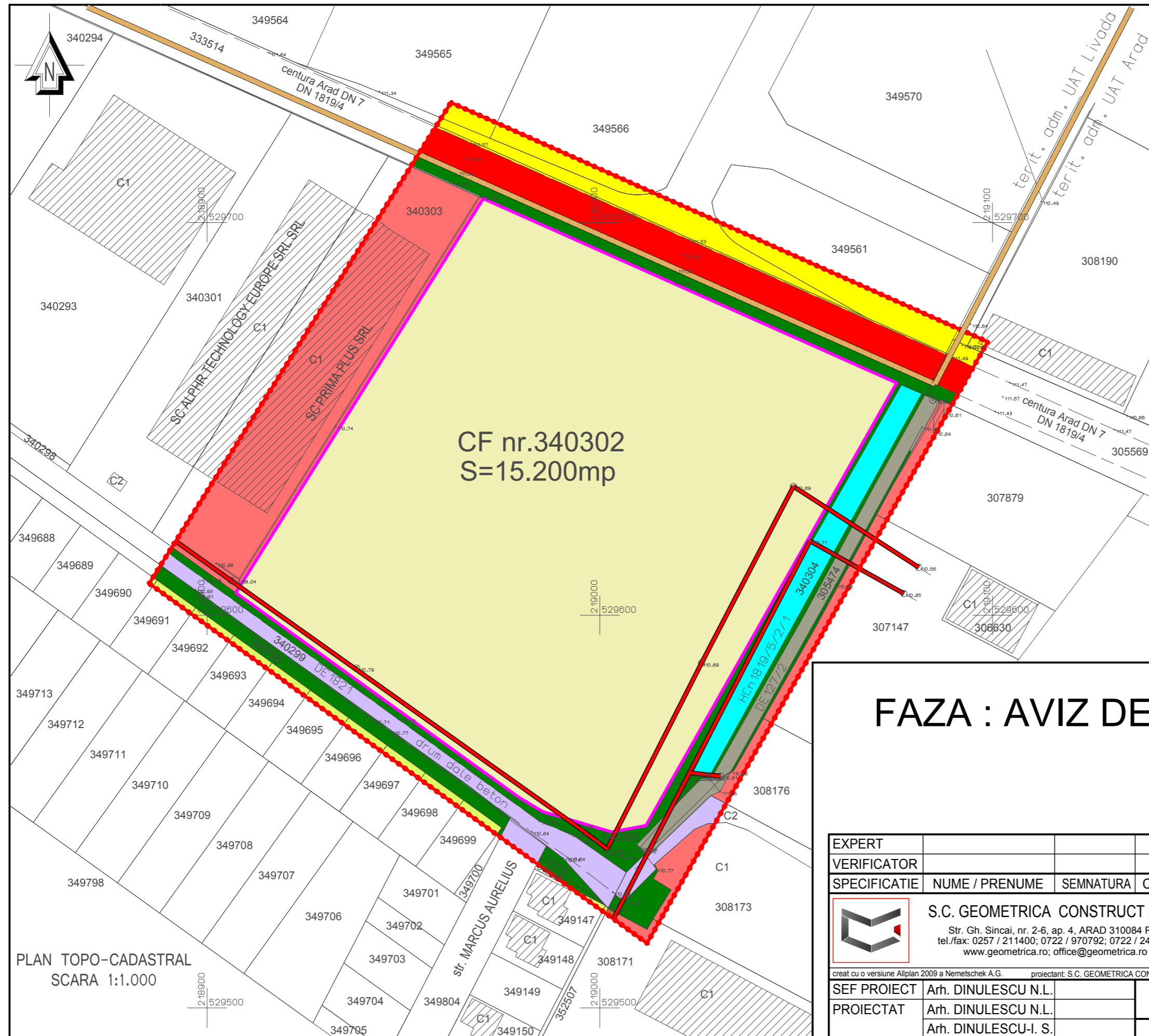


P.U.Z - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII



LEGENDA:

- Constructii existente in zona
- Limita lot studiat
- Limita loturi existente in zona
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Teren studiat in cadrul PUZ - agricol in intravilan
- Drum national DN 7
- Zona verde de aliniament existenta
- Drum betonat existent in zona studziata
- Linie electrica aeriana existenta in zona studziata
- Limita intravilanului municipiului Arad
- Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studziata
- Zona locuinte individuale aflate in zona studziata
- Zona servicii existente in zona studziata
- Drum de exploatare existent in zona studziata
- Canal de desecare existent in zona studziata

CF nr.340302 , S=15.200mp Sturza Alexandru si Sturza Mihaela Initiator PUZ - SC MATECA SRL Suprafata totala teren = 15.200mp Suprafata zona studziata= 24.390mp Regim maxim de inaltime P+2E Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =20m	POT _{existent} = 0,00% CUT _{existent} = 0,00
--	---

In zona studziata nu exista disfunctionalitati

FAZA : AVIZ DE OPORTUNITATE

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L. Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro	creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant: S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.			Proiect: Zona industrie nepoluanta, depozitare si servicii Realizare acces direct din DN7	NR. PROIECT 75/2023
	Adresa constr.:	Str. Calea Zimandului, nr. 32 Arad, jud. Arad			ETAPA: A.O.
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA:	Beneficiar: S.C. MATECA S.R.L.	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		1:1000		
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA:	Planşa: SITUATIA EXISTENTA	NR. PLANSA 02A
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.		septembrie 2023		

PLAN TOPO-CADASTRAL
SCARA 1:1.000