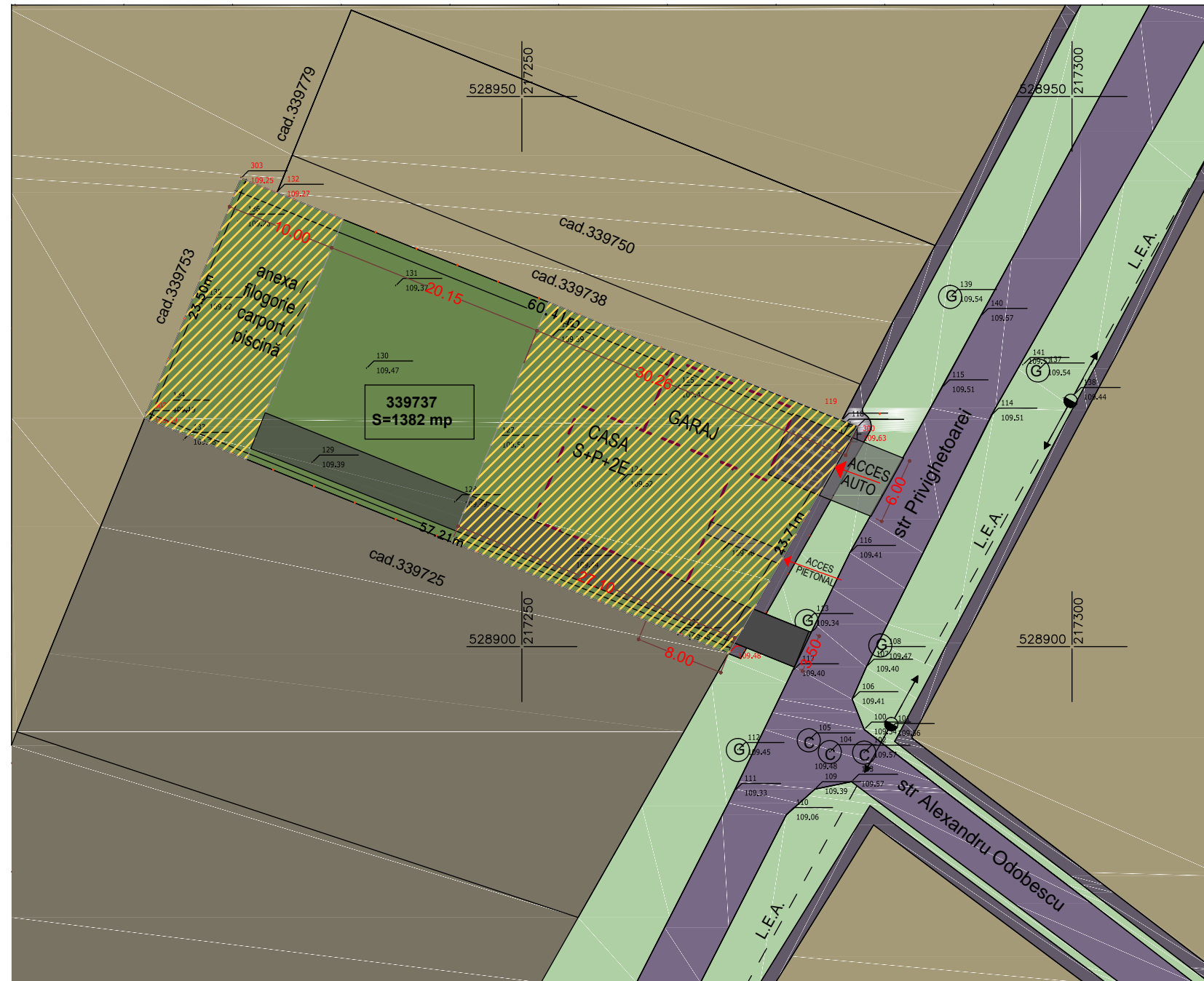


REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1382 mp
- ZONA STUDIATĂ 9 700 mp
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- CURȚI CONSTRUCȚII IN INTRAVILAN
- CAROSABIL / TROTUAR
- SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE ALINIAMENT
- RETRAGERI MAXIME FAȚĂ DE ALINIAMENT 8,00 M
- ACCES AUTO PROPUȘ
- CAROSABIL ȘI PIETONAL IN INCINTĂ
- ZONA CONSTRUIBILĂ PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJE, ANEXE P.O.T. max.=40%
- SPAȚII VERZI AMENAJATE IN INCINTĂ

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.95
- H max.: 12.00 m
- Spațiu verde: min. 20%
- Regim de înălțime: S+P+2M/P+1E/P+M

Legenda:

- Linie electrică aeriană pe stâlpi de beton
- Gard din beton
- C Cămin de vizitare canal

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ	Existent		Propus	
	Suprafață(mp)	Procent(%)	Suprafață(mp)	Procent(%)
Zonă curți construcții	3 910	40,30	5 292	54,55
Teren arabil în intravilan	3 720	38,35	2 338	24,10
Căi de comunicație	970	10,00	970	10,00
Spații verzi	1 100	11,35	1 100	11,35
TOTAL:	9 700	100,00	9 700	100,00

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ CU PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafață(mp)	Procent(%)	Suprafață(mp)	Procent(%)
Teren arabil în intravilan	1 382	100,00	0	0
Zonă construibilă pentru locuință/ garaje/anexe	0	0	553	40,00
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	345	25,00
Spații verzi	0	0	484	35,00
TOTAL:	1 382	100,00	1 382	100,00

Parcela (mas)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
132	528941.250	217227.750	55.327
119	528920.549	217279.058	1.549
300	528919.980	217280.499	23.714
301	528899.371	217268.768	57.206
302	528920.765	217215.713	23.501
303	528942.571	217224.475	3.531

S(mas)=1381.66mp P=164.828m

© copyright-drept de autor conf. L-896 actualizată prin L-53/2015

arhitect	Alexandru Nagy Vizitiu		
COORDONATOR R.U.R.	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT MARIANA TURDA <small>Gen. 1:31</small> Arad, Aleea Azur nr.2 - tel: 0722.625.336 - e-mail: office.mariana.turda@gmail.com	Beneficiar:		BÎTE COSMIN IONEL BÎTE ALINA LAVINIA Jud. Arad, mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu bloc Z-24, scara C, etaj 3, apartament 8
			Proiect nr. 304 Faza: P.U.D.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:
ȘEF PROIECT	arh. Turda Mariana		1:500
PROIECTAT	arh. Turda Mariana		DATA:
DESENAT	arh. Turda Mariana		dec.2021
Titlu proiect:			ÎNTOCMIRE P.U.D. ȘI A.C.
Titlu planșă:			"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU GARAJ ȘI GARD" Str. Privighetoarei nr.71/C, mun. Arad, jud. Arad
			Planșa nr.: 2 din 6
			Format: A3