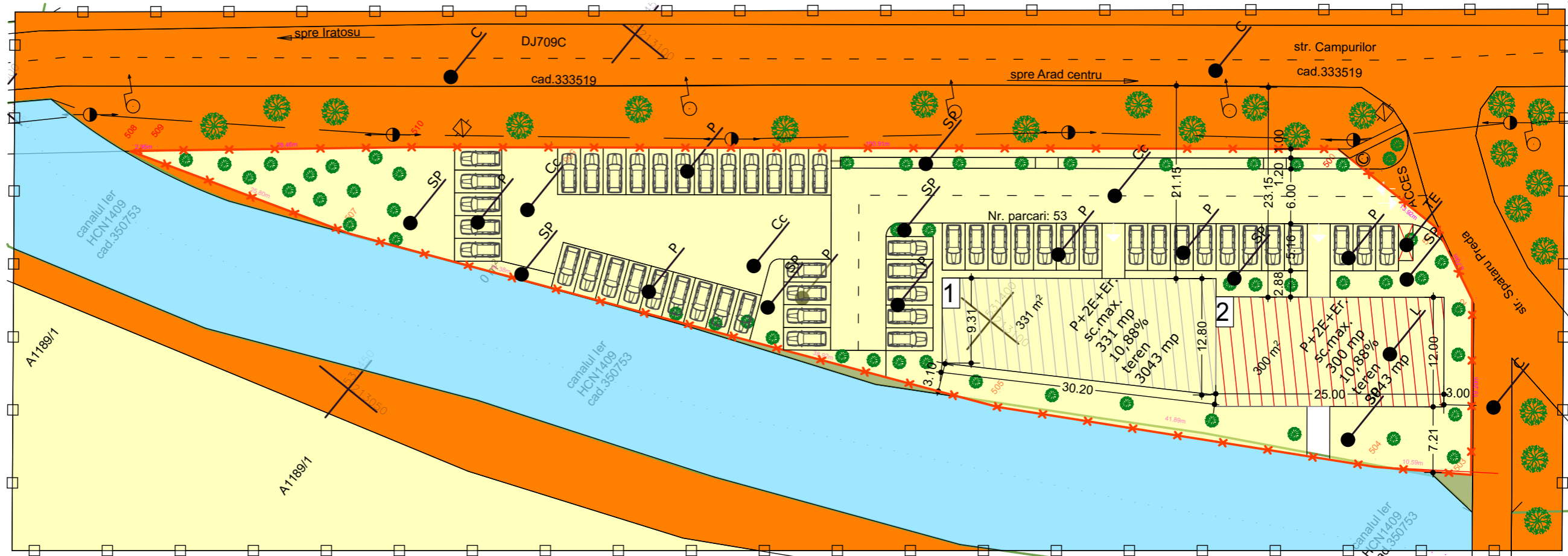


PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500

LEGENDA:

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigola
- troita
- linie CF
- 349597 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



Parcela (350754)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	531382.181	213138.633	13.915
501	531368.266	213138.673	8.699
502	531360.374	213135.014	19.198
503	531348.409	213120.000	10.588
504	531357.168	213114.051	41.892
505	531393.479	213093.160	38.923
506	531429.034	213077.323	34.375
507	531460.457	213063.386	25.803
508	531484.954	213055.281	2.949
509	531482.704	213057.188	28.464
510	531460.801	213075.366	100.915

S(350754)=3043.39mp P=325.721m

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - NEPRODUCTIV - EXTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

L - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE COLECTIVA, SPATII COMERCIALE SI BIROURI

SUBUNITATI:

L - LOCUINE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 25%
 C.U.T. maxim: 0.8
 H max.: 15,00 m
 Spatiu verde: min. 40%
 Regim de inaltime: P+2E+Er

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

CANALUL IER

b) DOMENIUL PRIVAT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

10553 COTA DE NIVEL

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.058 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3.043 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: BODEA IOAN- PAUL BODEA REBECA	Nr. proiect: 74/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai		SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: ian.2021	Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU aferent pentru construire Bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter <small>Jud.Arad, localitatea Arad, CF NR.350754 ARAD</small> Faza: P.U.Z Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Plansa nr.: 05 URB