

# Studiu oportunitate

## Zonă Locuințe

Bilanț Amplasament PUZ	Existent		Propus	
Zonă constructibilă	- mp	0 %	306,0 mp	30,0 %
Spații verzi	- mp	0 %	204,0 mp	20,0 %
Platforme auto și pietonale	- mp	0 %	510,0 mp	50,0 %
Zonă Neamenajată	1.020 mp	100 %	0 mp	0 %
<b>Total parcelă</b>	<b>1.020 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1.020 mp</b>	<b>100 %</b>

Bilanț Teritorial Zonificare	Existent		Propus	
Zonă Locuire individuală	10.605,0 mp	57,3 %	10.605,0 mp	57,3 %
Drumuri	4.914,0 mp	26,5 %	4.914,0 mp	26,5 %
Spații Verzi Publice	3.004,0 mp	16,2 %	3.004,0 mp	16,2 %
<b>Total parcelă</b>	<b>18.523 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>18.523 mp</b>	<b>100 %</b>

### Legendă:



- Limită zonă de studiu
- Limite cadastrale
- Limită cadastrală - Amplasament PUZ
- Construcții Existente
- Limită culoar de protecție LEA
- 105.58 Cote de nivel
- Delimitare parcele propuse
- Limită de implantare
- 2 Număr parcelă

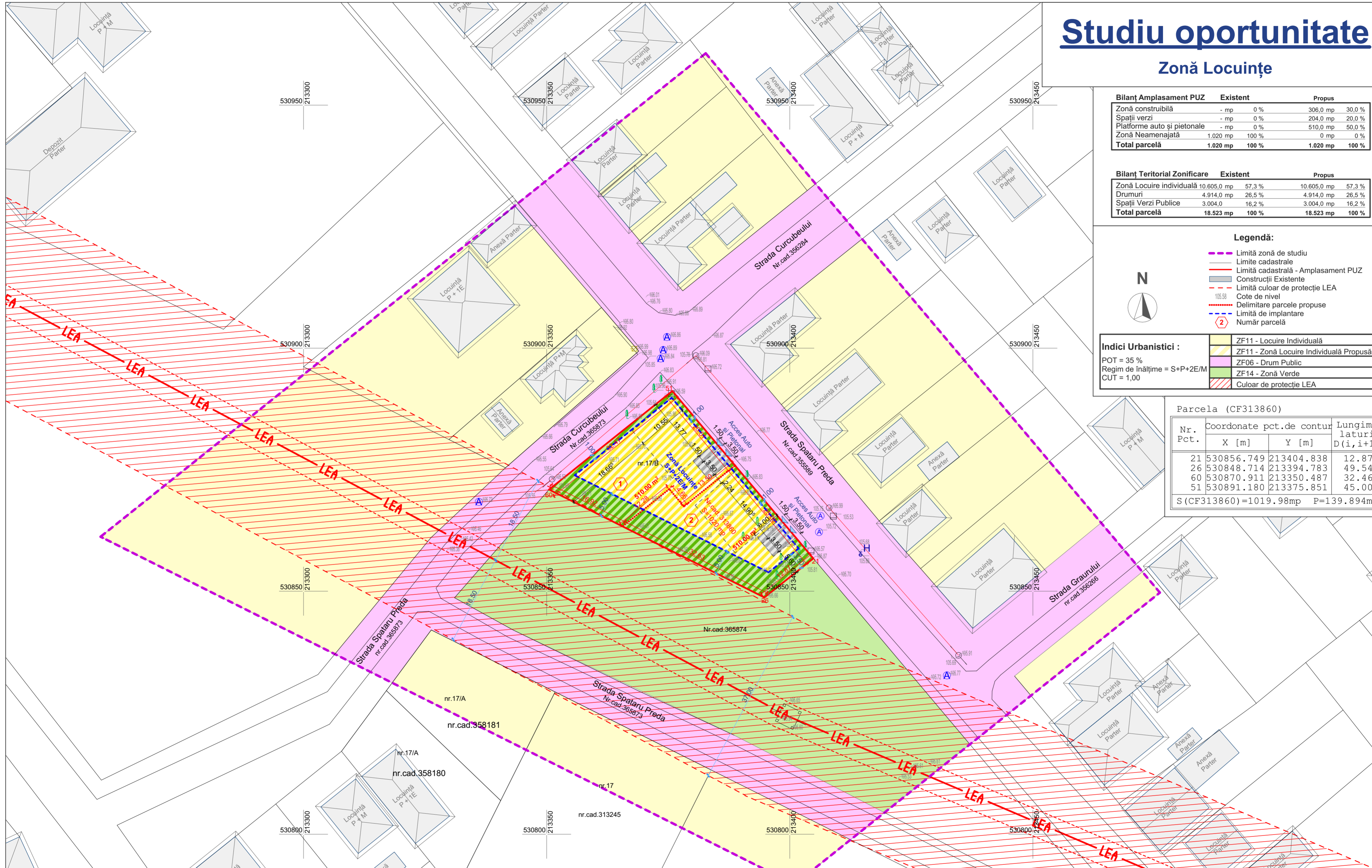
### Indici Urbanistici :

POT = 35 %  
Regim de înălțime = S+P+2E/M  
CUT = 1,00

<span style="background-color: yellow; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ZF11 - Locuire Individuală
<span style="background-color: yellow; border: 1px dashed red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ZF11 - Zonă Locuire Individuală Propusă
<span style="background-color: purple; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ZF06 - Drum Public
<span style="background-color: green; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ZF14 - Zonă Verde
<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 10px; display: inline-block;"></span>	Culoar de protecție LEA

### Parcela (CF313860)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	530856.749	213404.838	12.871
26	530848.714	213394.783	49.546
60	530870.911	213350.487	32.468
51	530891.180	213375.851	45.008
S (CF313860) = 1019.98mp			P = 139.894m



### L&C Arhilux Cubic S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34  
C.I.F. 38565266

### Beneficiar:

**Aurel-Ionut PODIUC și Horatiu-Petre BIBIREATA**

PROIECT NR.13/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA Stud. Oport.
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500	Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru construire 2 case de locuit conform Avizului de oportunitate	FAZA Stud. Oport.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Adresa: Județ Arad, Municipiul Arad, CF 313860	
PROIECTAT	arh.Cojocaru Emilian		2026.05.05 yyyy. mm. dd	Titlu planșă: <b>Concept Propus</b>	Planșa nr. A.03