

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind reglementarea situației imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Constituției, nr. 132

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80135/18.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80137/M4/18.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și extrasul din harta cadastrală veche din anul 1887,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 302150 Arad, nr. 3550 Aradul Nou-CF vechi,

Potrivit adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 76735/05.10.2021 și extrasul din inventarul domeniului public al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în str. Constituției, nr. 132, în suprafață totală de 4678 mp, ca și proprietatea publică a Municipiului Arad, compus din CF nr. 302150 Arad și CF vechi nr. 3550 Aradul Nou.

Art. 2. Se solicită anularea CF vechi nr. 3550 Aradul Nou cu nr. top. 4315/4, acesta fiind parte din corpul imobilului cu suprafață totală de 4678 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 80135/18.10.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *reglementarea situației imobilului situat în*

Municipiul Arad, Str. Constituției, nr. 132”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1887,
- extrasele de carte funciară nr. 302150 Arad, 3550 Aradul Nou,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 76735/05.10.2021 și extrasul din inventarul domeniului public al Municipiului Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca și proprietate publică a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2340 mp situat în Municipiul Arad, Str. Constituției, nr. 132, și anularea CF vechi nr. 3550 Aradul Nou cu nr. top.4315/4, acesta fiind parte din corpul imobilului cu suprafața totală de 4678 mp, proprietarii notați în CF având posibilitatea înproprietării în temeiul legilor proprietății.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 80137/18.10.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80135/18.10.2021, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*reglementarea situației imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Constituției, nr. 132*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1887,
- extrasele de carte funciară nr. 302150 Arad, 3550 Aradul Nou,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 76735/05.10.2021 și extrasul din inventarul domeniului public al Municipiului Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării imobilelor unde au funcționat unități de învățământ (creșe, grădinițe și școli) s-a procedat la identificarea și măsurarea imobilului situat în Str. Constituției, nr. 132, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma identificării s-a constatat faptul că limita împrejmuită are o suprafață totală de 4.678 mp, asupra acesteia există trei construcții cu următoarea destinație:

- C2 – Școală - regim de înălțime Sp+P, cu o suprafață desfășurată de 295 mp,
- C3 – wc – regim de înălțime P, cu o suprafață desfășurată de 17 mp,
- C4 – magazie – regim de înălțime P, cu o suprafață desfășurată de 27 mp.

Menționăm faptul că imobilul a fost folosit cu actuala împrejmuire și componentă încă de la momentul folosirii unității de învățământ, în suprafața totală împrejmuită de 4.678 mp fiind cuprinși doi topografici de carte funciară, nr. top. 4315/3 – proprietatea publică a Municipiului Arad înscris în CF nr. 302150 Arad, CF vechi nr. 3549 Aradul Nou și nr. top. 4315/4, înscris în CF nr. 3550 Aradul Nou – proprietatea Statului Român și a mai multor persoane fizice, însă care au rămas înscrise eronat, în sensul că acestea puteau fi înproprietărite în baza legilor proprietății, fiind teren extravilan mai mult în toți acești ani persoanele în cauză nu și-au exercitat posesia asupra terenului, notațiile privind intabularea dreptului de proprietate fiind realizate între anii 1938-1952.

Față de cele de mai sus se atestă dreptul de proprietate publică a întregului imobil, compus din CF vechi nr. 3549 Aradul Nou și CF vechi 3550 Aradul Nou – în suprafața totală de 4.678 mp.

Astfel se aproba prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca și proprietate publică a Municipiului Arad a imobilului în suprafața totală de 4.678 mp și se va anula CF nr. 3550 Aradul Nou, acesta fiind la data deschiderii în extravilan, proprietarii din CF având posibilitatea înproprietării în baza legilor proprietății.

P R O P U N E M :

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe prima înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului în suprafața totală de 4678 mp situat în Municipiul Arad, Str. Constituției, nr. 132, și anularea CF vechi nr. 3550 Aradul Nou cu nr. top.4315/4, acesta fiind parte din corpul imobilului cu suprafața totală de 4678 mp, proprietarii notați în CF având posibilitatea înproprietării în temeiul legilor proprietății.

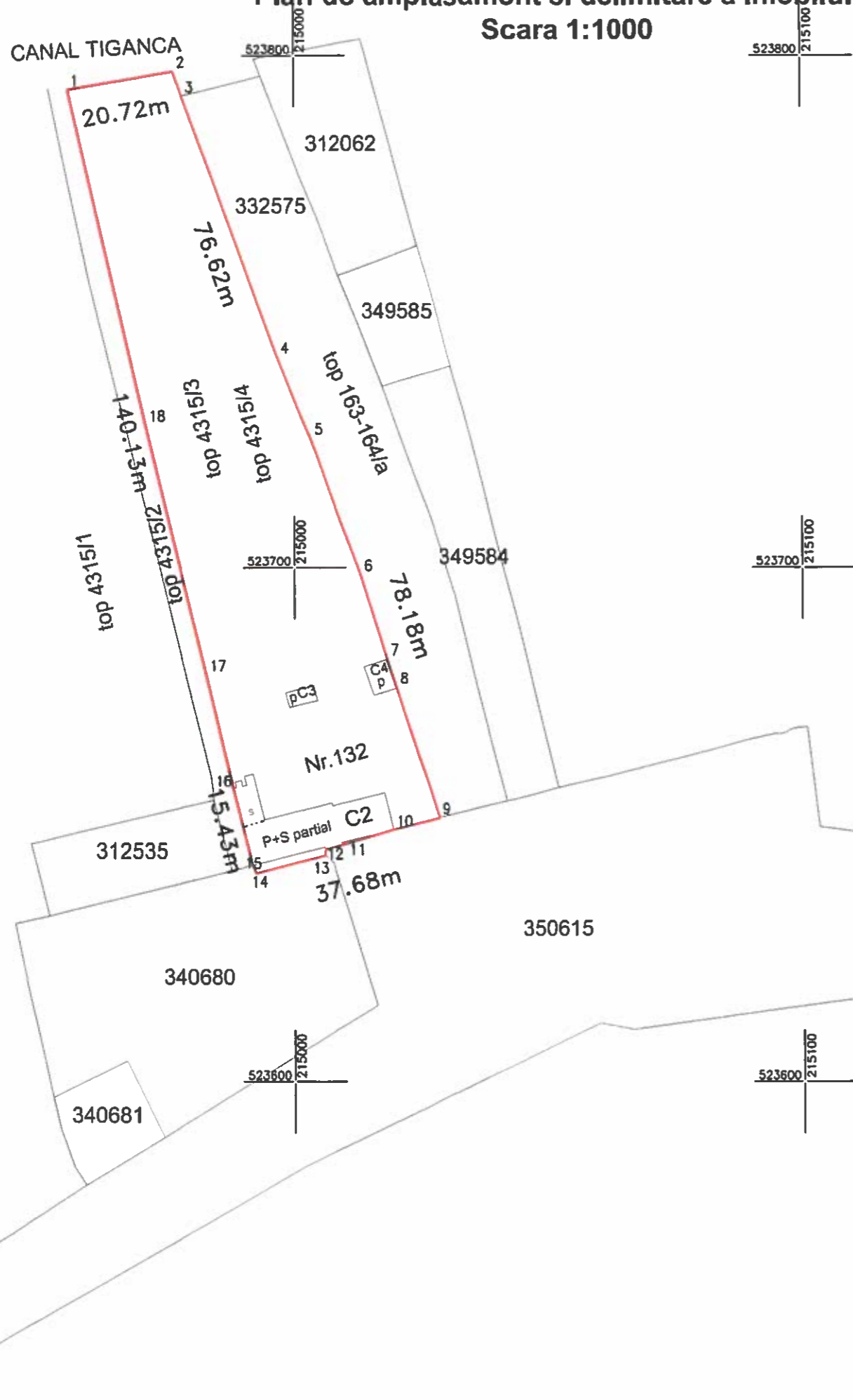
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	4678	LOC.ARAD str Constitutiei nr 132	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

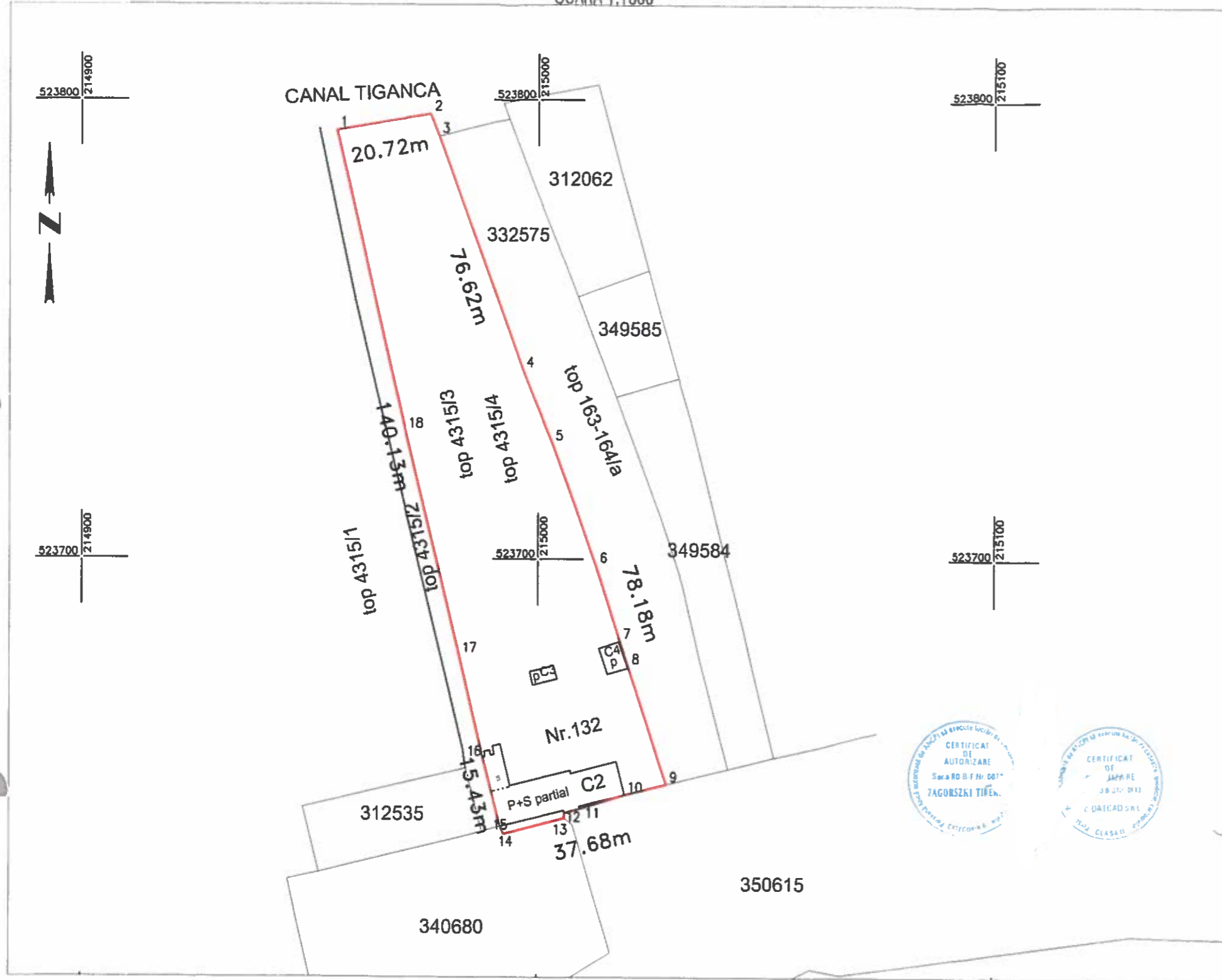


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4678	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa,pct 55-61
TOTAL		4678	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
C2	CAS	259	Reg inaltime Spartial+P Sdes =295 mp anul constr..... Destinatie - Scoala
C3	CAS	17	Reg inaltime P Sdes = 17 mp anul constr.....dest.-WC
C4	CAS	27	Reg inaltime P Sdes =27 mp anul constr..... dest.-Mag.

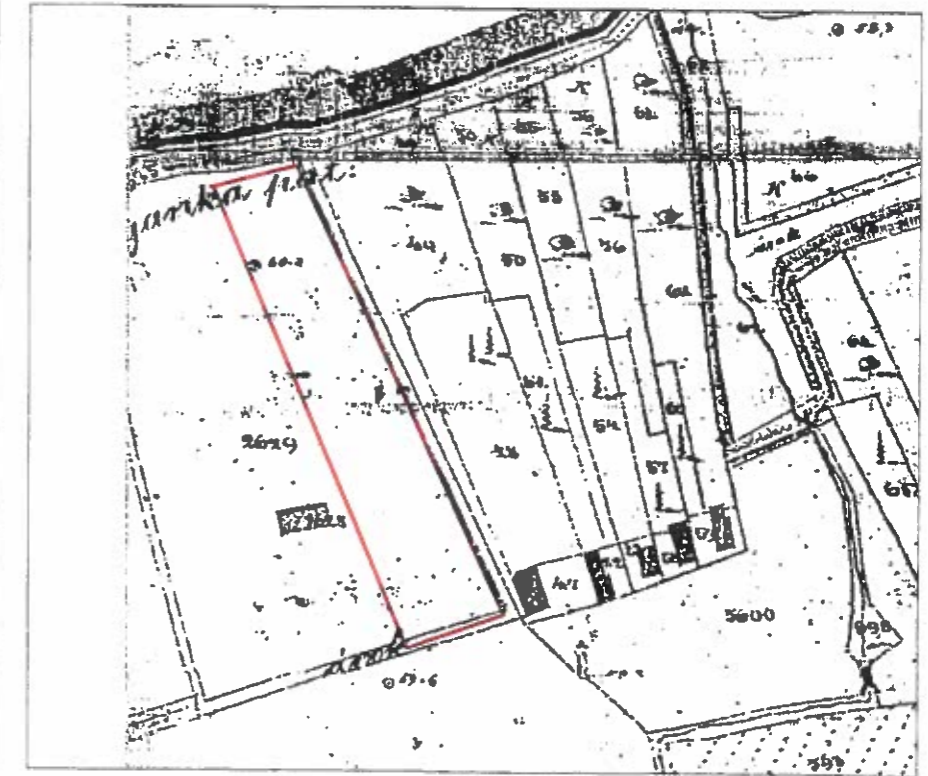
Suprafata totala masurata a Imobilului = 4678 mp
Suprafata din act = 4678 mp

<p>Executant: SC DATCAD SRL</p> <p>Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>_____ Semnatura si stampila</p> <p>Data: 09.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>_____ Stampila BCPI</p> <p>_____ Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
--	---

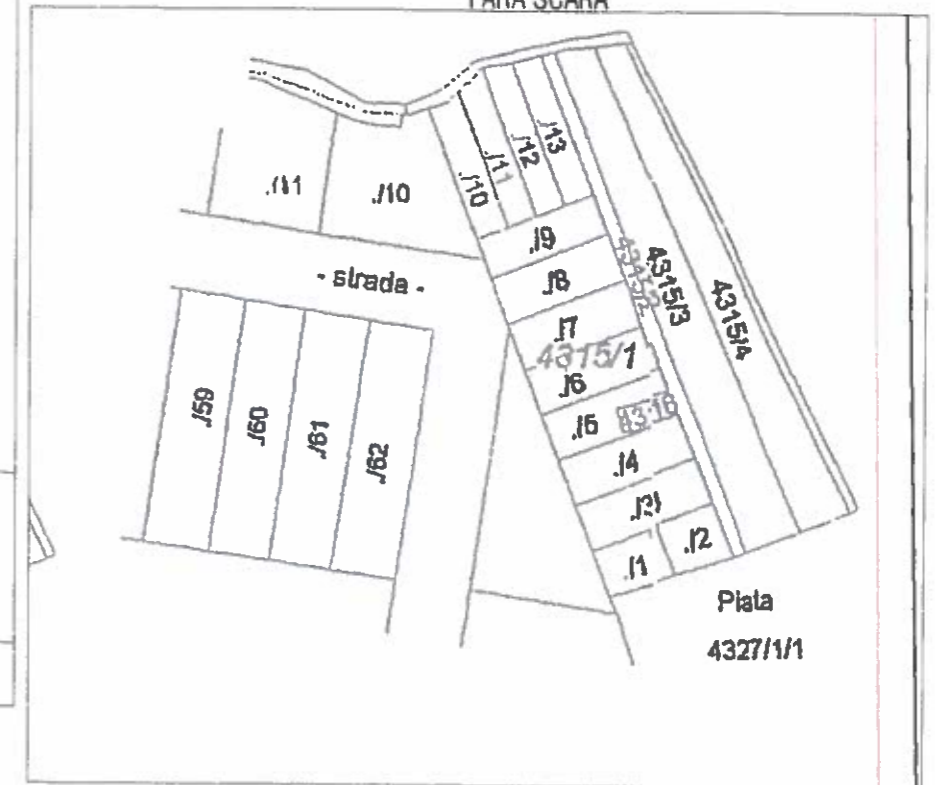
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



CONFORM PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2880



CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN CF 302150 SI CF.....										
Adresa			Conform C.F.			Conform Cadastru			Observatii	
Loc.	str	nr.	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)		Conform masuratori
ARAD	Constitutiei	132	MUNICIPIUL ARAD	302150	4315/3	2338	2629	11000	4678	
			3550	4315/4	2340				
			TOTAL			4678		11000	4678	

Executant : SC DATCAD SRL Arad Gen.Gh.Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Proprietar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, STR. Constitutiei nr132	
Măsurat	Daniela TRANA				
Desenat	Daniela TRANA		Scara: 1:1000		
Verificat	Zagorszki Tiberiu				