

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere casă familială P+E, beneficiar Lăcătuș Adrian și Elisabeta, proiect nr.16/2008, elaborate de către S.C Proiect Linia B S.R.L.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50113 din \_\_\_\_\_ 2008 ;

-raportul nr. ad. 50113 din \_\_\_\_\_ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Extindere casă familială P+E, beneficiar Lăcătuș Adrian și Elisabeta , str, Putnei nr. 7. proiect nr.16/2008 elaborat de către S.C. Proiect Linia B S.R.L.

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1. Se aprobă Avizul Tehnic nr.31 din 29.09.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Extindere casă familială P+E beneficiar Lăcătuș Adrian și Elisabeta str, Putnei nr.7. Proiect nr,16/2008 elaborat de către S.C. Proiect Linia B S.R.L.. ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitate de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 50113 /Ao/ \_\_\_\_\_ 2008.

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere casă familială P+E. Beneficiar Lăcătuș Adrian și Elisabeta, Str. Putnei nr.7. proiect nr.16/2008 Elaborat de S.C. Proiect Linia B S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2208/07.08.2007, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de extindere de locuință , propus a fi realizat după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere casă familială P+E, beneficiar Lăcătuș Adrian și Elisabeta, str. Putnei nr,7, proiect nr.16/2008, elaborat de către S.C. Proiect Linia B S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.84

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT SEF



The International  
Certification Network

Nr.ad. 50113 Ao/ \_\_\_\_\_ 2008

### R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE CASA FAMILIALĂ P+E ,

**Beneficiar,** Lăcătuș Adrian și Elisabeta,

**Adresa,** str. Putnei nr.7,

**Proiectant,** S.C.PROIECT LINIA B S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR.** Arh. Zoltan Andrei A. Buș

**Proiect nr.** 16/2008.

Proiectantul a depus documentația PUD-Extindere casă familială P+E , înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr. 50113/26.08.2008.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 2208/07.08.2007, emis de Primăria Municipiului ARAD.

### CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

#### A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

#### B. PIESE DESENATE,

#### C. AVIZE,

#### A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 2208/07.08.2007, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.1321/24.08.2008, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 472,00 mp, se demolează o supr. de 119,71mp, iar suprafața pe care se face intervenția este de 115,00mp .

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Putnei nr.7., și este delimitat astfel,

**N** - str. Bărsei  
**E** - str. Moșilor  
**S** - casă str.Putnei nr.9.  
**V** – str. Putnei

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – curte cu construcții.

Se solicită – demolare parțială și extindere casă.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr7 . POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2.

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

**POT existent 19,07 %**

**CUT 0,19**

**POT propus 43,43 %**

**CUT 0,43**

Se propune demolarea parțială și extinderea imobilului respectiv în vederea aduceri la standardele de locuire în conformitate cu noile cerițe.

### **Echiparea edilitară.**

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal a orașului.  
Apa caldă se va prepara local .
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.

4- Sistemul de încălzire se va realiza local.

### **C. REFERITOR AVIZE.**

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 2208/2007

1. Compania de Apă-canal nr. 6862/15.07.2008
2. Agenția de protecție a Mediului nr. 4478/18.08.2008.
3. Enel Distribuție Banat nr. 19498/21.06.2008.
4. Direcția de sănătate publică Arad. Nr.849/17.06.2008.

### **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.**

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.2208/2007 și au fost prezentate toate, Avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

**ARHITECT ȘEF**

**ȘEF SERVICIU**

**Ing. Mirela Szasz**

**Arh. Radu Drăgan**





**S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.**

Proiectare construcții civile și industriale

Arad, Bd. Decebal nr 12. tel/ fax 0257 – 280720; 0745 – 656493

# **MEMORIU TEHNIC**

## **1. ELEMENTE DE RECUNOASTERE A INVESTIȚIEI.**

Denumirea lucrării : EXTINDERE CASA FAMILIALA P+E  
loc. Arad, str. Putnei nr. 7

Număr proiect : 16 / 2008

Faza de proiectare : Plan Urbanistic de Detaliu

Beneficiar : LACATUS ADRIAN si ELISABETA  
loc. Arad. Str. Putnei nr. 7

Proiectant : S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.

## **2. OBIECTUL STUDIULUI.**

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Arad a soluției prezentate privind extinderea P+E a casei familiale situate în loc. Arad, str. Putnei nr. 7

Investitorul v-a respecta normele calității în construcții în toate etapele care concurează la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

Din documentație rezultă condițiile de amplasare a extinderii în condițiile particulare generate de teren, de vecinătățile acesteia și cerințele funcționale.

## **3. REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE.**

Pentru stabilirea condițiilor de amplasare a extinderii s-au avut în vedere prevederile și condițiile generale cuprinse pentru acest teren în "Planul urbanistic general al orașului Arad".

Terenul studiat se află în zona de locuințe cu regim de tip urban conform PUG aprobat - UTR nr. 7.

## **4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE.**

### **4.1. FOLOSINȚA TERENULUI.**

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord de imobilul cu nr. 5
- la sud de imobilul cu nr. 9
- la est teren cu construcții proprietate privată
- la vest de strada Putnei.

Zona studiată din punct de vedere al terenurilor este o zonă cu terenuri proprietate privată așezate ortogonal și despărțite de străzi.

Imobilul existent la care se propune extinderea se află pe un teren cu construcții în intravilan, teren proprietate privată.

### **4.2. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT.**

Din punct de vedere al funcționalității urbane, evidențiem următoarele aspecte :

- amplasamentul este situat în zona Fabricii de zahăr, un cartier sudic al orașului care are ca specific loturi relativ mici și fronturi înguste.



- frontul de vest respectiv str. Putnei prezintă un front relativ încheșat, construcțiile fiind în stare medie și bună cu regim de înălțime P, P+E și P+M.

Aspectul arhitectural urbanistic al zonei este eterogen, terenul pe care se propune extinderea formează împreună cu celelalte loturi alăturate o zonă de locuințe.

### **4.3. ANALIZA GEOTEHNICĂ.**

Pentru determinarea condițiilor de fundare corespunzătoare amplasamentului s-a întocmit un studiu geotehnic.

Ca o concluzie cu caracter informativ ce se poate desprinde în această fază de proiectare constând în date geotehnice executate în zona amplasamentului propus menționăm : terenul este plan și are stabilitate generală asigurată.

Stratificația este constituită din :

- umplutură și sol vegetal
- straturi de nisip argilos cafeniu
- argilă prăfoasă nisipoasă cafenie gălbuie
- argila cenușie închis plastic consistentă

Se recomandă așezarea fundațiilor la adâncimea minimă de 1,60m sub C.T.N , pardoseala demisolului se va realiza la adâncimea de 1,50 m și se va izola hidrofug . Cota de fundare se va alege în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale obiectivului propus.

Apa subterană a fost interceptată la 5,00 m față de nivel teren, variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, precum și de variația nivelului râului Mureș.

Presiunea convențională ce se va lua în calcul pentru  $D_f = 2,00$  m și  $b = 1,00$  m este  $P_{conv} = 250$  KPa .

Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează în zona seismică de calcul "D" ( $K_s = 0,16$  și  $T_c = 1,0$  s).

### **4.4. CAILE DE COMUNICAȚIE.**

#### **4.4.1. Situația existentă**

Amplasamentul obiectivului - str. Putnei nr. 7 este încadrat între următoarele limite:

- la nord imobil cu nr. 5
- la sud imobilul cu nr. 9
- la est proprietate privată cu construcții

- la vest starda Putnei

Suprafața de teren pe care se afla construcția propusă pentru modificări este de 472,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 1321 cu nr. top. 1730. Terenul este intravilan cu casa, are forma trapezoidală alungită neregulată, conform planului de situație.

Pe strada Putnei există rețea de utilități, energie electrică, apă, gaz și telefonie.

Strada Putnei de pe care se face accesul în incinta proprietății, strada care deservește parcela studiată, este în prezent o stradă de pământ cu două benzi de circulație, zonă verde și trotuar

## **5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ ȘI REGLEMENTARI.**

### **5.1. ELEMENTE DE TEMĂ.**

Prezenta documentație s-a întocmit pe baza solicitărilor exprimate de investitor de a realiza demolarea anexelor existente și extinderea imobilului cu destinația de casă familială

Pe amplasament se afla mai multe corpuri de clădire, după cum urmează:

- Corp C1 cu destinația de casă familială în regim de înălțime parter, este aliniat la frontul stradal și este așezat la limita de proprietate cu imobilul de la nr. 5. La acest corp de clădire se propune realizarea unei extinderi în regim de înălțime P+E, cu destinația de locuință.
- Corp C2, C3, M1 cu destinație de anexe gospodărești în regim de înălțime P, așezate pe limita de proprietate cu imobilul de la nr. 5. și un garaj în regim de înălțime P, amplasat paralel cu limita de proprietate estică. Cele trei anexe sunt alipite de corpul C1. Aceste anexe și garajul se vor demola

### **Caracteristici tehnice.**

Extinderea propusă se va realiza la limita de proprietate cu amplasamentul de la nr. 5, având o lungime de 17,50 m și o lățime variabilă cuprinsă între 8,50 m – 3,50 m. Spre amplasamentul de la nr. 5 se va realiza calcan.

Clădirea existentă de la frontul stradal va rămâne în regim de înălțime parter, iar extinderea propusă se va realiza în regim de înălțime P + E.

Extinderea va avea următoarele spații funcționale:

- parter: camera de zi, bucatărie, grup sanitar, terasă acoperită
- etaj: 2 dormitoare și grup sanitar.

Structura de rezistență a extinderii propuse se va realiza din: fundații beton, zidărie portantă din cărămida Porotherm, planșee din b.a., șarpanta lemn, învelișuri țiglă profilată.

Se vor prevedea amenajări exterioare: platforme betonate, parcuri și spații verzi în incinta proprietății.

Accesul pietonal și cu mașina în incinta proprietății se face din strada Putnei, strada care deservește parcela studiată, care în prezent este o stradă de categoria a III-a cu două benzi de circulație, zonă verde și trotuare

## **5.2. PROPUNERI DE ORGANIZARE A TERENULUI.**

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil – trapezoidal alungit neregulat cu laturi inegale și neperpendiculare și de orientarea acestuia față de punctele cardinale.

Latura nordică are o lungime de 39,65 m, latura vestică este de 15,74 m, latura estică este de 8,47 m și latura sudică de 37,46 m.

Corpurile de clădire sunt amplasate pe latura nordică și estică a terenului după cum urmează:

- corp C1 aliniat la frontul stradal și pe limita de proprietate cu imobilul de la nr.5
- corp C2 alipit de corpul C1 și pe limita de proprietate cu imobilul de la nr.5
- corp C3 alipit de corpul C2 și pe limita de proprietate cu imobilul de la nr.5
- corp M1 alipit de corpul C3 și pe limita de proprietate cu imobilul de la nr.5
- garajul este amplasat în vecinătatea limitei de proprietate din partea estică

Incinta este despărțită față de vecinătăți și aliniamentul stradal cu o împrejmuire semitransparentă metalică.

## **5.3. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUSE.**

	<b>Clădire existentă</b>	<b>Extindere propusă</b>
H streasina	3,20 m	5,80 m
H cornisa	5,40 m	8,70 m

## 5.4. REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR.

### 5.4.1. Alinierea terenului

Se păstrează alinierea incintei existente.

Incinta este despărțită față de vecinătăți și aliniamentul stradal cu o împrejmuire semitransparentă metalică.

### 5.4.2. Alinierea construcțiilor

Se pastreaza aliniamentul si amplasamentul cladirilor. Prin extinderea propusa nu se modifica alinierea constructiei.

## 5.5. MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI.

Suprafața terenului  $St = 472,00$  mp.

Gradul de ocupare a terenului aferent casei familiale este următorul :

Procentul de ocupare a terenului ( $POT = Sc/St \times 100$ )	Coef. de utilizare a terenului ( $CUT = Sd / St$ )
POT existent = 44,43% POTmax propus = 50,00%	CUT existent = 0,44 CUTmax propus = 0,70

## 5.6. BILANT TERITORIAL

Conform proiect rezultă:

O Supr. studiată	2097,00 mp
O Suprafata incinta	472,00 mp

### 5.6.1. BILANT TERITORIAL IN PERIMETRUL ZONEI STUDIAATE.

o Supr. zonei studiate	2097,00 mp
- constructii existente	637,66 mp
- constructii propuse spre demolare	- 119,71 mp
- constructii propuse	632,95 mp
- spații verzi amenajate	95,00 mp
- spatii verzi neamenajate	455,12 mp
- cai de circulatie pietonala si carosabila de incinta	545,52 mp
- cai de circulatie carosabila de interes public	260,53 mp
- cai de circulatie pietonala de interes public	70,88 mp
- tehnico-edilitare	37,00 mp

## Bilanț teritorial – zona studiată

	E	P
POT	30,41%	30,66%
CUT	0,45	0,46

Destinație teren	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții	637,66	30,41	632,95	30,18
Zone verzi amenajate	-	-	95,00	4,53
Zone verzi neamenajate	506,75	24,31	455,12	21,22
Cai de circulație pietonala si carosabila de incinta	588,18	28,05	545,52	26,02
Cai de circulație carosabila de interes public	260,53	12,42	260,53	12,42
Cai de circulație pietonala de interes public	70,88	3,38	70,88	3,38
Tehnico-edilitate	30,00	1,43	37,00	1,77
Total	2097,00	100	2097,00	100

### 5.6.1. BILANT TERITORIAL DE INCINTA.

O Supr. incintă propuneri	472,00 mp
- construcții existente	209,71 mp
- construcții propuse spre demolare	-119,71 mp
- construcții propuse	115,00 mp
- zone verzi amenajate	95,00 mp
- zone verzi neamenajate	-
- cai de circulație carosabila	136,00 mp
- cai de circulație pietonala	29,00 mp
- tehnico-edilitare	7,00 mp

## Bilanț teritorial – incintă propuneri

	E	P
POT	19,07%	24,36%
CUT	0,19	0,43

Destinație teren	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții existente	209,71	44,43	90,00	19,07
Construcții propuse spre demolare	119,71	25,36	-	-
Construcții propuse	-	-	115,00	24,37
Zone verzi amenajate	-	-	95,00	20,13
Zone verzi neamenajate	63,63	13,48	-	-
Cai de circulație carosabilă	124,39	26,35	136,00	28,81
Cai de circulație pietonală	69,27	14,68	29,00	6,14
Tehnico-edilitate	5,00	1,06	7,00	1,48
Total	472,00	100	472,00	100

### 5.7. CIRCULAȚIA TERENURILOR.

Perimetrul zonei studiate cuprinde terenuri aflate în proprietate privată a unor persoane fizice.

Terenul pe care se afla corpurile de clădire studiate are de forma trapezoidal alungit neregulată cu laturi inegale și neperpendiculare în suprafața de 472,00 mp. Latura nordică are o lungime de 39,65 m, latura vestică este de 15,74 m, latura estică este de 8,47 m și latura sudică este de 37,46 m.

Accesul pietonal și cu mașina pe parcelă se realizează de pe strada Putnei.

Prin lucrările propuse nu se va schimba regimul juridic al terenurilor.

## **6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.**

### **6.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

#### **6.1.1. Situația existentă**

##### **1. Alimentare cu apă**

Pe strada Putnei există rețeaua de apă potabilă care să deservescă clădirile existente în zonă cât și clădirile de pe amplasamentul studiat.

## 2. Canalizarea

Pe strada Putnei există o rețea de colectare pentru apa menajeră și o rețea de colectare a apei pluviale.

### **6.1.2. Situație propusă**

#### 1. Alimentarea cu apa

Construcțiile existente pe amplasamentul studiat sunt racordate la rețeaua de apă potabilă a orașului. În corpul nou propus se va realiza extinderea rețelei existente

#### 2. Canalizarea

Apele meteorice care cad pe suprafața obiectivului sunt preluate prin jgheaburi și burlane de pe acoperișul clădirii și prin guri de scurgere cu grătar din fontă. Receptorii de ape meteorice sunt racordati la rețeaua de canalizare pluvială a orașului

Construcțiile existente nu sunt racordate la rețeaua de canalizare pentru apa menajeră a orașului.

Se propune racordarea clădirii existente la rețeaua de canalizare a orașului. Pentru colectarea apelor menajere din extinderea nouă propusă se va realiza o instalație interioară de canalizare din țevi de polipropilenă PP DN=40; 50 și 100 mm care se va descărca într-un canal de incintă din țevă P.V.C. racordată la rețeaua de canalizare a orașului.

## **6.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ.**

În zona amplasamentului există rețea electrică. Clădirile existente în zona cât și cele din incinta studiată sunt racordate la rețeaua electrică de joasă tensiune.

## **6.3. DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALĂ.**

### **6.3.1. Situația existentă**

Amplasamentul obiectivului - str. Putnei nr. 7 este încadrat între următoarele limite:

- N - imobilul cu nr 5
- S - imobilul cu nr. 9
- E - proprietate privată cu construcții
- V - str. Putnei

Imobilul existent la care se propune extinderea se află pe un teren cu construcții în intravilan, teren proprietate privată.

Pentru realizarea unei sistematizari verticale se propune ridicarea nivelului curții în zona extinderii cu 0,50 m, respectiv la cota 109,50 MMB.

#### **6.4. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIE SANITARĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR.**

##### **6.4.1. Protecția calității apelor.**

Din activitățile zilnice ale familiei rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape menajere, debit  $Q_{zimax} = 0,01$  mc / zi, care se deversează în canalul menajer
- apele meteorice de pe platforme și trotuare cu debit de calcul pluvial,  $Q_{pl} = 2,4$  l/s sunt colectate prin guri de canal racordate la rețeaua de colectare pluvială a orașului. Se constată că nu există ape neepurate care să necesite măsuri speciale de protecție.

##### **6.4.2. Protecția aerului.**

Obiectivul nu este o sursă de poluare a aerului.

##### **6.4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

În incintă nu există nici o sursă de vibrații și zgomot.

##### **6.4.4. Protecția împotriva radiațiilor.**

Nu se folosesc surse de radiații.

##### **6.4.5. Protecția solului și subsolului.**

Nu se folosesc surse de poluare a solului .

##### **6.4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.**

Obiectivul propus nu are legătură cu ecosistemele terestre și acvatice.

##### **6.4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Imobilul existent la care se propune extinderea se încadrează în destinația dată zonei din P.U.G, respectiv zonă de locuințe.

##### **6.4.8. Gospodărirea deșeurilor.**

Deșeurile menajere sunt colectate în pubele și sunt transportate de către Serviciul Salubritate la Deponeu Ecologic al localității.

Nu se produc, depozitează sau utilizează substanțe toxice; curățatul, măturatul, igienizarea, este sarcina beneficiarului.



#### **6.4.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase.**

Nu se folosesc substanțe toxice și periculoase.

#### **6.4.10. Lucrări de reconstrucție ecologică și prevederi pentru monitoringul mediului.**

Nu se pune problema unor lucrări de reconstrucție ecologică.

### **7. MĂSURI P.S.I.**

Activitatea propriu-zisă este asigurată dotarea minimală cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu, prevăzută de reglementarea tehnică specifică.

În proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prevederile P – 110/99 precum și celelalte reglementări legale în vigoare.

Întocmit :

Arhitectura: arh. Bus Zoltan  
Urbanism arh. Bus Zoltan – membru R.U.R.  
Ridicare topo: Prim. Mun. Arad

Consultanți de specialitate:

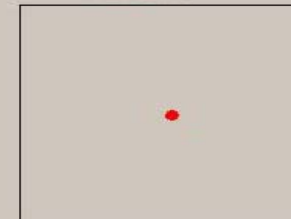
- drumuri ing. Sebin Etelca  
- P.S.I ing. Șuteu Cornelia



**P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Extindere casa familia P+E  
 ARAD, str. Putei nr. 7

**3** Reglementari urbanistice

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 PARASCARA



LEGENDA:

- limita zona studiate
- limita incinta propusari
- costructii propuse
- locuinta si functiuni complementare
- spatii neamenajate
- cai de comunicatie carosabila de interes public
- cai de comunicatie pietonala de interes public
- cai de comunicatie carosabila si pietonala de incinta
- zone verzi

Bilant teritorial de incinta

Destinatia teren	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%/100	mp	%
-Constructii existente	209,71	44,43	90,00	19,07
-Constructii propuse spre demolare	119,71	25,36	-	-
-Constructii propuse	-	-	115,00	24,36
-Zone verzi amenajate	-	-	95,00	20,13
-Zone verzi neamenajate	83,83	13,48	-	-
-Cai de circulatie carosabila	124,39	26,35	136,00	28,91
-Cai de circulatie pietonala	89,27	14,89	29,00	6,14
-Tehnico-edilitare	5,00	1,08	7,00	1,50
<b>TOTAL</b>	<b>472,00</b>	<b>100</b>	<b>472,00</b>	<b>100</b>

Bilant teritorial in perimetrul zonei studiate

Destinatia teren	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%/100	mp	%
-Constructii	637,66	30,41	632,95	30,18
-Zone verzi amenajate	-	-	95,00	4,53
-Zone verzi neamenajate	509,75	24,31	455,12	21,70
-Cai de circulatie pietonala si carosabila de incinta	599,19	28,05	545,52	26,02
-Cai de circulatie carosabila de interes public	260,53	12,42	260,53	12,42
-Cai de circulatie pietonala de interes public	70,88	3,38	70,88	3,38
-Tehnico-edilitare	30,00	1,43	37,00	1,77
<b>TOTAL</b>	<b>2097,00</b>	<b>100</b>	<b>2097,00</b>	<b>100</b>

<b>S.C.*PROIECT LINIA B* S.R.L.</b> JUDEȚUL ARAD TEL/FAX: 0257-280720 ; 0257-45466469				Beneficiar: IACATUS ADRIAN si ELISABETA str. Putei, nr. 7, ARAD	Proiect nr. <b>18/2008</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titular proiect:	FAZA
SEF PROIECT	arh. Bus Zoltan		<b>1:500</b>	Extindere casa familia P+E ARAD, str. Putei, nr. 7	<b>P.U.D.</b>
PROIECTANT	arh. Bus Zoltan		Data:	Titular desen:	Planşa nr.
URBANISM	arh. Bus Zoltan		martie 2008	<b>Reglementari urbanistice</b>	<b>03</b>
DESENAT	Rozina Onica				

