

Nr. 214/03.07.2017

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30,  
situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.42536/30.06.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 42536/M2/30.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42536/2017, de adresa nr. 353/26.06.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301298-1-U34 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață de 89 mp, compus din 2 camere, wc, bucatărie, coridor, boxă, magazie, cu teren aferent în cotă de 32/2772 mp - proprietate personală iar diferența de 29/2772 – proprietate de stat.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Având în vedere cererea domnului Berciu Flavius Viorel, în calitate de proprietar, solicită exprimare opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 30 din imobilul înscris în CF nr. 301298-C1-U34 Arad, cu nr.top.835/XXXI, situat în Arad, str. Episcopiei, nr.46, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 28.000 euro;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**

**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 30,  
situat în Arad, str. Episcopiei, nr.46**

Prin adresa nr. 42536/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Berciu Flavius Viorel, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în str. Episcopiei, nr. 46, ap. 30 înscris în CF nr. 301298-C1-U34 Arad, cu nr.top. 835/XXXI, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, în suprafață de 89 mp, compus din 2 camere, wc, bucătărie, coridor, boxă, magazie, cu teren aferent în cotă de 32/2772 mp - proprietate personală iar diferența de 29/2772 – proprietate de stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 353/26.06.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 28.000 euro, rezultând o valoare de 314,60 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,**

Ec. Linda Ocenic

**Avizat**

Serviciul Juridic, Contencios

Google 46 Strada Episcopiei



Data preluării imaginii: aug. 2014 © 2017 Google

Arad, Județul Arad

Street View – aug. 2014

ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD – ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982, E-mail: djcar@cultura.ro

Nr. 353 / 26.06.2017

Către,

**BERCIU FLAVIUS VIOREL,**

Domiciliul stabil: mun. Arad, STR. Petru Maior nr. 2-32, jud. Arad;

Proprietatea: mun. Arad, str. Episcopiei nr. 46, corp D, parter, ap. nr. 30

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Referitor la: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

apartamentul nr. 30, corp D, parter, mun. Arad, str. Episcopiei nr. 46

**monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 - «Casă»**

Ca urmare a înștiințării transmise privind intenția de înstrăinare a apartamentului mai sus menționat, înregistrată la DJC Arad cu nr. 353 / 21.06.2017, în conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, conform prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (26), vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Arad, **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra apartamentului nr. 30, corp D, situat la nivelul parter al imobilului monument istoric din mun. Arad, str. Episcopiei nr. 46, având codul de identificare **AR-II-m-B-00511**, conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordin 2828/2015 al MC, având suprafața desfășurată de 89 mp și suprafața teren aferent de (proprietate personală 32+ proprietate stat 29)/2772 mp, pentru valoarea de vânzare negociabilă de **28.000 euro**.

În conformitate cu articolul 4, aliniatul (8) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale**, prezenta comunicare privind neexercitarea dreptului de preemțiune având perioada de valabilitate pentru întregul **an calendaristic 2017**, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

– orice intervenție asupra imobilului, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, modificată și completată ulterior;

– conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea 422/2001, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, aprobată prin Ordin 2828/2015 al ministrului culturii, și are obligațiile ce îi revin prin Lege;

– conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 2118/2007 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2645/2003, **proprietarul monumentului istoric are obligația stipulării în mod expres în contractul de vânzare, pe care urmează să-l încheie, calitatea de monument istoric a imobilului și de a comunica cumpărătorului Obligația de folosință a monumentului istoric;**

– conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte, în vederea eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric sau a Avizului provizoriu de folosință, după caz.

Director Executiv

Adrian Laurentiu SIMON



Responsabil Patrimoniul Imobil

Mihael GROZAV, Consilier

Întocmit:

arh. Elisabeta COSMA, consultant



10007092921

Carte Funciară Nr. 301298-C1-U34 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61856
Ziua	21
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 56469

**Adresa:** Loc. Arad, Str. Episcopiei, Nr. 46, Et. parter, Ap. 30, Jud. Arad, corp D**Părți comune:** teren, pasaj, poarta, 2 pasaje, 3 casa scarii, coridor deschis subsol, 2 coridoare deschise parter, 3 coridoare deschise et. I, 5 coridoare inchise la subsol, coridor inchis et. I, WC la subsol, WC la parter, 2 WC-uri la et. I, 3 urcari pod, 3 poduri, 3 acoperisuri sarpana, instalatii electrice, sanitare.

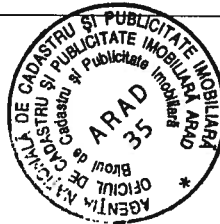
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 835/XXXI	-	-	89/4047	32/2772- proprietate personala iar dif 29/2772- proprietate stat	in suprafata de 89 mp compus din 2 camere, WC, bucatarie, coridor, boxa, magazie,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58026 / 28/08/2007</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 3/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>BERCIU FLAVIUS -VIOREL</b>	A1
<b>58029 / 28/08/2007</b>		
Contract De Donatie nr. 91, din 27/08/2007 emis de BNP BATEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) <b>BERCIU FLAVIUS -VIOREL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Episcopiei, Nr. 46, Et. parter, Ap. 30, Jud. Arad, corp D  
**Părți comune:** teren, pasaj, poarta, 2 pasaje, 3 casa scarii, coridor deschis subsol, 2 coridoare deschise parter, 3 coridoare deschise et. I, 5 coridoare inchise la subsol, coridor inchis et. I, WC la subsol, WC la parter, 2 WC-uri la et. I, 3 urcari pod, 3 poduri, 3 acoperisuri sarpanta, instalatii electrice, sanitare.

Nr. cartă	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 835/XXXI Data soluționării: 21-06-2017 Data eliberării:	-	-	89/4047	32/2772- proprietate personala iar dif 29/2772- proprietate stat	in suprafata de 89 mp compus din 2 camere, WC ,bucatarie, coridor, boxa, magazie,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezehtul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

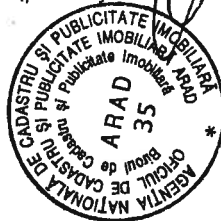
S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.412672/21-06-2017 in suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-06-2017

Data eliberării,  
21 JUN. 2017

Asistent Registrator,  
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)



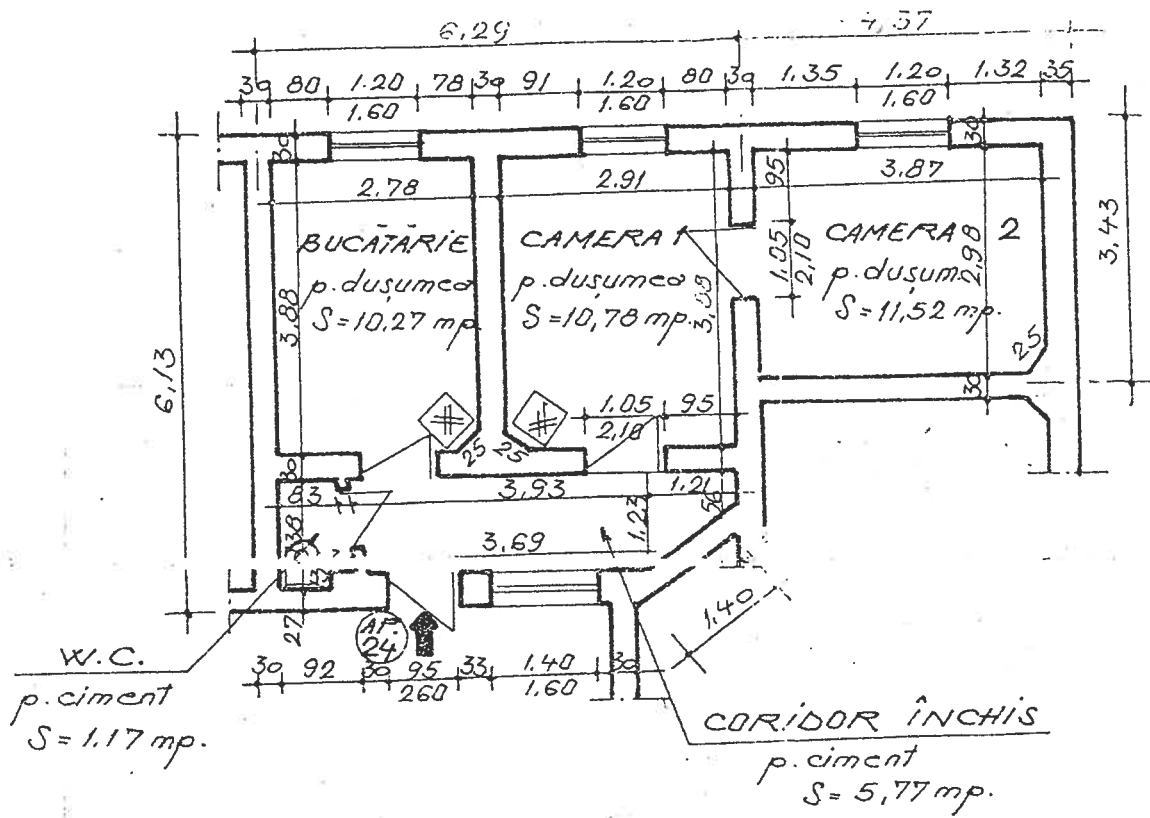
Referent,

NEGREA GABRIEL

(parafa și semnătura)

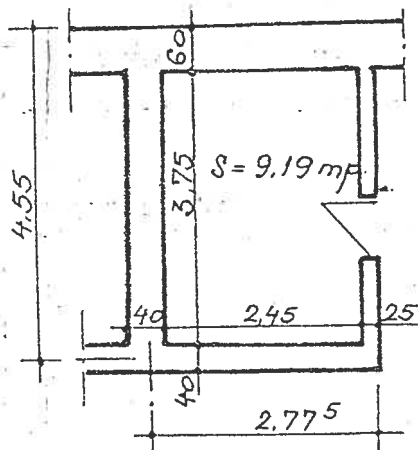
# PLAN AP. 30 PARTIER

Sc. 1:100



## PLAN BOXĂ

Sc. 1:100



## PLAN CĂMARA LEMNE (ȘOI-ROȘ)

Sc. 1:100

