

Nr.78/18.05.2017

Ed. 1 rev. 1

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive nr. 15393/10.03.2017,

Analizând rapoartele Direcției Comunicare - Serviciul Societăți comerciale monitorizarea serviciilor de utilități publice, înregistrate sub nr. 15394/10.03.2017 și 32823/15.05.2017,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad și ale Hotărârii nr. 453/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Strandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad nr. 41009/27.06.2014 încheiat în baza Hotărârii nr.146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. c) și ale art. 7 din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Hotărârii nr. 115/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind completarea Anexei 2 la Hotărârea nr.146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Strandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad

Ținând cont de adresa nr. 1902/05.05.2017 a SC RECONS SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30323/05.05.2017, prin care comunică proiectul Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad,

În considerarea Raportului de transparență decizională nr. 23094/05.05.2017 cu privire la propunerile/recomandările formulate asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. c), lit. d), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii nr.109/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Zone de Agrement, Caietului de Sarcini, Regulamentului de Organizare și Funcționare a Zonelor de Agrement și Metodologiei de calcul a tarifului de acces în zonele de agrement, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 180/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, astfel:

- a) se abrogă secțiunea A1 – acces în zona pietonală;
- b) se abrogă secțiunea C – tarif parcare/ autoturism;
- c) se abrogă ultimele trei poziții ale secțiunii F – Alte tarife de închiriere.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 180/2015, privind modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, rămân nemodificate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către SC RECONS SA și se va comunica, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A ZONELOR DE AGREMENT

Prezentul regulament se emite în baza competențelor generale pe care le are autoritatea publică locală în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului Arad.

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1. În sensul prezentului regulament, prin „Zone de agrement” se înțeleg suprafețele de teren situate în Municipiul Arad, ocupate de Ștrandul “Neptun” și Patinoarul Municipal Arad, cu construcțiile, utilajele și dotările aferente, zone destinate petrecerii plăcute a timpului liber, pentru distracție și recreere.

Art. 2. (1) Accesul în zonele de agrement se face contra cost, prin plata biletului de intrare sau a abonamentului, conform prezentului regulament.

(2) La deschiderea sezonului estival – prima zi – 1 mai, accesul este gratuit.

Art. 3. (1) Desfășurarea activităților specifice zonelor de agrement este coordonată și gestionată prin operatorul S.C. RECONS S.A.

(2) Activitățile de agrement vor asigura protecția sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, dar și conservarea și dezvoltarea tuturor componentelor obiectivelor ”Ștrand Neptun” și ”Patinoar Municipal Arad”.

Cap. II. Programul de funcționare a zonelor de agrement

Art. 4. În cadrul zonei de agrement Ștrand “Neptun” se stabilesc trei zone:

Zona I – Zona Ștrandului adulți și tineret, delimitată conform Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea nr. 176/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

Zona II – Zona Ștrandului copii și vârstnici;

Zona III - Zona căsuțelor de agrement;

Art. 5. (1) Zonele de agrement I și II din cadrul Ștrandului Neptun, definite la art. 4, funcționează în doar în perioada **1 mai - 31 august, după următorul program:**

Luni 13,00 - 21,00,

Mărti – Duminică 09,00 - 21,00.

(2) În zonele I și II, agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de încheierea programului de funcționare.

(3) Accesul în zonele I și II se face până la ora 20,00.

(4) În funcție de condițiile atmosferice Programul de funcționare stabilit la alin. 1, poate fi prelungit și în luna septembrie.

(5) În zona III accesul este nelimitat în toată perioada anului.

Art. 6. (1) Accesul în incinta Ștrandului “Neptun” este reglementat astfel:

1. Exclusiv PIETONAL în zonele I și II – pentru publicul vizitator, conform programului prevăzut la art. 5, accesul făcându-se pe cele două căi de acces - podul Decebal și pasarela pietonală;

2. AUTO pentru proprietarii sau chiriașii căsuțelor de agrement în parcările special amenajate.

(2) Autovehiculele care deservește aprovizionarea agenților economici, cu masa maximă autorizată până la 3,5 tone, vor face aprovizionarea între orele 7.00 – 12.00, de luni până sâmbătă, pe calea de acces asfaltată în acest sens, cu viteza maximă de 5 km/h, până la limita evitării oricărui pericol. Din zona de aprovizionare marcată, în parcare interioară pentru agenți economici, până în zona comercială din interiorul ștrandului, aprovizionarea se va face cu cărucioare de transport marfă în intervalul orar stabilit, fiind interzisă aprovizionarea direct cu mașina în zona de destinație a fiecărui agent economic.

(3) Agenții economici care își desfășoară activitatea în zona de agrement, chiriașii sau proprietarii căsuțelor de agrement pot intra în incinta parcărilor cu mijloace de transport auto cu plata tarifului de parcare auto în limita locurilor de parcare disponibile în zona parcărilor amenajate;

Art. 7. (1) Programul de funcționare a Patinoarului Artificial, în perioada **1 noiembrie - 30 martie** (în funcție de condițiile atmosferice), este următorul:

Luni – Joi : 12.00 – 21.30, cu următoarele serii: 12.00 – 13.30; 14.00 – 15.30; 16.00 – 17.30; 18.00 – 19.30; 20.00 – 21.30.

Vineri - Sâmbătă: 10.00 – 23.30, cu următoarele serii: 10.00 – 11.30; 12.00 – 13.30; 14.00 – 15.30; 16.00 – 17.30; 18.00 – 19.30; 20.00 – 21.30; 22.00 – 23.30.

Duminică: 10.00 – 21,30, cu următoarele serii: 10.00 – 11.30; 12.00 – 13.30; 14.00 – 15.30; 16.00 – 17.30; 18.00 – 19.30; 20.00 – 21.30.

(2) În afara perioadei specificată la alin. (1), patinoarul va funcționa ca bază de agrement (teren de fotbal, baschet, volei etc.) pe bază de programare. Programările se pot face la Administrația Zonelor de Agrement, de luni până vineri, între orele 8.00 – 16.00.

Cap. III. Sistemul de plată, reguli aplicabile:

Art. 8. (1) Pentru persoanele fizice, accesul în zonele de agrement este permis pe bază de bilet sau abonament.

(2) Pentru agenții economici și salariații acestora, administrația bazelor de agrement va elibera legitimații de acces gratuit în zonele în care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului Neptun. Calitatea de angajat se dovedește cu extrasul REVISAL, lunar, depus de angajator. Dacă personalul își pierde calitatea de angajat al agentului economic legitimația astfel eliberată va fi retrasă și predată Administrației Zonelor de Agrement. O nouă legitimație se eliberează în condițiile de mai sus.

Art. 9. (1) Închirierea căsuțelor, a spațiilor comerciale împreună cu terasele și terenurile aferente se face prin licitație publică, după exercitarea dreptului de preemțiune al deținătorului.

(2) Închirierea căsuțelor, a spațiilor comerciale împreună cu terasele și terenurile aferente se face pentru un an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

(3) Închirierea cabinelor se face, în ordinea depunerii solicitărilor, pentru un sezon.

(4) Închirierea terenului de sport se face prin achitarea tarifului de închiriere, la casierie.

Art. 10. (1) Proprietarii/chiriașii căsuțelor și agenții economici vor plăti utilitățile (apă, canal, energie electrică și gunoi menajer) lunar, pe baza citirilor efectuate de către o persoană împuternicită a S.C. RECONS S.A. Arad împreună cu beneficiarul. Pentru conformitatea informațiilor proprietarii își vor da acordul prin semnătură scrisă, în registrul special constituit.

(2) Evidența consumurilor va fi ținută de operator și în format electronic și predată Biroului Financiar-Contabilitate până în data de 2 (doi) a fiecărei luni.

Art. 11. Pentru anul 2017, valorile tarifelor de intrare și închiriere sunt cuprinse în Anexa la Hotărârea nr.180/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. IV. Obligațiile utilizatorilor zonelor de agrement

Art. 12. În incinta zonei de agrement **Ștrand "Neptun"**, utilizatorii au obligația respectării următoarelor reguli:

- 1) să nu intre în zona de agrement în afara programului de funcționare;
- 2) să părăsească zona de agrement la ora de închidere stabilită;
- 3) să respecte regulile de igienă sanitară la utilizarea bazinelor și a grupurilor sanitare din zonele de agrement. Orice persoană care suferă de boli de piele, ochi umflați, scurgeri din urechi, scurgeri nazale, plăgi deschise, sângerări sau orice boli transmisibile sau care poartă bandaj sau plasture nu are acces în bazine;
- 4) adulții trebuie să supravegheze copiii minori, mai ales în zona bazinelor;
- 5) să nu blocheze intrările/ieșirile din bazine cu șezlonguri sau cu alte obiecte;
- 6) în scopul respectării regulilor igienei generale, înainte de a utiliza bazinele vizitatorul este obligat să facă duș;
- 7) să intre și să iasă din bazine doar prin locurile special amenajate – scări, trepte;
- 8) să nu lase prosoape, halate, tricouri sau alte obiecte pe barele de susținere, cordoanele de delimitare;
- 9) să nu scuibe pe jos sau în apa de baie;

10) să folosească echipament adecvat la accesul în bazine (slip de baie, șort de baie, costum de baie pentru femei);

11) să nu folosească unguente și creme imediat înainte de frecventarea bazinelor;

12) este interzis accesul copiilor în bazinele pentru tineret, pentru înot și în bazinul cu valuri, fără supraveghere;

13) este interzis spălătul, bărbieritul, vopsitul părului efectuarea manichiurii și pedichiurii în incinta Ștrandului Neptun;

14) să nu consume alimente și băuturi alcoolice pe platoul din jurul bazinelor;

15) să respecte instrucțiunile de utilizare a bazinelor de apă termală. Accesul copiilor sub 7 ani în bazinele cu apă termală este interzis;

16) să folosească scutece speciale de baie pentru îmbăierea copiilor mici;

17) este interzis jocul cu mingea în afara zonelor special amenajate;

18) este interzis săritul în bazine;

19) accesul în incinta ștrandului „Neptun” se face în baza elementului de acces în incintă, de tip „brățară”, fixat pe mână sau a cardului - abonament;

20) este interzis accesul în interiorul Zonei I și II din Ștrandul Neptun cu animale de companie.

Art. 13. În incinta zonei de agrement Patinoarul Municipal Arad, utilizatorii au obligația respectării următoarelor reguli:

1) să intre pe pista patinoarului doar echipat cu patine și să prezinte tichetul de intrare;

2) să păstreze tichetul de intrare până la ieșirea de pe patinoar;

3) să respecte indicațiile primite de la supraveghetorul patinoarului;

4) să părăsească patinoarul, la terminarea seriei (perioadă de 90 minute), pentru a putea fi refăcută gheața;

5) să respecte programul prevăzut pentru seriile de acces pe pista patinoarului;

6) accesul pe patinoar pentru începători este permis doar în zona prevăzută pentru aceștia;

7) copiii cu vârstă mai mică de 5 ani au acces doar însoțiți de persoane care au echipament adecvat pentru patinaj;

8) nu sunt admise jocuri specifice (hochei) decât în zonele de patinoar amenajate special;

Art. 14. În incinta ștrandului, agenții economici au următoarele obligații:

a) să întrețină curățenia pe domeniul public în raza lor de responsabilitate (spații, teren închiriat sau concesionat);

b) să amenajeze terenurile închiriate (concesionate) până la data de 20 aprilie;

c) să depună resturile menajere în locurile special amenajate, în funcție de natura deșeurilor și să achite tariful de salubritate;

d) să respecte programul de aprovizionare al unității, prevăzut în prezentul regulament;

e) să nu întreprindă acte sau fapte menite a împiedica buna desfășurare a activității celorlalți agenți economici din ștrand;

f) să nu tulbure liniștea publică prin producerea de zgomote sau prin folosirea oricărui aparat, obiect sau instrument muzical la intensitate mare;

g) difuzarea muzicii pe terase în spații deschise este permisă până la ora 21, 00.

Art. 15. În activitatea de administrare a Zonelor de Agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, S.C. RECONS S.A. este obligată să îndeplinească indicatorii de performanță, astfel:

a) întreținerea curățeniei drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate se efectuează în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public;

b) dezinsecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

c) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi se vor realiza astfel încât să îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

c1) funcția ecologică- urmărindu-se aplicarea de măsuri pentru combaterea poluării apei, solului și a aerului;

c2) funcția de utilitate publică - asigurându-se condiții pentru odihnă, agrement, jocurile de copii, prin întreținerea în stare bună de funcționare a utilităților din incinta ștrandului și salubritatea plajei;

c3) funcția complementară - asigurându-se condiții pentru funcționarea normală comerțului, alimentației publice;

d) întreținerea bazinelor, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare:

d1) curățarea zilnică a bazinelor de înot de plutitori;

d2) schimbarea apei se va face conform normelor de utilizare și funcționare a bazinelor de înot prevăzute cu sisteme de tratare-filtrare-recirculare;

d3) igienizarea zilnică a grupurilor sanitare sau ori de câte ori este necesar.

e) să asigure următoarele servicii contra cost: închiriere șezlonguri și umbrele, garderoba și casete de valori, masa ping-pong;

f) să asigure avertizarea scrisă și la loc vizibil pe panouri, pentru pericolul de înece;

g) să asigure personal calificat în acțiunile de salvare a celor aflați în pericol de înece, precum și funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;

h) să asigure buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta ștrandului, pe aleile pietonale;

i) să asigure paza la toate porțile de acces în ștrand și patinoar cu agenți de pază;

j) să întrețină patinoarul și să asigure o suprafață a gheții de calitate pentru desfășurarea în bune condiții a activității;

k) să curețe și să refacă gheața după fiecare serie (perioada 90 minute);

l) să asigure asistență medicală de prim-ajutor pe toată durata funcționării patinoarului;

m) să asigure următoarele servicii contra cost: închiriere patine și ascuțit patine;

n) întreținerea și exploatarea parcării aferente patinoarului;

o) să aplice măsuri pentru combaterea poluării fonice, apei, solului și a aerului;

p) să afișeze la loc vizibil programul de funcționare, orarul seriilor de acces al patinoarului, regulamentul de funcționare și normele de PSI;

q) să asigure personal pentru supravegherea activităților desfășurate pe patinoar.

Cap. V. Calculul tarifului de intrare în zonele de agrement

Art. 16. La stabilirea nivelului tarifului pentru biletul și abonamentele de intrare în zonele de agrement se vor avea în vedere cheltuielile privind:

a) energia electrică, gaze naturale;

b) apă, canal, salubritate;

c) materiale și prestări servicii (piese de schimb) ;

d) pază, materiale pentru curățenie ;

e) materiale și prestări servicii cu caracter funcțional (salvamari, asistent medical, muncitori necalificați ș.a.);

f) alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare (instalații interioare și exterioare, întreținere gazon natural, mobilier urban, remedieri avarii);

g) poștă, telecomunicații, produse de birou și papetărie;

h) reparații curente;

i) bunuri de natura obiectelor de inventar;

j) cheltuieli de personal;

k) cheltuieli cu asistență medicală.

Cap. VI. Sancțiuni

Art. 17. (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție, dacă nu este săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerată infracțiune și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 200 lei la 300 lei, pentru nerespectarea prevederilor art. 14, lit. b), d) și g);

b) cu amendă de la 150 lei la 200 lei, pentru nerespectarea prevederilor art. 12, pct. 1, 11, 19 și 20.

(2) În conformitate cu art. 28, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul poate achita, în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul regulament, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul- verbal.

(3) Constatarea, stabilirea și sancționarea contravențiilor se face prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, încheiat de către personalul împuternicit prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

Art. 18. Modelul procesului-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor este cel aprobat prin Hotărârea nr.70/2007, privind adoptarea unui model unic de process - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor prevăzute în hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cap. VII. Dispoziții finale

Art. 19. Respectarea și urmărirea aplicării Regulamentului se asigură de către Serviciul Zone de Acord din cadrul S.C. RECONS S.A. Arad și de personalul împuternicit de Primarul Municipiului Arad.

Art. 20. Dispozițiile prezentei hotărâri se întregesc cu prevederile Hotărâri nr. 162/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind gospodărirea municipiului Arad, ale Legii nr. 61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 15393 / 10.03.2017

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre cu următorul obiect *“aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrand Neptun și Patinoar Municipal Arad”*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu următoarele:

- prevederile Hotărârii nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad

- prevederile art. 3, alin. (1), lit. c) și ale art. 7 din Ordonanța Guvernului Nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii Nr. 51 din 8 martie 2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 383/2016 a SC RECONS SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7796/2016, prin care comunică proiectul Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad și solicită aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Arad;

Propun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrand Neptun și Patinoar Municipal Arad, în forma propusă ca anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: actualizarea *Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Strand Neptun și Patinoar Municipal Arad, promovat prin proiectul de hotărâre nr. 78/2017,*

Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Strand Neptun și Patinoar Municipal Arad*, înregistrat cu nr. 78/2017 a parcurs procedurile de transparență decizională în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, începând cu data de 27.03.2017. În acest fel s-a dat posibilitatea societății civile să formuleze opinii, propuneri și recomandări cu privire la proiectul de hotărâre în cauză. De asemenea, în data de 06.04.2017 a fost organizată și o dezbatere publică, care s-a bucurat de o largă participare și în cadrul căreia au fost colectate sugestii și propuneri.

Prin Hotărârea nr. 115 din 13-04-2017, privind completarea Anexei 2 la Hotărârea nr.146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Strandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, s-a hotărât ca zona comercială să fie preluată în administrarea Municipiului Arad, modificare care implică refacerea Regulamentului, prin eliminarea prevederilor privind această zonă și realinierea celorlalte.

La finalizarea procedurii de transparență a fost încheiat raportul de transparență nr. ad. 23094/2017, care include atât propunerile formulate de participanți în cadrul dezbaterii publice, cât și propuneri depuse la registratura instituției. În ultima coloană a raportului au fost consemnate punctele de vedere ale serviciului de specialitate, cu menționarea oportunității preluării sau nepreluării propunerilor.

De asemenea, au fost făcute reformulări menite să aducă clarificări cu privire la cele reglementate, fără a modifica esența acestora.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem prezentarea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad a *Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Strand Neptun și Patinoar Municipal Arad*, în forma prezentată în anexa la prezentul raport – variantă actualizată cu propunerile societății civile și modificările impuse de preluarea zonei comerciale în administrarea Municipiului Arad.

Viceprimar,
Bibarț Călin

Director executiv,
Barbura Eliza

Șef Serviciu,
Neamțiu Corneliu

Vizat,
Serviciul Juridic, contencios

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A ZONELOR DE AGREMENT

Prezentul regulament se emite în baza competențelor generale pe care le are autoritatea publică locală în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului Arad.

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1. În sensul prezentului regulament, prin „Zone de agrement” se înțeleg suprafețele de teren situate în Municipiul Arad, ocupate de Ștrandul “Neptun” și Patinoarul Municipal Arad, cu construcțiile, utilajele și dotările aferente, zone destinate petrecerii plăcute a timpului liber, pentru distracție și recreere.

Art. 2. (1) Accesul în zonele de agrement se face contra cost, prin plata biletului de intrare sau a abonamentului, conform prezentului regulament.

(2) La deschiderea sezonului estival – prima zi – 1 mai, accesul este gratuit.

Art. 3. (1) Desfășurarea activităților specifice zonelor de agrement este coordonată și gestionată prin operatorul S.C. RECONS S.A.

(2) Activitățile de agrement vor asigura protecția sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, dar și conservarea și dezvoltarea tuturor componentelor obiectivelor ”Ștrand Neptun” și ”Patinoar Municipal Arad”.

Cap. II. Programul de funcționare a zonelor de agrement

Art. 4. În cadrul zonei de agrement Ștrand “Neptun” se stabilesc trei zone:

Zona I – Zona Ștrandului adulți și tineret, delimitată conform Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea nr. 176/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

Zona II – Zona Ștrandului copii și vârstnici;

Zona III - Zona căsuțelor de agrement;

Art. 5. (1) Zonele de agrement I și II din cadrul Ștrandului Neptun, definite la art. 4, funcționează în doar în perioada **1 mai - 31 august, după următorul program:**

Luni 13,00 - 21,00

Marți – Duminică 09,00 - 21,00

(2) În zonele I și II, agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de încheierea programului de funcționare.

(3) Accesul în zonele I și II se face până la ora 20,00.

(4) În funcție de condițiile atmosferice Programul de funcționare stabilit la alin. 1, poate fi prelungit și în luna septembrie.

(5) În zona III accesul este nelimitat în toată perioada anului.

Art. 6. (1) Accesul în incinta Ștrandului “Neptun” este reglementat astfel:

1. Exclusiv PIETONAL în zonele I și II – pentru publicul vizitator, conform programului prevăzut la art. 5, accesul făcându-se pe cele două căi de acces - podul Decebal și pasarela pietonală;

2. AUTO pentru proprietarii sau chiriașii căsuțelor de agrement în parcările special amenajate.

(2) Autovehiculele care deservește aprovizionarea agenților economici, cu masa maximă autorizată până la 3,5 tone, vor face aprovizionarea între orele 7.00 – 12.00, de luni până sâmbătă, pe calea de acces asfaltată în acest sens, cu viteza maximă de 5 km/h, până la limita evitării oricărui pericol. Din zona de aprovizionare marcată, în parcare interioară pentru agenți economici, până în zona comercială din interiorul ștrandului, aprovizionarea se va face cu cărucioare de transport marfă în intervalul orar stabilit, fiind interzisă aprovizionarea direct cu mașina în zona de destinație a fiecărui agent economic.

(3) Agenții economici care își desfășoară activitatea în zona de agrement, chiriașii sau proprietarii căsuțelor de agrement pot intra în incinta parcarilor cu mijloace de transport auto cu plata tarifului de parcare auto în limita locurilor de parcare disponibile în zona parcarilor amenajate;

Art. 7. (1) Programul de funcționare a Patinoarului Artificial, în perioada **01 noiembrie - 30 martie** (în funcție de condițiile atmosferice), este următorul:

Luni – Joi : 12.00 – 21.30, cu următoarele serii: 12.00 – 13.30; 14.00 – 15.30; 16.00 – 17.30; 18.00 – 19.30; 20.00 – 21.30.

Vineri - Sâmbătă: 10.00 – 23.30, cu următoarele serii: 10.00 – 11.30; 12.00 – 13.30; 14.00 – 15.30; 16.00 – 17.30; 18.00 – 19.30; 20.00 – 21.30; 22.00 – 23.30.

Duminică: 10.00 – 21,30, cu următoarele serii: 10.00 – 11.30; 12.00 – 13.30; 14.00 – 15.30; 16.00 – 17.30; 18.00 – 19.30; 20.00 – 21.30.

(2) În afara perioadei specificată la alin. (1), patinoarul va funcționa ca bază de agrement (teren de fotbal, baschet, volei etc.) pe bază de programare. Programările se pot face la Administrația Zonelor de Agrement, de luni până vineri, între orele 8.00 – 16.00.

Cap. III. Sistemul de plată, reguli aplicabile:

Art. 8. (1) Pentru persoanele fizice, accesul în zonele de agrement este permis pe bază de bilet sau abonament.

(2) Pentru agenții economici și salariații acestora, administrația bazelor de agrement va elibera legitimații de acces gratuit în zonele în care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului Neptun. Calitatea de angajat se dovedește cu extrasul REVISAL, lunar, depus de angajator. Dacă personalul își pierde calitatea de angajat al agentului economic legitimația astfel eliberată va fi retrasă și predată Administrației Zonelor de Agrement. O nouă legitimație se eliberează în condițiile de mai sus.

Art. 9. (1) Închirierea căsuțelor, a spațiilor comerciale împreună cu terasele și terenurile aferente se face prin licitație publică, după exercitarea dreptului de preemțiune al deținătorului.

(2) Închirierea căsuțelor, a spațiilor comerciale împreună cu terasele și terenurile aferente se face pentru un an, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

(3) Închirierea cabinelor se face, în ordinea depunerii solicitărilor, pentru un sezon.

(4) Închirierea terenului de sport se face prin achitarea tarifului de închiriere, la casierie.

Art. 10. (1) Proprietarii/chiriașii căsuțelor și agenții economici vor plăti utilitățile (apă, canal, energie electrică și gunoi menajer) lunar, pe baza citirilor efectuate de către o persoană împuternicită a S.C. RECONS S.A. Arad împreună cu beneficiarul. Pentru conformitatea informațiilor proprietarii își vor da acordul prin semnătură scrisă, în registrul special constituit.

(2) Evidența consumurilor va fi ținută de operator și în format electronic și predată Biroului Financiar-Contabilitate până în data de 2 (doi) a fiecărei luni.

Art. 11. Pentru anul 2017, valorile tarifelor de intrare și închiriere sunt cuprinse în Anexa la Hotărârea nr.180/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. IV. Obligațiile utilizatorilor zonelor de agrement

Art. 12. În incinta zonei de agrement **Ștrand "Neptun"**, utilizatorii au obligația respectării următoarelor reguli:

- 1) să nu intre în zona de agrement în afara programului de funcționare;
- 2) să părăsească zona de agrement la ora de închidere stabilită;
- 3) să respecte regulile de igienă sanitară la utilizarea bazinelor și a grupurilor sanitare din zonele de agrement. Orice persoană care suferă de boli de piele, ochi umflați, scurgeri din urechi, scurgeri nazale, plăgi deschise, sângerări sau orice boli transmisibile sau care poartă bandaj sau plasture nu are acces în bazine;
- 4) adulții trebuie să supravegheze copiii minori, mai ales în zona bazinelor;
- 5) să nu blocheze intrările/ieșirile din bazine cu șezlonguri sau cu alte obiecte;
- 6) în scopul respectării regulilor igienei generale, înainte de a utiliza bazinele vizitatorul este obligat să facă duș;
- 7) să intre și să iasă din bazine doar prin locurile special amenajate – scări, trepte;
- 8) să nu lase prosoape, halate, tricouri sau alte obiecte pe barele de susținere, cordoanele de delimitare;
- 9) să nu scuipe pe jos sau în apa de baie;

10) să folosească echipament adecvat la accesul în bazine (slip de baie, șort de baie, costum de baie pentru femei);

11) să nu folosească unguente și creme imediat înainte de frecventarea bazinelor;

12) este interzis accesul copiilor în bazinele pentru tineret, pentru înot și în bazinul cu valuri, fără supraveghere;

13) este interzis spălătul, bărbieritul, vopsitul părului efectuarea manichiurii și pedichiurii în incinta Ștrandului Neptun;

14) să nu consume alimente și băuturi alcoolice pe platoul din jurul bazinelor;

15) să respecte instrucțiunile de utilizare a bazinelor de apă termală. Accesul copiilor sub 7 ani în bazinele cu apă termală este interzis;

16) să folosească scutece speciale de baie pentru îmbăierea copiilor mici;

17) este interzis jocul cu mingea în afara zonelor special amenajate;

18) este interzis săritul în bazine;

19) accesul în incinta ștrandului „Neptun” se face în baza elementului de acces în incintă, de tip „brățară”, fixat pe mână sau a cardului - abonament;

20) este interzis accesul în interiorul Zonei I și II din Ștrandul Neptun cu animale de companie.

Art. 13. În incinta zonei de agrement Patinoarul Municipal Arad, utilizatorii au obligația respectării următoarelor reguli:

1) să intre pe pista patinoarului doar echipat cu patine și să prezinte tichetul de intrare;

2) să păstreze tichetul de intrare până la ieșirea de pe patinoar;

3) să respecte indicațiile primite de la supraveghetorul patinoarului;

4) să părăsească patinoarul, la terminarea seriei (perioadă de 90 minute), pentru a putea fi refăcută gheața;

5) să respecte programul prevăzut pentru seriile de acces pe pista patinoarului;

6) accesul pe patinoar pentru începători este permis doar în zona prevăzută pentru aceștia;

7) copiii cu vârstă mai mică de 5 ani au acces doar însoțiți de persoane care au echipament adecvat pentru patinaj;

8) nu sunt admise jocuri specifice (hochei) decât în zonele de patinoar amenajate special;

Art. 14. În incinta ștrandului, agenții economici au următoarele obligații:

a) să întrețină curățenia pe domeniul public în raza lor de responsabilitate (spații, teren închiriat sau concesionat);

b) să amenajeze terenurile închiriate (concesionate) până la data de 20 aprilie;

c) să depună resturile menajere în locurile special amenajate, în funcție de natura deșeurilor și să achite tariful de salubritate;

d) să respecte programul de aprovizionare al unității, prevăzut în prezentul regulament;

e) să nu întreprindă acte sau fapte menite a împiedica buna desfășurare a activității celorlalți agenți economici din ștrand;

f) să nu tulbure liniștea publică prin producerea de zgomote sau prin folosirea oricărui aparat, obiect sau instrument muzical la intensitate mare;

g) difuzarea muzicii pe terase în spații deschise este permisă până la ora 21, 00.

Art. 15. În activitatea de administrare a Zonelor de Agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, S.C. RECONS S.A. este obligată să îndeplinească indicatorii de performanță, astfel:

d) întreținerea curățeniei drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate se efectuează în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public;

e) dezinsecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

f) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi se vor realiza astfel încât să îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

c1) funcția ecologică- urmărindu-se aplicarea de măsuri pentru combaterea poluării apei, solului și a aerului;

c2) funcția de utilitate publică - asigurându-se condiții pentru odihnă, agrement, jocurile de copii, prin întreținerea în stare bună de funcționare a utilităților din incinta ștrandului și salubritatea plajei;

c3) funcția complementară - asigurându-se condiții pentru funcționarea normală comerțului, alimentației publice;

d) întreținerea bazinelor, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare:

d1) curățarea zilnică a bazinelor de înot de plutitori;

d2) schimbarea apei se va face conform normelor de utilizare și funcționare a bazinelor de înot prevăzute cu sisteme de tratare-filtrare-recirculare;

d3) igienizarea zilnică a grupurilor sanitare sau ori de câte ori este necesar.

e) să asigure următoarele servicii contra cost: închiriere șezlonguri și umbrele, garderoba și casete de valori, masa ping-pong;

f) să asigure avertizarea scrisă și la loc vizibil pe panouri, pentru pericolul de înece;

g) să asigure personal calificat în acțiunile de salvare a celor aflați în pericol de înece, precum și funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;

h) să asigure buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta ștrandului, pe aleile pietonale;

i) să asigure paza la toate porțile de acces în ștrand și patinoar cu agenți de pază;

j) să întrețină patinoarul și să asigure o suprafață a gheții de calitate pentru desfășurarea în bune condiții a activității;

k) să curețe și să refacă gheața după fiecare serie (perioada 90 minute);

l) să asigure asistență medicală de prim-ajutor pe toată durata funcționării patinoarului;

m) să asigure următoarele servicii contra cost: închiriere patine și ascuțit patine;

n) întreținerea și exploatarea parcării aferente patinoarului;

o) să aplice măsuri pentru combaterea poluării fonice, apei, solului și a aerului;

p) să afișeze la loc vizibil programul de funcționare, orarul seriilor de acces al patinoarului, regulamentul de funcționare și normele de PSI;

q) să asigure personal pentru supravegherea activităților desfășurate pe patinoar.

Cap. V. Calculul tarifului de intrare în zonele de agrement

Art. 16. La stabilirea nivelului tarifului pentru biletul și abonamentele de intrare în zonele de agrement se vor avea în vedere cheltuielile privind:

a) energia electrică, gaze naturale;

b) apă, canal, salubritate;

c) materiale și prestări servicii (piese de schimb) ;

d) pază, materiale pentru curățenie ;

e) materiale și prestări servicii cu caracter funcțional (salvamari, asistent medical, muncitori necalificați ș.a.);

f) alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare (instalații interioare și exterioare, întreținere gazon natural, mobilier urban, remedieri avarii);

g) poștă, telecomunicații, produse de birou și papetărie;

h) reparații curente;

i) bunuri de natura obiectelor de inventar;

j) cheltuieli de personal;

k) cheltuieli cu asistență medicală.

Cap. VI. Sancțiuni

Art. 17. (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție, dacă nu este săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerată infracțiune și se sancționează după cum urmează:

b) cu amendă de la 200 lei la 300 lei, pentru nerespectarea prevederilor art. 14, lit. b), d) și g);

b) cu amendă de la 150 lei la 200 lei, pentru nerespectarea prevederilor art. 12, pct. 1, 11, 19 și 20;

(2) În conformitate cu art. 28, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul poate achita, în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul regulament, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul- verbal.

(3) Constatarea, stabilirea și sancționarea contravențiilor se face prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, încheiat de către personalul împuternicit prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

Art. 18. Modelul procesului- verbal de constatare și sancționare a contravențiilor este cel aprobat prin Hotărârea nr.70/2007, privind adoptarea unui model unic de process - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor prevăzute în Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cap. VII. Dispoziții finale

Art. 19. Respectarea și urmărirea aplicării Regulamentului se asigură de către Serviciul Zone de Agreement din cadrul S.C. RECONS S.A. Arad și de personalul împuternicit de Primarul Municipiului Arad.

Art. 20. Dispozițiile prezentei hotărâri se întregesc cu prevederile Hotărârii nr. 162/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind gospodărirea municipiului Arad, ale Legii 61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 15393 / 10.03.2017 a Primarului Municipiului Arad;

Obiect: Promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrand Neptun și Patinoar Municipal Arad*

Considerații generale

Zonele de agrement *Ștrand Neptun și Patinoar Municipal Arad* sunt administrate de către SC RECONS SA, în baza Contractului de delegare prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea acestora, înregistrat cu nr. _____

Prin adresa nr. 383 /2016 a SC RECONS SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7796/2016, a fost comunicat proiectul Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, cu solicitarea de aprobare a acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Începând cu data concesiunii serviciului și până în prezent au fost respectate prevederile Anexei nr. 3 a Hotărârii nr. 109/2011 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare a Serviciului Public "Zone de agrement", a caietului de Sarcini, Regulamentului de Organizare și funcționare a Zonelor de Agrement și Metodologiei de calcul a tarifului de acces în zonele de agrement.

Pe parcursul derulării activității concesionate, SC RECONS SA a identificat necesitatea adoptării unor reglementări cu privire la organizarea și funcționarea zonelor de agrement administrate, menite să eficientizeze activitatea operatorului economic și să conducă la atingerea obiectivelor asumate prin contractul de concesiune.

Considerații juridice

- prevederile Hotărârii nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad

- prevederile art. 3, alin. (1), lit. c) și ale art. 7 din Ordonanța Guvernului Nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii Nr. 51 din 8 martie 2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere aspectele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea **Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad**, în forma prezentată în anexa la proiectul de hotărâre.

Viceprimar,
Bibarț Călin

Director executiv,
Barbura Eliza

Șef Serviciu,
Neamțiu Corneliu

Vizat,
Serviciul Juridic, contencios