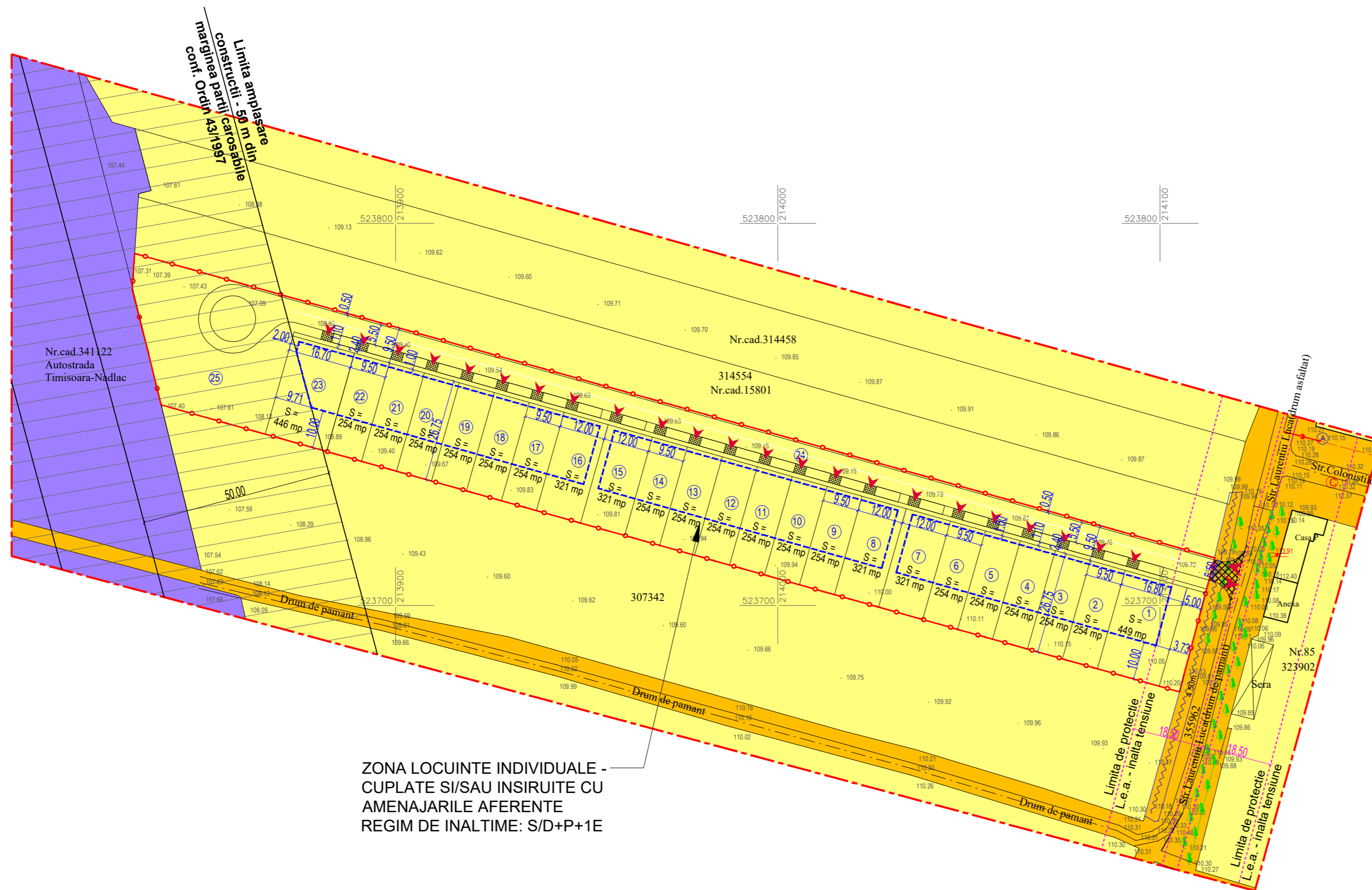


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUIE CU AMENAJARILE AFERENTE

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE -  
CUPLATE SI/SAU INSIRUIE CU  
AMENAJARILE AFERENTE  
REGIM DE INALTIME: S/D+P+1E

### LEGENDA

#### LIMITE

LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 10 383 mp, conf.: C.F. nr. 344758 Arad \_\_\_\_\_ 9 581 mp  
C.F. nr. 344759 Arad \_\_\_\_\_ 802 mp

Teren proprietate S.C. CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.

LIMITA ZONA STUDIATA S = 44 134 mp

LIMITA PARCELE EXISTENTE

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ACCES/IESIRE DE PE PROPRIETATE

1 - 25 PARCELE PROPUSE

#### ZONE DE PROTECTIE

LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile  
conf. Ordin 43/1997

LIMITA DE PROTECTIE LEA DE INALTA TENSIUNE - 18,5 m DIN AXUL  
LINEI ELECTRICE


#### PROPRIETATEA PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

#### PROPRIETATEA PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

|  |  |  |  |                  |
|--|--|--|--|------------------|
| Proiectant general:<br> <b>TARA PLAN s.r.l.</b><br>Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com.<br>202/1251/2006<br>CUI RO 18832512<br>BRD Arad - RO14, BRDE.0205.V189.5550.0200.<br>tel.0749111572, fax.0357/414060 |  | BENEFICIAR:<br><b>CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.</b>  |  | Pr. nr.:         |
| Sef proiect arh. Tuțu Andreea  |  | DENUMIRE PROIECT:<br><b>"PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE -<br/>         CUPLATE SI/SAU INSIRUIE CU AMENAJARILE AFERENTE"</b> |  | 242              |
| Proiectat arh. Holomei Oana  |  | ADRESA: intravilan Arad, C.F. nr. 344758, 344759 Arad  |  |                  |
| Desenat arh. Holomei Oana  |  | Scara:   | OBIECT:  | P.U.Z.           |
|  |  | 1:1000   |  |                  |
|  |  | mar. 2022  | DENUMIRE PLANSA:<br><b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b> | Nr.plansa<br>04A |