



P.U.Z. POSIBILITATI DE MOBILARE SC. 1:500

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 14 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 2450 mp

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE DN7 - 20M DE LA LIMITA ASFALTICA

ZONIFICARE

- TEREN VIRAN
- ZONA DEPOZITA SERVICII, COMERT - EXISTENT
- DRUMURI NATIONALE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA VERDE

IN INCINTA:

- HALA DEPOZITARE
- SHOWROOM SI BIROURI P+2E
- CIRCULATII AUTO IN INCINTA (PRIVAT)
- PLATFORME, PARCAJE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- DALE INIERBATE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii - teren viran	7 870	56,2	5 420	38,7
Zona curti constructii (depozitare/servicii/comert)	2 880	20,6	5 330	38,1
Cai de comunicatie si transport rutier	1 650	11,8	1 650	11,8
Spatii verzi	1 600	11,4	1 600	11,4
TOTAL:	14 000	100,00	14 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii (comert/servicii)	2450	100,00	0	0
Zona depozitare, servicii, comert	0	0	980	40,0
Drum acces, alei si parcari	0	0	925	37,8
Spatii verzi amenajate	0	0	545	22,2
TOTAL:	2450	100,00	2450	100,00

Parcela (335492)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
424	529517.210	210718.314	41.714
425	529525.623	210759.171	58.285
426	529469.554	210775.088	0.109
427	529469.449	210775.119	42.351
428	529460.818	210733.657	58.442
S(335492)=2449.88mp P=200.901m			

INDICATORI URBANISTICI :

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.74
- H cornisa hala P: 7,00 m
- H cornisa corp showroom P+2E: 12,00 m
- Regim de inaltime: P/P+2E
- Spatiu verde: min. 20%

STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210065 Fax: 0257/210068 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SC ROMASIA LOGISTIC SRL	Nr. proiect: 11/2021
		Jud.Arad, oras Pancota, Sat Maderat, nr.261 Titlu proiect: " CONSTRUIRE SHOWROOM, BIROURI SI HALA DEPOZITARE "	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin		Format: A3
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data:
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Martie 2021
Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE			Plansa nr.: 05