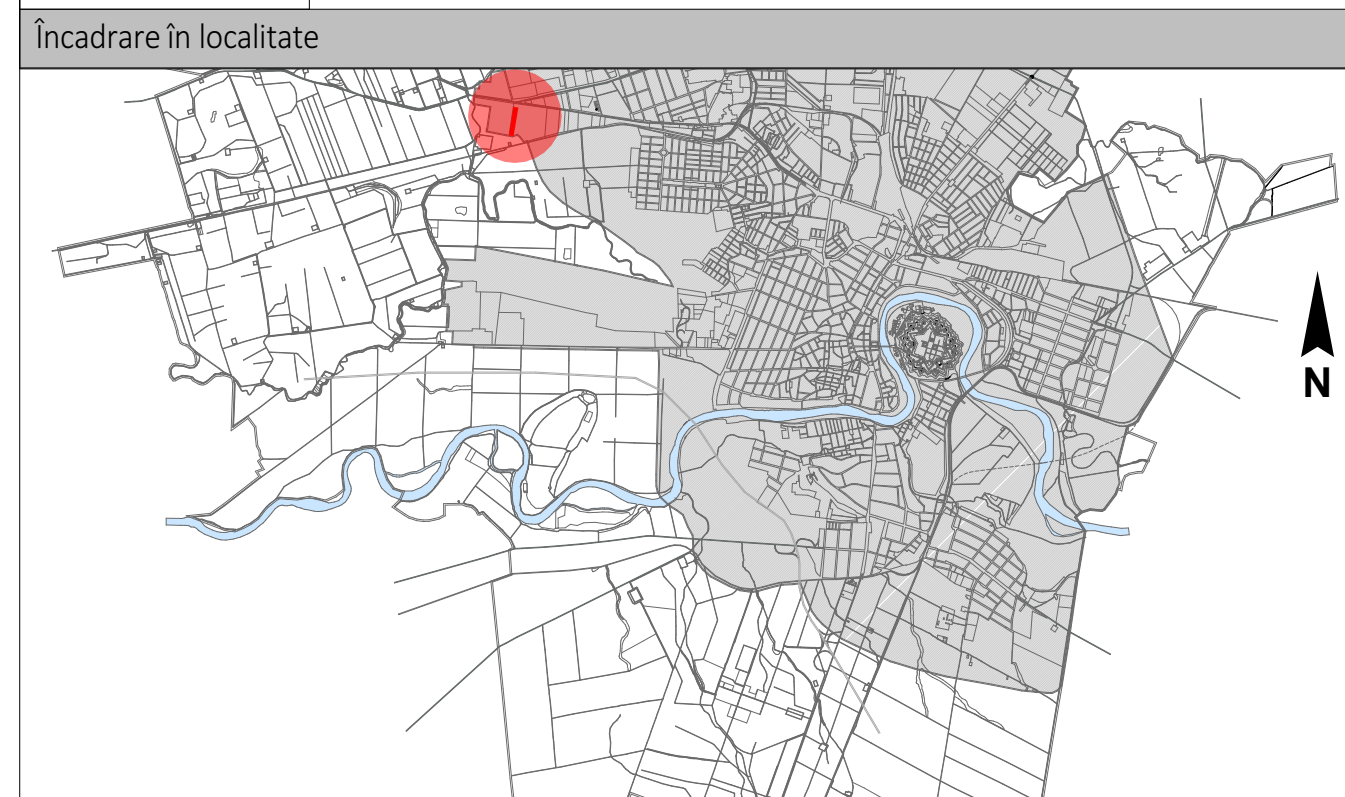


PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ

Amplasment: Jud. Arad, municipiul Arad, CF nr. 334320, CF nr. 334299 Arad



Date referitoare la teren:

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan	Observatii/ Referinte
1.	S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.A.	334320 Arad	30.000,00	-	arabil	da	
2.	MUNICIPIUL ARAD	334299 Arad	2.418,00	-	arabil	da	imobil înscris în CF sporadic 3011889, 3011889.COMM.

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Z1-industrie, servicii, comerț, depozitare, logistică, producție nepoluantă	EXISTENT		PROPUȘ
		mp	%	mp
		30.000,00	100,00	30.000,00
1	Suprafata construita	0,00	0,00	18.000,00
2	Suprafata construita desfasurata	0,00	0,00	54.000,00
3	Căi de comunicații, altele pietonale de incintă, platforme parcare, zonă tehnico-edilitară amenajate la sol	0,00	0,00	9.750,00
4	Spații verzi amenajate *	0,00	0,00	2.250,00
				3.000,00
TOTAL GENERAL		30.000,00	100,00	30.000,00

* Se prevăd măsuri compensatorii (structuri verticale vegetale și terase orizontale ierburate) pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi în procent de maxim 7,50% (suprafață maximă 2.250,00 mp) pentru funcțiuni de comerț respectiv 10,00% (suprafață maximă 3.000,00 mp) pentru funcțiuni industriale

Indici urbanistici

Z1- ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE

	Existent	Propus (max)
P.O.T.	0,00	60,00 %
C.U.T.	0,00	1,80

Z2-CĂI DE COMUNICAȚII -DRUM DE ACCES ȘI SPAȚII VERZI

	Existent	Propus (max)
P.O.T.	0,00	0,00 %
C.U.T.	0,00	0,00

- Legendă
- LIMITA ÎNCINTĂ STUDIATĂ
 - - - - - LIMITA DE CONSTRUITABILITATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE ÎN ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- ZONIFICARE-SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- ZONĂ COMERCIALĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE COMERCIALE ȘI SERVICII
 - ZONĂ ÎNCINTĂ INDUSTRIAL-NEPOLUANTĂ/DEPOZITARE CONSTRUCȚII EXISTENTE INDUSTRIALE ȘI EDILITARE
 - TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - SPAȚII VERZI ALIMENT-DEZALTE PUBLIC
 - CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVICARĂ
 - ZONĂ AGRO-ZOOTECNICĂ
 - TEREN VIRAN
- ZONIFICARE-SITUAȚIE PROPUȘĂ**
- Z1- ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE
 - Z2- ZONĂ NON EDIFICABILĂ CU EXCEȚIA ÎN LOCALELE DE PUBLICITATE, ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE, CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER TEMPORAR, CĂMINA PĂRINȚI RETRAȘI ÎN VÂZDĂ
 - Z2-CĂI DE COMUNICAȚII -DRUM DE ACCES ȘI SPAȚII VERZI
 - ZONĂ EDIFICABILĂ
- SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE-Z1**
- Spații verzi
 - Spații verzi (măsură compensatorie)
 - Tehnico-edilitare
 - Insc-o - industrie, servicii, comerț, depozitare, producție nepoluantă
 - P-parcări
 - C-căi de comunicații

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.

Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor autorizărilor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.

PROIECTANT	COORDONATOR URBANISM	PROIECTAT	DESIGNAT	PROIECTANT	COORDONATOR URBANISM	PROIECTAT	DESIGNAT
PROARHITECTURA	arh. Gheorghe SECULICI	Arina Adina MANOLE		S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.R.L.	arh. Gheorghe SECULICI	Arina Adina MANOLE	

Scara: 1:1000

Data: martie 2023

Amplasment: Jud. Arad, municipiul Arad, CF nr. 334320, CF nr. 334299 Arad

CONCEPT: POSIBILITATI DE MOBILARE

NOTĂ:

În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilitate a incintei studiate. Sugestiile de mobilitate, sunt astfel redactate în planșe ajutătoare (U03.2, U03.3, s.a.), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmit.

Mobilitatea incintei, reglementată ca zonă cu funcțiuni mixte: industrie, comerț, servicii, instituții, depozitare și producție; precum și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platformelor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulație și spații verzi, numărul locurilor de parcare, s.a. se vor defini în faza D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea procedurilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent condițiilor pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de constructibilitate, respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.

Se va admite reconfigurarea mobilității zonei, în faza următoare de proiectare, D.T.A.C.-U.1b., în termenul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicate în planșele obligatorii, Reglementări Urbanistice.