

Nr. 511/26.10.2021

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2021

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81.444/22.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.81.446/22.10.2021 și procesul-verbal nr. 78.588/6252/12.10.2021 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de expertiza tehnică de rezistență întocmită de S.C. 2GMG Consart S.R.L., având ca obiect imobilul situat în Arad, str. Preparandiei nr.7,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 54724/13.07.2021,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 79511/14.10.2021,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 69913/09.09.2021,

Ținând seama de adresa nr. 17756/06.09.2021 a Direcției de Asistență Socială Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 70175/10.09.2021,

Având în vedere prevederile art. 1777, art.1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lazăr Zoltan, pentru locuința situată în Arad, str. Preparandiei nr. 7, ap.4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lakatos Sava, pentru locuința situată în Arad, str. Preparandiei nr.7, ap.9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Ardelean Telca, pentru locuința situată în Arad, str. Dumbrava Roșie, corp B, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea nr. _____/_____ a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Lazăr Zoltan	str. Dornei nr.48, ap.1
2.	Lakatos Sava	str. Tarafului, bl.5, ap.1
3.	Ardelean Telca	Str. Tarafului, bl.4, ap.26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 81.444 din 22.10.2021

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Faptul că locuințele situate în imobilul din Arad, str. Preparandiei nr.7, nu mai corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din concluziile expertizei având ca obiect acest imobil, precum și concluziile Direcției de Asistență Socială Arad, în cazul familiei d-nei Ardelean Telca,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
Călin Bibarț**

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.81.444/22.10.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lazăr Zoltan pentru locuința situată în Arad, str. Preparandiei nr.7, ap.4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lakatos Sava pentru locuința situată în Arad, str. Preparandiei nr.7, ap.9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Ardelean Telca pentru locuința situată în Arad, str. Dumbrava Roșie nr.2, corp B, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că locuințele situate în imobilul din Arad, str. Preparandiei, nr.7, nu mai corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din concluziile expertizei având ca obiect acest imobil, precum și concluziile Direcției de Asistență Socială Arad, în cazul familiei d-nei Ardelean Telca, exprimate în adresa nr.17756/06.09.20212

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lazăr Zoltan pentru locuința situată în Arad, str. Preparandiei nr.7, ap.4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lakatos Sava pentru locuința situată în Arad, str. Preparandiei nr.7, ap.9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Ardelean Telca pentru locuința situată în Arad, str. Dumbrava Roșie nr.2, corp B, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș