

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

U02 PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

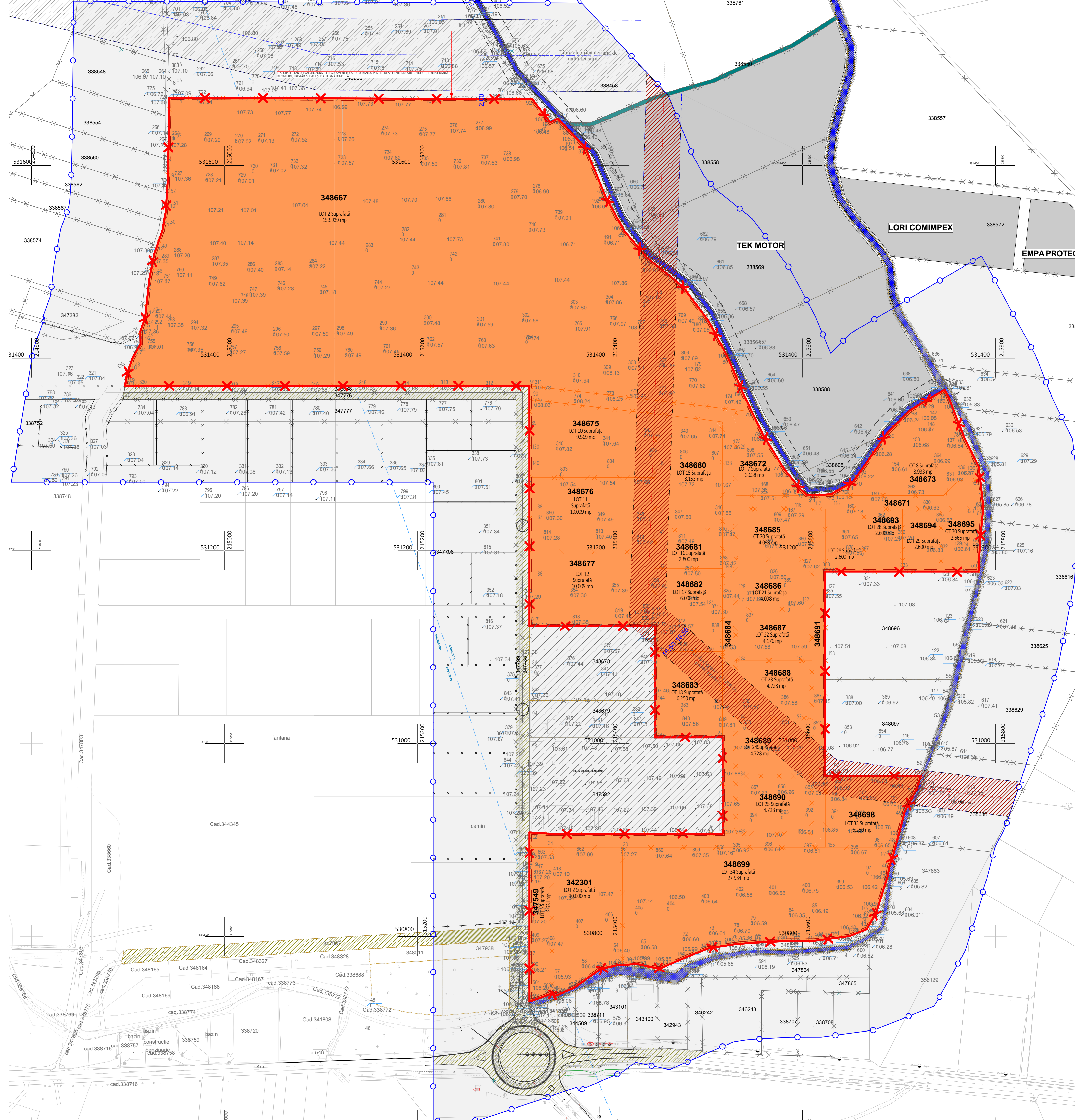
FAZA : PUZ

TITLU PROIECT:
Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru "DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ"

AMPLASAMENT: JUDEȚ ARAD, MUNICIPIUL ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 Arad



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi Latari D(1,1+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	531834.749	215227.938	290.951
2	531834.747	214936.987	30.814
3	531803.943	214937.758	83.940
4	531720.113	214942.054	24.359
5	531695.960	214942.572	16.508
6	531679.453	214942.735	9.560
7	531669.893	214942.730	48.169
8	531621.727	214942.180	38.423
9	531583.315	214941.252	31.489
10	531551.898	214939.212	19.818
11	531532.356	214935.918	26.388
12	531507.466	214927.155	26.405
13	531481.516	214922.273	40.410
14	531441.351	214917.828	14.420
15	531427.804	214912.888	13.500
16	531414.305	214913.048	16.519
17	531399.958	214904.861	16.665
18	531384.271	214899.236	13.369
19	531371.080	214897.059	7.099
20	531364.076	214895.903	413.701
21	531364.092	215309.604	633.945
22	530730.147	215309.629	7.388
23	530735.510	215316.629	13.774
24	530736.316	215329.679	36.439
25	530741.292	215339.997	4.589
26	530738.487	215343.629	20.969
27	530746.674	215349.157	14.872
28	530766.135	215390.127	20.340
29	530770.595	215409.972	3.205
30	530775.190	215478.420	26.616
31	530787.740	215502.620	28.033
32	530791.980	215530.330	7.124
33	530792.567	215537.430	9.502
34	530793.350	215546.900	36.497
35	530795.390	215583.340	4.089
36	530795.396	215587.429	25.331
37	530795.330	215612.460	16.133
38	530797.593	215628.429	20.012
39	530800.280	215648.260	19.725
40	530807.110	215666.573	20.042
41	530825.100	215676.360	16.133
42	530863.337	215688.377	8.131
43	530871.283	215689.550	16.830
44	530887.390	215694.747	6.257
45	530892.464	215696.122	38.422
46	530929.638	215705.834	25.899
47	530952.821	215717.964	14.588
48	530966.385	215722.504	7.079
49	530973.113	215724.707	57.713
50	531027.237	215744.469	26.668
51	531052.769	215752.493	13.922
52	531066.385	215755.396	34.353
53	531099.983	215762.561	71.239
54	531168.966	215790.347	9.458
55	531178.385	215782.180	1.849
56	531180.200	215782.533	26.757
57	531206.930	215793.730	36.623
58	531243.388	215797.182	2.212
59	531245.590	215797.390	27.931
60	531273.337	215784.188	13.954
61	531287.100	215782.600	34.512
62	531318.040	215767.310	45.391
63	531360.331	215750.823	7.665
64	531367.066	215747.164	40.998
65	531346.196	215711.876	34.139
66	531322.072	215687.720	61.132
67	531271.984	215652.672	19.352
68	531262.224	215635.904	1.024
69	531262.241	215634.883	5.909
70	531258.650	215630.190	20.146
71	531257.150	215610.080	6.033
72	531258.189	215604.092	9.177
73	531264.360	215597.300	26.295
74	531284.810	215590.770	41.458
75	531320.080	215558.980	27.009
76	531344.410	215547.253	22.991
77	531365.120	215537.270	37.544
78	531399.780	215522.840	44.563
79	531439.090	215501.850	44.158
80	531474.360	215475.280	47.089
81	531503.911	215438.618	36.464
82	531531.710	215415.020	39.971
83	531566.740	215395.770	55.048
84	531617.654	215374.841	28.716
85	531638.590	215355.187	3.972
86	531641.486	215352.469	9.541
87	531646.442	215350.239	8.770
88	531644.430	215338.140	30.557
89	531668.511	215319.329	21.229
90	531685.240	215306.260	38.939
91	531716.140	215283.470	45.495
92	531753.530	215257.550	47.516
93	531797.330	215239.130	39.057

S(11)=450248,50mp P=3671,977m

LEGENDA

- Limita terenului care se reglementează = 326.203,00 mp
- Limita zonei studiate = 767.932,84 mp
- Limită proprietăți parcele, conform AMPLASAMENT reglementat
- Limită proprietăți parcele învecinate, conform ZONĂ studiată

ZONIFICARE

- Parcele învecinate - zonă studiată
- PUDIPIU în curs de elaborare
- Teren pasune - intravilan

CAI DE COMUNICAȚIE INTRAVILAN:

- Suprafețe asfaltate / betonate / pietruite existente

REȚELE / INTERDICȚII DE CONSTRUIRE:

- Zonă protecție LEA (Linie Electrică Aeriană de înaltă tensiune) 18,5m de fiecare parte, conform Ordinului ANRE 239 din 2019
- Canal colector HCN și zonă protecție

INDICATORI URBANISTICI

Unitatea principală are destinația de INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ

	EXISTENT	MAXIM ADMIS
1. POT	0,00 %	60,00 %
2. CUT	0,00	2,00
3. Regim de înălțime: P+3E+M / etaj retras (Hmax=20,00m)		

BILANT TERITORIAL - TEREN REGLEMENTAT 326.203,00 mp

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
PAȘUNE INTRAVILAN	326.203,00	100,00	-	-
SPATII VERZI PROPUȘE:				
INDUSTRIE	0,00	0,00	65.240,60	20,00
SERVICII ȘI COMERT			48.930,85	15,00
CAI DE COMUNICAȚIE / DRUMURI DE ÎNCĂLĂȘĂȘI ȘI PIETONAL / PARCAJE			81.550,75	25,00
INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PLATFORME LOGISTICE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ	0,00	0,00	195.721,80	maxim 60,00

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

		Proiectant general: SC WESTEND ESTATE SRL	Beneficiar: SC WESTEND ESTATE SRL	Proiect nr: 531 / 2022
SPECIFICAȚIE COORDONATURIBANISM PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Gheorghe Seculici Arh. Ela Falca	SEMNATURA Scara 1:2000 Data: 2024 A.1594x841	Titlu proiect: P.U.Z. și R.L.U. aferent: DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, identificat prin CF. 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 Arad. SITUAȚIE EXISTENTĂ	Faza: P.U.Z. ETAPA II Planșă nr. U01