



STUDIU DE OPORTUNITATE
CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d
 Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala duala
 Intravilan, Mun. Arad, CF. nr. 363472 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529735.862	215694.071	91.677
2	529644.248	215690.672	50.871
3	529593.399	215689.188	138.825
4	529596.180	215550.391	58.183
5	529654.325	215552.496	87.383
6	529741.652	215553.628	118.162
7	529737.287	215673.707	20.414

S(1)=19999.66mp P=565.514m

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 20.000 mp, conf. C.F. nr. 363472 ARAD
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 150.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA- CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE - EXISTENT
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Penitenciarul Arad) - EXISTENT
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

PROIECTANT: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD	
Sef proiect: arh. Gheorghe SECULICI		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala duala"	
Proiectat: arh. Andreea TUȚU		PR. NR.: 285/2023	
Desenat: arh.stag. Oana HOLOMEI		FAZA: S.O.	
		NR. PLANSA: 01 A	
		SITUATIA EXISTENTA	