



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z.  
1.504mp conf. CF 339954 ARAD
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA CAROSABIL si TROTUARE str. Randunicii
  - ZONA VERDE AMENAJATA
  - TEREN VIRAN - ARABIL
  - ZONA PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE,  
CF 339977 si CF 339936, IN CURS DE ELABORARE

- LEGENDA:**
- linie electrica aeriana
  - stalp de joasa tensiune
  - constructie casa
  - constructie anexa
  - gard plasa
  - gard beton/ placi betonate
  - gard metalic
  - T -camin de vizitare telefon
  - C - gura vizitare canalizare
  - - punct statie
  - A - apometru
  - G - aerisitor gaz
  - G - aerisitor gaz

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI in incinta studiata:**

SUPRAFATA INCINTA = 1.504mp  
 SUPRAFATA STUDIATA = 28.518mp  
 P.O.T. minim 4,00% P.O.T. maxim - 30,00%  
 C.U.T. minim 0,04 C.U.T. maxim - 0,60  
 H max: 10,50m  
 Regim de inaltime: P+1E  
 Spatiu verde in incinta: minim 35%

Parcela (339954)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	529194.928	216869.328	25.428
1	529219.325	216876.495	61.366
10	529191.544	216931.213	25.092
340	529168.240	216921.910	58.967
S(339954)=1503.86mp P=170.854m			

PROIECTANT GENERAL:  
  
**SC ARCZZONE STUDIO SRL**  
 Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017  
 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6  
 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com

BENEFICIAR:  
**KASZTA PAUL MIHAI si KASZTA DORINA EMILIA**

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXE, PISCINA SI IMPREJMUIRE" CF 339954 Arad**

Faza: **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

Sef proiect: arh. Cuznetov Monica  
 Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica

PR. NR: 23/2022  
 1/1.000  
 sept/2022

DENUMIRE PLANSĂ: **PLAN DE SITUATIE - EXISTENT**

Plansa nr.: 01A