

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

**privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gai,
înscrise în CF nr. 358049 Arad, CF nr. 358053 Arad, CF nr. 357982 Arad, CF nr. 357980 Arad**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56215/19.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56216/M4/19.07.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1349/15.07.2021,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 358049 Arad, nr. 358053 Arad, nr. 357982 Arad și nr. 357980 Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:**

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358049 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/1/1, CF nr. 358053 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/8/1, CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1 și CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina, conform anexei 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358049 Arad, CF nr. 358053 Arad, CF nr. 357982 Arad, CF nr. 357980 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 358049 Arad, nr. 358053 Arad, nr. 357982 Arad, și nr. 357980 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 1349/15.07.2021, emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Gai, înscrise în:

- CF nr. 358049 Arad, cu nr. top 4941/1/43/1/1, în suprafață de 70 mp,
- CF nr. 358053 Arad, cu nr. top.4941/1/43/8/1, în suprafață de 490 mp,
- CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1, în suprafață de 1755 mp,
- CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6, în suprafață de 1885 mp,

Rezultând o suprafață totală de 4200 mp, conform documentației cadastrale emise de ing. Chiriac Mădălina Manuela. Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea întabulării construcției existente – Bazin.

PRIMAR
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56215/19.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gai, înscrise în CF nr. 358049 Arad, CF nr. 358053 Arad, CF nr. 357982 Arad și CF nr. 357980 Arad*”,

Considerații generale:

- Certificatul de urbanism nr. 1349/15.07.2021, emis favorabil de Primăria Municipiului Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 358049 Arad, nr. 358053 Arad, nr. 357982 Arad și nr. 357980 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesară clarificarea unor construcții situate în municipiul Arad, cartier Gai, zona str. IV, aflată în prelungirea str. Ion Câmpineanu, s-a procedat la identificarea zonei. Menționăm faptul că în primă fază a fost necesară repositionarea tramei stradale IV – înscrise în CF nr. 335386 Arad, fără modificarea suprafeței de teren, însă în vederea retragerii suprafeței suprapuse peste imobilul înscris în CF nr. 357980 Arad.

Ulterior acestei operațiuni s-a realizat documentația cadastrală de alipire, întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela, solicitându-se eliberarea unui certificat de urbanism în acest sens, fiind eliberat actul cu nr. 1349/15.07.2021.

Astfel este necesară alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în: CF nr. 358049 Arad,

cu nr. top 4941/1/43/1/1 – în suprafață de 70 mp, CF nr. 358053 Arad, cu nr. top.4941/1/43/8/1– în suprafață de 490 mp, CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1– în suprafață de 1755 mp și CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6– în suprafață de 1885 mp, rezultând o suprafață totală de 4200 mp, conform documentației cadastrale emise de ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea posibilității notării construcției existente – bazin.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Gai, înscrise în:

- CF nr. 358049 Arad, cu nr. top 4941/1/43/1/1, în suprafață de 70 mp,
- CF nr. 358053 Arad, cu nr. top.4941/1/43/8/1, în suprafață de 490 mp,
- CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1, în suprafață de 1755 mp,
- CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6, în suprafață de 1885 mp,

Rezultând o suprafață totală de 4200 mp, conform documentației cadastrale emise de ing Chiriac Mădălina Manuela. Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea întabulării construcției existente – Bazin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

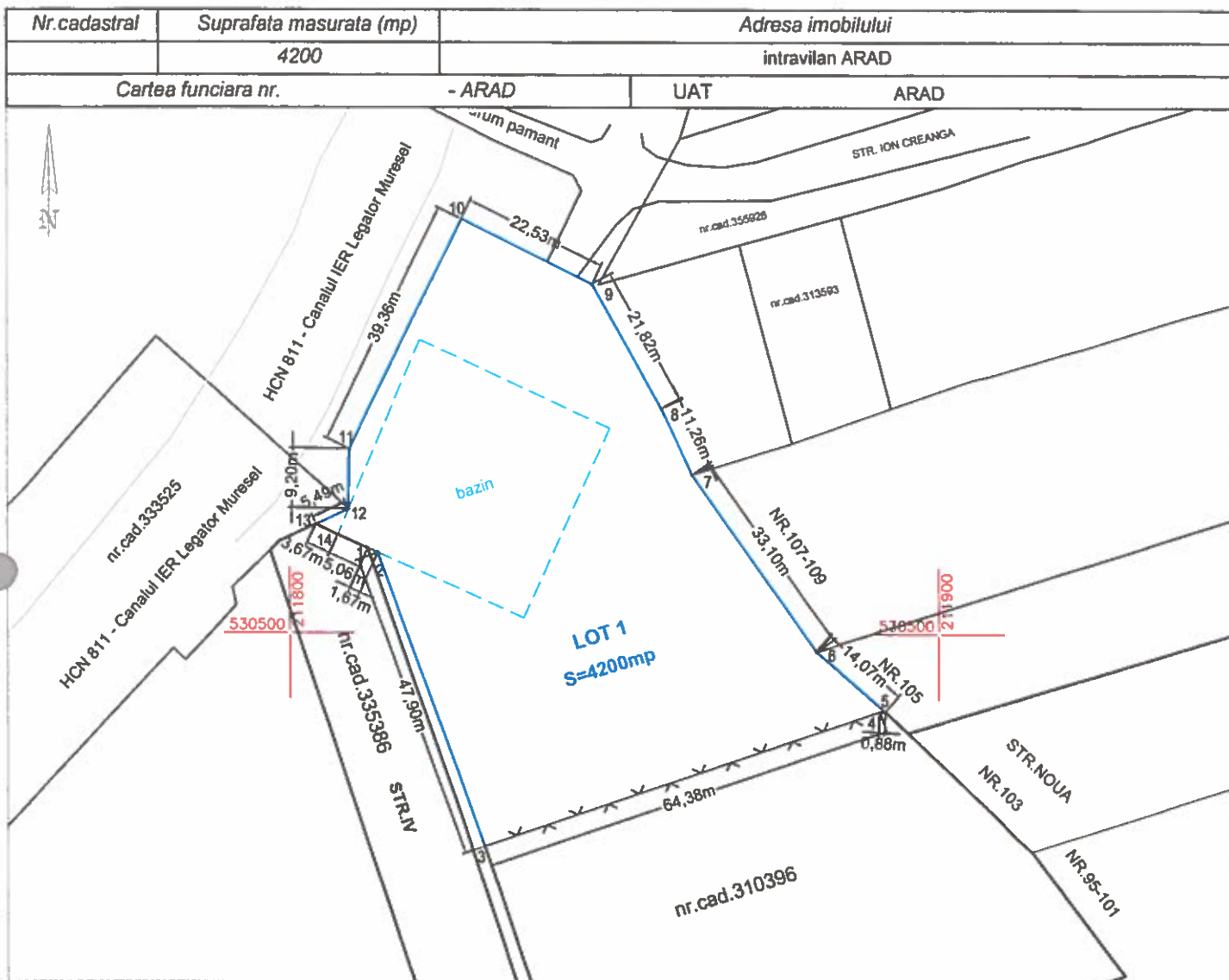
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4200	imobil imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4200 mp

Suprafata din act = 4200 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

CHIRIAC MADALINA-MANUELA
Topografie Cadastru
C.I.F. 21070768
Arad - România

RO-AR-F Nr.0061
Data: 22.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

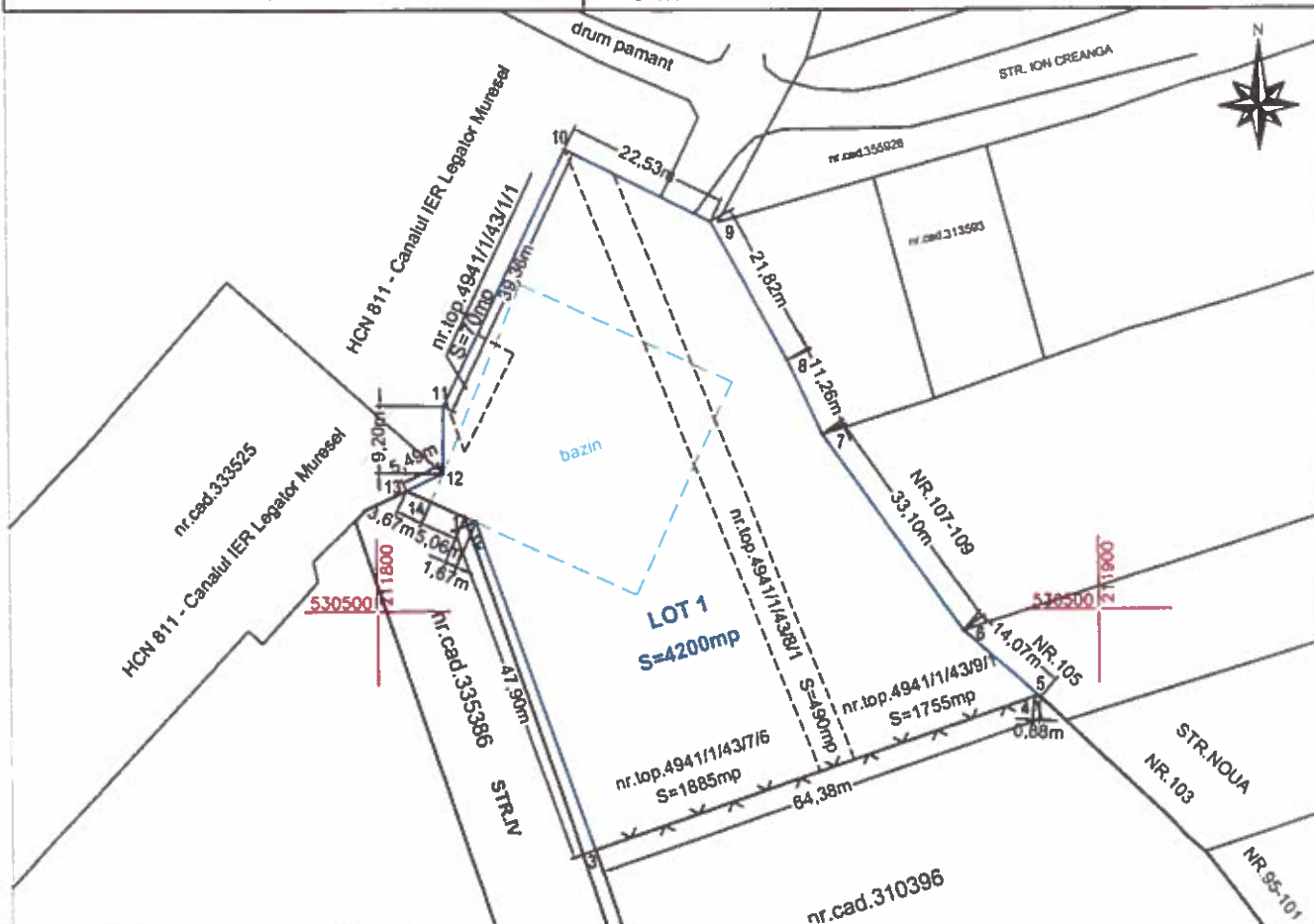
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4200	intravilanul Mun. Arad
Cartea funciara nr. 358049, 358053, 357980, 357982 - ARAD		UAT: ARAD



alipire imobile

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. CF	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
358049	70	Cc	intravilan viran	4200	Cc	intravilan viran	
358053	490	Cc	Intravilan viran				
357980	1885	Cc	intravilan viran				
357982	1755	Cc	intravilan viran				
Total	4200	*	*	*	4200	*	*

Executant
CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestor date cu realitatea din teren

Semnatura si Stampila
RO-AR-F Nr.0061
Data: 30.06 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Stampila
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Data: 30.06.2021

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

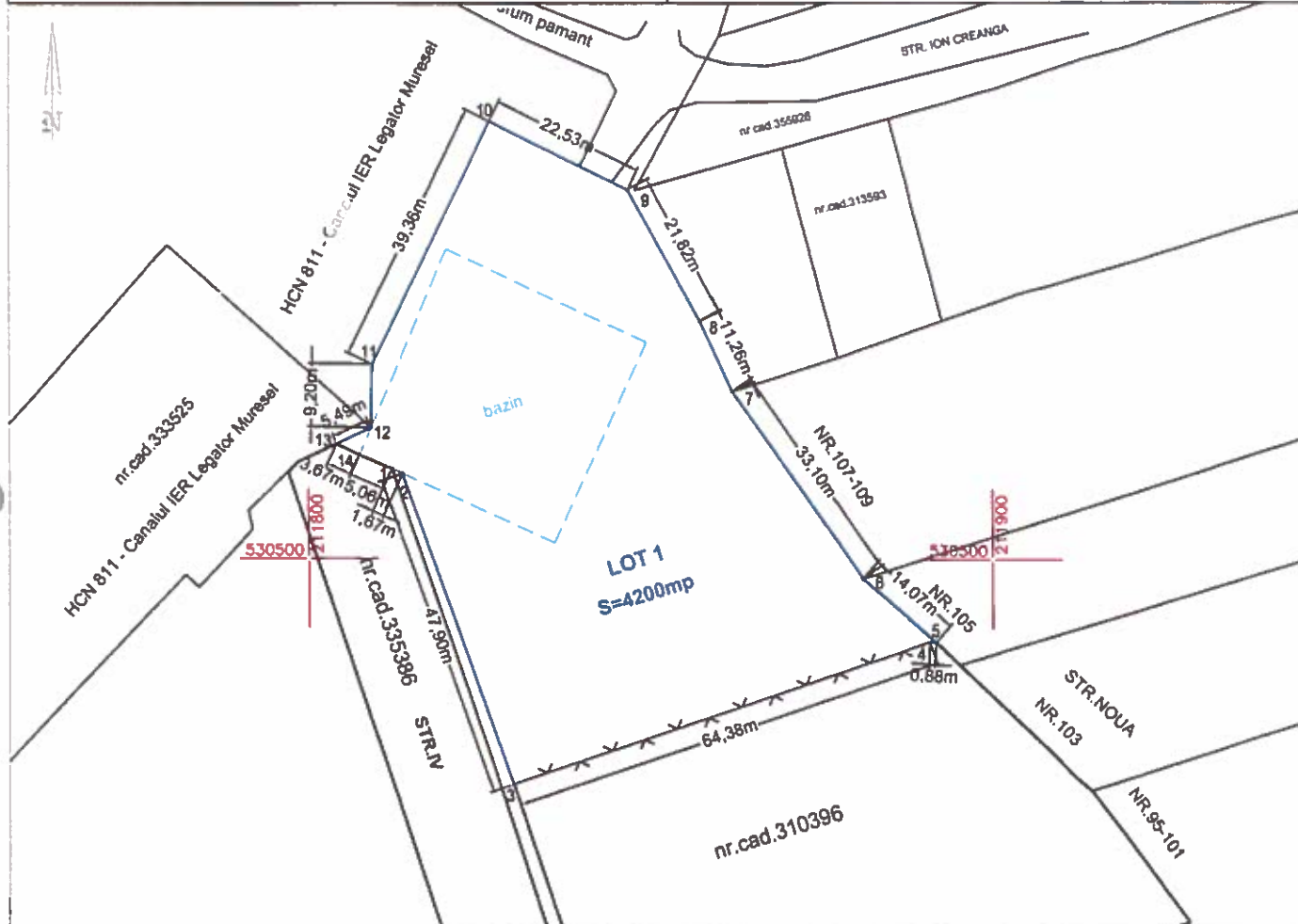
Nr. 135/30.06.2021

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4200	intravilan ARAD	
Cartea funciara nr.	- ARAD	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4200	imobil imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

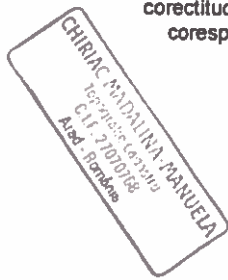
Suprafata totala masurata a imobilului = 4200 mp

Suprafata din act = 4200 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea tuturor documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



RO-AR-E-NR.0061
Data: 22.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului de cadastru
DE PUBL. ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Semnatura si para

Data: ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1369 din 15.07.2021

[Handwritten signature]

Stampila BCPI