

**RAPORT DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
 cu privire la propunerile/recomandările formulate asupra

**Proiectului de hotărâre privind modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad - inițiativa consilierilor locali reprezentanți ai consiliului local în adunarea generală a acționarilor de la SC Recons SA Arad (în conformitate cu Legea nr. 52/2003, republicată)**

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text original	Text propus	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
1.	<p><b>D-nul. Mureșan Adrian</b>                      -reprezentant-Partidul România Unită</p> <p>Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015</p>		<p>Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre</p>	<p>- <i>Solicităm o taxă unică de acces la Ștrand, rămâne bineînțeles la latitudinea Consiliului Local Arad varianta pe care o vor aproba- ori cu eliminarea taxei la parcare și la zona comercială cum am prefera noi ori o taxă unică și pentru bazine și pentru zona comercială, dar cu menținerea eliminării taxei la parcare.</i></p> <p>- Considerăm că, primul lucru care ar trebui făcut pentru revigorarea Ștrandului ar fi <i>acordarea de gratuitate a accesului în zona comercială</i></p>	
2.	<p><b>D-nul. Călin Costea</b></p> <p>Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015</p>		<p>Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre</p>	<p>- zona bazinelor nu este așa de bine organizată- lipsește postul de salvamar... Dacă totuși există , aș dori să fie făcute publice contractele cu salvamarul...De asemenea, postul fix de asistență medicală nu corespunde normelor metodologice ale Guvernului...</p> <p>- <i>Intrarea în legalitate cu zona de bazine, însemnând respectarea în totalitate a aceluiași cerințe precum cele din zona comercială</i></p> <p>- <i>Consider că taxarea cu bilet de intrare în zona noncomercială nu este justificată.</i></p> <p>- <i>Eliminarea taxei de intrare – pietonală - pentru zona comercială</i></p>	<p>S-au încheiat contracte de prestări servicii conform legii – pentru salvamari: contract nr.1521/28.04.2015, pentru servicii de prim ajutor contracte de prestări servicii ne. 1403/23.04.2015</p>

3.	<b>D-nul. Nistor Nicușor</b> -reprezentant Partidul România Unită  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	- <b>Susțin propunerea de eliminare a taxei de intrare pentru zona comercială</b> , cu următoarele argumente: s-ar închiria toată zona comercială, s-ar crea locuri de muncă sezoniere pentru tineri implicit ar fi mai multe impozite pe venit , CAS-uri la comercianți, seara s-ar diminua distrugerile de mobilier stradal și nivelul de zgomot din centrul orașului, ar fi o zonă bine păzită unde Poliția Locală ar putea interveni la nevoie, taxele percepute de la comercianți pe m <sup>2</sup> ar acoperi taxa de intrare / persoană.	
4.	<b>D-nul. Zăhăreanu Daniel</b>  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	<b>Propun ca tariful de acces în ștrand să rămână la fel cum a fost până în prezent.</b> A existat până acum o zonare a tarifului, am avut cel puțin de unde alege...Dacă se va merge pe tarif unic, ștrandul va deveni un lux pentru unii cetățeni.	
5.	<b>D-nul. Ciupe Ionel</b> - Consilier Local  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	- prezentarea de către d-nul. Director SC Recons în cel mai scurt timp un plan de relansare pentru Ștrandul Neptun - <b>intrare gratuită în zona comercială</b> - elaborarea unui proiect pentru atragerea de fonduri europene pentru crearea unei zone/centru de agrement - tip spa , deoarece pe perioada iernii nu există în spațiul public prea multe mijloace de agrement... - plantarea de gard viu - ca delimitare a celor două zone	
6.	<b>D-nul. Cărciu Vasile</b> - Asociația ALCIS  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	- reglementarea vânzării căsuțelor - rezolvarea situației concesiunii terenurilor - <b>acordarea legitimației de acces pentru întreaga familie-pentru chiriașii de la căsuțe</b> - acces în ștrand și pe podul de pontoane dinspre Micalaca....	Podurile de pontoane nu sunt autorizate pentru circulația persoanelor
7.	<b>D-nul. Forton Iosif</b> - comerciant Ștrand Neptun  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	- să se desființeze gardul și să se întărească paza - prin camere de luat vederi - <b>eliminarea tarifului de intrare în zona comercială</b>	

8.	<b>D-na. Stoica Mihaela</b>  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	- <i>eliminarea tarifului de intrare în zona comercială – pietonală</i> Nu mă pronunț în privința tarifului de acces la bazine, dar vreau să fac o observație cu privire la dotări-băile lasă de dorit, de asemenea terenul de tenis din spate ar putea fi mai bine dotat.	
9.	<b>D-nul. Aslău Leontin</b> - Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	- <i>Consider că aplicarea acestei taxe în zona comercială și de bazine nu este legală.</i> Nu puteți încasa bani în baza articolelor de lege la care faceți referire în acest proiect. - <i>Pentru mașinile care aparțin proprietarilor de spații din incintă sau cele care fac aprovizionare (cu condiția să existe un delegat din partea firmei care să meargă să ia un abonament de la administrația ștrandului) să se pună la dispoziție în mod gratuit în parcare din incinta ștrandului câteva locuri de parcare.</i>	
10.	<b>D-na. Chicin Amalia</b> - Comerciant-Ștrandul Neptun  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	Privitor la parcări, este normal să existe o taxă, înțeleg că propunerea este de 13 lei/zi/mașină indiferent de timpul de staționare (o zi întreagă sau 10 minute). - <i>Consider că ar trebui montată o barieră automată pentru accesul cu mașina și să se plătească în funcție de timpul de staționare în interior.</i>	S.C. RECONS S.A. a propus ca investiție montarea unei bariere automate pentru accesul auto în Ștrand.
11.	<b>D-nul. Florin Giurgi</b> – Asociația ALCIS  Propuneri/recomandări formulate în timpul dezbaterii publice-14.05.2015		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	- <i>Propun să se renunțe la taxa de intrare în zona comercială.</i> Trebuie încercat pentru revitalizarea ștrandului.	
12	<b>D-nul. Dimofte Virgil</b>  <b>Propuneri/recomandări FORMULATE ÎN SCRIS 06.04.2015</b>		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	<i>Propun ca în ceea ce-i privește pe pensionari să nu fie impus un barem de venit (pensie) pentru acordarea reducerii la abonament în zona bazinelor- Ștrand Neptun.</i> Există pensionari a căror pensie depășește cu puțin baremul impus și luând în considerare faptul că baremul nu s-a modificat de 4-5 ani iar inflația a crescut, consider că nu este justificată plata	

				unui abonament de 650 lei (în zona bazinelor) în loc de 250 lei+190 lei. cabina.	
13	<b>Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad Președinte - D-nul. Aslău Leontin</b>		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	<p>Conform HCLM 272/2004, în incinta Ștrand Neptun Arad s-au concesionat terenuri și s-au vândut spații comerciale.</p> <p>Prin schimbarea regimului juridic al terenului au devenit aplicabile o serie de dispoziții legale precum cele ale art. 476 Cod Civil, potrivit căruia statului ori administratorului terenului din această categorie revenindu-i datoria să asigure căi de acces spre alte forme de proprietate, căile de acces din domeniul public fiind dependente ale acestui domeniu public.</p> <p>De asemenea, potrivit art.44 alin.2 din Constituția României, dreptul de proprietate privată este garantat și ocrotit în mod legal de lege, indiferent de titular.</p> <p>Art. 136 din aceeași Constituție, garantând inviolabilitatea proprietății private. Totodată prin art. 45 și art. 135 din Constituția României este garantată libertatea economică, statul fiind dator să asigure potrivit alin.2 lit. A din art. 135 "...prin lege, libertatea comercială, protecția concurenței loiale, crearea cadrului favorabil pentru valorificarea factorilor de producție..."</p> <p>Prin limitarea accesului agenților comerciali pe proprietatea lor, precum și a publicului larg spre spațiile comerciale, se aduce atingere acestor drepturi fundamentale privind proprietatea, liberul acces la proprietate, libertatea economică, libertatea comerțului și concurenței loiale.</p> <p>Instituirea unei taxe de către o societate comercială, în defavoarea altor societăți comerciale care își desfășoară activitatea în același perimetru, reprezintă o adevărată practică anticoncurențială interzisă de lege (Legea 31/1990 și Legea 26/1990).</p> <p>Deoarece S.C.Recons S.A. este o societate comercială, nu poate încasa taxe de intrare în</p>	
	<b>Propuneri/recomandări FORMULATE ÎN SCRIS 14.04.2015</b>				

				<p>zona comercială și de căsuțe deoarece în această zonă nu prestează servicii.</p> <p>Faptul că există spații verzi și iluminat public în zona comercială și de căsuțe nu face diferența între această zonă și restul domeniului public al Municipiului Arad unde de asemenea se prestează aceleași servicii.</p> <p>Serviciile care se refacturează de către S.C. Recons S.A. către agenții economici, spre ex: apă, curent electric sau alte servicii, nu impun necesitatea unei taxe.</p> <p>În anul 2004 când Consiliul Local Arad a schimbat regimul juridic al instituției numită Ștrand Neptun, a limitat zona de bazine așa după cum este delimitată astăzi prin gard și intrare separată, unde S.C. Recons S.A. poate încasa taxa de intrare.</p> <p><i>Atâta timp cât în zona comercială există proprietăți private (persoane fizice și juridice) existând deja un precedent al unei societăți care și-a câștigat drepturile în instanță, vă solicităm în mod respectuos să retrageți orice taxă din zona comercială și de căsuțe.</i></p> <p>Din experiența ultimilor ani de funcționare, impunând această taxă, pe lângă faptul că este ilegală, a reușit să distrugă atât imaginea Ștrandului cât și vadul comercial al acestei zone.</p>	
14	<p><b>D-nul. Dan Gheorghe</b> - în numele unui grup de persoane abonate la Ștrandul Neptun</p> <p><b>Propuneri/recomandări FORMULATE ÎN SCRIS 06.05.2015</b></p>			<p>Dorim să semnalăm câteva aspecte negative referitoare la accesul persoanelor în Ștrand-zona bazinelor în baza unor abonamente care nu le aparțin. Această practică se întinde pe perioada a câțiva ani (în urmă). Sunt persoane de bună credință care plătesc pentru acces abonament la preț întreg dar sunt și persoane care pătrund în zona bazinelor în baza unor abonamente împrumutate, ce aparțin altor persoane (cunoștințe sau membri ai familiei).</p> <p>- Propunem ca la intrarea în zona bazinelor să se efectueze o verificare serioasă a</p>	

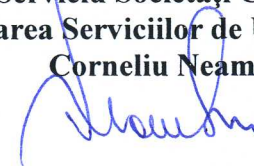
				abonamentelor, pentru a se vedea dacă aparțin în mod real persoanelor care le folosesc.	
15	<b>D-nul. Bîgu Constantin Președinte- Asociația ALCIS</b>		Tarife propuse conform Anexa nr. 1 din Proiectul de Hotărâre	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reglementarea juridică a căsuțelor pentru membrii asociației ALCIS</li> <li>- concesionarea terenului pe 49 de ani pentru membri chiriași ALCIS</li> <li>- <i>suplimentarea abonamentelor gratuite la căsuțe de la 2 la 4 bucăți-pentru membri familiei</i></li> <li>- <i>tarifele pentru gunoiul menajer- să fie reduse, deoarece serviciul respectiv se plătește și la locuința permanentă din oraș, astfel că se plătește de două ori.</i></li> <li>- privitor la accesul auto-interzicerea categorică a staționării pe aleea principală, pentru a stopa poluarea cu gaze de eșapament în zona căsuțelor de la artera principală. De asemenea, permiterea accesului auto gratuit numai pentru timpul necesar aprovizionării și transportului materialelor pentru reparații și pentru copii și membri aparținători ai celor cu probleme locomotorii.</li> <li>- asigurarea și accesul pe podul de pontoane Micalaca</li> <li>- punerea în funcțiune a grupurilor sanitare (4 la număr) aferente căsuțelor.</li> <li>- rezolvarea canalizării, a scurgerii apelor uzate de la căsuțe, ce reprezintă un poluant pentru sol.</li> <li>- interzicerea amenajării de toalete personale de tip prister sau hazna pe terenul aferent căsuțelor care nu sunt racordate la canalizare.</li> <li>- cheltuielile cu repararea căsuțelor să fie compensate cu impozitul anual datorat în situația în care chiriașul face reparația prin investiție personală, înființarea unei comisii de constatare a deprecierei căsuțelor care să evalueze necesarul de materiale pentru reparație și care la finalul lucrărilor să facă recepția în vederea decontării cheltuielilor.</li> </ul>	Privitor la staționarea autovehiculelor, S.C. Recons S.A. a montat semnele de oprire interzisă pe tot parcursul căii de acces auto;
	<b>Propuneri/recomandări FORMULATE ÎN SCRIS 15.05.2015</b>				

				<ul style="list-style-type: none"><li>- toaletarea vegetației, a copacilor care prezintă un potențial pericol (în caz de deșădăcinare/cădere în timpul furtunilor). Există copaci foarte mari a căror tulpină este încastrată în acoperișul unor căsuțe și care nu permite reparația acestora.</li><li>- câinii maidanezi se înmulțesc tot mai mult, reprezentând un real pericol pentru oricine frecventează Ștrandul Neptun, de aceea solicităm prinderea și îndepărtarea acestora din perimetrul Ștrandului.</li><li>- asigurarea pazei căsuțelor și a bunurilor materiale ale proprietarilor și a chiriașilor în special în perioada de extrasezon</li><li>- Eliminarea gardurilor împrejmuitoare din zona bazinelor ori în caz contrar scoaterea în afara perimetrului împrejmuit a clădirii toaletei care se află lângă rampa de gunoi menajer. În acest moment persoanele care nu intră în zona bazinelor nu dispun de toaletă publică.</li><li>- <i>Stabilirea unui tarif de preț redus la abonamentul de intrare în zona bazinelor pentru membrii asociației care dețin căsuțe închiriate și proprietate.</i></li><li>- Asigurarea iluminatului public stradal pe aleile principale înainte de lăsarea întunericului, la fel și pe aleile dintre căsuțe care conduc și către toaletele publice.</li></ul>	
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Director S.C.RECONS S.A.**  
**Nicolai Puha**



**Șef Serviciu Societăți Comerciale,**  
**Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice**  
**Corneliu Neamțiu**



**Întocmit,**  
**Daniela Todinca**

