

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
str. Cuza Vodă, nr. 19 - înscris în CF nr. 332512 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63752/18.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 63753/M4/18.08.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59951/03.08.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 332512 Arad,

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 59951/4870/11.08.2021 și adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 59951/M1/12.08.2021, contractul de concesiune nr. 21/1996,

Ținând cont de copie C.I. și de procesul verbal de vecinătate,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 19, înscris în CF nr. 332512 Arad, CF vechi nr. 5830, nr. top. 1449-1450/2, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 530 mp la 512 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L. conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 19 înscris în CF nr. 332512 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59951/03.08.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 332512 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.59951/4870/11.08.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 59951/M1/12.08.2021, contractul de concesiune nr. 21/1996,

- copie C.I.,

- procesul verbal de vecinătate,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 19, înscris în CF nr. 332512 Arad, CF vechi nr. 5830, nr. top. 1449-1450/2, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 530 mp la 512 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 19 înscris în CF nr. 332512 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59951/03.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 332512 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.59951/4870/11.08.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 59951/M1/12.08.2021, contractul de concesiune nr. 21/1996,
- copie C.I.,
- procesul verbal de vecinătate,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 59951/03.08.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 19, înscris în CF nr. 332512 Arad, CF vechi nr. 5830, nr. top. 1449-1450/2, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține

contractul de concesiune înregistrat cu nr. 21/21.02.1996 pentru suprafața de 530 mp, mai mult această suprafață se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al Statului Român/Municipiului Arad, lista L1, poziția nr. 106, cu numărul de inventar 3600811.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, harta de cadastru la nivelul anilor 1887 și ortofotoplanul realizat la nivelul anului 1970 pentru Municipiul Arad, în momentul de față imobilul este delimitat de garduri și construcții pe toate laturile. Mai mult există semnat proces verbal de bună vecinătate de către proprietarii imobilelor învecinați.

În urma modificării suprafeței, de la 530 mp la 512 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 19, înscris în CF nr. 332512 Arad, CF vechi nr. 5830, nr. top. 1449-1450/2, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 530 mp la 512 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

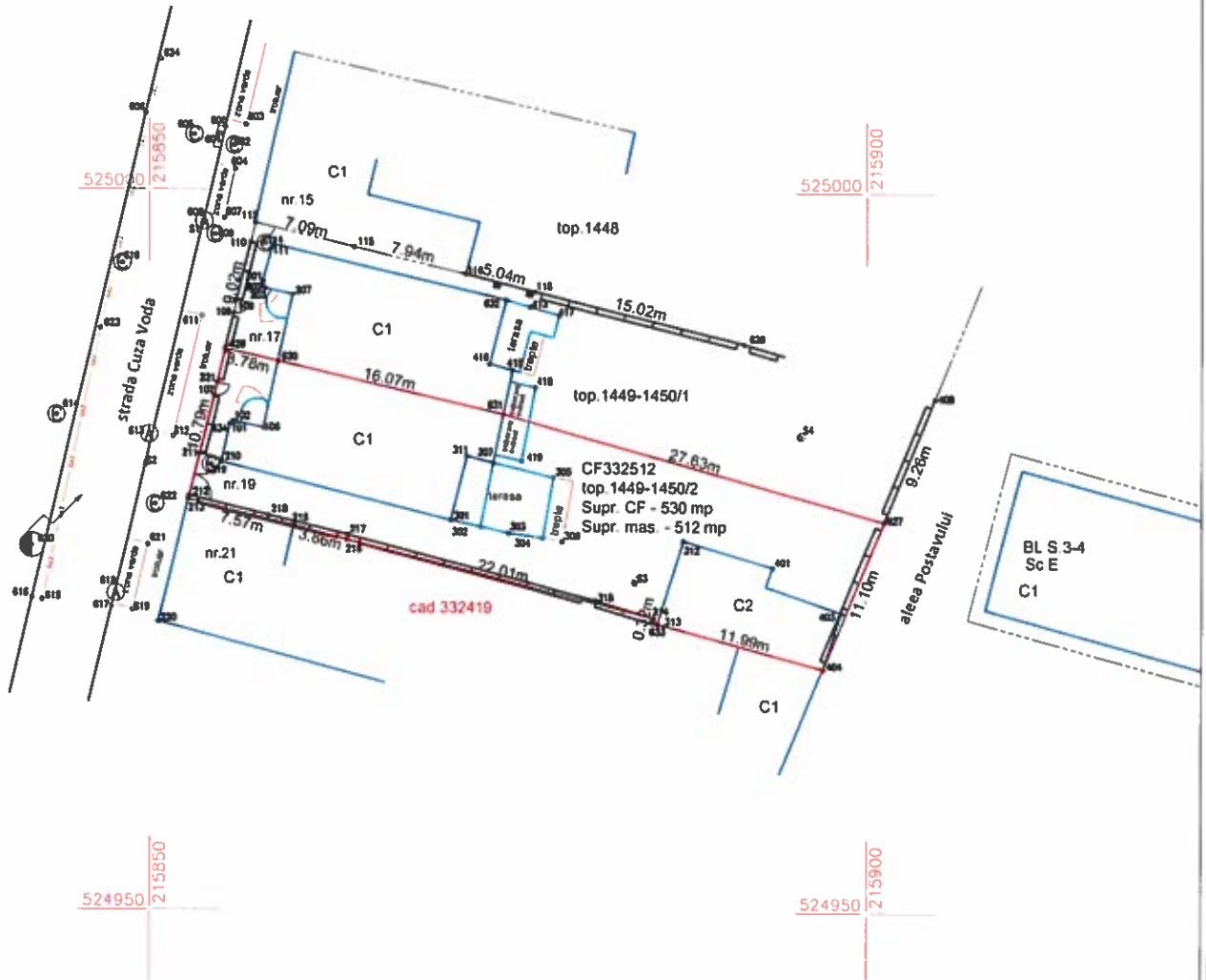
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	512	Mun. Arad str. Cuza Voda nr.19, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
332512	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	512	teren intravilan imprejmuit partial prin constructii si gard de beton
-	TOTAL	512	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CL	125	Casa Sp+P+1E, sc.125 mp, scd. 305 mp
C2	CA	63	Anexa P, sc.63 mp, scd. 63 mp (constructie neevidentiata in CF)
TOTAL		188	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 512 mp
Suprafata din act = 530 mp

<p>Executant: KUNCZ TOPO S.R.L. certificat de autorizare seria RO-B-10648</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria R Nr. KI</p> <p>Confirm executarea documentației cadastrale</p> <p>CATEGORIA</p> <p>Data: 13.07.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p>
--	--

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr cerere 122601
Zona 30
Luna 07
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332512 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 5830

Adresa: Loc. Arad, Str. Cuza Voda, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1449-1450/2	530	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Top. 1449-1450/2	Loc. Arad, Str. Cuza Voda, Nr. 19, Jud. Arad	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6712 / 24/04/2003 Act nr. 2211/2003; Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de unificare, dezmembrare și ieșire din indiviziune anterior nationalizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: iprovenita din conversia CF 5830)	A1 / B 4
25755 / 27/03/2015 Act Notarial nr. 16, din 10/03/2015 emis de Morariu PATRICIU-ION; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1)	A1 1
5850 / 23/01/2019 Act Administrativ nr. HOT. NR. 478, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25755 / 27/03/2015 Act Notarial nr. 16, din 10/03/2015 emis de Morariu PATRICIU-ION, Intabulare, drept de CONCESIUNE de durată existente, cota actuala 1/1 1) FRUMOSU FLORIN ADRIAN	A1 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1449-1450/2	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	1449-1450/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1449-1450/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2021, 14:11