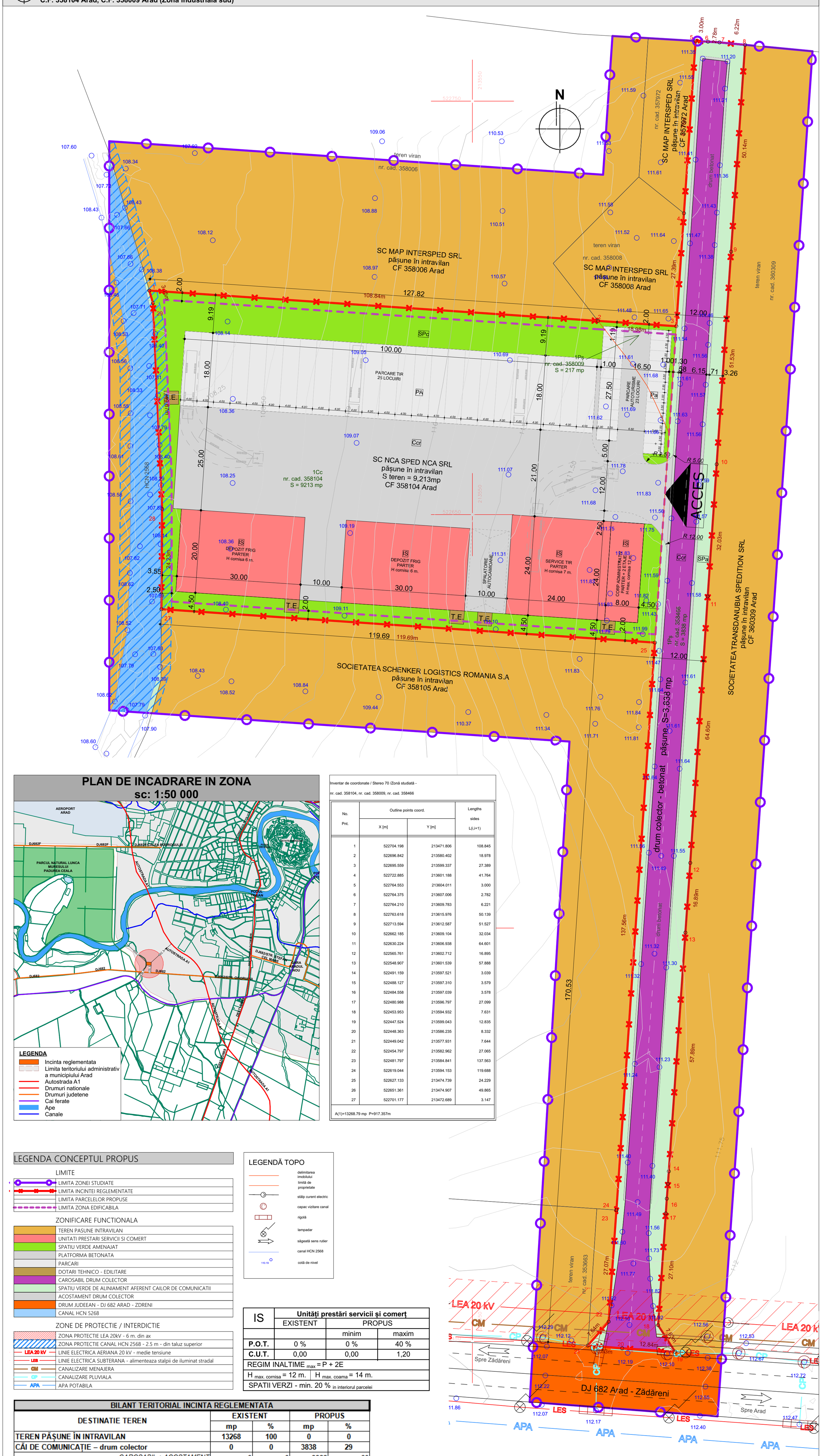
P.U.Z.

P.U.Z. SI R.L.U.- CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, CORP ADMINISTRATIV, HALE DEPOZIT FRIG SI PARCARE

mun. Arad, intravilan, nr. FN, Jud. Arad, România

C.F. 358104 Arad, C.F. 358009 Arad (Zona industrială sud)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
sc: 1:50 000

Inventar de coordonate / Stereo 70 /Zonă studiată -

nr. cad. 358104, nr. cad. 358009, nr. cad. 358466

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	522704.198	213471.806	108.845
2	522696.842	213580.402	18.978
3	522695.559	213599.337	27.389
4	522722.885	213601.188	41.764
5	522764.553	213604.011	3.000
6	522764.375	213607.006	2.782
7	522764.210	213609.783	6.221
8	522763.618	213615.976	50.139
9	522713.594	213612.587	51.527
10	522662.185	213609.104	32.034
11	522630.224	213606.938	64.601
12	522565.761	213602.712	16.895
13	522548.907	213601.539	57.888
14	522491.159	213597.521	3.039
15	522488.127	213597.310	3.579
16	522484.558	213597.039	3.578
17	522480.988	213596.797	27.099
18	522453.953	213594.932	7.631
19	522447.524	213599.043	12.835
20	522448.363	213586.235	8.332
21	522449.042	213577.931	7.644
22	522454.797	213582.962	27.065
23	522481.797	213584.841	137.563
24	522619.044	213594.153	119.688
25	522627.133	213474.739	24.229
26	522651.361	213474.907	49.865
27	522701.177	213472.689	3.147

A(1)=13268.79 mp P=917.357m

LEGENDA CONCEPTUL PROPUS

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN PASUNE INTRAVILAN
- UNITATI PRESTARI SERVICII SI COMERT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PLATFORMA BETONATA
- PARCARI
- DOTARI TEHNICO - EDILITARE
- CAROSABIL DRUM COLECTOR
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT AFERENT CAILOR DE COMUNICATII
- ACOSTAMENT DRUM COLECTOR
- DRUM JUDEEAN - DJ 682 ARAD - ZDRENI
- CANAL HCN 5268

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA PROTECTIE LEA 20kV - 6 m. din ax
- ZONA PROTECTIE CANAL HCN 2568 - 2.5 m - din taluz superior
- LEA 20 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV - medie tensiune
- LES — LINIE ELECTRICA SUBTERANA - alimenteaza stalpii de iluminat stradal
- CM — CANALIZARE MENAJERA
- CP — CANALIZARE PLUVIALA
- APA — APA POTABILA

LEGENDĂ TOPO

- delimitarea imobilului
- limită de proprietate
- stâlp curent electric
- capac vizitare canal
- rigolă
- lampadar
- săgeată sens rutier
- canal HCN 2568
- 110.19 cotă de nivel

IS	Unități prestări servicii și comerț		
	EXISTENT	PROPUS	
		minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	0,00	1,20
REGIM INALTIME $_{max}$ = P + 2E			
H $_{max.\ cornisa}$ = 12 m.	H $_{max.\ coama}$ = 14 m.		
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei			

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN	13268	100	0	0
CĂI DE COMUNICAȚIE – drum colector	0	0	3838	29
CAROSABIL + ACOSTAMENT	*0*	*0*	*2288*	*60*
SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT	*0*	*0*	*1550*	*40*
UNITĂȚI PRESTĂRI SERVICII ȘI COMERȚ	0	0	9430	71
CONSTRUCȚII	*0*	*0*	*1968*	*21*
PLATFORMĂ BETONATĂ + PARCAJE	*0*	*0*	*5450*	*58*
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	*0*	*0*	*2012*	*21*
TOTAL	13268	100	13268	100

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	Scara: 1:500	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	Data: 2022	

BENEFICIAR: S.C. NCA SPED NCA S.R.L.

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U.- CONSTRUIRE HALA SERVICE TIR, CORP ADMINISTRATIV, HALE DEPOZIT FRIG SI PARCARE

mun. Arad, intravilan, nr. FN, CF 358104 Arad, CF 358009 Arad si CF 358466 Arad, jud. Arad, Romania

CONCEPT PROPUS

Proiect nr: 177/2022

Faza: S.O.

Format: A2 + 420 / 770

A-03