

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad,
aferele unor unități de învățământ

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 68579/16.10.2017,

Analizând raportul nr. 68581/16.10.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 110 și art. 116 alin. (4) și din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 318634 – Arad, nr. 328238 – Arad și nr. 328212 – Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 1, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

ART.1: Se aprobă rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

1. suprafața de teren, aflată în administrarea Școlii Gimnaziale ”Caius Iacob”, situată în Municipiul Arad, strada Nucet nr. 3, înscrisă în CF nr. 318634 - Arad, nr. top. 2969/662/74/142/1/2 - Micălaça, conform măsurătorilor, de la 8.600 mp la 8.566 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. suprafața de teren, în administrare la Grădinița cu Program Prelungit ”Palatul Fermecat”, situată în Municipiul Arad, strada Poetului nr. 89/B, înscrisă în CF nr. 328238 - Arad, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3906/1-8/2:3907/1/1/1/1/2:3908/2/1/1/1/1/1/4, conform măsurătorilor de la 5.314 mp la 5.840 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
3. suprafața de teren, în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit ”Grădinița Prieteniei”, situată pe strada Predeal nr. 3, înscrisă în CF nr. 328212, nr. top. 3242/a/3/2/1-3242/b/1/1-3243/2/1/1/1-3243/a/2/2/1-3243/b/2/1/1/1/2;3242/b/2/2;3243/a/1/2/2, conform măsurătorilor de la 4.811 mp la 5.008 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68579/16.10.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilele aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea unităților de învățământ - Școala Gimnazială ”Caius Iacob”, Grădinița cu Program Prolungit ”Palatul Fermecat” și Grădinița cu Program Prolungit ”Grădinița Prieteniei”, situate pe strada Nucet nr. 3, str. Poetului nr. 89/B și str. Predeal nr. 3, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri, prin care să se aprobe rectificarea suprafețelor de teren, ca urmare a realizării măsurătorilor.

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 68579/16.10.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad"*

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 116, alin. (4) și art. 110 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- extrasele de carte funciară nr. 318634 – Arad, nr. 328238 – Arad și nr. 328212- Arad;

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.;

P R O P U N E M:

rectificarea suprafețelor de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

- suprafața de teren, aflată în administrarea Școlii Gimnaziale "Caius Iacob", situată pe strada Nucet nr. 3, înscrisă în CF nr. 318634 - Arad, nr. top. 2969/662/74/142/1/2 - Micălaca, conform măsurătorilor de la 8.600 mp la 8.566 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- suprafața de teren, în administrare către Grădinița cu Program Prelungit "Palatul Fermecat", situată pe strada Poetului nr. 89/B, înscrisă în CF nr. 328238- Arad, nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/12/13/2:3906/18/2:3907/1/1/1/1/2:3908/2/1/1/1/1/1/4, conform măsurătorilor de la 5.314 mp la 5.840 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de teren, în administrarea Grădiniței cu Program P
- relungit "Grădinița Prieteniei", situată pe strada Predeal nr. 3, înscrisă în CF nr. 328212, nr. top. 3242/a/3/2/1-3242/b/1/1-3243/2/1/1/1-3243/a/2/2/1-3243/b/2/1/1/1/2;3242/b/2/2;3243/1/1/2/2, conform măsurătorilor de la 4.811 mp la 5.008 mp – potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. – anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Alina Bociort

Avizat Juridic

*LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată*

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

*LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată*

privind Codul civil

ART. 907

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014

privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 110

Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

ART. 116

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcionară Nr. 318634 Arad

Nr. cerere 91754
Ziua 19
Luna 09
Anul 2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15406 Micalacea

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str. Nucet, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Ct	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2969/66274/142 /1/2 - Micalacea	8.600	...

Construcții

Ct	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: CI Top: 2969/66274/142 /1/2 - Micalacea	Loc. Arad, Str. Nucet, Nr. 3, Jud. Arad	SCOALA GIMNAZIALA CAIUS IACOB

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16588 / 21/11/2002		
Hotărare nr. 326/2001 emis de C.L.M. Arad.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	Ai, A1.1
1) MUNICIPIUL ARAD , domeniul public		
OBSERVAȚII: (proveniența din conversia Cf 15406 Micalacea)		
60654 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 49271 HOT. 27/14.02.2013, din 02/08/2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 49744/06-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 49271 HOT. 206/27.09.2012/02-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD.);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAȚIE, cota actuala 1/1	Ai, A1.1
1) SCOALA GIMNAZIALA CAIUS IACOB		
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 60654/13-08-2013

INCHIEIERE NR. 60654

REGISTRATOR Cirti Diana

ASISTENT REGISTRATOR Kiss Terezia Iuliana

Asupra cererii introduse de CIGHIREAN CIPRIAN privind Intabulare sau Inscrisiere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 49271 HOT.206/27.09.2012/02-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;
- act administrativ nr. 49271 HOT.27/14.02.2013/02-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, act administrativ nr. 49744/06-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 49271 HOT.206/27.09.2012/02-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;
- Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:
 - Ordin de plata OCPI nr. OP3619/12-08-2013 in suma de 60 RON;
 - pentru serviciul cu codul: 231,242,

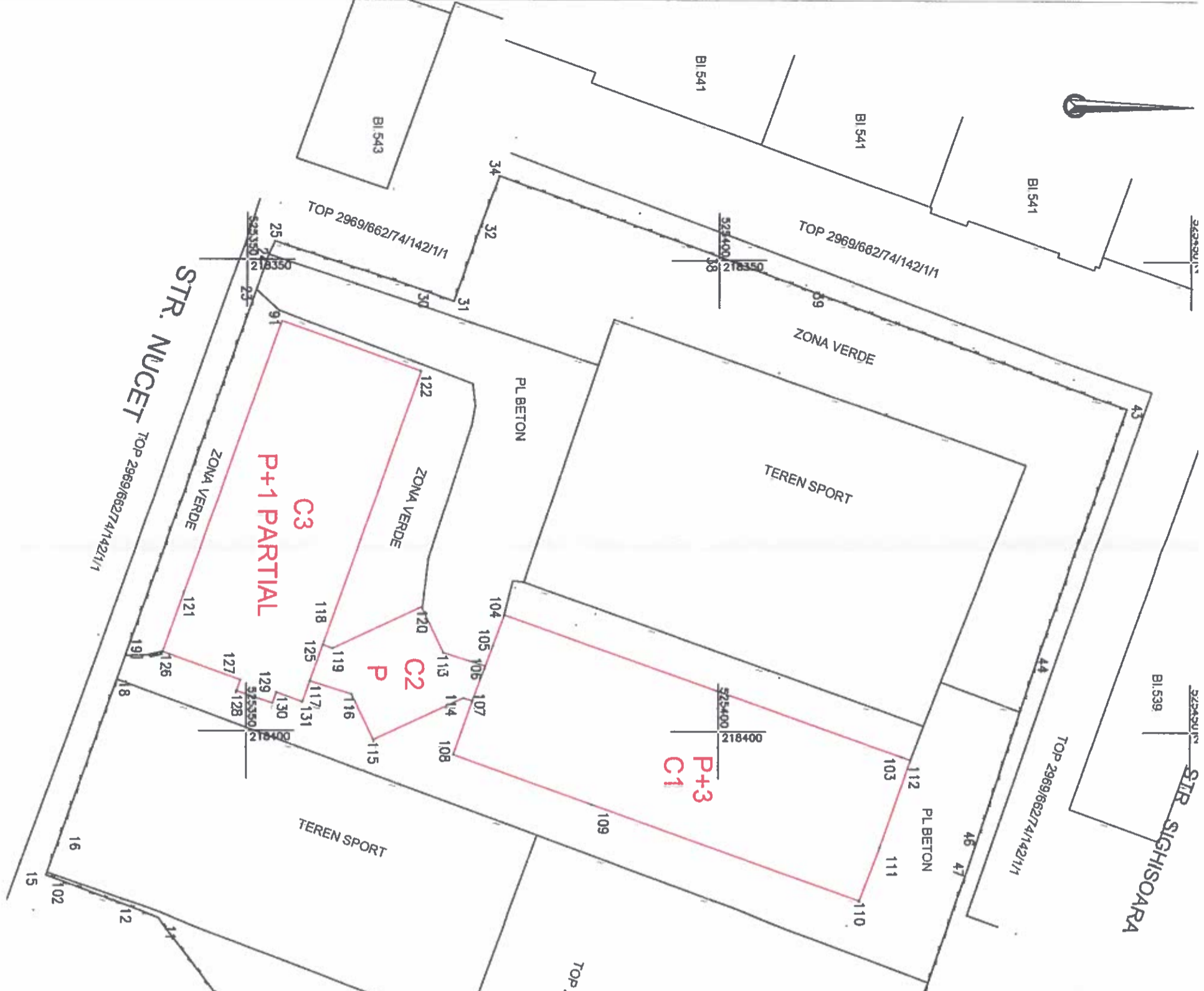
DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 2969/662/74/142/1/2 - Micalaca, Inscris in cartea funciara 318634 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 15406 Micalaca) UAT Arad avand proprietarii: Municipiul Arad in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza pozitia 2 din partea B in baza actului act administrativ nr. 49271 HOT.206/27.09.2012 din 02/08/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD sub B.2 din cartea funciara 318634 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 15406 Micalaca) UAT Arad;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **SCOALA GIMNAZIALA CAIUS IACOB**, sub B.3 din cartea funciara 318634 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 15406 Micalaca) UAT Arad;
- apoi, se radiaza din oficiu notarea "se noteaza dreptul de administrare in favoarea: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD", de sub B2 sub B.4 din cartea funciara 318634 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 15406 Micalaca) UAT Arad;
- apoi, se modifica denumirea-mentinea de la rubrica "Obsersatii" cu privire la descrierea constructiei: din scoala cu 24 sali de clasa si sala de sport (Scoala Generala nr.22) in acela de SCOALA GIMNAZIALA CAIUS IACOB sub B.5 din cartea funciara 318634 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 15406 Micalaca) UAT Arad;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Arad-prin primar, prin Cighirean Ciprian.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		ANEXA 1.35
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	8566	Loc Arad str. Nucet nr 3
Cartea Funciara nr.	318634	UAT
		MUN. ARAD



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
	CC	8566	
TOTAL		8566	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi
C1	CAS	728	Scoala Gimnaziala "CAUS IACOB" regim de inaltime P+3 Sc=938 mp Scd=2904mp
C2	CAS	135	Hol acces regim inaltime P Sc=135 mp Scd=135 mp
C3	CAS	592	Sala de sport si vestiare regim inaltime P+1 partial Sc=592 Scd =703 mp
TOTAL		1453	

Suprafata din act = 8600 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 8566 mp

Executant:



DATCAD

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 08.2017

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

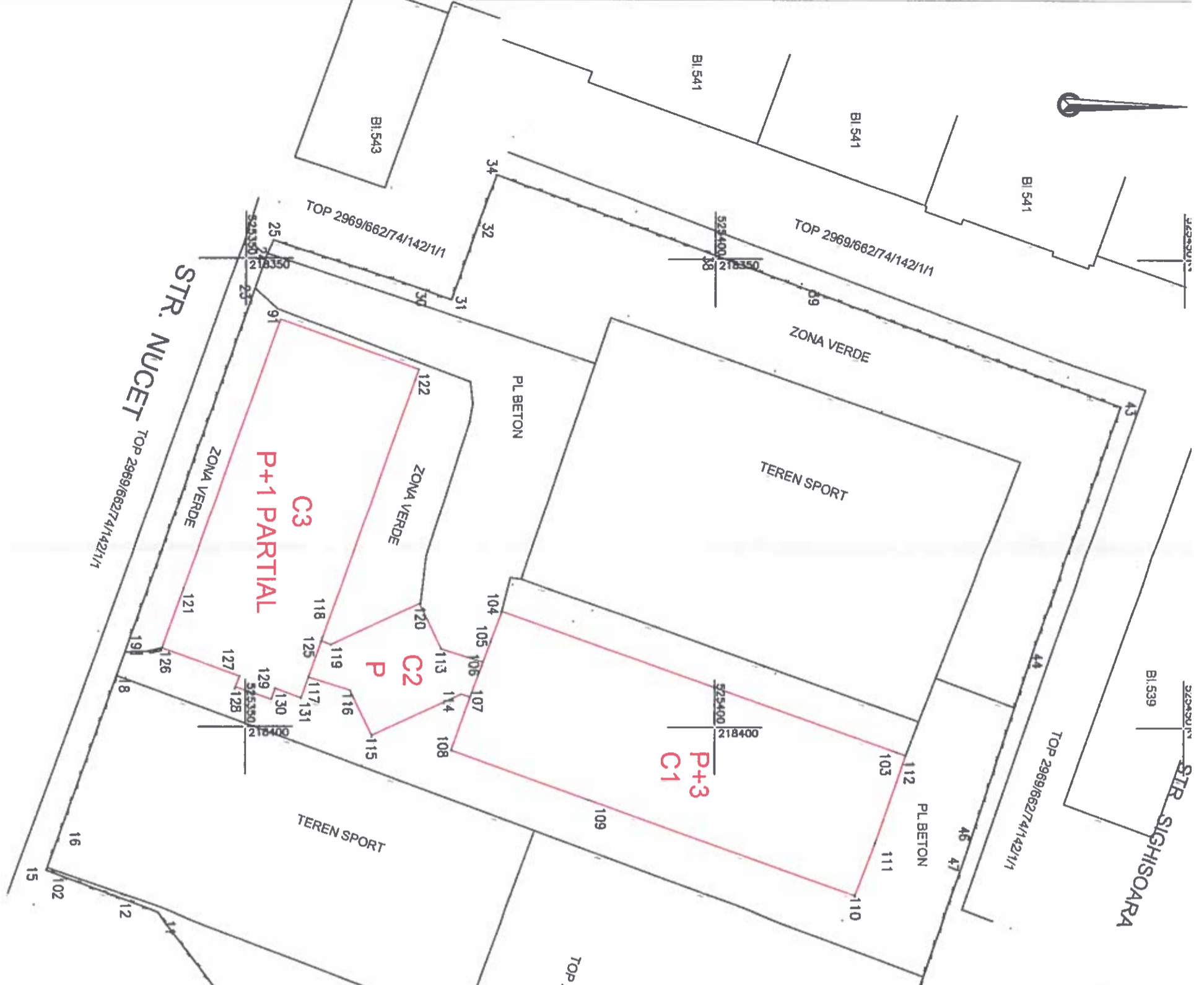
Data:

Semnatura si parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
8666	8666	Loc Arad str. Nucet nr 3
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
318634		



A. Date referitoare la teren		Menturi	
Nr. parcela	Categoria de folosinta / CC	Suprafata (mp)	
	CC	8566	
TOTAL	10	8566	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata conturata la sol (mp)	Menturi
C1	CAS	728	Scola Gimnaziala "CAUS IACOB" regim de inaltime P+3 Sc=938 mp Scd=2904mp
C2	CAS	135	Hol acces regim inaltime P Sc=135 mp Scd=135 mp
C3	CAS	592	Sala de sport si vestiare regim inaltime P+1 partial Sc=592 Scd =703 mp
TOTAL		1453	

Suprafata din act = 8600 mp
 Suprafata totala masurata a imobilului = 8566 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 08.2017

Semnatura si stampila

Data:

Stampila BCPI

Semnatura si parata



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328212 Arad

Nr. cerere 91751
Ziua 19
Luna 09
Anul 2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 62314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str. Predeal, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3242/a/3/2/1- 3242/b/1/1- 3243/2/1/1/1- 3243/a/2/2/1- 3243/b/2/1/1/1/2- 3242/b/2/2- 3243/a/1/1/2/2	4.811	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3242/a/3/2/1- 3242/b/1/1- 3243/2/1/1/1- 3243/a/2/2/1- 3243/b/2/1/1/1/2- 3242/b/2/2- 3243/a/1/1/2/2	Loc. Arad, Str. Predeal, Nr. 3, Jud. Arad	GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "GRADINIȚA PRIETENIEI"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

8121 / 12/06/2002

Hotărare nr. 326/2001:

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1, A1.1

1) **MUNICIPIUL ARAD**, domeniul public

OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 62314)

B2 se noteaza dreptul de administrare, in favoarea: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD A1, A1.1

OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 62314)

60658 / 13/08/2013

Act Administrativ nr. 49754, din 06/08/2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 49271 HOT.206/27.09.2012/02-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 49271 HOT.27/14.02.2013/02-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD);

B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 A1, A1.1

1) **GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "GRADINIȚA PRIETENIEI" ARAD**

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe

NIU SUNT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 60658/13-08-2013

INCHIEIERE Nr. 60658

REGISTRATOR Cirtii Diana

ASISTENT REGISTRATOR Kiss Aurica-Lelica

Asupra cererii introduse de CIGHIREAN CIPRIAN privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 49754/06-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, act administrativ nr. 49271 HOT.206/27.09.2012/02-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 49271 HOT.27/14.02.2013/02-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;
- Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata;
- Ordin de plata OCPI nr. OP3619/12-08-2013 in suma de 60 RON; pentru serviciul cu codul: 231,242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 3242/a/3/2/1- 3242/b/1/1- 3243/2/1/1/1- 3243/a/2/2/1- 3243/b/2/1/1/1/2; 3242/b/2/2; 3243/a/1/2/2, inscris in cartea funciara 328212 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 62314) UAT Arad avand proprietarii: Municipiul Arad in cota de 1/1 de sub B.1;

- se Intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "GRADINITA PRIETENIEI" ARAD**, sub B.3 din cartea funciara 328212 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 62314) UAT Arad;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Arad-prin primar, prin Cighirean Ciprian.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data solutiunii,
Solutiunata
la data de:
27-08-2013
Data eliberării,

28 AUG 2013

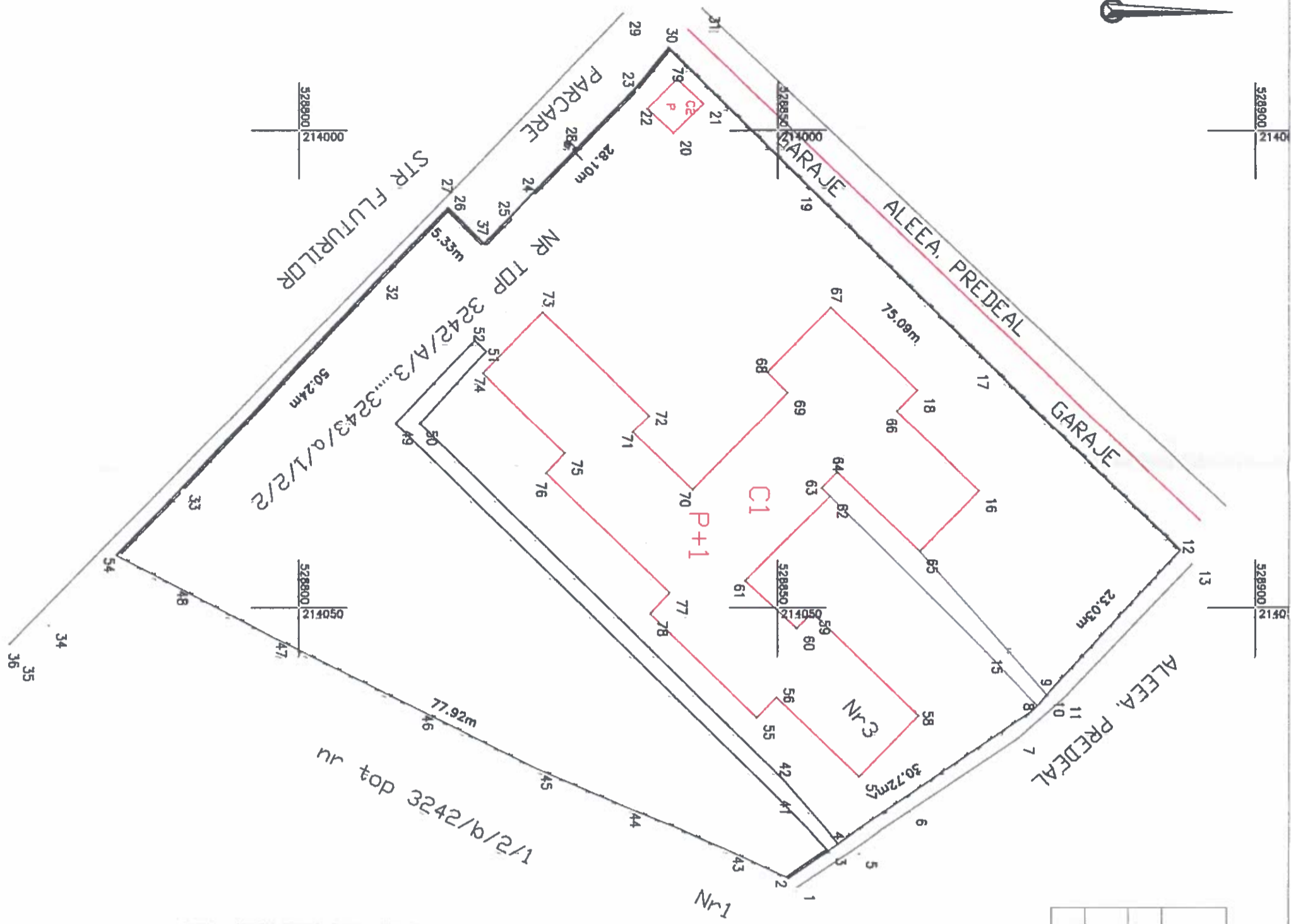
Registrator,
Cirtii Diana
(semnătura)

Asistent-registrator,
Kiss Aurica-Lelica
(semnătura)

Referent,
ANCPPI
GHELEA DOBALIN
(parafă, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		ANEXA 1.35	
Scara 1:500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	5008	Loc. Arad Aleea Predeal nr.3	
Cartea Funciara nr.	328212	UAT	MUNARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	CC	5008	Teren imprejuiat cu gard beton pe alineamentul pct.30,23,24,25, 37,32,33,5,4 si cu gard de plasa pe restul frontei
TOTAL		5008	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C11	CAS	938	Gratificatia cu program prelungit "GRADINITA PRIETENIEI" regim de inaltime P+1 Sc=938 mp Scd=1876 mp
C2	CA	17	stiele reglare gaze Sc=17 mp fara acte
TOTAL		955	

Suprafata din act = 4811 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 5008 mp



Executant: Confirma executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 08.2017 Semnatura si stampila	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si paraf Data:
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328238 Arad

Nr. cerere **78732**
Ziua **09**
Luna **08**
Anul **2017**



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 59088

Adresa: Loc. Arad, Str. Poetului, Nr. 89/B, Jud. Arad

Nr. CT	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3906/4-10/2, 3906/11-3906/12-13/2, 3906/1-8/2, 3907/1/1/1/1/2, 3908/2/1/1/1/1/1/4	5.314	

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD. CI Top: 3906/4-10/2, 3906/11-3906/12-13/2, 3906/1-8/2, 3907/1/1/1/1/2, 3908/2/1/1/1/1/1/4	Loc. Arad, Str. Poetului, Nr. 89/B, Jud. Arad	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PALATUL FERMECAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
4413 / 15/03/2004			
Incheiere Cf nr. 4413, din 15/03/2004:			
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 976/2002, dobândit prin lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ARAD , proprietate publica			
OBSERVAȚII (proveniența din conversia Cf 59088)			
60660 / 13/08/2013			
Act Administrativ nr. 49271 HOT. Z/7/4.02.2013, din 02/08/2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 49769/06-08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, act administrativ nr. 49271 HOT. 206/27.09.2012/02.08-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD.)			
B2	intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PALATUL FERMECAT			

C. Partea III. SARCINI.

NU SUNT	Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3906/4-10/2; 3906/11-3906/12- 13/2; 3906/1-8/2; 3907/1/1/1/1/2; 3908/2/1/1/1/1/1/1/4	5.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE MOBIL

Geometria pentru acest teren nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viam	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.018	-	-	3906/4-10/2; 3906/11- 3906/12- 13/2; 3906/1- 8/2; 3907/1/1/1/1/1/1/2; 2	
2	curți constructii	DA	3.296	-	-	3908/2/1/1/1/1/1/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr CAD: CI	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL1	Top: 3906/4-10/2; 3906/11-3906/12-13/2; 3906/1-8/2; 3907/1/1/1/1/1/2; 3908/2/1/1/1/1/1/1/4	administrative și social culturale	-	Cu acte	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PALATUL FERNECAT

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Chitanța internă nr. 4190-11/09-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-08-2017

Data eliberării,
-11-AUG-2017

Asistent Registratură,
IOANA BUCURĂȘAN

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

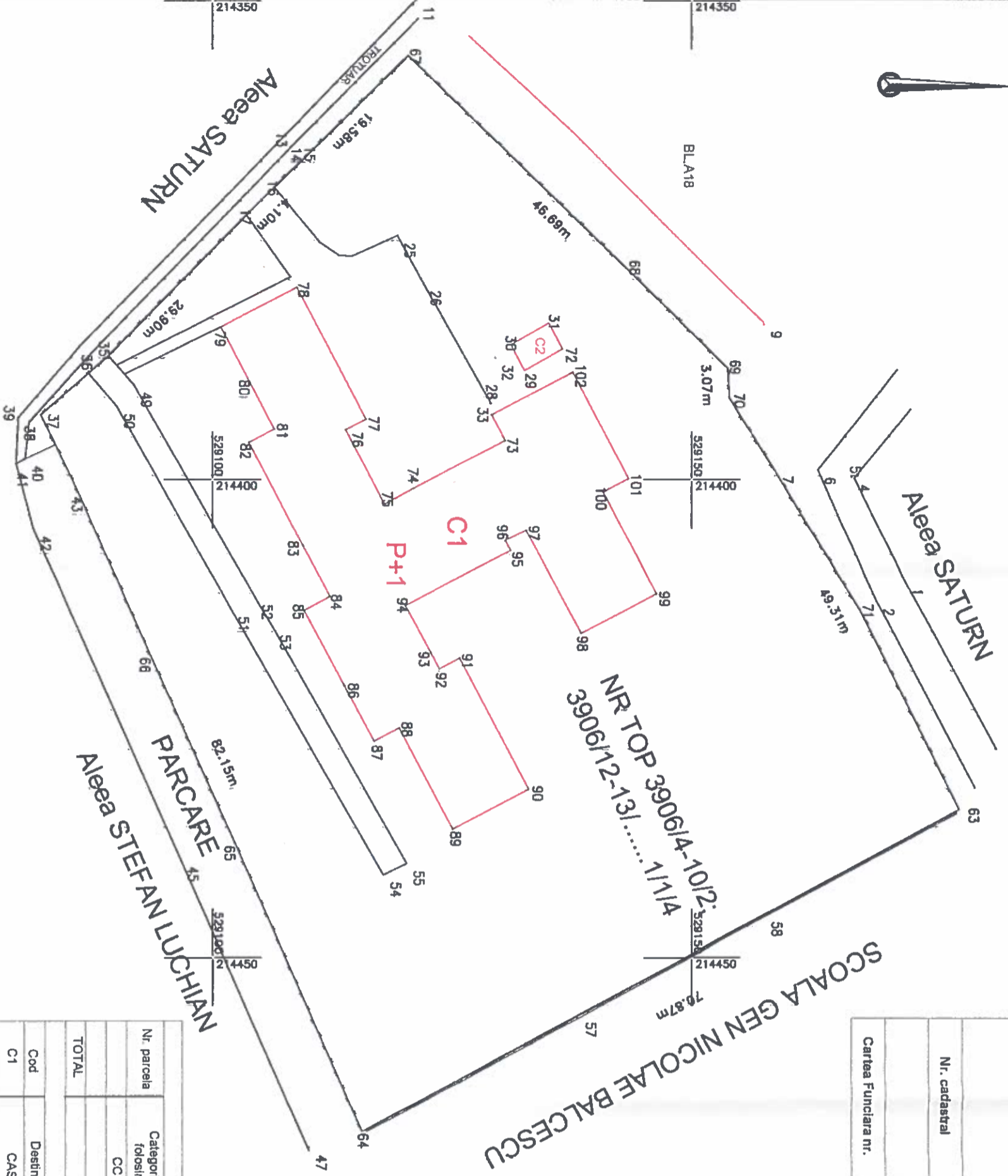




Plan de amplasament si delimitare a Imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
5840	5840	Loc Arad str. Postului nr.89/B	
Cartea Funciara nr.	328238	UAT	MUN. ARAD



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
	CC	5840	
TOTAL		5840	

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Menturi
C1	CAS	938	Gradinita cu program prelungit "PALATUL FERMECAT" regim de inaltime P+1 Sc=9/38 mp Scd=18/8 mp
C2	CA	14	stabile reglare gaze Sc=14 mp fara acte
TOTAL			

Suprafata din act = 5314 mp
Suprafata totala masurata a Imobilului = 5840 mp



Executant:



DATCAD

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 08.2017

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

