



UTR 5

UTR 6

UTR 5

UTR 5

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	28456	100	28456	100
din care:				
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631	9.25	2631	9.25
Suprafata totala reglementata	25825	90.75	25825	90.75
Suprafata totala reglementata	25825	100	25825	100
din care:				
Teren proprietatea Mun. Arad	5484	21.24	5484	21.24
din care:				
Domeniu public- suprafata destinata regularizarii profilului str. Miron Costin	0	0	81	1.48
Domeniu public- suprafata teren de reglementat	5484	100.00	5403	98.52
Teren proprietate privata	20341	78.76	20341	78.76
din care:				
Domeniu privat- suprafata rezervata in vederea regularizarii/ reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin, in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale.	0	0	1000	4.92
Domeniu privat- Spatii verzi amenajate- cu caracter public	0	0	7730	38.00
Domeniu privat- parcuri supraterrane si accese cu caracter public	0	0	570	2.80
Domeniu privat- suprafete ramase de reglementat	20341	100	11041	54.28

SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	
din care:	
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	
Suprafata totala reglementata	
Teren proprietatea Mun. Arad	
din care:	
Domeniu public- suprafata destinata regularizarii profilului str. Miron Costin	
Domeniu public- suprafata teren de reglementat	
Teren proprietate privata	
din care:	
Domeniu privat- suprafata rezervata in vederea regularizarii/ reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin, in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale.	
Domeniu privat- Spatii verzi amenajate- cu caracter public	
Domeniu privat- parcuri supraterrane si accese cu caracter public	
Domeniu privat- suprafete ramase de reglementat	

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj				Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1	Pr. Nr. 19/ 2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Adresa Investiției: Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	Faza: PUZ
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț				
Proiectat	Arh. Diana Verdeș		Data	Titlul proiectului: ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	A.05
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean				
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca		1/4/2024	Titlul planșei : Plansa 4- Proprietatea asupra terenurilor	
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu				