

LEGENDA SUBUNITATI FUNCTIONALE

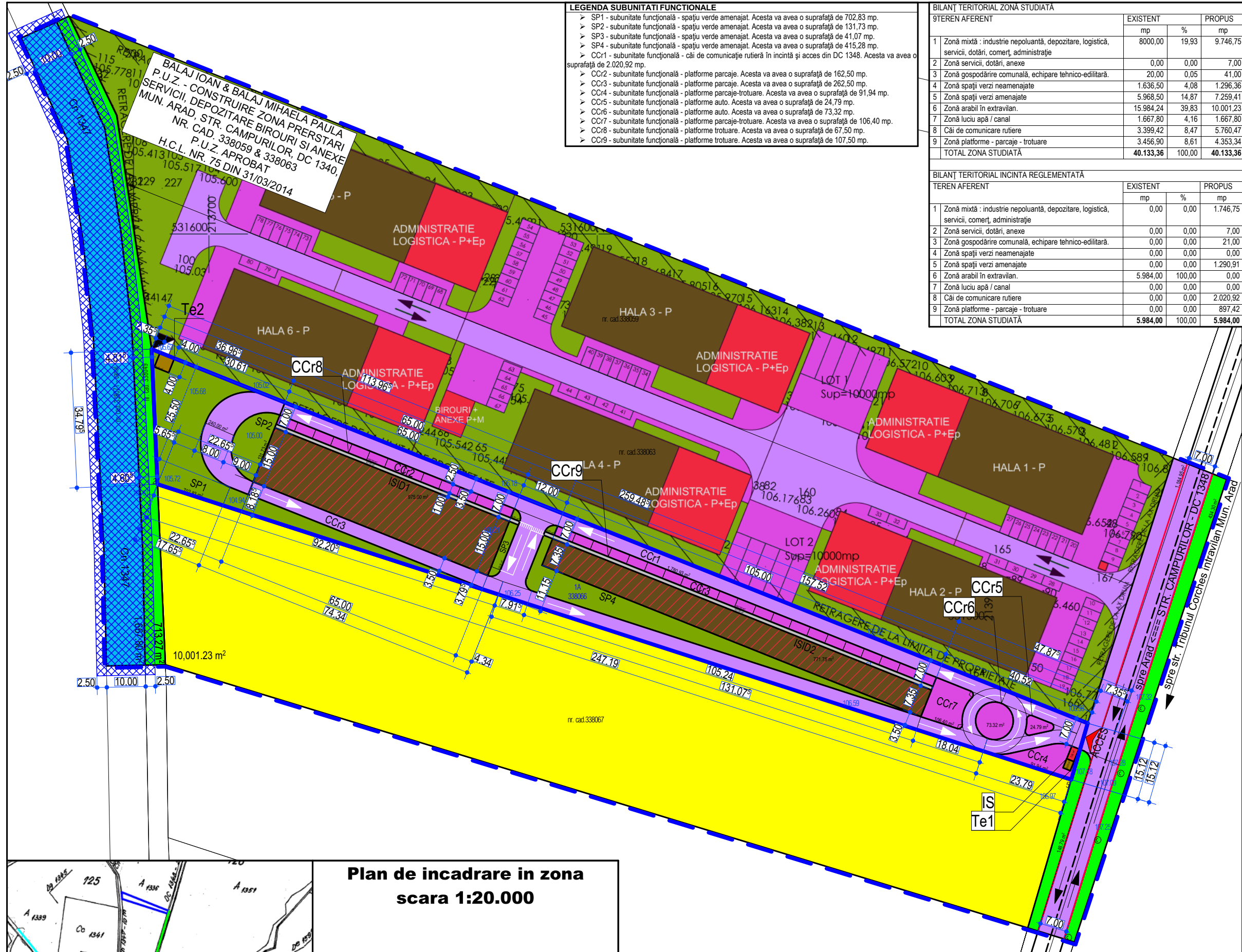
- SP1 - subunitate funcțională - spațiu verde amenajat. Acesta va avea o suprafață de 702,83 mp.
- SP2 - subunitate funcțională - spațiu verde amenajat. Acesta va avea o suprafață de 131,73 mp.
- SP3 - subunitate funcțională - spațiu verde amenajat. Acesta va avea o suprafață de 41,07 mp.
- SP4 - subunitate funcțională - spațiu verde amenajat. Acesta va avea o suprafață de 415,28 mp.
- CCr1 - subunitate funcțională - cai de comunicație rutieră în incintă și acces din DC 1348. Acesta va avea o suprafață de 2.020,92 mp.
- CCr2 - subunitate funcțională - platforme parcaje. Acesta va avea o suprafață de 162,50 mp.
- CCr3 - subunitate funcțională - platforme parcaje. Acesta va avea o suprafață de 262,50 mp.
- CCr4 - subunitate funcțională - platforme parcaje-trotuare. Acesta va avea o suprafață de 91,94 mp.
- CCr5 - subunitate funcțională - platforme auto. Acesta va avea o suprafață de 24,79 mp.
- CCr6 - subunitate funcțională - platforme auto. Acesta va avea o suprafață de 73,32 mp.
- CCr7 - subunitate funcțională - platforme parcaje-trotuare. Acesta va avea o suprafață de 106,40 mp.
- CCr8 - subunitate funcțională - platforme trotuare. Acesta va avea o suprafață de 67,50 mp.
- CCr9 - subunitate funcțională - platforme trotuare. Acesta va avea o suprafață de 107,50 mp.

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

STEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1 Zonă mixtă : industrie nepoluantă, depozitare, logistică, servicii, dotări, comerț, administrație	8000,00	19,93	9.746,75	24,29
2 Zonă servicii, dotări, anexe	0,00	0,00	7,00	0,02
3 Zonă gospodărire comunală, echipare tehnico-edilitară.	20,00	0,05	41,00	0,10
4 Zonă spații verzi neamenajate	1.636,50	4,08	1.296,36	3,23
5 Zonă spații verzi amenajate	5.968,50	14,87	7.259,41	18,09
6 Zonă arabil în extravilan.	15.984,24	39,83	10.001,23	24,92
7 Zonă luciu apă / canal	1.667,80	4,16	1.667,80	4,16
8 Căi de comunicare rutiere	3.399,42	8,47	5.760,47	14,35
9 Zonă platforme - parcaje - trotuare	3.456,90	8,61	4.353,34	10,84
TOTAL ZONA STUDIATĂ	40.133,36	100,00	40.133,36	100,00

BILANȚ TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATĂ

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1 Zonă mixtă : industrie nepoluantă, depozitare, logistică, servicii, comerț, administrație	0,00	0,00	1.746,75	29,19
2 Zonă servicii, dotări, anexe	0,00	0,00	7,00	0,12
3 Zonă gospodărire comunală, echipare tehnico-edilitară.	0,00	0,00	21,00	0,35
4 Zonă spații verzi neamenajate	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Zonă spații verzi amenajate	0,00	0,00	1.290,91	21,57
6 Zonă arabil în extravilan.	5.984,00	100,00	0,00	0,00
7 Zonă luciu apă / canal	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Căi de comunicare rutiere	0,00	0,00	2.020,92	33,77
9 Zonă platforme - parcaje - trotuare	0,00	0,00	897,42	15,00
TOTAL ZONA STUDIATĂ	5.984,00	100,00	5.984,00	100,00



LEGENDA

LIMITE
 linie groasa - intrerupta albastru — limita P.U.Z.
 linie groasa - continua albastru — limita de proprietate parcela studiată
 linie groasa - intrerupta negru — ax drum si aliniament stradal
 linie subtire - punctata negru — marcaje rutiere fixe la autocamioane in curbe si la intrari si iesiri din incinta
 cercuri de intoarcere cu raza exteriora 12 m / raza interioara 9 m

RIDICARE TOPOGRAFICA
 linie subtire - continua negru — parcele plan cadastral
 sageata subtire - continua negru — sens circulatie auto
 sageata subtire - continua negru — stalp beton linie electrica aeriana

SIMBOLURI
 ACCES — acces in incinta din DC1348
 nr. cad. 338066
 5984,177 m²
 106,61
 numar cadastral parcela de teren
 aria suprafata parcela de teren
 cota altimetrica

RETELE EDILITARE
 linie groasa - continua rosu — Linie electrica aeriana KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA MIXTA EDIFICABILA
 Zona cuprinde: servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comerț), depozitare, logistică (administrație, sedii societati private), industrie usoara nepoluanta (mici activitati productive manufacturiere), dotari

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 Zona cuprinde: depozitare, industrie usoara nepoluanta (mici activitati productive manufacturiere)

ZONA SERVICII / DOTARI
 Zona cuprinde: dotari (paza si supraveghere, anexe), servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comerț), logistică (administrație, sedii societati private)

ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 Zona cuprinde: constructii si amenajari pentru dotari tehnico-edilitate din incinta: sisteme de echipare tehnico-edilitara (apa, canalizare, post TRAFU, cilere), sisteme de echipare P.S.I. (statii pompe, bazine subterane apa), salubritate menajera

ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE
 Zona cuprinde spatii verzi de aliniament neamenajate, publice cu acces nelimitat (flora spontana)

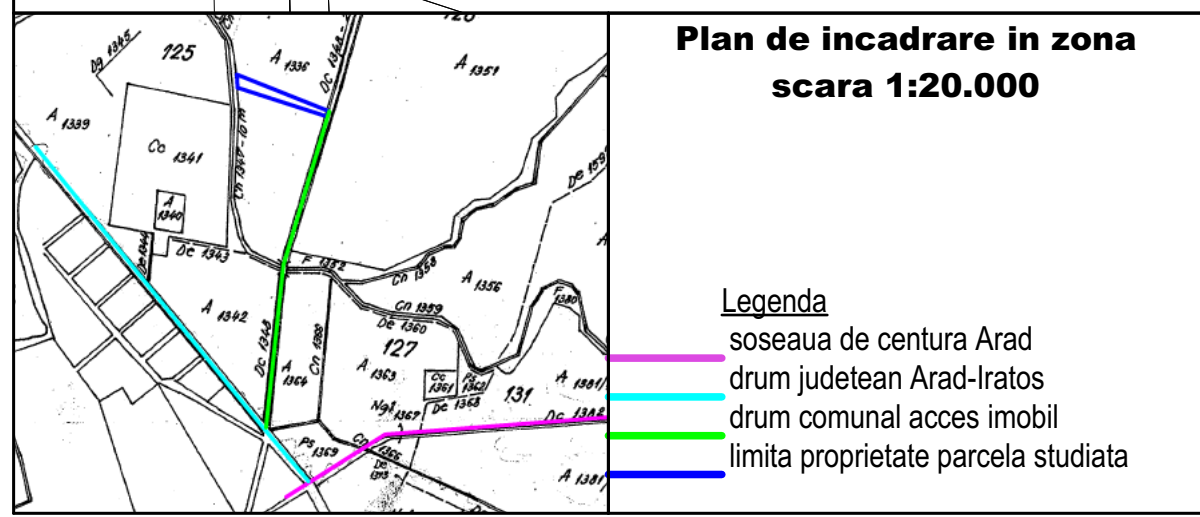
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 Zona cuprinde spatii verzi amenajate, private cu acces limitat-supraveheat, spatii de protectie la limita de proprietate, spatii plantate ornamentale.

ZONA ARABIL
 Zona cuprinde toate tipurile de teren agricol (arabil, gradini legume, orezarii, sere).

ZONA LUCIU DE APA / CANAL
 Zona cuprinde lacuri si balti naturale si artificiale, canale irigatie, ape curgatoare.

CAI DE COMUNICATIE
CAI DE COMUNICARE RUTIERE
DRUM PROPUȘ PENTRU REABILITARE-TRASARE-ASFALTARI
PLATFORME RUTIERE - PARCAJE
PLATFORME - TROTUARE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
 Zona de protectie luciu apa/canal - 2,50 m din taluz
 Zona cuprinde interdictie de construire in limitele suprafetei specificate.



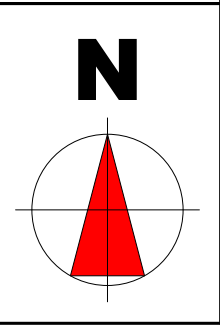
Indicatori urbanistici

- P.O.T. max. propus = 45 %
- C.U.T. max. propus = 1,35
- Regim de înălțime maxim = S+P+2E
- Înălțimea maximă admisă = 11 m

Coordonate topografice Stereo 70
 Parcela(338066)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531474.060	213926.314	15.12
5	531459.545	213922.079	247.19
2	531535.582	213686.870	34.80
3	531570.345	213685.350	259.49

S(338066)=5984.177mp P=556.60m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MARINEL ALEXANDRU GRIGORE
 PROIECTARE CONSULTANTA MANAGEMENT DE PROIECT

arad, str.gutuluior, nr.14, 310250
 aut OAR 35/2007 cif 21329465
 trna 4861 rur degs
 tel. (+407) 444 91 666

sef proiect arh. MARINEL ALEXANDRU
 proiectat arh. MARINEL ALEXANDRU
 desenat arh. MARINEL ALEXANDRU

Beneficiar
MINEA DUMITRU
 DE, Loc. Haag In Oberbayern, Str. Schulstrasse, Nr. 39

Titlu Proiect
P.U.Z. - ZONA SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI INDUSTRIE USOARA, NEPOLUANTE

Amplasament Investitie
 RO, Jud. Arad, Extravilan Mun. Arad, Str. Campurilor, DC 1348 FN, Nr.Cad. 338066 Arad

Titlu Plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE

Seria.proiect	MAG
Nr.proiect	173
Faza.proiect	PUZ
Data.proiect	17/08/21
Format.plansa	Scara.plansa
A3 Roll	1:1000
Nr. Plansa	U.3