

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date generale

Denumire proiect	: PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICI AUXILIARE TRANSPORTULUI)
Amplasament	: Municipiul Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, jud. Arad
Faza de proiectare	: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Beneficiar proiect	: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL
Proiectant general	: S.C. ATG STUDIO S.R.L.

#### 1.2. Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic de Detaliu are ca obiect **realizarea unei hale de service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti si imprejmuire (serici auxiliare transportului).**

Datele temei program au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul.

Din punct de vedere juridic terenurile se afla in proprietatea beneficiarului.

#### 1.3. Surse de documentare

Studiile de fundamentare si proiectele elaborate pentru intocmirea PUD sunt :

- Ridicare topografica
- Studiu geotehnic
- Alte documentatii de urbanism aprobate in zona
- Legislatia in vigoare

### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

#### 2.1. Evolutia zonei

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit.

#### 2.2. Incadrare in localitate

Terenurile studiate în cadrul acestei documentații este identificat prin **nr.cad. 345363, înscris in CF nr.345363 Arad (parcela 1) si nr. cad.13690, înscris in CF307888 Arad (parcela 2)** situate în intravilanul **municipiului Arad, jud.TIMIS**, între drumul incinta in partea de vest si drumul de legatura la autostrada A1 la est, avand categoria de folosinta parcela 1 curti constructii si parcela 2 are functiunea de pasune.

### **2.3. Vecinatati**

Terenul se invecineaza:

- Nord - cu parcela cad. 13403 (apartine strada Ogorului (CNADNR);
- Est - drumul de legatura cad. 341191 la autostrada A1 (CNADNR);
- teren agricol cad. 13400 (primaria municipiul Arad);
- Sud - cu parcela 304261 (proprietate privata SC CTPARK SRL);
- Vest - cu drum incinta cad. 11313 (proprietatea beneficiarului);
- parcela cad. 2452/11 (proprietate privata SC MILANO DUE SRL).

Distanta fata de cea mai apropiata casa din municipiul Arad este de 560 m.

### **2.4. Elemente ale cadrului natural**

Conform extraselor CF, terenurile sunt libere de constructii.

Regimul eolian in partea de sud – vest a Romaniei este determinat de dezvoltarea sistemelor barice care se interfereaza deasupra Europei la latitudinea de 45° nord. In zona de campie, cea mai mare pondere o au vanturile din nord.

Tipul topoclimatic este specific zonei de silvostepa. El se caracterizeaza prin temperaturi medii anuale ridicate ( 10,6° C ), intervalul anual fara inghet este mai extins (peste 200 de zile), iar numarul mediu anual de zile cu inghet mai mic ( 95 ).

Clima este temperat – moderata.

### **2.5. Circulatia**

Accesul la parcela se face in prezent de pe drumul de incinta cad. 11313 (proprietatea beneficiarului) din partea de vest.

### **2.6. Ocuparea terenurilor**

Parcelele in cauza nu sunt afectate de constructii.

### **2.7. Echipare edilitara**

Pe parcela studiata nu se afla nici un fel de echipare edilitara.

### **2.8. Probleme de mediu**

Zona studiata este lipsita de factori de poluare majori. In vecinatate nu exista agenti cu degajari de noxe, sau alte elemente, care nu sunt compatibile cu functiunea propusa.

Terenul este aproximativ plan si nu prezinta riscuri naturale de mediu.

## **2.9. Optiuni ale populatiei**

Propunerile prevazute in aceasta documentatie vor fi dezbatute in cadrul procedurii de informare a publicului.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

In baza studiilor de fundamentare se pot concluziona urmatoarele:

- drumul de legatura la autostrada A1 are o zona de protectie de 22 m din axul drumului;
- cablul electric LES 0,4 KV are o zona de protectie de 2 m din axul cablului;
- cablul electric LES 20 KV are o zona de protectie de 2 m din axul cablului.

### **3.2. Prevederi ale PUG**

In PUZ-ul si PLU aferent aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59/2005 se propune o zona industrială, depozitare.

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Pe terenurile detinute de beneficiar se doreste amenajarea unei hale de service T.I.R., o cladire de birouri, cazare de tranzit si statie de carburanti.

### **3.4. Modernizarea circulatiei**

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la rețeaua de circulație și transport reprezintă o condiție de configurare, amplasarea și autorizare a acestora.

Se propun accese la parcele de pe drumul existent (cad. 11313) cu profil stradal de 9.25 m în partea de vest a parcelelor.

Accesele pietonale vor fi prevazute pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie este obligatorie la curtile interioare.

Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de interventie sunt de 3,80 m latime si 4,20 m inaltime.

### **3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici**

Parcela va avea functiunea de: **servicii auxiliare drumului (hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit si statie de carburanti).**

#### **3.5.1 Reglementari**

Conform plansei de reglementari, va exista o zona de protectie a drumului ce are legatura cu autostrada A1 ce se invecineaza cu parcela in partea de est avand latimea de 22 m de o parte si de alta a axului acesteia. Va exista o zona de protectie a cablurilor (LES 0,4 KV si LES 20 KV) de 2 m din axul lor.

Funcțiunea dominantă propusă: zonă industrială, depozitare.

Utilizări permise:

- construcții cu funcțiune industrială nepoluantă, comercială, de depozitare, precum și echipamente legate de funcționarea zonei;
- parcelări de terenuri cu destinație industrială, industrie mică, prestări servicii, comercială, locuințe;
- construcții pentru staționari auto.

Utilizări permise cu condiționari:

- instalații tehnologice, cu condiția ca studiul de impact să demonstreze, după caz, că nu prezintă pericole sau inconveniente care să le facă incompatibile cu zona industrială sau vecinătățile ei și cu condiția să fie luate toate măsurile pentru evitarea poluării mediului și alte pericole;
- funcțiuni de locuințe, ca ele să fie destinate personalului a cărei prezență este necesară pentru asigurarea conducerii și a fazei construcțiilor, supravegherii proceselor tehnologice.

Utilizări interzise:

- construcțiile pentru echiparea cu instalații tehnologice, altele decât cele prevăzute mai sus (permise și permise cu condiționari);
- construcțiile în interiorul perimetrelor de protecție ale forajelor de apă potabilă, depozite de deseuri, concentrări de substanțe toxice.

Protecția față de poluare și alte riscuri:

- pentru construirea clădirilor și a instalațiilor în zonă industrială se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuarea altor riscuri.

Amplasarea clădirilor față de frontul strădal:

Clădirile vor avea o retragere de 14 m față de frontul strădal. Această retragere este dată de zona de protecție a rețelei de energie electrică LES 20KV.

Amplasarea clădirilor față de limite laterale:

Retragerea minimă față de limita laterală dreaptă a parcelei va fi de 3.50m, aceasta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Retragerea minimă față de limita laterală stângă a parcelei va fi de 8.20m, respectiv 10.50, aceasta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Amplasarea clădirilor față de limitele posterioare:

Retragerea minimă față de limita de fund a parcelei va fi de minim 10.00m, acesta este egală cu jumătate din înălțimea construcției.

Înălțimea maximă admisă:

Inaltimea maxima a constructiilor-hale industriale este stabilita la 21.00 m la cornisa; se admit depasiri in cazuri impuse tehnologic sau cu elemente-simbol ale investitorilor strategici.

Regim de inaltime maxim S+P+2E.

Se propun parcaje pe teren cu acces public: rezultand urmatorii indici urbanistici:

POT maxim = 40%, CUT = 1,2.

### 3.5.2. Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	19 638	100,00	19 638	100,00
Teren conform ridicare topografica	19 638,98	100,00	19 638	100,00
Servicii auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Zona verde	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Drumuri incinta, parcaje, trotuare	0,00	0,00	7 855,20	40,00
<i>Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

### 3.5.3. Indici constructivi propusi

POT<sub>max</sub> = 40 %      CUT<sub>max</sub> = 1,20

### 3.6. Protectia Mediului - Date conform HG 1076/2004 anexa1:

#### 3.6.1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

*Proiectul va putea genera dezvoltari rezidentiale ulterioare prin modul de mobilare al parcelei.*

b) gradul in care planul sau programul influentiaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:

*Propunerea tine cont de PUZ-ul director Arad.*

c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile:

*Se propune folosirea materialelor si sistemelor de inchidere ecologice cum ar fi lemnul, terasele verzi, dalele inierbate.*

*Aplicarea masurilor de protectie si conservare a mediului va determina mentinerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanti ce afecteaza sanatatea si creeaza disconfort si va permite valorificarea potentialului natural al amplasamentului propus.*

*Prin PUD, in cadrul suprafetei studiate se propune o zona verde care ocupa 20% din suprafata terenului. In zona parcarilor, a drumului de incinta si in service se propun sifoane in pardosea cu separator de hidrocarburi..*

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program

APA:

*Alimentarea cu apa:*

*Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.*

*Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.*

*Canalizare ape pluvial:*

*Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in retea de canalizare pluviala existenta.*

*Debitul de apa meteorica evacuat este:*

$$Q = 225 \text{ l/s}$$

*Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service*

*Racordul la retea din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.*

AERUL:

*Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei activitatile care pot contitui surse de poluare sunt cele legate de functionarea centralelor de incalzire/producere a apei calde si a traficului de masini din zona.*

*- surse stationare nederijate - nu exista*

*- surse stationare dirijate - emisiile de la centrala termica au un impact nesemnificativ asupra atmosferei*

*- surse mobile - autovehiculele care vin si parcheaza in zona, din acest punct de vedere emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc la nivelul solului. Ordinul 462/1993 referitor la traficul rutier precizeaza ca emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea autovehiculului.*

## SOLUL:

*Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate surse de poluare solului se impart in doua categorii:*

- surse specifice perioadei de executie
- surse specifice perioadei de exploatare

*In perioada executiei nu sunt surse industriale de poluare a solului, acestea pot aparea doar accidental prin pierderea de carburanti de la autocamioane.*

*In vederea diminuarii si chiar eliminarii impactului asupra solului au fost prevazute puncte de depozitare a pubelelor pentru deseurile menajere. Acestea vor fi transportate ulterior de o unitate de profil la depozitul din zona.*

*Deci putem concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu aer, apa si sol activitatea de pe amplasamentul studiat nu reprezinta o sursa semnificativa de poluare.*

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

-NU E CAZUL

### 3.6.2.Characteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

- a) probabilitatea, durata, fregventa si reversibilitatea efectelor - *NU E CAZUL*
- b) natura cumulativa a efectelor - *NU E CAZUL*
- c) natura trasfrontiera a efectelor - *NU E CAZUL*
- d) riscul pentru sanatatea umana sau mediu - *NU E CAZUL*
- e) marimea si spatialitatea efectelor - *NU E CAZUL*
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectata, date de :
  - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - *NU E CAZUL*
  - depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - *NU E CAZUL*
  - folosirea terenului in mod intensiv - *NU E CAZUL*
- g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international - *NU E CAZUL*

### 3.7.Obiective de utilitate publica

Amplasamentele cu C.F. nr.307888 si CF 345363 – se afla in intravilanul municipiului Arad, jud.. Arad si se afla in proprietatea firmei SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL.

### 3.8. Dezvoltarea echiparii edilitare

#### 3.8.1 Alimentare cu ap•

Sursa de alimentare cu apa pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

### 3.8.2 Canalizarea

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in reseaua de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 225 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la reseaua din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

Apele uzate menajere vor fi evacuate, in reseaua menajera existenta prin racord cu tub PVC SN4 , D 200, pozat ingropat, pe pat de nisip.

### 3.8.3 Reteaua de energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv se va face printr-un post de transformare(PT) 20/0.4kV, alimentat din reseaua de 20kV existenta in zona. Postul de transformare se va monta pe terenul beneficiarului, la limita de proprietate, conform pl.E01.

Din tabloul JT al postului de transformare(PT) se va alimenta cu energie electrica tabloul general de distributie (TGD). Din TGD se vor alimenta o parte din consumatori si tablourile electrice secundare de distributie ale cladirilor.

In interiorul obiectivului sunt prevazute instalatii electrice de iluminat(iluminat interior, iluminat exterior si iluminat arhitectural), instalatii electrice de prize si forta si instalatii electrice de protectie (instalatie de impamantare si instalatie de paratranset).

### 3.8.4. Instalatiile de incalzire

Incalzirea se va face cu chiller in hala si cladirea de birouri, iar in cladirea de tranzit cu centrala termica pe gaze naturale.

## **4. CONCLUZII**

Planul Urbanistic de Detaliu are ca obiect **realizarea unei hale de service T.I.R., parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti si imprejmuire (serici auxiliare transportului)** si se incadreaza in planurile de dezvoltare ale municipiului Arad.

Intocmit  
arh. Gabriel T. Almajan



**S.C. ATG STUDIO S.R.L.**  
**TIMISOARA, CALEA SAGULUI 29/A, AP.13**  
**J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810**  
**Tel.: +40 356 411328 Mob.: +40 721 424360**  
**E-mail: office@2atim.com**



# **MEMORIU TEHNIC**

## **INSTALAȚII DE SANITARE**

PR.85/11/2016, FAZA : P.U.D.

### **1.0. DATE GENERALE**

#### **1.1. Obiect**

Prezenta documentație în faza PUD, se referă la instalațiile sanitare, aferente obiectivului „CONSTRUIRE SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE, cu amplasament în loc. Arad, jud.Arad.

Proiectul tratează următoarele tipuri de instalații :

- ü Alimentare cu apă
- ü Canalizare menajera
- ü Canalizare pluviala,

#### **1.2. Amplasament**

Obiectivul se va realiza în loc. Arad , platforma industrială sud, jud Arad

Din punct de vedere climatic, obiectivul este amplasat în :

- Zona II termica, zona cu temperaturi exterioare de calcul,  $T_{ec} = -15^{\circ} C$ , și
- Zona eoliana IV, cu vânt normal de 4,0 m/s,
- Adâncimea de îngheț, 70-80 cm
- Regim pluviometric, cca 600-700 mm/an

#### **1.3. Destinația, profil de activitate**

- Profil de activitate : prestări servicii
- Programul de funcționare : 8 ore /zi

Având următoarele funcțiuni :

- Funcțiuni principale : service autovehicole TIR, birouri, cazare, distribuție carburanți, parcare
- Funcțiuni conexe : vestiare, grupuri sanitare

#### **1.4. numărul maxim de utilizatori :**

- ✓ Număr maxim de persoane TESA : 40 persoane
- ✓ Număr maxim personal deservire : 15 persoane
- ✓ Număr maxim persoane cazate : 108 persoane

## 1.5. Date privind constructia

### a-Parametrii functionali

Obiectivul de investitie va fi realizat din urmatoarele corpuri de cladire.

Cladirea va avea doua zone :

- C1-Atelier service TIR, P-parter, avind functiunile :
  - ü Intretinere si reparatii TIR
  - ü Vestiare, grupuri sanitare
- C2-Birouri,
  - ü Birouri , P+2E
  - ü Depozitare la pater
- C3-Spatii de cazare S+P+3E, avind functiunile :
  - ü Spatii cazare la etejele 1,2 si 3
  - ü Spatii deservire la parter-
  - ü Sala conferinte la subsol
- C4-spatii deservire,
  - ü Spatiu comercial-benzinarie , P
  - ü Grupuri sanitare
- C5-spatii deservire,
  - ü Copertina pompe-benzinarie , P

### a-Parametrii constructivi

**Cladirea C1-Service TIR;** Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

- ü Regim de inaltime : P
- ü Lungime : 63.24 m
- ü Latime : 26.30 m
- ü Inaltime : 6,50 m
- ü Suprafata construita : 1663 mp
- ü Volum : 10811 mc

**Cladirea C2-birouri + terasa;**Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

C2- Birouri

- ü Regim de inaltime : P+2E
- ü Lungime :birouri 30.43 m, terasa , L=15.45m
- ü Latime : birouri 16.95 m, terasa , l=5.10 m
- ü Inaltime : birouri 12 m, terasa , l=4 m

ü Suprafata construita :  $515.8+229.5=745.3$  mp

ü Volum :  $6189.6+918= 71076$ mc

**Cladirea C3**-Hotel; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : S+P+2E

ü Lungime : 37.50 m

ü Latime : 15.70 m

ü Inaltime : 10.50 m

ü Suprafata construita : 588.75 mp

ü Volum : 6182 mc

**Cladirea C4**-Spatii deservire; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : P

ü Lungime : 33.50 m

ü Latime : 8.60 m

ü Inaltime : 4.00 m

ü Suprafata construita : 288 mp

ü Volum : 1152.4 mc

**Cladirea C5**-Statie carburanti; Caracteristicile si indicatorii constructiei sint dupa cum urmeaza :

ü Regim de inaltime : P

ü Lungime : 23.70 m

ü Latime : 14.12 m

ü Inaltime : 6.00 m

ü Suprafata construita : 335 mp

ü Volum : 2008 mc

## 1.6. Clasificarea constructiei

A. Categoria de importanta a constructiei : **categoria C**

B. Clasa de importanta a constructiei : **clasa III**

## 1.8. Situatiile retelelor din zona :

In zona, in partea de vest a incintei exista retele ce deservesc Parcul industrial sud – Arad, dupa cum urmeaza :

Ø Retea de apa potabila

Ø Retea apa de incendiu

- Ø Cnalizare menajera
- Ø Canalizare pluviala
- Ø Reta electrica in cablu subteran de temsiune medie
- Ø Reta electrica in cablu subteran de temsiune joasa

## **2.0. SOLUTII PROPUSE**

### **2.2. Alimentarea cu apa**

#### **1°-Consum igienico sanitar**

Necesarul de apa , pentru consum igienico sanitar, conform breviarului de calcul, este:

$$Q_{zi.med} = 4,2 + 10,55 = 14,75 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{zi.max} = 5,46 + 13,72 = 19,18 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{orar.max} = 1,26 + 1,319 = 2,58 \text{ mc/ora,}$$

Cerinta de apa la sursa :

$$Q_s = 0,63 + 0,66 = 1,29 \text{ mc/ora,}$$

**Sursa de alimentare cu apa** pentru nevoi igienico sanitare si tehnologice va fi retea de apa potabila existenta in partea de vest a incintei.

Pentru alimentarea cu apa se va face un racord la conducta existenta cu conducta de PEHD D90 sdr11 , montata in subteran.

### **2.3. Evacuarea apelor menajere uzate**

**Debitul** de ape menajere uzate, conf, I9-2015, este de :

$$Q_{u,zi.med} = 14,75 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{u,zi.max} = 19,18 \text{ mc/zi,}$$

$$Q_{u,orar.max} = 2,58 \text{ mc/ora,}$$

#### **Instalatia exterioara de canalizare**

Apele uzate menajere vor fi evacuate, in retea menajera existenta prin racord cu tub PVC SN4 , D 200, pozat ingropat, pe pat de nisip

### **2.4. Evacuarea apelor provenite din precipitatii**

Apele meteorice de pe cladiri si suprafetele sistematizate sint colectate si evacuate gravitational in retea de canalizare pluviala existenta.

Debitul de apa meteorica evacuat este:

$$Q = 155.72 \text{ l/s}$$

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o faza de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafat de parcare sau din hala service

Racordul la retea din partea de vest a incintei se va face cu tuburi PVC SN4 D300, pozate subteran pe pat de nisip.

### **3.0. INSTALATIE PENTRU COMBATAREA INCENDIILOR**

#### **Compariment C1-Spatii cazare + spatii deservire**

**Ac spatii cazare 588.75 mp**

**Regim inaltime cazare , 3 niveluri**

**Numar de paturi, Np= 54**

**Ac spatii deservire, 937 mp**

**Regim inaltime spatii deservire, parter**

**Volum 10812 mc**

**Instalatia de hidranti interiori**

Conform P118-2-2013, art. 4.1. nu este necesara echiparea cu hidranti interiori

**Instalatia de hidranti exteriori**

Conform P118-2-2013, art. 6.1.(d)si (k) este necesara echiparea cu hidranti exteriori

Timp de functionare Hie=120 min, debit 10 l/s, cladire civila, grd. III rez. foc

#### **Compariment C2-Birouri + service TIR**

**Ac birouri 610 mp**

**Regim inaltime :parter+ 2 niveluri**

**Volum : 6687 mc**

**Ac hala service TIR,1650 mp**

**Regim inaltime : parter**

**Volum 9900 mc**

**Instalatia de hidranti interiori**

Conform P118-2-2013, art. 4.1.alin.[ l ] , *cl• dirii sau spa•ii de productie •i/ sau depozitare în care se utilizeaz• materiale sau substan•e com-bustibile, cu Ad > 600m<sup>2</sup>*;

este necesara echiparea cu hidranti interiori, timp de functionare 30 min, Anexa 3, mr.crt.2 pct b.. doua jeturi simultane

**Instalatia de hidranti exteriori**

Conform P118-2-2013, art. 6.1.(e)si (n) este necesara echiparea cu hidranti exteriori

Timp de functionare Hie=120 min, debit 15 l/s, cladire civila, grd. III rez. foc

### **SITUATIA PROPUSA**

Pentru stingerea eventualelor incendii se propune realizarea tinind cont de echiparea si debitele precizate mai inainte se propune realizarea unei retele de apa de incendiu prin care sa se alimenteze instalatiile de hidranti interiori si exteriori, racordata la retea de apa de incendiu existenta care deserveste parcul industrial sud . Reteua se va realiza cu conducte PEHD d125 montata subteran sub adincimea de inghet de 80 cm.

### **6.0.BAZA DE PROIECTARE**

La baza intocmirii documentatiei au stat planurile de arhitectura ale cladirii (cu functiunile prezentate pe planuri), precum si datele de tema ale beneficiarului, acestea tind cont si de documentatia romaneasca de specialitate, si anume :

- **19-2015 Normativ pentru proiectarea, executia • i exploatarea instala•iilor sanitare aferente cladirilor**
- **P 118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor,Partea a II-a – Instalatii de stingere**
- SR 1343-1-2006 Determinarea cantitatii de apa de alimentare centre populate
- SR 1343-2-/89 Determinarea cantitatii de apa de alimentare unitati industriale
- STAS 1478 Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale
- SR EN 1846-1-2006 Determinarea debitelor de apa de canalizare menajera
- SR EN 1846-2-2007 Determinarea debitelor de apa de canalizare pluviala
- SR EN 858-2 :2004 Separatoare lichide usoare. Partea 2 : alegerea dimensiuni nominale, operare, si intretinere
- Legea 319/2006- Legea securitatii in munca
- C 56 Normativ pentru verificarea calit••ii • i recep•ia lucr•rilor de construc•ii • i instala•ii aferente.
- P 118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
- Legea nr.10/1995, modificata prin Legea nr.177/2015, privind calitatea in constructii;
- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr.319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- ORD MAI 163/2007 ,referitor la Norme generale de aparare inpotriva incendiilor
- HGR nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor rglementari privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HGR nr.272/1994;
- HG 273 Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, modificat si complectat de HG 444/2014

Intocmit

ing. Ioan Dangulea

Proiectant: SC ELECTRO-CONSTRUCT SRL TEL/FAX: 0257-46801 <a href="mailto:electrocon_pecica@yahoo.com">electrocon_pecica@yahoo.com</a>	Titlu proiect: PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)
	Adresa: Mun. Arad, str. Ogorului, Zona Industrială Sud, FN, jud. Arad
	Beneficiar: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL
	Proiect nr.: 12/2016 Faza: PUD

## MEMORIU TEHNIC Instalatii Electrice

### DATE GENERALE

#### **Denumirea obiectului de investiție**

*PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)*

#### **Faza lucrării**

*PUD*

#### **Amplasamentul lucrării**

*Mun. Arad, str. Ogorului, Zona Industrială Sud, FN, jud. Arad*

#### **Beneficiar**

*SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL*

#### **Proiectant de specialitate**

*SC ELECTRO-CONSTRUCT SRL*

#### **Date energetice ale consumatorului**

*- Tip consumator: nou*

*- Specificul activității: hala service tir, parcare, birouri, cazare de tranzit, statie de carburantisi imprejmuire (servicii auxiliare transportului)*

#### **Situația energetică existentă**

*Cea mai apropiată sursă de energie electrică de noul loc de consum este LES 20 kV existent in zona, linie capabilă să preia puterea solicitată de consumator.*

### DESCRIEREA SOLUȚIEI

*Alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv se va face printr-un post de transformare(PT) 20/0.4kV, alimentat din rețeaua de 20kV existenta in zona. Postul de transformare se va monta pe terenul beneficiarului, la limita de proprietate, conform pl.E01.*

*Din tabloul JT al postului de transformare(PT) se va alimenta cu energie electrica tabloul general de distributie (TGD). Din TGD se vor alimenta o parte din consumatori si tablourile electrice secundare de distributie ale cladirilor.*

*In interiorul obiectivului sunt prevazute instalatii electrice de iluminat(iluminat interior, iluminat exterior si iluminat arhitectural), instalatii electrice de prize si forta si instalatii electrice de protectie (instalatie de impamantare si instalatie de paratranset).*

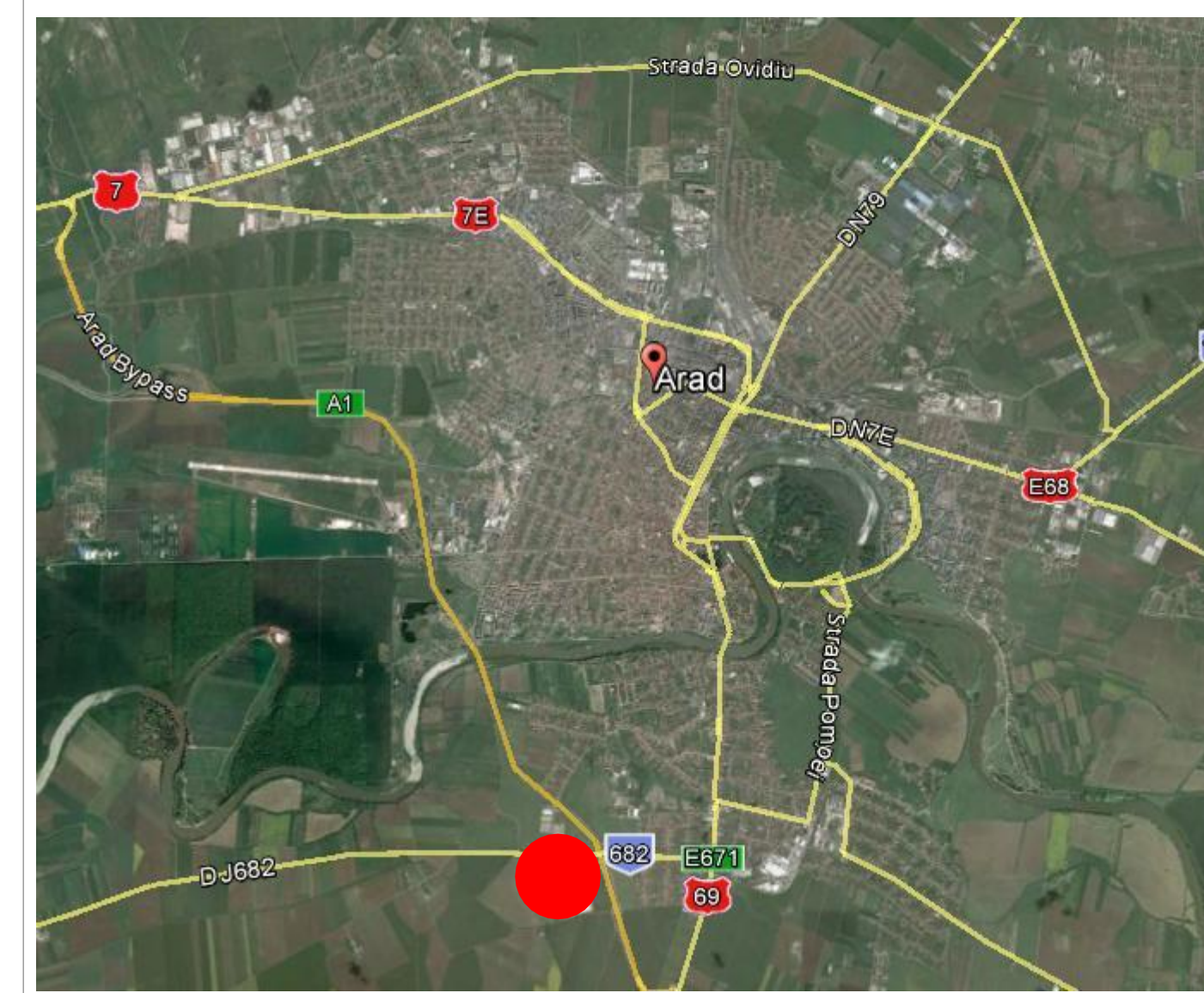
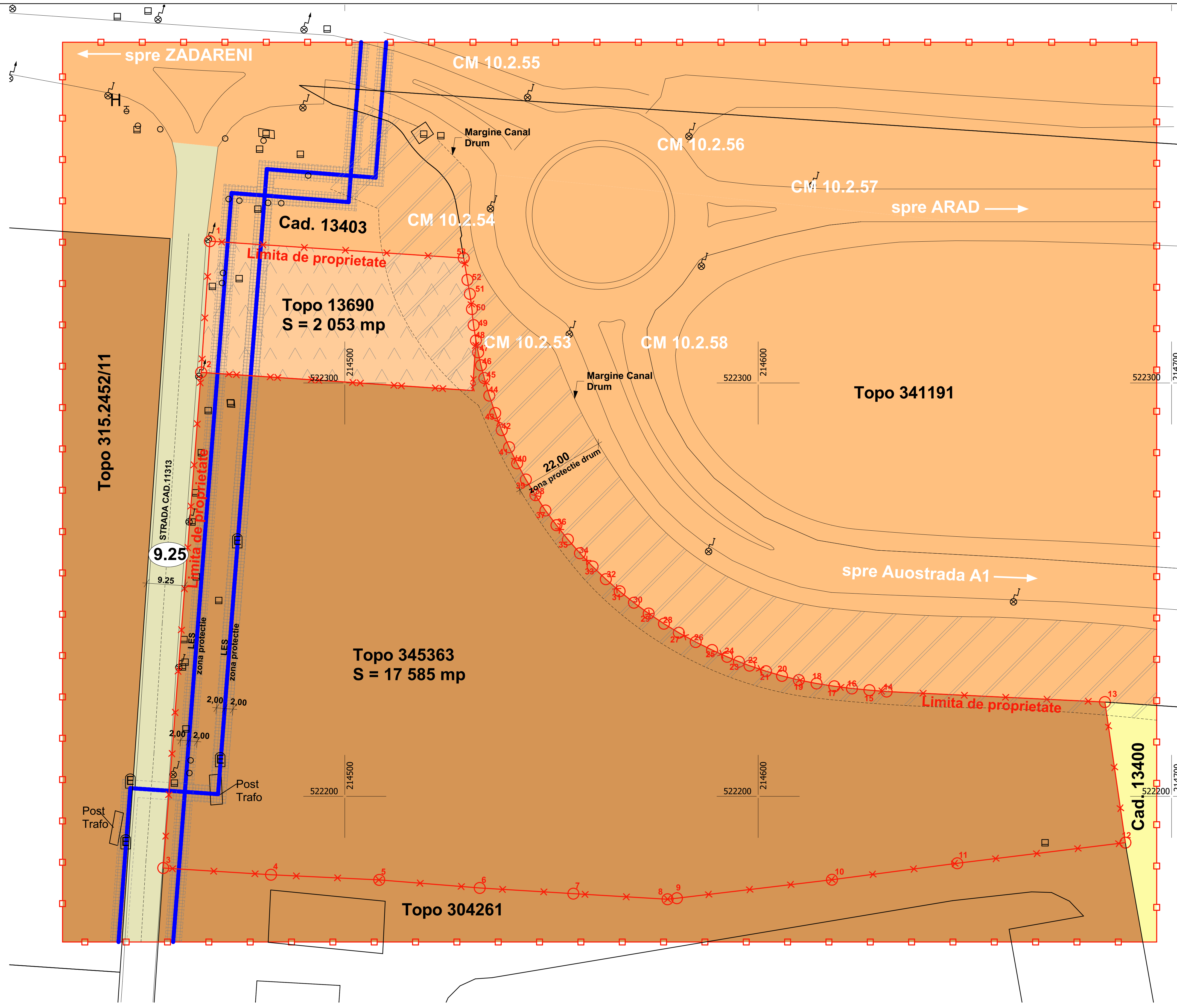
**Intocmit,  
ing. Hătcu Emanuel**





	CJT	RUR		OAR
--	-----	-----	--	-----

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport		
 <p><b>S.C. ATG Studio S.R.L.</b>          Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA          Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 13          J35/1696/20.07.2011          CUI 28897810          Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360</p>	<p style="text-align: center;"><b>PROIECT :</b>  <b>PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)</b></p> <p><b>Amplasament:</b> Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, jud. Timis</p>			Pr. nr. <b>85/2016</b>			
				Faza: <b>P.U.D.</b>			
Proiectat:	arh. Lascu Alina Ecaterina	Beneficiar :			<b>10.2016</b>		
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan	<b>SC POLACH LOGISTICS &amp; TRANSPORT SRL</b>					
Desenat:	arh. Lascu Alina Ecaterina	Plansa : <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>			NR. <b>A 01</b>		



**PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)**

**LEGENDA:**

- Limite**
- Limita zona studiată
  - Limita de proprietate
- Zonificare**
- Pasuni
  - Teren curti constructii conform PUZ zona indus' depozitare
  - Arabil
- Zone de protectie/interdictie**
- Drumuri judetene
  - Drumuri comunale
  - Zona protectie drum
  - Zona protectie LES

Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp  
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp  
 Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi latari D <sub>(i,i+1)</sub>
1	522334.294	214467.375	31.804
2	522302.561	214463.250	120.246
3	522183.663	214456.084	26.121
4	522181.036	214482.154	26.212
5	522179.789	214508.336	24.383
6	522177.839	214532.641	22.695
7	522176.463	214555.295	22.823
8	522175.104	214578.078	2.288
9	522175.358	214580.352	37.762
10	522179.830	214617.848	30.575
11	522183.811	214648.163	40.983
12	522188.810	214689.840	34.359
13	522222.800	214683.876	82.808
14	522225.354	214631.071	4.176
15	522225.089	214626.908	4.245
16	522226.090	214622.683	4.208
17	522226.628	214618.418	4.347
18	522227.300	214614.123	4.373
19	522228.135	214609.830	4.187
20	522229.142	214605.765	4.021
21	522230.269	214601.906	4.216
22	522231.616	214597.912	2.743
23	522232.578	214595.342	3.086
24	522233.754	214592.489	3.990
25	522235.396	214588.853	4.417
26	522237.341	214584.886	4.435
27	522239.467	214580.994	4.434
28	522241.763	214577.201	4.433
29	522244.225	214573.515	4.430
30	522246.546	214569.944	4.427
31	522249.613	214566.488	4.433
32	522252.534	214563.153	4.432
33	522253.600	214559.952	4.433
34	522256.805	214556.890	4.430
35	522262.141	214553.975	4.427
36	522265.504	214551.204	4.443
37	522269.153	214548.544	4.429
38	522272.856	214546.118	4.437
39	522276.649	214543.812	4.434
40	522280.547	214541.099	4.435
41	522284.521	214539.790	4.435
42	522288.589	214537.963	4.438
43	522292.736	214530.383	4.440
44	522296.943	214534.963	4.416
45	522301.102	214533.753	3.186
46	522304.280	214532.951	3.197
47	522307.411	214532.274	3.001
48	522310.361	214531.710	3.404
49	522313.724	214531.194	3.204
50	522316.904	214530.800	0.331
51	522317.234	214530.335	4.558
52	522321.553	214530.249	8.774
53	522330.201	214528.770	61.531

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cetate	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport

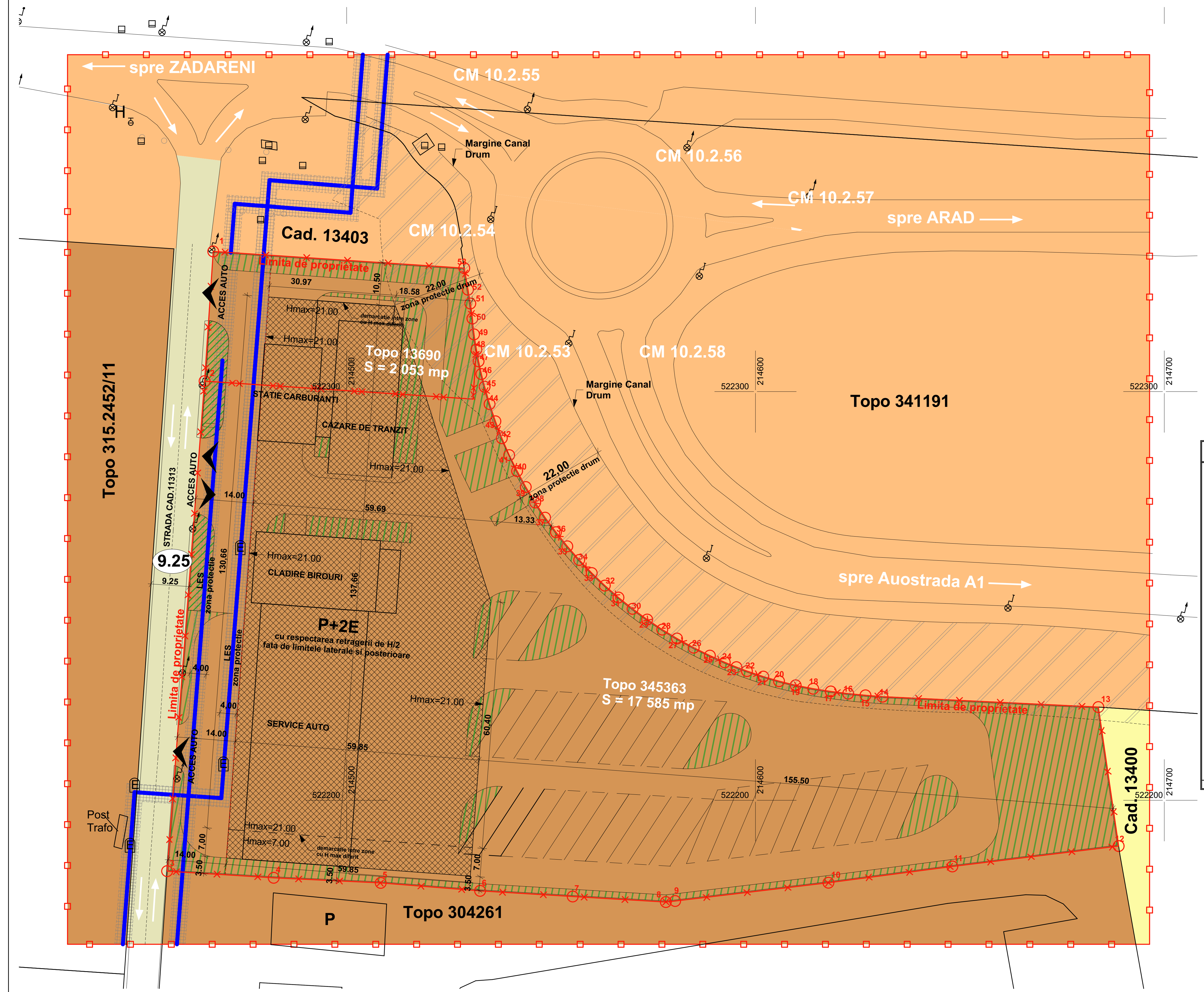
**ATG STUDIO S.R.L.**  
 Jud. Timis, Mun. Timisoara  
 Calea Sighetului Noi, C.A. No. 13  
 J55189620/07.2011  
 CUI: 26697910

**PROIECT :**  
 PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)  
 Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis

**Beneficiar :**  
 SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL

**Plansa :** SITUATIE EXISTENTA

**Pr. nr 85/2016**  
**Faza: P.U.D.**  
**10.2016**  
**SCARA 1:500**  
**NR. A.02**



**PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)**

**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- x— Limita de proprietate
- Teren curti constructii conform PUZ zona industriala, depozitare
- Arabil
- Zone de protectie/interdictie
- Drumuri judetene
- Drumuri comunale
- Zona protectie drum
- Zona protectie LES
- Zona implementare cladiri
- Prospect stradal

**INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI**

POT max = 40 % CUT max = 1,20  
Hmax. comisa = 21 m

Regimul de inaltime maxim propus: S+P+2E

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren beneficiarului conform CF	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638	
Teren conform ridicare topo	19 638,98	100	19 638	100,00
Spatii verzi	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	7 855,20	40,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0,00	0,00

Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp  
Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp  
Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	522334.294 214467.375	31.804
2	522302.261 214463.250	120.248
3	522182.663 21456.084	26.121
4	522181.036 21482.154	26.212
5	522179.789 214508.336	24.383
6	522177.539 21452.641	22.895
7	522176.463 21455.295	22.823
8	522175.104 214578.078	2.288
9	522175.358 214580.352	37.762
10	522179.830 214617.848	30.575
11	522183.811 214648.163	40.983
12	522188.810 214689.840	34.358
13	52222.809 214683.875	52.808
14	52225.354 214631.071	4.176
15	52225.089 214626.908	4.245
16	52226.099 214622.883	4.208
17	52226.628 214618.418	4.347
18	52227.300 214614.123	4.373
19	52228.135 214609.830	4.187
20	52229.142 214605.765	4.021
21	52230.269 214601.906	4.216
22	52231.618 214597.912	2.743
23	52232.578 214595.342	3.086
24	52233.754 214592.489	3.990
25	52235.396 214588.853	4.417
26	52237.341 214584.886	4.435
27	52239.467 214580.994	4.434
28	52241.763 214577.201	4.433
29	52244.225 214573.515	4.430
30	52246.546 214569.944	4.427
31	52249.813 214566.488	4.433
32	52252.534 214563.153	4.432
33	52253.600 214559.952	4.433
34	52258.805 214556.890	4.430
35	52262.141 214553.975	4.427
36	52265.504 214551.204	4.443
37	52269.153 214548.544	4.429
38	52272.858 214546.118	4.437
39	52276.649 214543.812	4.434
40	52280.547 214541.099	4.435
41	52284.521 214538.730	4.435
42	52288.589 214537.963	4.438
43	52292.736 214530.383	4.440
44	52296.943 214534.963	4.418
45	52301.102 214533.753	3.196
46	52304.280 214532.951	3.197
47	52307.411 214532.274	3.001
48	52310.381 214531.710	3.404
49	52313.724 214531.194	3.204
50	52316.904 214530.800	0.331
51	52317.234 214530.825	4.529
52	52321.553 214530.249	8.774
53	52330.201 214528.770	61.531

S(1)=19638mp P=696.443m

Verificat/Expert: \_\_\_\_\_ Nume, Prenume \_\_\_\_\_ Ceiasta \_\_\_\_\_ Semnatura \_\_\_\_\_ Nr. Referat \_\_\_\_\_ Nr. Raport \_\_\_\_\_

**ATG STUDIO S.R.L.**  
S.C. ATG Studio S.R.L.  
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA  
Calea Soselei, Nr. 20A, Ap. 13  
355189/20.07.2015  
CUI: 26607910  
Tel./Fax: 0356-411328; Mobil: 0721-424360

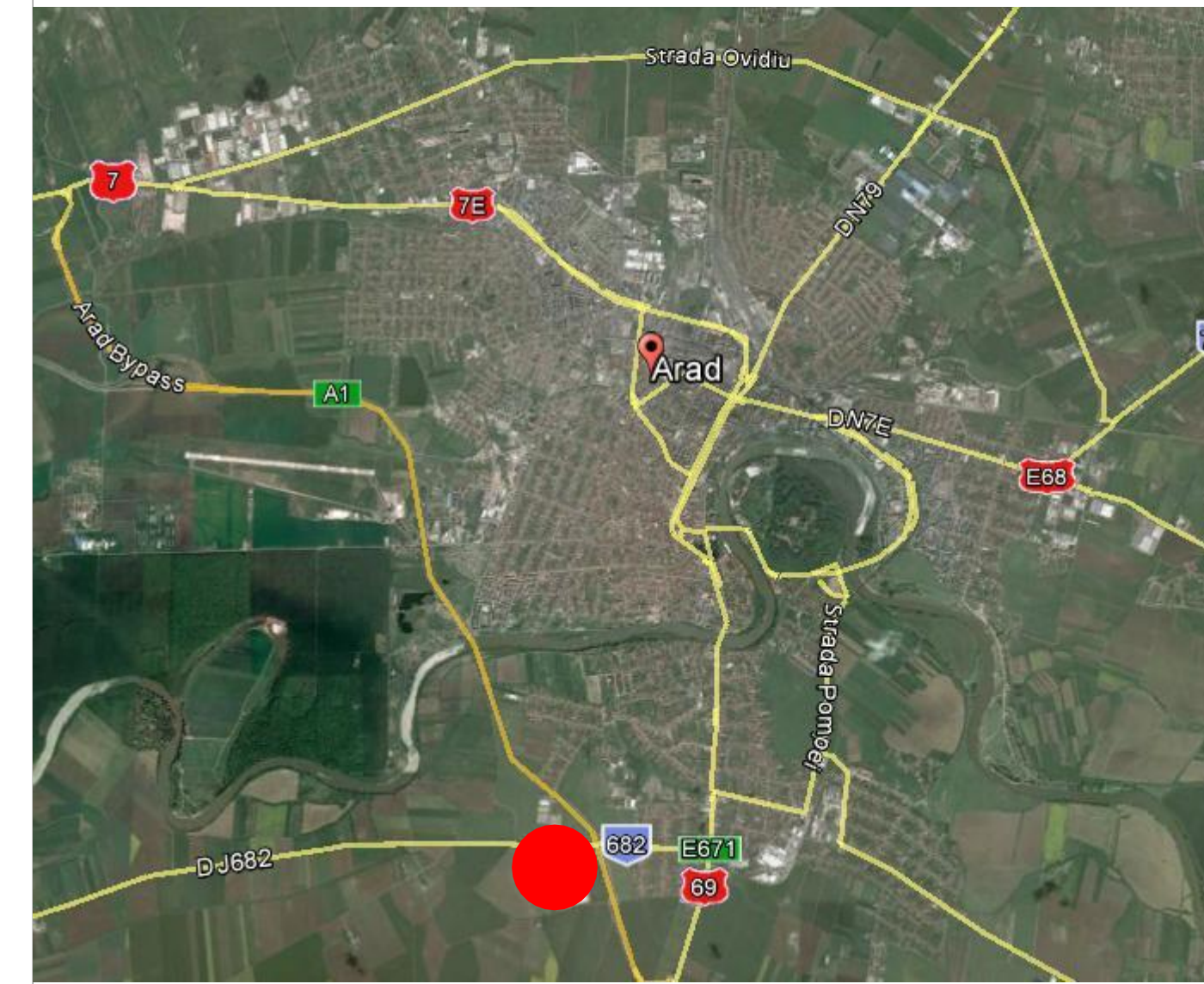
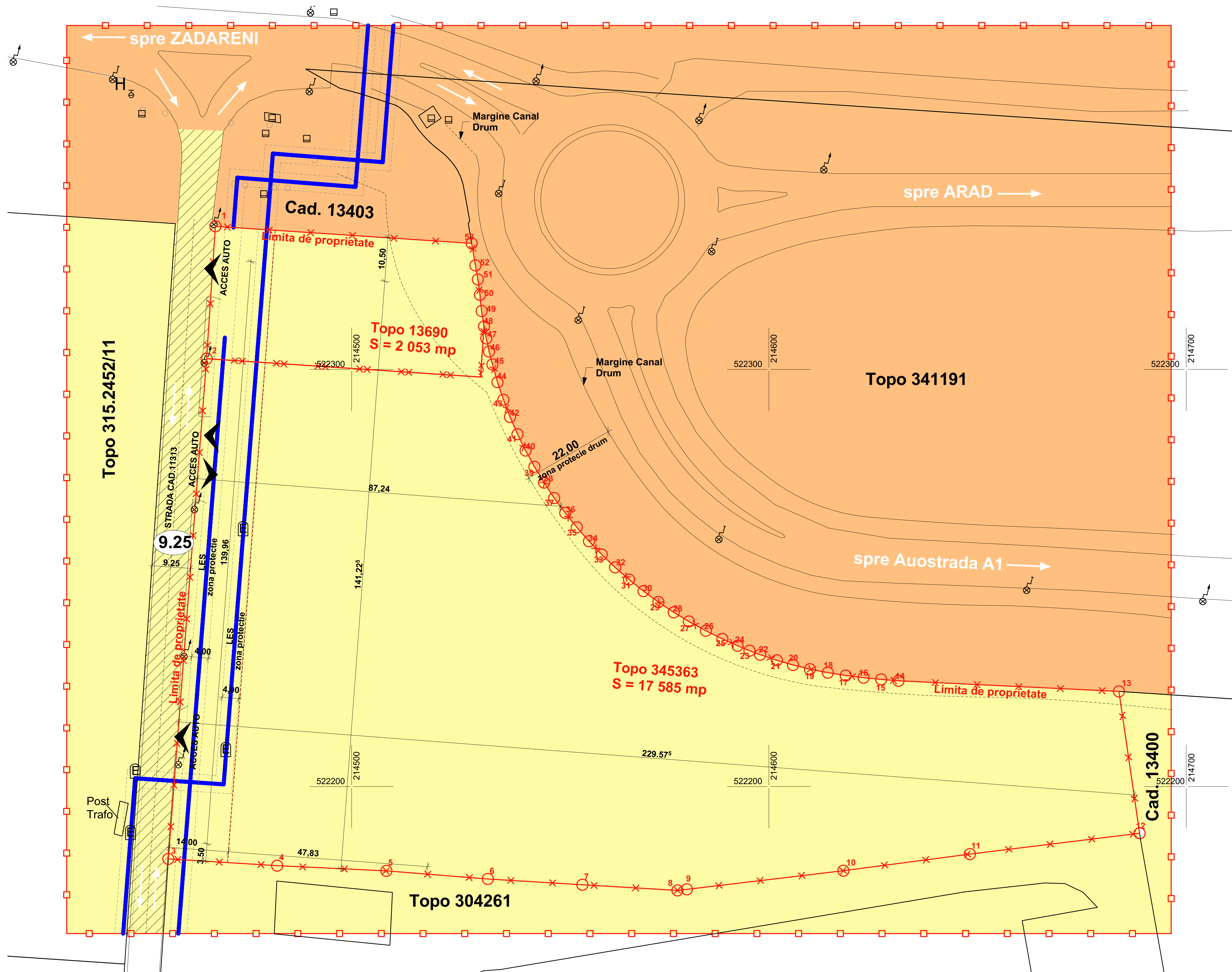
**PROIECT :**  
PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)  
Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis

Pr. nr: 85/2016  
Faza: P.U.D.  
10.2016

Beneficiar: SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL  
Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan  
Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan  
Desenat: arh. Lascu Alina Ecaterina

SCARA 1:500  
NR. A 03



**PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)**

**LEGENDA:**

- Limite**
- Limita zona studiata
  - ✕ Limita de proprietate

**Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan**

- a) Proprietate publica**
- Terenuri proprietate publica de interes judetean
- b) Proprietate privata**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

**Circulatia terenurilor**

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638	
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638	100,00
Service auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Spatii verzi	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	7 855,20	40,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0,00	0,00

Suprafata totala a parcelor: 19 638 mp  
 Suprafata conform CF 345363-Arad = 17 585 mp  
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522334.294	214467.375	31.804
2	522302.561	214463.250	120.248
3	522182.663	214456.084	26.121
4	522181.036	214482.154	26.212
5	522179.789	214508.336	24.383
6	522177.830	214532.641	22.686
7	522176.463	214555.295	22.823
8	522175.104	214578.078	2.288
9	522175.358	214590.332	37.762
10	522179.830	214617.848	30.575
11	522183.811	214648.163	40.983
12	522188.810	214689.840	34.359
13	522222.809	214683.878	52.808
14	522225.354	214631.071	4.176
15	522225.089	214626.908	4.245
16	522226.099	214622.683	4.208
17	522226.628	214618.418	4.347
18	522227.300	214614.123	4.373
19	522228.135	214609.830	4.187
20	522229.142	214605.765	4.021
21	522230.269	214601.906	4.216
22	522231.816	214597.912	2.743
23	522232.578	214595.342	3.086
24	522233.754	214592.489	3.990
25	522235.398	214588.863	4.417
26	522237.341	214584.886	4.435
27	522239.467	214580.904	4.434
28	522241.763	214577.201	4.433
29	522244.228	214573.515	4.430
30	522246.546	214569.944	4.427
31	522249.613	214566.488	4.433
32	522252.534	214563.153	4.432
33	522253.600	214559.952	4.433
34	522258.805	214556.890	4.430
35	522262.141	214553.975	4.427
36	522265.504	214551.204	4.443
37	522269.153	214548.544	4.429
38	522272.858	214546.118	4.437
39	522276.649	214543.812	4.434
40	522280.547	214541.099	4.435
41	522284.521	214538.730	4.435
42	522288.589	214537.963	4.438
43	522292.736	214530.383	4.440
44	522296.943	214534.983	4.418
45	522301.102	214533.753	3.196
46	522304.280	214532.951	3.197
47	522307.411	214532.274	3.001
48	522310.361	214531.710	3.404
49	522313.724	214531.194	3.204
50	522316.904	214530.800	6.531
51	522317.234	214530.835	4.539
52	522321.553	214530.249	8.774
53	522330.201	214528.770	61.531

S(1)=19638mp P=696.443m

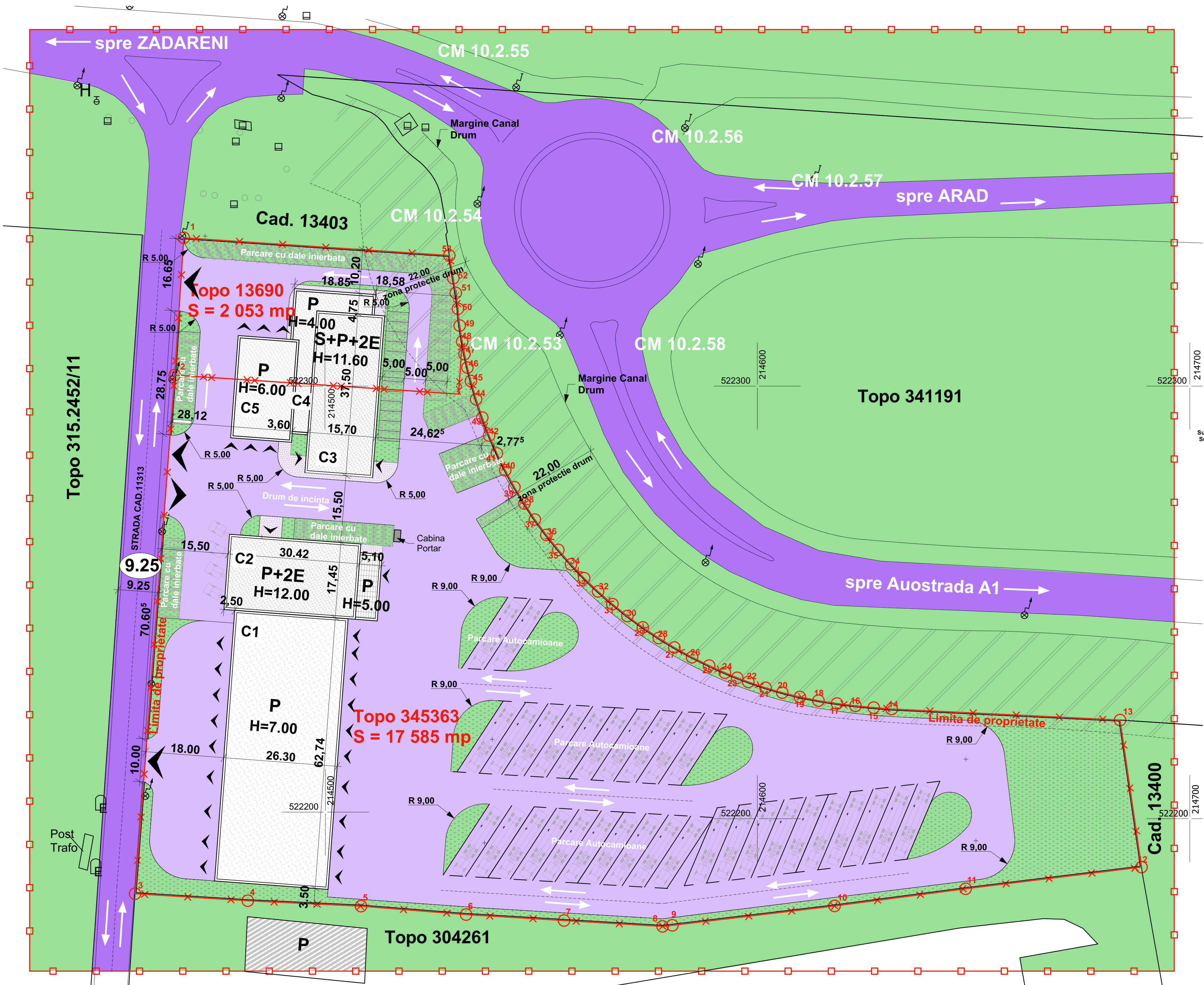
Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cetate	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport

**ATG STUDIO S.R.L.**  
 S.C. ATG Studio S.R.L.  
 Jud. Timis, Mun. Timisoara  
 Calea Sighet, Nr. 20A, Ap. 13  
 355189620.07.2011  
 CUI: 26697910

**PROIECT :**  
 PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)  
 Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis

**Beneficiar :**  
 SC POLACH LOGISTICS & TRANSPORT SRL  
 Planşa : OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

**Pr. nr. 85/2016**  
**Faza: P.U.D.**  
**10.2016**  
**SCARA 1:500**  
**NR. A 04**



**PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)**

Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp  
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp  
 Suprafata totala = 19 638 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cont.	Lungimi
	X [m] Y [m] D(L+1)	
1	522334.294 214467.375	31.804
2	522302.561 214463.250	120.248
3	522192.663 214456.084	26.121
4	522181.036 214482.154	26.212
5	522179.789 214508.336	24.383
6	522177.839 214522.641	22.895
7	522176.463 214555.295	22.923
8	522175.104 214578.078	2.288
9	522175.358 214580.352	37.762
10	522179.330 214617.848	30.575
11	522183.811 214648.163	40.983
12	522188.810 214689.840	34.359
13	522222.809 214683.878	52.808
14	522225.354 214631.071	4.176
15	522225.089 214626.908	4.245
16	522226.099 214622.883	4.208
17	522226.628 214618.418	4.347
18	522227.300 214614.123	4.373
19	522228.135 214609.930	4.187
20	522229.142 214605.765	4.021
21	522230.269 214601.906	4.216
22	522231.618 214597.912	2.743
23	522232.878 214595.342	3.086
24	522233.754 214592.489	3.990
25	522235.398 214588.853	4.417
26	522237.341 214584.886	4.435
27	522239.467 214580.994	4.434
28	522241.763 214577.201	4.433
29	522244.225 214573.515	4.430
30	522246.546 214569.944	4.427
31	522249.613 214566.488	4.433
32	522252.534 214563.153	4.432
33	522255.600 214559.952	4.433
34	522258.805 214556.890	4.430
35	522262.141 214553.975	4.427
36	522265.504 214551.294	4.443
37	522269.153 214548.544	4.429
38	522272.858 214546.118	4.437
39	522276.649 214543.812	4.434
40	522280.547 214541.099	4.435
41	522284.521 214539.730	4.435
42	522288.589 214537.963	4.438
43	522292.736 214530.383	4.440
44	522296.943 214534.963	4.418
45	522301.102 214533.753	3.196
46	522304.280 214532.951	3.197
47	522307.411 214532.274	3.001
48	522310.361 214531.716	3.404
49	522313.724 214531.194	3.204
50	522316.904 214530.800	0.331
51	522317.234 214530.835	4.539
52	522321.553 214530.249	8.774
53	522330.201 214528.770	61.531

S(1)=19638mp P=696.443m

- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
  - x— Limita de proprietate
  - Drumuri existente
  - Zone Verzi
  - Drum incinta
  - Trotuar
  - Accese
- INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI**
- POT max = 40 % CUT max = 1,20  
 Hmax. comisa = 21 m
- Regimul de inaltime maxim propus:  
 S+P+2E

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aliat in proprietatea beneficiarului conform CF	19 638		19 638	
Teren conform ridicare topo	19 638.98	100	19 638	100.00
Servicii auxiliare transportului: hala service T.I.R., birouri, cazare de tranzit, statie de carburanti	0,00	0,00	7 855,20	40,00
Spatii verzi	0,00	0,00	3 927,60	20,00
Drumuri incinta, parcare si trotuare	-	-	7 855,20	40,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	0,00	0,00

Suprafata totala a parcelelor: 19 638 mp  
 Suprafata conform CF 345363-Arad = 17585 mp  
 Suprafata conform CF 307888-Arad = 2053 mp

	CJT	RUR	OAR

**Verificat/Expert:** Nume, Prenume, Ceiasta, Semnatura, Nr. Referat, Nr. Raport

**ATG STUDIO S.R.L.**  
 S.C. ATG Studio S.R.L.  
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA  
 Calea Sibiului, Nr. 20A, Ap. 13  
 355186/20.07.2011  
 CUI: 26607910

**PROIECT :**  
 PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R., PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)  
 Amplasament: Mun. Arad, str. Ogorului, zona industriala sud, CF 307888, CF 345363, Jud. Timis

**Pr. nr 85/2016**  
**Faza: P.U.D.**  
**10.2016**

**Beneficiar:**  
 SC POLACHI LOGISTICS & TRANSPORT SRL  
 Planşa : PLAN MOBILIARA URBANA

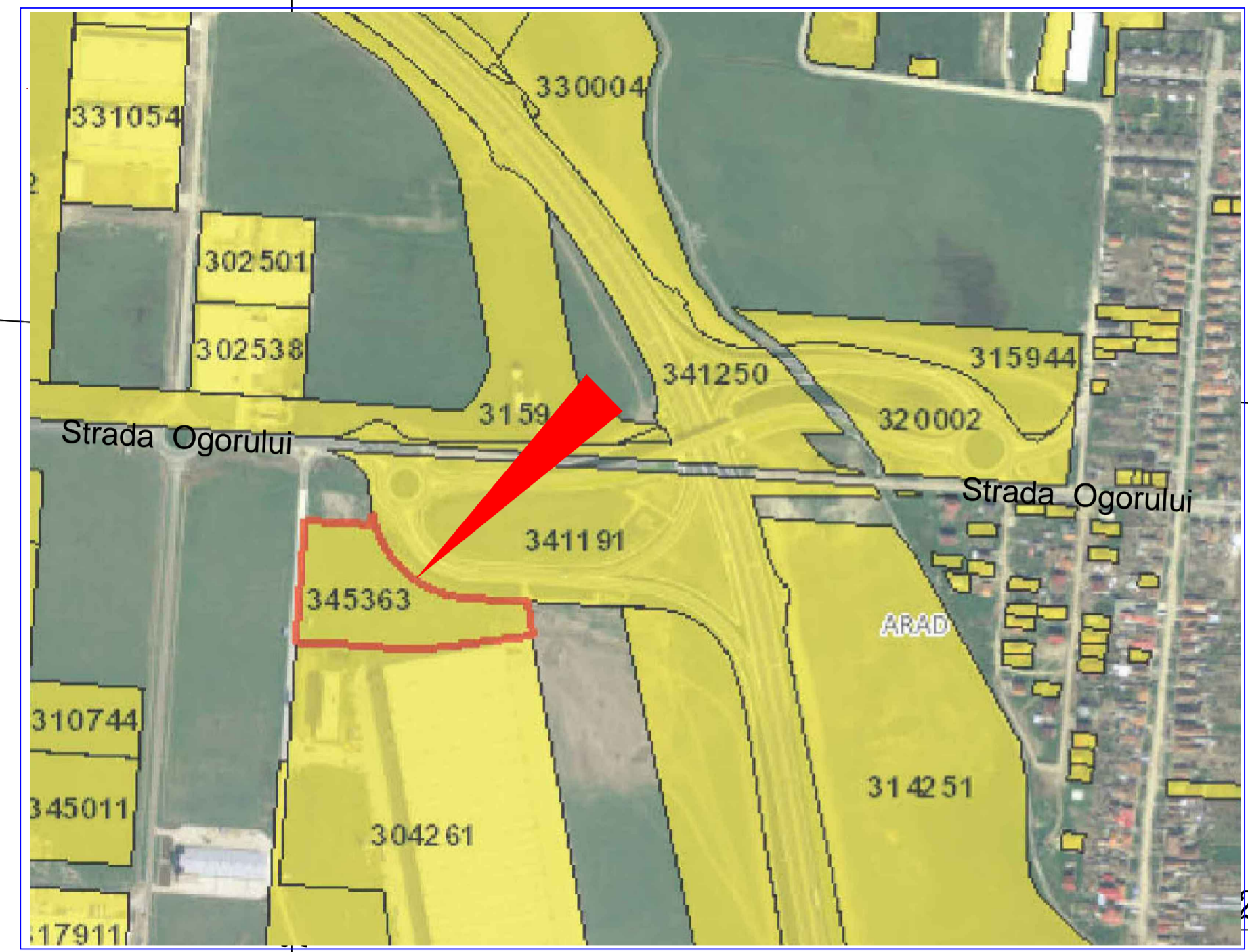
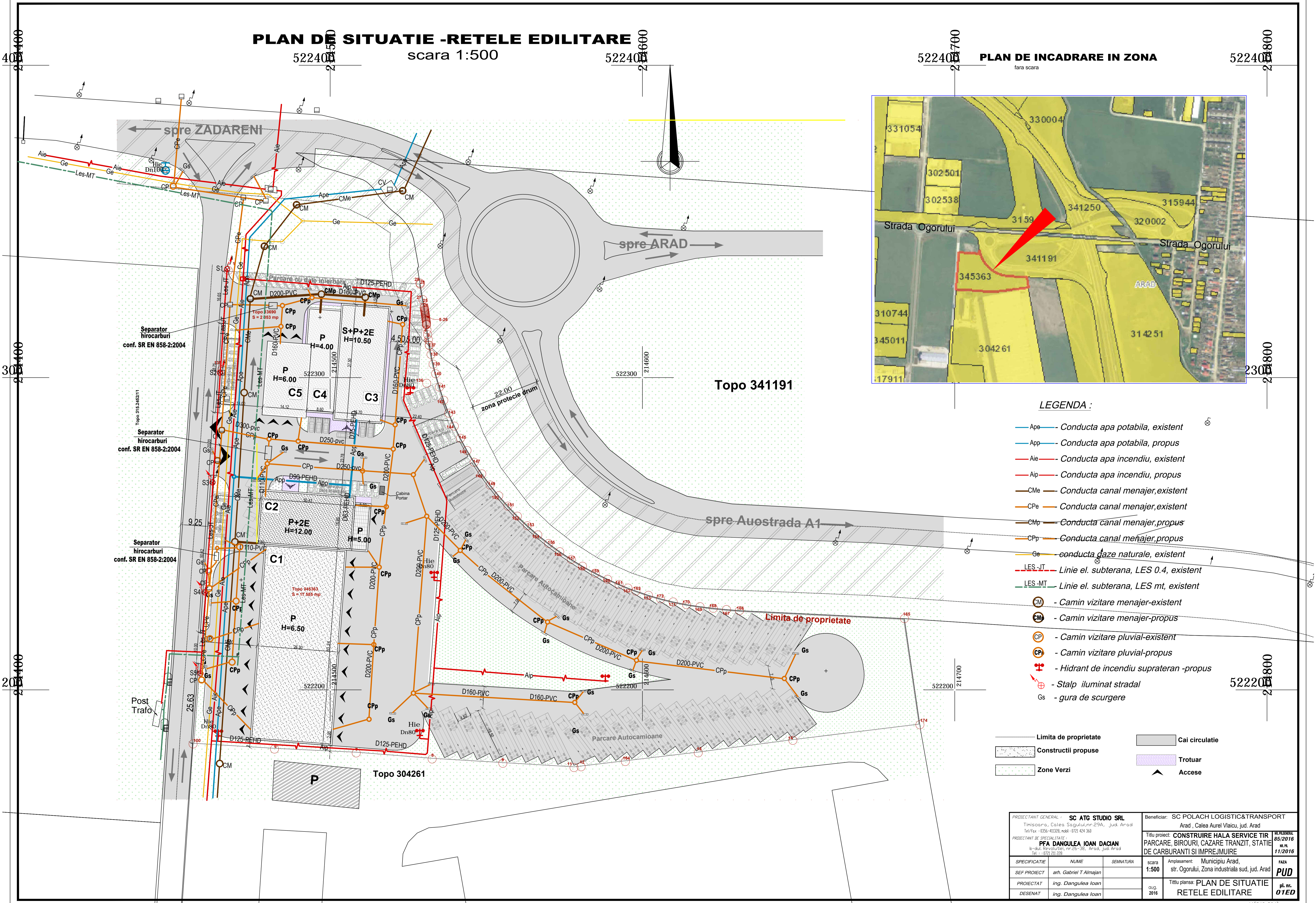
**SCARA 1:500**  
**NR. A 05**

# PLAN DE SITUATIE -RETELE EDILITARE

scara 1:500

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

fara scara



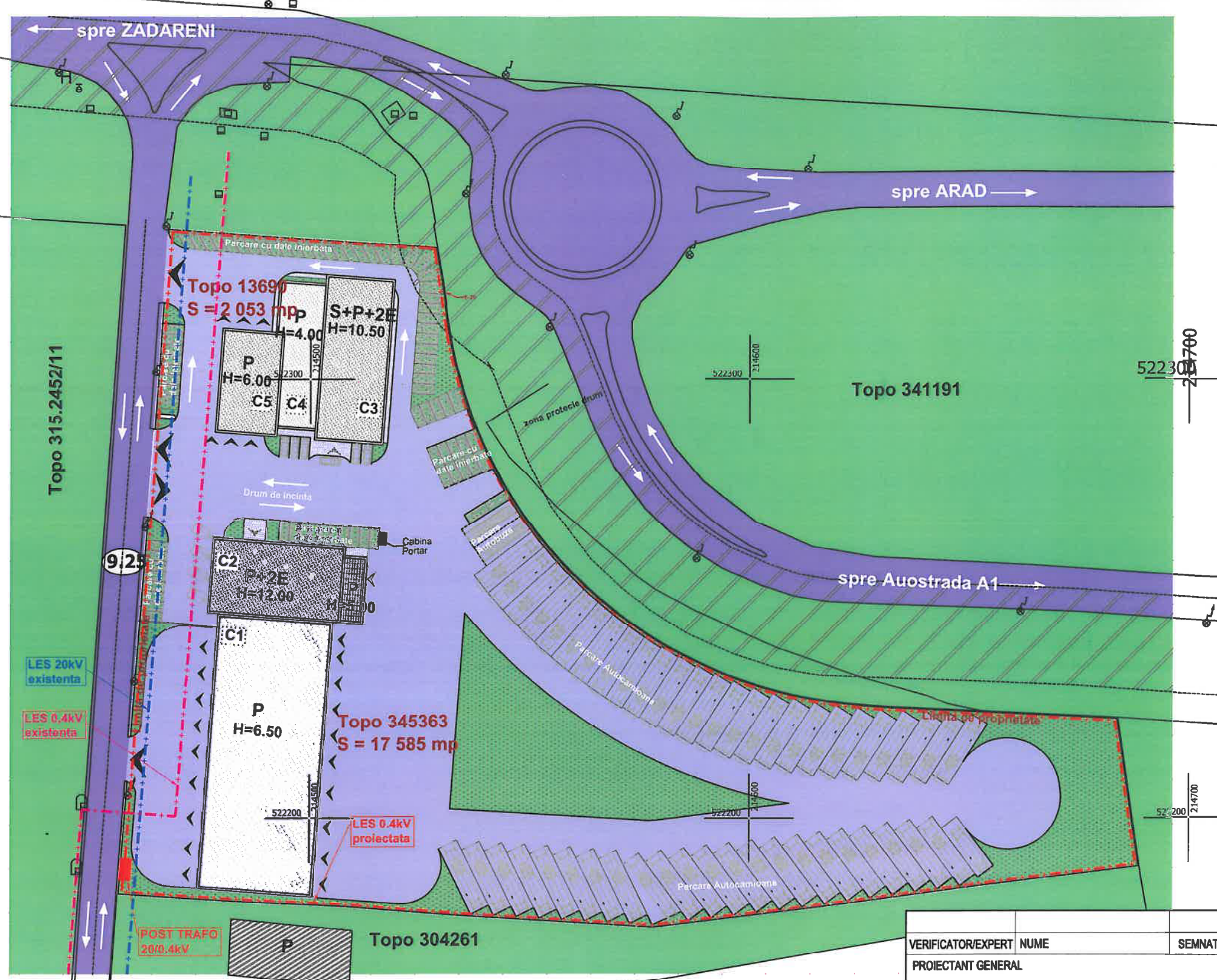
### LEGENDA :

- Ape — Conducta apa potabila, existent
  - App — Conducta apa potabila, propus
  - Aie — Conducta apa incendiu, existent
  - Aip — Conducta apa incendiu, propus
  - CMe — Conducta canal menajer, existent
  - CPe — Conducta canal menajer, existent
  - CMp — Conducta canal menajer, propus
  - Cpp — Conducta canal menajer, propus
  - Ge — conducta gaze naturale, existent
  - - - LES-JT — Linie el. subterana, LES 0.4, existent
  - - - LES-MT — Linie el. subterana, LES mt, existent
  - CM - Camin vizitare menajer-existent
  - CMp - Camin vizitare menajer-propus
  - CP - Camin vizitare pluvial-existent
  - CPP - Camin vizitare pluvial-propus
  - + - Hidrant de incendiu suprateran -propus
  - ⊕ - Stalp iluminat stradal
  - Gs - gura de scurgere
- 
- Limita de proprietate
  - Constructii propuse
  - Zone Verzi
  - Cai circulatie
  - Trotuar
  - ▲ Accese

PROIECTANT GENERAL : <b>SC ATG STUDIO SRL</b> Timisoara, Calea Sagului nr 29A, jud. Arad Tel/Fax : 0256-411328, mobil : 0721 424 360			Beneficiar: SC POLACH LOGISTIC&TRANSPORT Arad, Calea Aurel Vlaicu, jud. Arad		NR. REGISTRUL 85/2016 MR. R.
PROIECTANT DE SPECIALITATE : <b>PFA DANGULEA IOAN DACIAN</b> b-jul. Revolutiei, nr 26-38, Arad, jud. Arad Tel. : 0723 211 229			Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR</b> PARCARE, BIROURI, CAZARE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTI SI IMPREJMUIRE		NR. REGISTRUL 11/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	scara	Amplasament: Municipiu Arad, str. Ogorului, Zona industriala sud, jud. Arad	<b>PUD</b>
SEF PROIECT	arh. Gabriel T Almajan		1:500		pl. nr.
PROIECTAT	ing. Dangulea Ioan		01.07.2016	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>RETELE EDILITARE</b>	<b>01ED</b>
DESENAT	ing. Dangulea Ioan				

**LEGENDA:**

- - - - - LES 20kV existenta
- - - - - LES 0,4kV existenta
- - - - - LES 0,4kV proiectata
- POST TRANSFORMARE 20/0.4kV PROIECTAT



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:
S.C. ATG Studio S.R.L.				S.C. POLACH LOGISTIC&TRANSPORT S.R.L.
SEF PROIECT: ARH. GABRIEL T. ALMAJAN				Titlu proiect :
PROIECTANT DE SPECIALITATE				PUD: CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, PARCARE, BIROURI, CAZARE DE TRANZIT, STATIE DE CARBURANTISI IMPREJMUIRE (SERVICII AUXILIARE TRANSPORTULUI)
SC " ELECTRO-CONSTRUCT " S.R.L. PECICA , Str.501 nr.2 TEL/FAX 0257 / 488011				PROIECT NR. 12/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	ING. DRAICA SILVIU	<i>[Signature]</i>	1:1000	PUD
PROIECTAT	ING. HATCU EMANUEL	<i>[Signature]</i>	DATA	PLAN DE SITUATIE INSTALATII ELECTRICE
DESENAT	ING. HATCU EMANUEL	<i>[Signature]</i>	SEPT. 2016	PLANS NR. E01