



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 37 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 5 000mp
- LIMITA ZONA PROTECTIE CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA ( 100 M)
- LIMITA ZONA SIGURANTA CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA ( 20 M)

**ZONIFICARE**

- TEREN ARABIL-extravilan
- BAZA SPORTIVA ( HCLM aprobat 264/2007 )
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 682 / DC 2462 ARAD-ZADARENI
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
- LIMITA DE SIGURANTA FATA DE DJ 682 (DIN AXUL DRUMULUI 30 M)

**PROPUS**

- ZONA VERDE
- LOCUINTA IZOLATA P/P+1/ P+2E
- ZONA EDIFICABILA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- ACCES LOCAL TEMPORAR SPRE INCINTA ( PANA LA REALIZAREA UNUI DRUM COLECTOR)
- ZONA PROPUSA PENTRU DRUM COLECTOR

**Legenda:**

- Limita de proprietate
- Cota (Z)
- Zona verde
- Linie electrica de medie tensiune
- Borna kilometrica
- Camin vizitare
- Gard de plasa
- Sant
- Cutie gaze naturale

**INDICI URBANISTICI PROPUSI RAPORTAT LA CURTI CONSTRUCTII:**

- P.O.T. maxim: 40.0%
- C.U.T. maxim: 0.6
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 35%
- Regim de inaltime: P+2E

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522476.838	212965.264	94.323
2	522382.682	212970.873	33.404
3	522379.974	213004.167	13.282
4	522380.431	213017.441	6.856
5	522380.310	213024.296	92.931
6	522473.065	213018.574	53.443

S(6)=5000.46mp P=294.239m

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	19 577	52.9	14 577	39.4
Baza sportiva	10 163	27.5	10 163	27.5
Curti constructii	0	0	5000	13.5
Zona cai de comunicatie feroviare	1640	4.4	1640	4.4
Cai de comunicatie	1470	4.0	1470	4.0
Spatii verzi	4150	11.2	4150	11.2
<b>TOTAL:</b>	<b>37 000</b>	<b>100,00</b>	<b>37 000</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA CU PROPUNERI**

	Existent		Propus raportat la 5000 mp	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil extravilan	5 000	100,00	0	0
Locuinta (edificabil)	0	0	2000	40.0
Drum carosabil, pietonal,parcaj	0	0	400	8.0
Spatii verzi	0	0	2 600	52.0
<b>TOTAL:</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>

<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: <b>CABA JOSEPH</b>		Nr. proiect:	
		Jud.Arad, mun.Arad, Pta.Academician Caius Iacob nr.15, bloc G, sc. C, et.2, ap.11		58/2021	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT		arh.Crainic Dorin Paul		1:1000	A3
PROIECTAT		arh.stag.Golban Nicoleta		Data:	
DESENAT		arh.stag.Golban Nicoleta		ieunie 2021	
Titlu pro			INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E		Faza:
			Jud.Arad, mun.Arad, extravilan C.F. nr.327136, nr.TOP: 327136		P.U.Z.
Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			Plansa nr.: 02 URB		