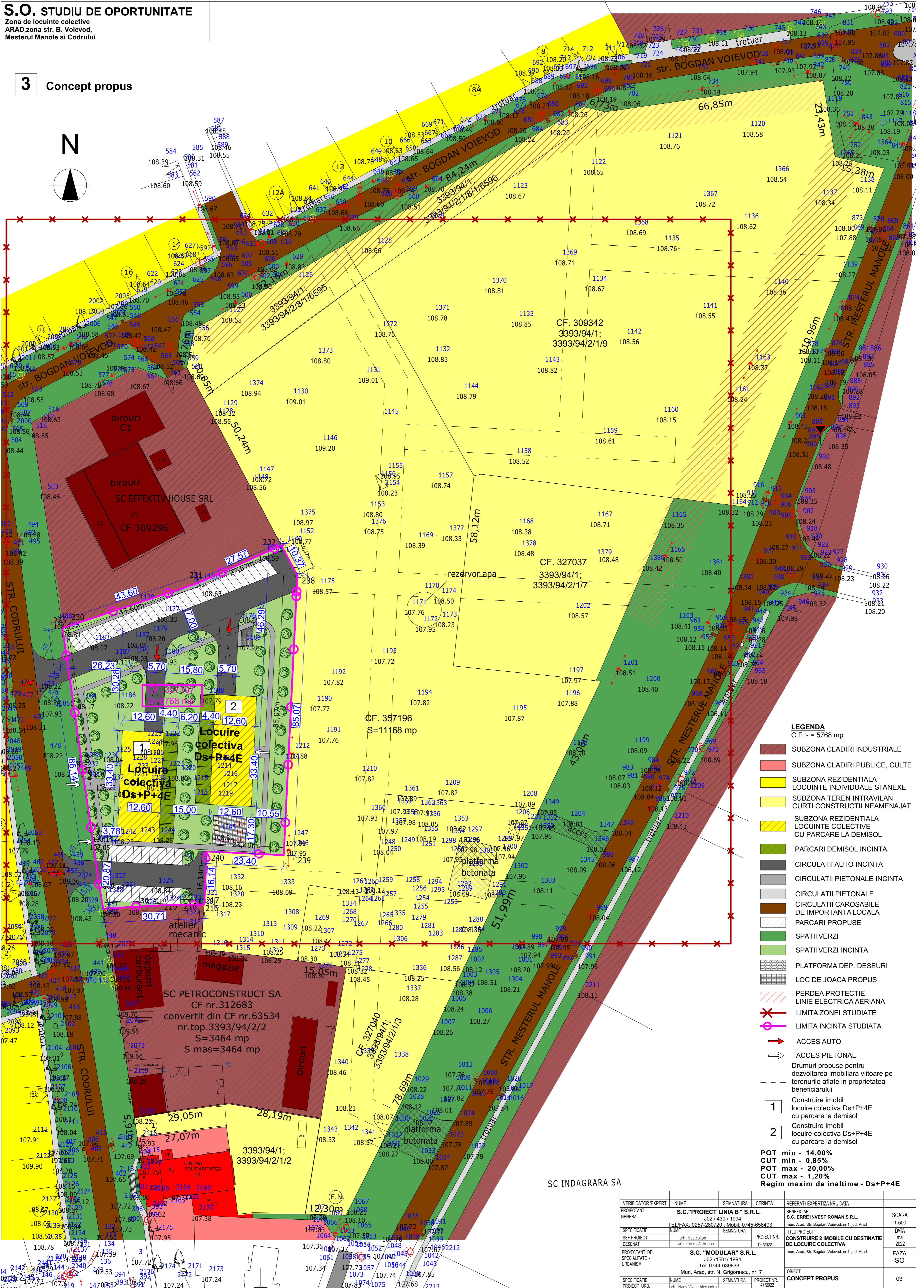


S.O. STUDIU DE OPORTUNITATE

Zona de locuinte colective
ARAD, zona str. B. Voievod,
Mesterul Manole si Codrului

3 Concept propus

N



LEGENDA

C.F. - = 5768 mp

- SUBZONA CLADIRI INDUSTRIALE
- SUBZONA CLADIRI PUBLICE, CULTE
- SUBZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE
- SUBZONA TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII NEAMENAJAT
- SUBZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARE LA DEMISOL
- PARCARI DEMISOL INCINTA
- CIRCULATII AUTO INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA LOCALA
- PARCARI PROPUSE
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI INCINTA
- PLATFORMA DEP. DESEURI
- LOC DE JOACA PROPUSE
- PERDEA PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA STUDIATA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Drumuri propuse pentru dezvoltarea imobiliara viitoare pe terenurile aflate in proprietatea beneficiarului

1

2

POT min - 14,00%
CUT min - 0,85%
POT max - 20,00%
CUT max - 1,20%
Regim maxim de inaltime - Ds+P+4E

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. "PROIECT LINIA B" S.R.L.		J02 / 430 / 1994	BENEFICIAR S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L. (mun. Arad, Str. Bogdan Voievod, nr.1, jud. Arad)
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR.	DATA
SEF PROIECT	arh. Bus Zoltan		12 / 2022	mai 2022
DESENAT	arh. Kovacs A. Adnan			
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM	S.C. "MODULAR" S.R.L.		J02 / 1501 / 1994	BENEFICIAR S.C. ERRE INVEST ROMAN S.R.L. (mun. Arad, Str. Bogdan Voievod, nr.1, jud. Arad)
	Mun. Arad, str. N. Grigorescu, nr. 7			FAZA SO
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR.	OBIECT
PROIECT URB.	arh. Nagy Vazlu Alexandru		47/2022	CONCEPT PROPOS

SCARA 1:500
DATA mai 2022
FAZA SO