

# P.U.Z.

## ZONA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - Arad, calea Timisorii nr.149

### ZONA SERVICII/LOCUINTE COLECTIVE: S+P+2E/3E+Er

	EXISTENT	PROPOS
POT	40 %	50 %
CUT	1.2	2.5

### BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA				ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERII							
		EXISTENT		PROPOS				EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%			MP	%	MP	%
1	ZONA SERVICII/LOCUINTE COL.	3.758	30,50	5.595	45,42	1	ZONA SERVICII/LOCUINTE COL.	83	2,16	1.920	50,00
2	ZONA LOCUINTE EXISTENTE	3.425	27,80	3.425	27,80	2	ZONA LOCUINTE EXISTENTE	0	0,00	0	0,00
3	ZONA DRUMURI	1.380	11,20	1.380	11,20	3	ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	3.757	30,50	950	7,71	4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	3.757	97,84	950	24,74
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	960	7,79	5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	960	25,00
6	ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,08	6	ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,26
TOTAL		12.320	100	12.320	100	TOTAL		3.840	100	3.840	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:  
 SV minim Nr. arbori Plante perene Suprafata inierbata Arbori la parcare  
 960 mp (25 %) 20 buc. 240 mp (min.25%/240 mp) 2 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind spatiile verzi/plantate, astfel:  
 Numar apartamente/spatii servicii Coeficient Locuri parcare/H Biciclete/moped  
 50/1.620 mp 1.5/1 loc la 60 mp 102/5 (minim 25 %)/26

### ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- SUBUNITATE SERVICII/LOCUINTE COLECTIVE
- SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

**H max: 20 m; H cornisa: 15 m;**  
**Retragere: 2 m**  
**CTN generalizat +111,0 NMN;**  
**CTS +111,5 NMN;**  
**0,00 +112,5 NMN**  
**H max +132,5 NMN**

### LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

	ZONA SERVICII EXISTENTA
	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME/PARCAJE/TROTUARE
	ZONA MIXTA SERVICII/LOCUIRE COLECTIVA
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA PARCAJE INIERBATE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

### S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34  
 C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024

Beneficiar		PROIECT NR.10/2024
SC FUTURE PROPERTY ESTATE SRL		
Titlu proiect-adresa		FAZA
ZONA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - Arad, calea Timisorii nr.149, jud.Arad		S.Op.
Titlu plansa		Plansa nr.03-A
CONCEPT PROPOS		

