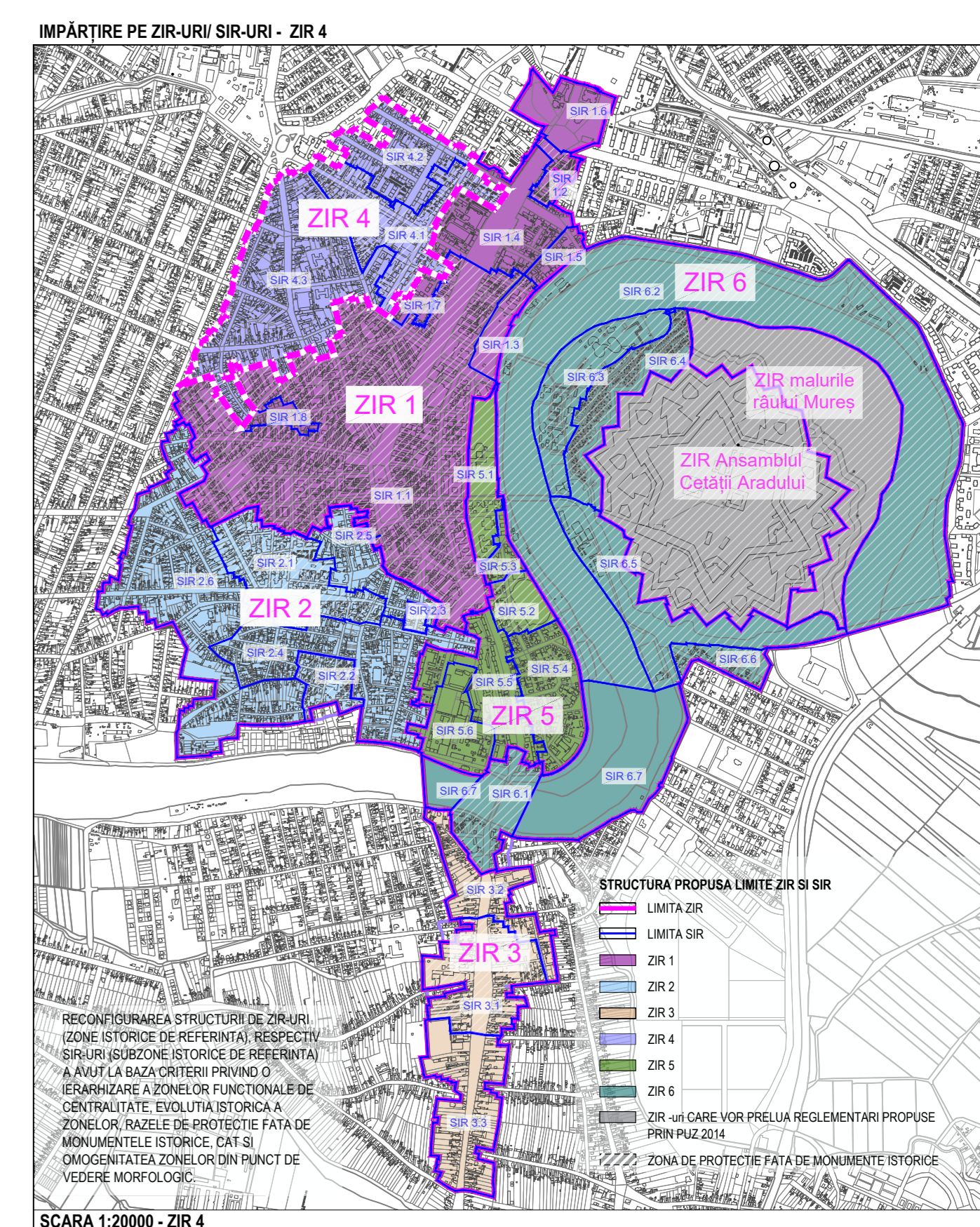


# REGLEMENTĂRI URBANISTICE

„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L. ARAD NR. 201/2014”, MUNICIPIUL ARAD  
**Z.I.R. 4**

ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR



**LEGENDĂ**

**REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ**

**LIMITE**

- LIMITA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ (ZIR) PROPUSE
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ (SIR) PROPUSE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ (ZIR) CONF. PUZCP 2014
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ (SIR) CONF. PUZCP 2014

**STRUCTURĂ PROPUȘĂ ZIR-URI**

- ZIR 1
- ZIR 2
- ZIR 3
- ZIR 4
- ZIR 5
- ZIR 6
- ZIR ANSAMBLUL CETĂȚII ARADULUI ȘI MALURILE RĂULUI MUREȘ

**TABEL COMPARATIV RECONFIGURARE Z.I.R./S.I.R.**

Z.I.R. PROPUȘ	S.I.R. PROPUȘ	S.I.R. CF. PUZCP 2014
Z.I.R. 4	S.I.R. 4.1	S.I.R. 4
		S.I.R. 5
		S.I.R. 6
	S.I.R. 4.2	S.I.R. 9
		S.I.R. 10
		S.I.R. 11
		S.I.R. 3
	S.I.R. 4.3	S.I.R. 4
		S.I.R. 5
		S.I.R. 11
S.I.R. 17		

**Proiectant general:**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
 Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO3490016  
 ALBA IULIA, str. Brătulescu nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Beneficiar:**  
 Municipiul Arad, județul Arad

**Proiect nr.:**  
 02717/26.10.2022

**Sef Proiect:**  
 arh. Doina HARDĂ

**Titlu proiect:**  
 Scara: 1:2000  
 "Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L. Arad nr. 201/2014"

**Proiectat și Desenați:**  
 arh. Manuela NEGRILĂ  
 arh. Mihai IONĂȚESCU  
 arh. Oana PETRE  
 arh. Andrei Vișd VĂCARU  
 arh. Teodora Ionea BATEI  
 arh. Monica-Ruxandra GUGU  
 arh. Alina-Ioana GĂRJOABA  
 arh. Adina SUSNESCU

**Adresa:**  
 Zona centrală construită protejată a municipiului Arad, județul Arad

**Data:**  
 07/2022

**Titlu planșă:**  
 SUPRĂRĂSĂRI ZIR/SIR EXISTENT (CONF. PUZ CP2014) - PROPUȘ - ZIR 4

**Faza:**  
 P.U.Z. PRELIMINAR

**Planșă nr.:**  
**3.0.4**