



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 8 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 685 mp

**ZONIFICARE**

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- ZONA LOCUIRE SI SERVICII
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE / PARCARI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

**PROPOS**

- EDIFICABIL
- CLADIRE - POSIBILITATE DE CONSTRUIRE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- P.G. - PLATFORMA GOSPODAREASCA PENTRU PUBELE

**INDICI URBANISTICI PROPUSI:**

P.O.T. maxim: 50%

C.U.T. maxim: 1.5

H max.: 15,00 m

Spatiu verde: min. 25%

Regim de inaltime: P+2E+Er

Parcela (cad.324796)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	526398.888	214209.377	7.698
2	526396.156	214216.574	22.187
3	526387.120	214236.838	9.592
4	526383.505	214245.723	1.185
5	526383.051	214246.818	17.020
6	526367.373	214240.195	10.907
7	526371.956	214230.298	0.896
8	526372.157	214229.425	28.454
9	526383.032	214203.131	17.042

S(cad.324796)=685.37mp P=114.981m

REGULAMENT  
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 11, LM11a

ZONA FUNCTIONALA:  
L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:  
L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
Cc - CAROSABIL  
P - PARCARI IN INCINTA  
SP - SPAII VERZI AMENAJATE  
TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR  
P.G. - PLATFORMA GOSPODAREASCA

TE L11 P.G. Cc SP P

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
<p>STACONS proiectare &amp; consultanta Bulevardul Dezbatel, nr. 6 Anad CP 310133 Tel: 0729 638 313 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>				Beneficiar: <b>MANDITA BOGDAN - DRAGOS si MANDITA DANIELA-ARABELA</b> Jud.Arad , mun.Arad ,str. Nobel nr.2	Nr. proiect: 72/2023
<p>SPECIFICATIE NUME SEMNATURA</p> <p>SEF PROIECT arh.Crainic Dorin</p> <p>PROIECTAT arh. Golban Nicoleta</p> <p>DESENAT arh. Golban Nicoleta</p>				Titlu proiect: <b>ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE CLADIRE</b>	Faza: PUZ
<p>Scara: 1:200 Format: A3</p> <p>Data: nov. 2023</p>				mun.Arad, str. Prof.Dr.Aurel Ardelean ( fosta str. Padurii), nr.61, CF nr.324796 Arad	Titlu plansa: <b>MOBILARE URBANA</b>
					Plansa nr.: 06 URB