



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 20.609mp
  - ACCES IN INCINTA PROPUIS
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2,5m
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 12m
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 7 22m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
  - ZONA SERVICII, COMERT
  - ZONA TEREN AGRICOL
  - ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN 7, PLATFORME
  - ZONA TROTUARE, ALEI
  - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
  - ZONA VERDE AMENAJATA
  - ZONA CANAL ANIF
- SEMNALIZAREA CIRCULATIEI: PRIORITY/OPRIRE**

- LEGENDA UTILITATI**
- LEA - Retea electrica LEA existenta
  - Racord electric LES 0.4kV propus
  - GAS - Retea gaze naturale existenta
  - Alimentare cu apa existent
  - Alimentare cu apa, propus
  - Canalizare menajera propusa
  - Canalizare pluviala propusa
  - RV - Rezervor vidanjabil
  - CA - Camin apometru
  - PT - Post transformare
  - SH - Separator hidrocarburi si nisip

338723 SUPRAFATA INCINTA = 20.609mp  
 SUPRAFATA STUDIATA = 57.258mp

**COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA:**  
 CF 360104 Arad, CF 363275 Arad si CF 363276 Arad  
 POT maxim propus - 30,00% CUT maxim propus - 0,60

SUPRAFATA INCINTA = 20.609mp  
 SUPRAFATA STUDIATA = 57.258mp

**COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA:**  
 CF 360104 Arad, CF 363275 Arad si CF 363276 Arad  
 P.O.T. maxim propus - 30,00% C.U.T. maxim propus - 0,60

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| PROIECTANT URBANISM:  |  | SC ARCZZONE STUDIO SRL  |  | BENEFICIAR: SC WESTEND ESTATE SRL   |  |
|  |  | Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017<br>Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6<br>tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com |  | PR. NR: 12/2021<br>DENUMIRE: ZONA INDUSTRIALA, COMERT, SERVICII<br>PROIECT: intravilan Arad, CF 360104 Arad si CF 360105 Arad |  |
| Sef proiect:  |  | arh. Cuznetov Monica  |  | 1/1.000   |  |
| Proiectat si desenat:   |  | arh. Cuznetov Monica  |  | OCT/2022  |  |
|   |  |   |  | DENUMIRE: PLAN DE SITUATIE - MOBILARE<br>PLANSĂ:  |  |
|   |  |   |  | Planşa nr. 03A  |  |