

P.U.Z. REGLEMENTARI URBNISTICE SC. 1:200



CONSTRUIRE CLADIRE :
SPATII COMERCIALE LA PARTER,
APARTAMENTE LA ETAJE
 str.Andrenyi Karoly (Piata Spitalului),
 nr. 3, CF nr. 352380

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA 6 400 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 489 mp
 - ZONA LOCUIRE
 - ZONA LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ALEI PIETONALE, PLATFORME
 - ZONA VERDE
- IN INCINTA:**
- ZONA EDIFICABILA PENTRU LOCUINTE, SERVICII(P) SI PARCARI LA DEMISOL
 - DRUM DE ACCES , ALEI - PROPUS
 - PARCAJE
 - ZONA VERDE AMENAJATA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire	2660	41,5	2660	41,5
Zona constructii tehnico-edilitare	17	0,3	17	0,3
Cai de comunicatie, platforme, alei	3663	57,3	3663	57,3
Spatii verzi	60	0,9	60	0,9
TOTAL:	6 400	100,00	6 400	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	489	100,0	-	-
Zona edificabila pentru locuire-zona rezidentiala cu functiuni complementare	-	-	195,6	40,00
Drum de acces, alei, parcaje	-	-	150,0	30,6
Spatii verzi (dale inierbate 20%)	489	489	143,4	29,4
TOTAL:	489	100,00	489	100,00

LEGENDA

- delimitarea imobilului
- gard zidarie
- delimitarea constructiilor
- poarta
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- rigolă
- aerisire gaz
- capac vizitare apă
- capac vizitare termoficare
- lampadar
- limită proprietate
- capac vizitare cabluri electrice

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 352380

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale E(L+1)	
	X [m]	Y [m]	E(L+1)
1	526814.225	215249.792	7.620
2	526820.596	215253.973	10.949
3	526814.539	215262.732	7.191
4	526807.942	215259.869	11.126
5	526797.663	215255.810	6.756
6	526791.421	215253.024	3.703
7	526788.047	215251.498	5.200
8	526783.358	215249.251	17.457
9	526791.388	215233.750	13.301
10	526802.703	215240.742	0.752
11	526802.345	215241.403	2.715
12	526804.502	215243.052	4.215
13	526807.850	215245.613	3.022
14	526810.375	215247.381	0.418
15	526810.770	215247.519	4.073
16	526814.172	215249.759	0.062

S(1)=488.63mp P=96.324m

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim : 2,3
 H max.: 22,00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: D+P+3E+E.r.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
			ISO 9001 : 2015	Beneficiar: FLUERAS TEODOR-MIRCEA si FLUERAS DANIEL-STEFAN	Nr. proiect: 38/2021
				Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT- PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE cu urmatoarele functiuni : SPATII COMERCIALE LA PARTER, APARTAMENTE LA ETAJE	Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:200	A2	
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data:		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Iunie 2021		Plansa nr.: 03

