



**PLAN DE INCADRARE**  
SC. 1:5000



**LEGENDA:**

**LIMITE**

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATĂ
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CAROIAJ
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA
- PUNCTE CONTUR

**CIRCULATIA TERENURILOR**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI ARAD
- NUMAR PARCELE PROPUSE



**Bilant teritorial**

obiective de utilitate publică

	EXISTENT		PROPUSE	
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	7.390 mp	100,00%	7.390 mp	100,00%
Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public	0,00 mp	0,00%	0,00 mp	0,00%

PROIECTANT DE SPECIALITATE



S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.  
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis  
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018  
Tel: 0757916351

Beneficiar  
SC Performance Special Buildings SRL  
Amplasament:  
str. Constantin Ticu Dumitrescu, Arad, CF 352407, CF 357252, CF 357253

Proiect nr :  
131/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	arh. Tiron Andrei		1:500, 1:5000	"P.U.Z. Modificare mobiliere pe parcele cu pastrarea indicilor urbanistici si a functiunilor din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 353 din 24.09.2019"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Feier Raul		2024	Proprietatea asupra terenurilor	U07