



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 26.800mp

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2,5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 12m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 7 22m

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA SERVICII, COMERT, INDUSTRIE
- ZONA CAROSABIL
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL HCN 1675

**LEGENDA UTILITATI**

- LEA - Retea electrica LEA existenta
- GAS - Retea gaze naturale existenta

SUPRAFATA INCINTA = 26.800mp  
 SUPRAFATA STUDIATA = 59.403mp

**COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA:**  
 CF 360097 Arad, CF 362651 Arad  
 P.O.T. existent - 0,00% C.U.T. existent - 0,00

**Legenda**

- margine drum
- ax drum
- alin cladiri
- gard
- parapet
- stalp metalic
- marcaji intrerupt
- podet existent
- margine sant
- ax sant
- gaz
- stalp din beton
- lampadar
- acces - poarta
- marcaji cont

PROIECTANT URBANISM:		SC ARCCZONE STUDIO SRL		BENEFICIAR: FILIP LEON , FILIP ANA, GRIDJAC CRISTINA si GRIDJAC GHEORGHE	
		Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		PR. NR: 34/2025	
Sef proiect:		arh. Cuznetov Monica		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, COMERT si SERVICII intravilan Arad, CF 360097, CF 362651 Arad	
Proiectat si desenat:		arh. Cuznetov Monica		Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE	
				DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	
				Planşa nr. 01A	