








LEGENDĂ

-  LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ - CU PROPUNERI
-  Subzonă existentă INSTITUȚII - construcții servicii și comerț
-  Subzonă existentă INSTITUȚII - construcții de sănătate
-  Subzonă REZIDENȚIALĂ - locuire colectivă
CONSTRUCȚII identificate în teren, evidențiate în Cartea Funciară
-  Unități funcționale existente spații verzi - domeniu public & incinta Spitalului
-  CIRCULAȚII AUTO. CAROSABIL CATEGORIA II / III
-  PARCARE AUTO DOMENIUL PUBLIC
-  CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PUBLIC
-  Unități funcționale propuse parcaje în incinta spitalului
(se va admite realizarea de spații verzi - măsuri compensatorii - pe acoperișurile și fațadele clădirilor pentru parcaje supraterane)

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

Prezenta planșa este valabila doar pentru obtinerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta planșa nu este valabila.

Proiectant general  PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ ISOROMCERT.RO		Titular JUDEȚUL ARAD, prin Consiliul Județean Arad CIF 3519941, Mun. Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 22, jud. Arad	Proiect nr. 588/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Titlu proiect
COORDONATOR URBANISM	arh. urb. Gheorghe SECULICI		P.U.Z. și R.L.U. – „Demolarea parțială, extinderea și modernizarea unității spitalicești”
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		Faza P.U.Z.
		Scara grafică	
		Data 05.2024	Amplasament U.T.R. 4 - Subzonă ISs4a Intravilanul Mun. Arad, Str. Andrei Karloj nr. 2-4, Jud. Arad identificat cu CF nr. 354486 Arad
		A3	Planșa nr. U.05b
			Etapa II