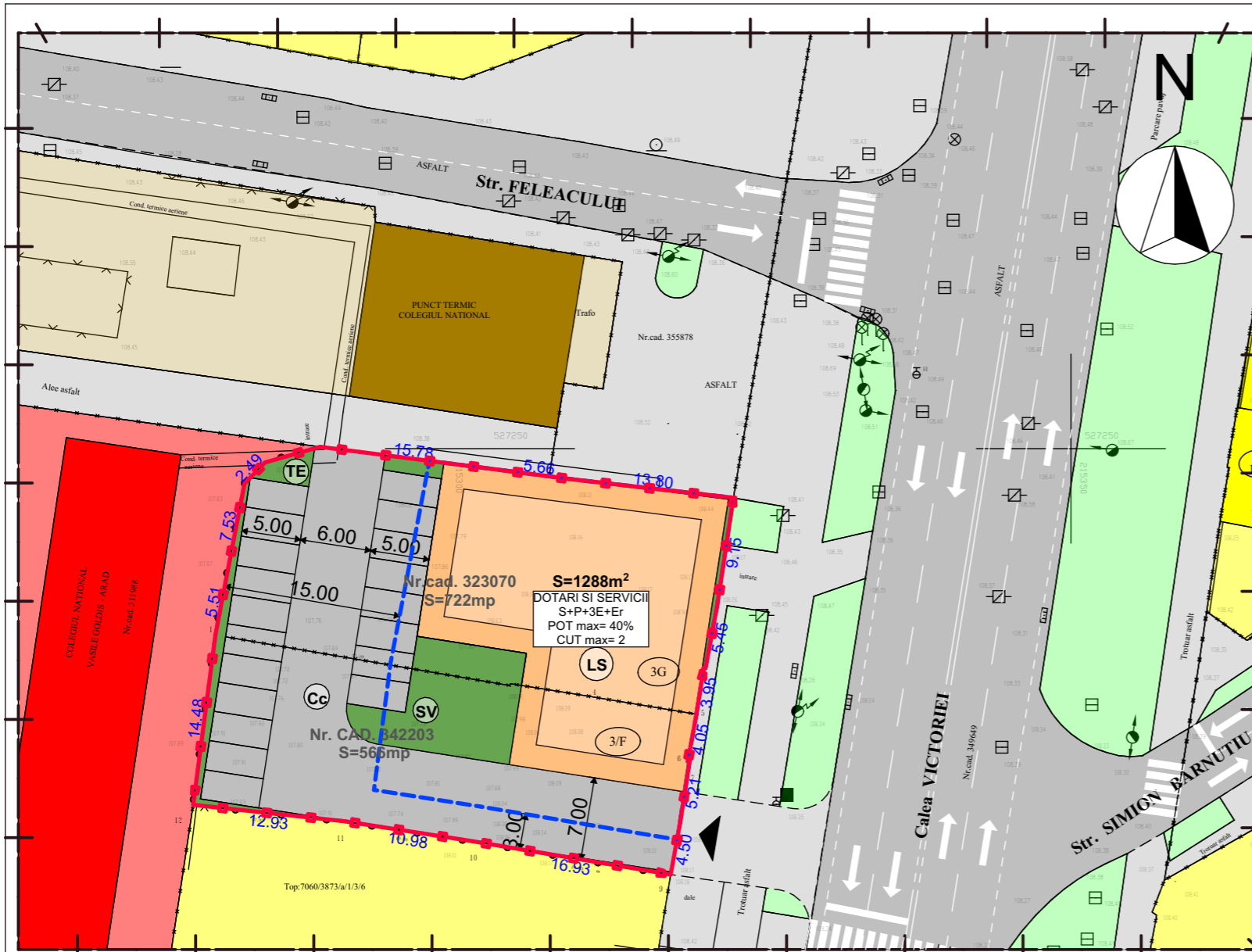


# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:10 000



## LEGENDA

### LIMITE:

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA:

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
- ZONE TEHNICO EDILITARA
- ZONA SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

### MOBILARE PROPUSA

- CONSTRUCTII LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII (carosabil si pietonal)
- PARCAJE
- ZONA DE IMPLANTARE
- S=1288m<sup>2</sup> SUPRAFATA PARCELA
- ACCES

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
<b>Arie totală incintă reglementată</b>	1288,00	100,00%	1288,00	100,00%
<b>Teren intravilan</b>	1288,00	100,00%	1288,00	100,00%
<b>LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	0,00	0,00%	515,20	40,00%
<b>SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE</b>	0,00	0,00%	322,00	25,00%
<b>TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ</b>	0,00	0,00%	20,20	1,57%
<b>Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	0,00	0,00%	430,60	33,43%

Nr. C.F. parcela	Proprietar	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
<b>323070</b>	CUCUIU DOINA	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	722	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid
<b>342203</b>	CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	566	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid

**S total = 1288**

### ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE  
TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ  
Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

### INDICI URBANISTI PROPUȘI

- P.O.T. MAXIM = 40%  
- C.U.T. MAXIM = 2  
- H. MAX. = 18.00m  
- S+P+3E+Er  
Spațiu verde min. 25%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU
Amplasament:				Proiect nr : 115 /2024
Mun. Arad Jud. Arad, Nr. C.F. 323070, Nr. Cad. 323070 Nr. C.F. 342203, Nr. Cad. 342203				
Denumire proiect:				Faza:
"PUZ SI RLU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: DOTARI, SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"				P.U.Z.
Titlu plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA				Plansa nr. U04
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef Proiect	urb. Tiron Andrei		1:500, 1:5000, 1:100	
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	
Desenat	arh. Feier Raul		MARTIE 2024	