



LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE
Suprafata teren = 1.078 mp,
506 mp conform CF nr. 317304 Arad
572 mp conform CF nr. 361999 Arad



Prevederile ord. 119/2014 art. 3, alineat 1 emisa de Ministerul Sanatatii, completat cu OMS 994/2018:

[(1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.]

In urma efectuarii studiului de insorire a obiectivului propus - PUZ si RLU " REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZARII ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE" , Bulevardul Decebal nr. 32 si str. Kuncz Aladar nr. 7, jud. Arad se constata ca:

Analizele efectuate demonstreaza ca nivelul de insorire al acestuia este afectata de situatia constructiva a cladirii invecinate . Se elaboreaza studiul de insorire fara constructii propuse la nr. 7 pentru a se observa autoumbrirea acestei camere de locuit.

Pentru cazurile in care anumite fatade, apartamente sau spatii functionale din cadrul constructiilor aferente imobilelor nr. 5 si nr. 9 de pe str. Kuncz Aladar nu intrunesc criteriile de insorire prevazute in Ordinul nr. 119/2014 privind normele de igiena si sanatate publica, neconformitatea este generata de configuratia proprie a imobilului analizat, care isi autogeneraza umbrirea, independent de volumul propus.

*Acest lucru se demonstreaza cu studiul de insorire elaborat pe teren liber de constructii la nr. 7.

Principalele directii de abordare a Studiului de Insorire au fost urmatoarele:

Alegerea programului informatic care poate facilita realizarea precisa a studiului. In acest sens a fost ales programul de proiectare volumetrica ArchiCAD care permite atat introducerea datelor de amplasament (curbe de nivel, repere nivelmetrice, limite de amplasament), a volumelor construite ale cladirilor cat si a conditiilor specifice de insorire pentru Romania
Introducerea datelor specifice ale amplasamentului: Este situat la 21°19' longitudine estică de Greenwich și 46° 10' latitudine nordică, configuratia terenului, limitele amplasamentului, pozitia constructiilor in zona studiata (amplasament studiat si vecini), volumul exterior al constructiilor. (IMAGINE A)

Alegerea momentelor de timp la care se vor face observatiile. A fost ales astfel drept moment de timp definitiv ziua solstitiului de iarna (21 decembrie - ziua cea mai scurta a anului), studiul realizandu-se pe intervalul intre orele 9:00 si 17:00. (IMAGINE B)
La solstitiu de iarna ziua este mai scurta decât noaptea, Soarele este mai departe de Pământ, radiatia luminoasa este mai slaba, umbrele purtate de obiecte sunt mai puțin definite și mai lungi, spectrul radiatiei solare este mai redus fiind filtrat de umezeala din aer și de plafonul de nori.

Trebuie menționat că pentru toate imaginile de mai jos s-au folosit aceiași parametri, condiții atmosferice și de vizibilitate, diferențele care au apărut datorindu-se azimutului solar specific anotimpului.

Location Settings **IMAGINE A**

PROJECT LOCATION

Project Name:

Site Full Address:

Latitude: N

Longitude: E

Time Zone (UTC):

Altitude (Sea Level): m

Create Sun Study **IMAGINE B**

Source: 3D Window PhotoRendering Window

Date:

From: To: Interval: min

Result: Remove Redundant Lines

Frame Rate:

Total Length: sec

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15A, cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.570, tel. 0728.265.027 e-mail: danielburschi@gmail.com	BENEFICIAR:	PASCA FLORIN - LUCIAN	Pr. nr.:	430/2025
Sef proiect	arh. Tutu Andreea	DENUMIRE PROIECT:	PUZ si RLU "REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZARII ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE"	P.U.Z.	
Proiectat	arh. Tutu Andreea	ADRESA:	jud. Arad, mun. Arad, B-dul Decebal nr. 32 si str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 317304, CF nr. 361999 Arad	Nr.plansa	S.01
Desenat	des. Popa Nicoleta	Scara:	OBIECT:		
		Mar. 2026	DENUMIRE PLANSA:		
			STUDIUL DE INSORIRE		