

CONCEPT PROPUS SC. 1:500

STUDIU DE OPORTUNITATE

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

str.BANATULUI nr. 5, CF nr. 350828



LEGENDA:

- ZONA STUDIATA 33 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 753 mp
- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU-MARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ALEI PIETONALE
- PLATFORMA SPALATORIE
- ZONA VERDE

PROPUS:

- ZONA EDIFICABILA PERNTRU LOCUINTE
- CAROSABIL PROPUS SPRE INCINTA (CU SERVICIUTE DE TRECERE)
- CAROSABIL IN INCINTA
- 15 PARCAJE LA DEMISOL
- 10 PARCAJE CU DALE INIERBATE
- ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- PLATFORMA PROPUSA PENTRU PUBELE
- COTA DE NIVEL

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim : 2.20
- H max.: 19,00 m (de la CTN)
- 16.30 m (de la +-0.00)
- Spatiu verde min: min. 20%
- Regim de inaltime: **D+P+3E**

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	14 000	43,1	14 000	43,1
Cai de comunicatie	8 700	26,8	8 880	27,3
Spatii verzi	5 200	16,0	5 020	15,5
Ape	4 600	14,1	4 600	14,1
TOTAL:	32 500	100,00	32 500	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	753	100,00	753	100,00
Constructii existente	153	20,3	0	0
Zona edificabila pentru parcuri/locuinte (fara carosabil)	-	-	230	30.6
Circulatii auto/ alei	-	-	290	38.5
Alei pietonale	-	-	19	2.5
Parcari dale inierbate	-	-	24	3.2
Spatii verzi	600	79.7	190	25.2
TOTAL:	753	100,00	753	100,00

La demisol se propun parcuri si carosabil, iar la parter si la etajele 1,2,3 vor fi 17 apartamente de locuit.

PARCARI:

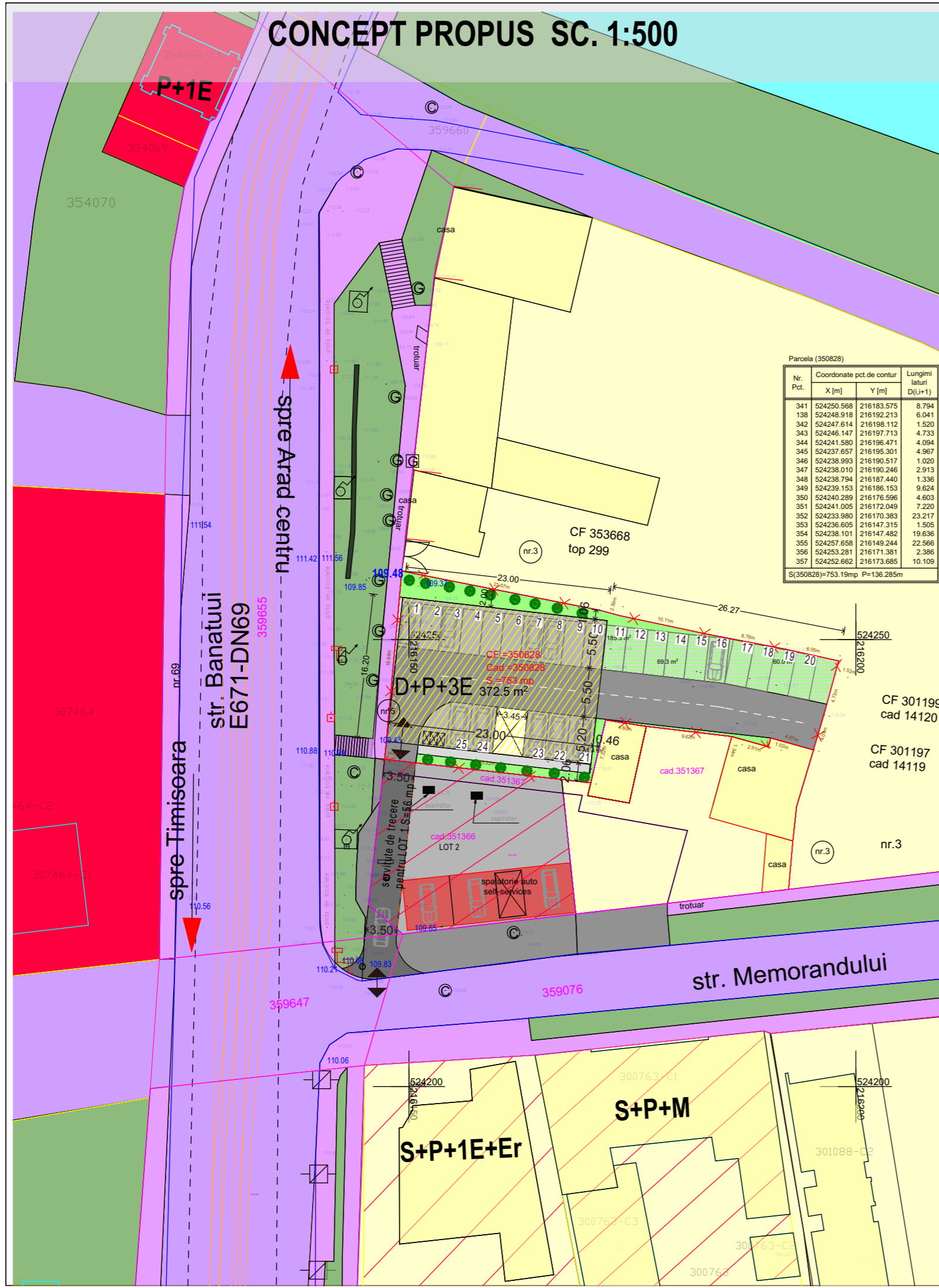
15 parcuri la demisol
10 parcuri exterioare

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- aerisitor gaz
- apometru
- aerisitor gaz

Parcela (350828)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
341	524250.568 216183.575	8.794
138	524248.918 216192.213	6.041
342	524247.614 216198.112	1.520
343	524246.147 216197.713	4.733
344	524241.580 216196.471	4.094
345	524237.657 216195.301	4.967
346	524238.993 216190.517	1.020
347	524238.010 216190.246	2.913
348	524238.794 216187.440	1.336
349	524239.153 216186.153	9.624
350	524240.289 216176.596	4.603
351	524241.005 216172.049	7.220
352	524233.980 216170.383	23.217
353	524236.605 216147.315	1.505
354	524238.101 216147.482	19.636
355	524257.658 216149.244	22.566
356	524253.281 216171.381	2.386
357	524252.662 216173.685	10.109

S(350828)=753.19mp P=136.285m



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal, nr. 6 Anad CP 310133 tel. 0751 638 313 stacons_arad@yaho.com www.stacons.ro					
ISO 9001 : 2015					
Beneficiar: SC ELLADA BUILDINGS SRL prin SABAU RAZVAN GHEORGHE mun.Arad, oras Pecica , str.2 nr.93A					Nr. proiect: 68/2021
Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE mun.Arad, str.Banatului nr.5					Faza: S.O.
Titlu plansa: CONCEPT PROPUS					Plansa nr.: 03 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data:		
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Decembrie 2021		