



FAZA : ETAPA II

Elaborare PUZ și RLU :
 Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcaje camioane, cazare șoferi și împrejurire

Jud.Arad, Oras Arad; identificat prin CF 360309 Arad, Zona industrială Sud

U 05 SUGESTIE DE MOBILARE



LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE = 79.954,870 mp
LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA = 31.525 mp
ZONĂ EDIFICABILĂ, H/2 DAR NU MAI PUȚIN DE 2,00m
LIMITA PROPRIETĂȚI PARCELE LOTIZATE, INVECINATE

REȚELE EDILITARE, INTERDICȚII DE CONSTRUIRE

- LINIE ELECTRICA AERIANA TENSIUNE MEDIE
- STALP ELECTRIC EXISTENT TENSIUNE MEDIE
- Zona de protecție DJ 682: 30m (in ambele parti ale axului), conform Ordonanței nr.43/1997
- Zona de protecție LEA: 24m (12m in ambele parti ale axului), conform NTE 003/04/00

SUGESTIE MOBILARE

- DRUM CAROSABIL DJ 682
- DRUM BETONAT IN DOMENIU PRIVAT: NR. CAD 358466 SC WESTEND ESTATE S.R.L.
- SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA conf. PUZ " CALEA ZADARENI-ARAD APROBAT PRIN HCL NR.59 DIN 2005
- DRUMURI DE INCINTA
- PLATFORME PARCARE
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT
- CIRCULATII, SPATII VERZI, CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

INDICATORI URBANISTICI

Unitatea principală are destinația de INDUSTRIE, SERVICII și COMERȚ

	EXISTENT	SUGESTIE PROPUNERE	MAXIM ADMIS
1 P.O.T.	0,00 % 35% prin HCL nr.59/2005 PUZ Calea Zadareni-Arad	32,64 %	60,00 %
2 C.U.T.	0,00 1,05 prin HCL nr.59/2005 PUZ Calea Zadareni-Arad	0,37	2,4

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Pășune intravilan	31.525	100,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	6.815,70 (min. 6305)	21,62 (min. 20%)
Căi de comunicație / drumuri de incintă	0,00	0,00	6.849,10	21,73
Parcaje	0,00	0,00	7.569,88	24,01
Industrie, servicii și comerț	0,00	0,00	10.290,32 (max.18.915,00)	32,64 (max. 60%)
TOTAL	31.525	100,00	31.525,00	100,00

Planșa U04 Sugestii de mobilare este o planșă ajutoare, în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176/ 16.08.2000. Prin aceasta sunt sugerate posibilitățile de mobilare a incintei studiate și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

Mobilarea incintei, reglementată ca zonă logistică: industrie nepoluantă, depozitare, servicii și comerț și echipare tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platformelor și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, ș.a. se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (conținți pentru construire, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune, limită de construibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fara autorizarea expresa și scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

Prezenta planșa este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșa nu este valabilă.

		Proiectant general PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ	Beneficiar SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL	Proiect nr. 532/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Faza: II PUZ
COORDONATOR URBANISM	Arh. Gheorghe Seculici	Data: 2022	Titlu proiect P.U.Z și R.L.U. aferent Elaborare PUZ și RLU : CONSTRUIRE BAZA LOGISTICA CU DEPOZIT LOGISTIC, STATIE CARBURANTI, BIROURI, ATELIER CAMIOANE SI MASINI DE MARE TONAJ, SPALATORIE CAMIOANE, PARCARE CAMIOANE, CAZARE SOFERI SI IMPREJMUIRE	Planșa nr. U 05
PROIECTAT DESENAT	Arh. stag. Anuta CREMENE	Amplasament : Jud.Arad, municipiul Arad, identificat prin CF nr.360309	SUGESTIE DE MOBILARE	