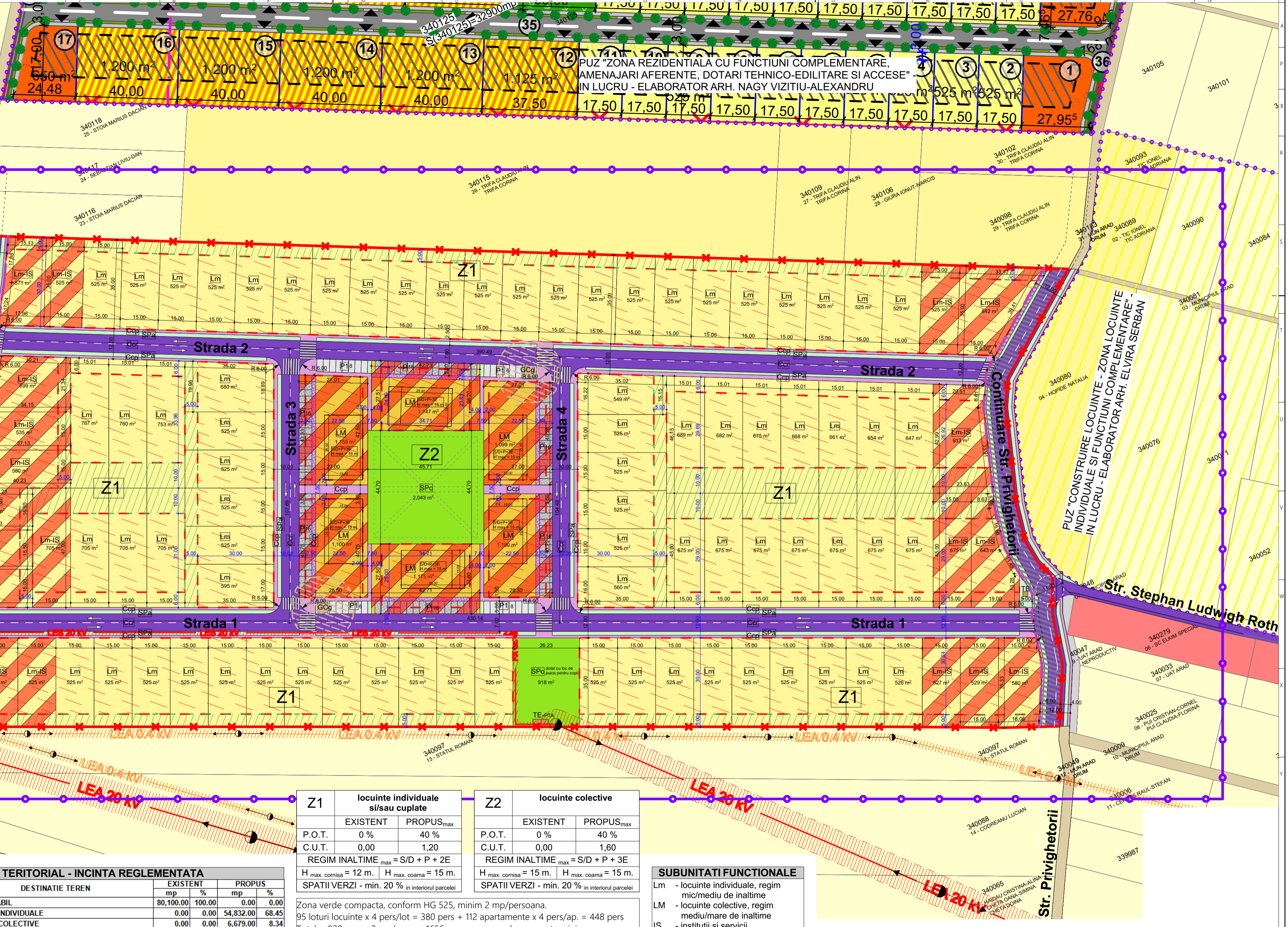
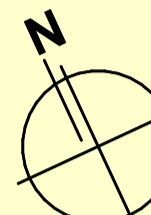
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI REGULAMENTATE
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- LIMITA PUZ - URI INVECINATE, aprobate si in curs de elaborare
- LIMITA EDIFICABILA LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, CARPORTURI SI GARAJE
- LIMITA EDIFICABILA ANEXE GOSPODARESTI
- LIMITA PROSPECT STRADAL 12 m. la continuarea Str. RANDUNICII SI PRIVIGHETORII

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN / INTRAVILAN
- ZONA LOCUINTE individuale si/sau cuplate propuse
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE propuse
- ZONA PRESTARI SERVICII SI COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE pe domenii publice / private
- PARCAJE pe domenii publice / private
- DRUM PATRA SPARTA
- SPATIU VERDE AMENAJAT COMPACT
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT AFERENT CAILOR DE COMUNICATII
- DOTARI TEHNICO - EDILITARE - post trafa, statie pompare etc.
- GOSPODARIRE COMUNALA - platforme gospodaresti
- NEPRODUCTIV
- REZERVA DE TEREN PENTRU LARGIREA STRAZILOR INVECINATE
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTE
- ZONA EDIFICABILA ANEXE GOSPODARESTI

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- ZONA PROTECTIE LEA 20KV - 6 m. din ax
- ZONA PROTECTIE LES 20KV - 1 m. din ax
- ZONA PROTECTIE LEA 0.4KV - 1.5 m. din ax
- ZONA PROTECTIE PLATFORME GOSPODARESTI 10 m



### BILANT TERITORIAL - INCINTA REGULAMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL	80,100.00	100.00	0.00	0.00
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	54,832.00	68.45
LOCUINTE COLECTIVE	0.00	0.00	6,679.00	8.34
CAI DE COMUNICATIE din care:	0.00	0.00	15,628.00	19.51
CAROSABIL	0.00	0.00	9,547.00	11.92
SPATIU VERDE DE ALINIAMENT	0.00	0.00	2,853.00	3.56
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	2,829.00	3.53
PARCAJE vizitatori	0.00	0.00	350.00	0.44
TEHNICO EDILITARE	0.00	0.00	16.00	0.02
GOSPODARIRE COMUNALA	0.00	0.00	33.00	0.04
ZONE VERZI COMPACTE	0.00	0.00	2,961.00	3.70
TOTAL	80,100.00	100.00	80,100.00	100.00

Z1 locuinte individuale si/sau cuplate	EXISTENT		PROPOS <sub>max</sub>	
P.O.T.	0%		40%	
C.U.T.	0,00		1,20	
REGIM INALTIME	max = S/D + P + 2E			
H max. comisa	= 12 m.    H max. coama = 15 m.			
SPATII VERZI	- min. 20% in interiorul parcelei			

Zona verde compacta, conform HG 525, minim 2 mp/persoana.  
 95 loturi locuinte x 4 pers/lot = 380 pers + 112 apartamente x 4 pers/ap. = 448 pers  
 Total = 828 pers x 2 mp/pers = 1656 mp. - zona verde compacta minima.  
 Zona verde compacta propusa = 2043 + 918 = 2961 mp.

Z2 locuinte colective	EXISTENT		PROPOS <sub>max</sub>	
P.O.T.	0%		40%	
C.U.T.	0,00		1,60	
REGIM INALTIME	max = S/D + P + 3E			
H max. comisa	= 15 m.    H max. coama = 15 m.			
SPATII VERZI	- min. 20% in interiorul parcelei			

Bilant parcarilor: Z1: Pentru locuintele individuale, se vor asigura locurile de parcare in interiorul parcelelor, minim 1 loc parcare/parcelea.  
 Z2: Pentru locuintele colective, se vor asigura locurile de parcare in interiorul parcelelor, minim 1.25 locuri parcare/apartament (rotunjii la numar intreg mai mare).  
 Pentru vizitatori, se vor amenaja un numar de 28 locuri de parcare.  
 Total = 112 ap x 1.25 parc/ap = 140 parc + 28 vizitatori = 168 parcarilor = 1.5 parcarilor/ap.

### SUBUNITATI FUNCTIONALE

- Lm - locuinte individuale, regim mic/mediu de inaltime
- LM - locuinte colective, regim mediu/mare de inaltime
- IS - institutii si servicii
- TE - echipare edilitara
- SPc - spatii verde compacte
- SPa - spatii verde de aliniament
- Ccr - cai de comunicatie rutiera
- Ccp - cai de comunicatie pietonala
- P - parcarilor locuinte colective
- P1 - parcarilor vizitatori
- GCg - gospodariile comunale, platforma depozitare deseuri

### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL	131,521.60	142.81	51,421.60	55.84
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE	0.00	0.00	80,100.00	86.98
CAI DE COMUNICATIE - STRADA IN LOCALITATE	626.90	0.68	626.90	0.68
CAI DE COMUNICATIE - DRUM DE PAMANT	1,561.40	1.70	1,561.40	1.70
TOTAL	133,709.90	145.19	133,709.90	145.19

**STUDIO M SOIMA**  
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, BANABARA, ARAD.  
 CUI. 36.44.1261 J2/1045/2016  
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: Vlasin Narcis-Nataanel, Vlasin Anca  
 DENUMIRE PROIECT:  
 PUZ si RLU "ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE"

Proiect nr:  
169/2021  
 P.U.Z.  
A.O.  
 format: A2 +  
735/420  
 A-03

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima  
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima  
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA: 1:1000  
 2022

Cartier Gradiste F.N. CF 340114 Arad, Romania  
 CONEPTUL PROPOS