



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE - S=282.091,00 MP
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE IN INCINTELE (fac exceptie cabina poarta, copertine, imprejurimi, constructii tehnico-edilitare, parcarile, terenurile de sport, mobilier urban, circulatiile auto si pietonale, platformele)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA**
- TEREN VIRAN
 - ZONA DE LOCUINTE REZIDENTIALE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA DE SERVICII
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, PUZ-URI IN CURS DE APROBARE SI APROBATE
 - BAZA SPORTIVA
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - STRAZI
 - CAI DE COMUNICATII FERVIARA
 - CANALUL TIGANCA
 - RAUL MURES
 - ZONE VERZI EXISTENTE
 - ZONA TEHNICO EDILITARA
 - LINIE ELECTRICA AERIANA
 - CONDUCTA DE GAZ
- ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA**
- ZONA DE PROTECTIE FATADE STRADA (20,00M)
 - ZONA DE PROTECTIE CFR 20,00M DIN AXUL LINIEI DE CALE FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL - 2,5M

- ACCES AUTO INTRARE IESIRE DIN STRAZILE POMPEI SI CETATI - EXISTENT/ PROPUIS**
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE INCINTE**
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE POSIBILA LEGATURA**
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUISA**
- SERVICII PROPUSE
 - SALA DE SPORT SI GRADINITA
 - LOC DE JOACA
 - BAZA SPORTIVA TIP 1
 - CONSTRUCTII SERVICII, COMERT, BIROURI SI HUB IT
 - SPATII PLANTATE SI AGREMENT CU ACTIVITATI RECREATIVE
 - CRESA
 - CRESA SI SPITAL
 - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - TRAMA STRADALA PROPUISA
 - REDIMENSIONARE PROSPECT STRADAL AL STR. POMPEI
 - CAI DE COMUNICATIE - POSIBILA LEGATURA LA CVARTALUL ZONEI DE STUDIU
 - NOD RUTIER PROPUS
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE CU VEGETATIE MEDIE SI INALTA, SI PROMENADA PROPUISA
 - CIRCULATI CAROSABILE: DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME PROPUSE, PARCARI, CIRCULATI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE IN INCINTE
 - CULOAR EDILITAR
 - SPATIU VERDE PROPUS IN INCINTE SI ALEI PIETONALE
 - SPATII DE JOACA IN INCINTA CRESEI

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN - CURII CONSTRUCTII	240908,00	85,40	0,00	0,00
2. ZBS - ZONA BAZA SPORTIVA TIP 1	0,00	0,00	19.435,00	6,89
3. SZ ISS 1 - SUBZONA DE INVATAMANT 1 - SALA DE SPORT SCOLARA	0,00	0,00	5.030,00	1,78
4. SZ M1 IG2 - SUBZONA DE INVATAMANT 2 - GRADINITA	0,00	0,00	2.429,00	0,86
5. SZM2 a - SUBZONA SERVICII, COMERT, BIROURI	0,00	0,00	28.587,00	10,13
6. SZM2 b - SUBZONA HUB IT	0,00	0,00	35.039,00	12,42
7. SZM1 SC1 - SUBZONA SANATATE 1 - CRESA	0,00	0,00	12.790,00	4,53
8. SZ SS2 - SUBZONA SANATATE 2 - SPITAL	0,00	0,00	31.741,00	11,25
9. SZM1 AS - SUBZONA AGREMENT SI SERVICII	0,00	0,00	1.892,00	0,67
10. ZS1 - ZONA SERVICII	0,00	0,00	26.674,00	9,46
11. SZM2 d - SUBZONA SERVICII	0,00	0,00	7.564,00	2,68
12. SZM2 c - SUBZONA SPATII PLANTATE SI DE AGREMENT	0,00	0,00	23.245,00	8,24
13. V - ZONA VERDE DE PROTECTIE SI PROMENADA	0,00	0,00	4693,00	1,66
14. Ce - CULOAR EDILITAR (RETELE TEHNICO EDILITARE SI SPATIU VERDE)	0,00	0,00	5783,00	2,06
15. ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE-TRAMA STRADALA	41183,00	14,60	77.189,00	27,37
TOTAL GENERAL	282091,00	100,00	282091,00	100,00

PROIECTANT GENERAL SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță	Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD	Proiect Nr.: 01 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULCI	Scară 1:2000
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA	Data: 14.09.2022
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA	A1
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, SALA DE SPORT, CRESE, UNITATI DE INVATAMANT SI SERVICII		Faza: PUZ ETAPA II
Denumire planșă: PROPUNERE DE MOBILARE		Planșă nr.: 04_A