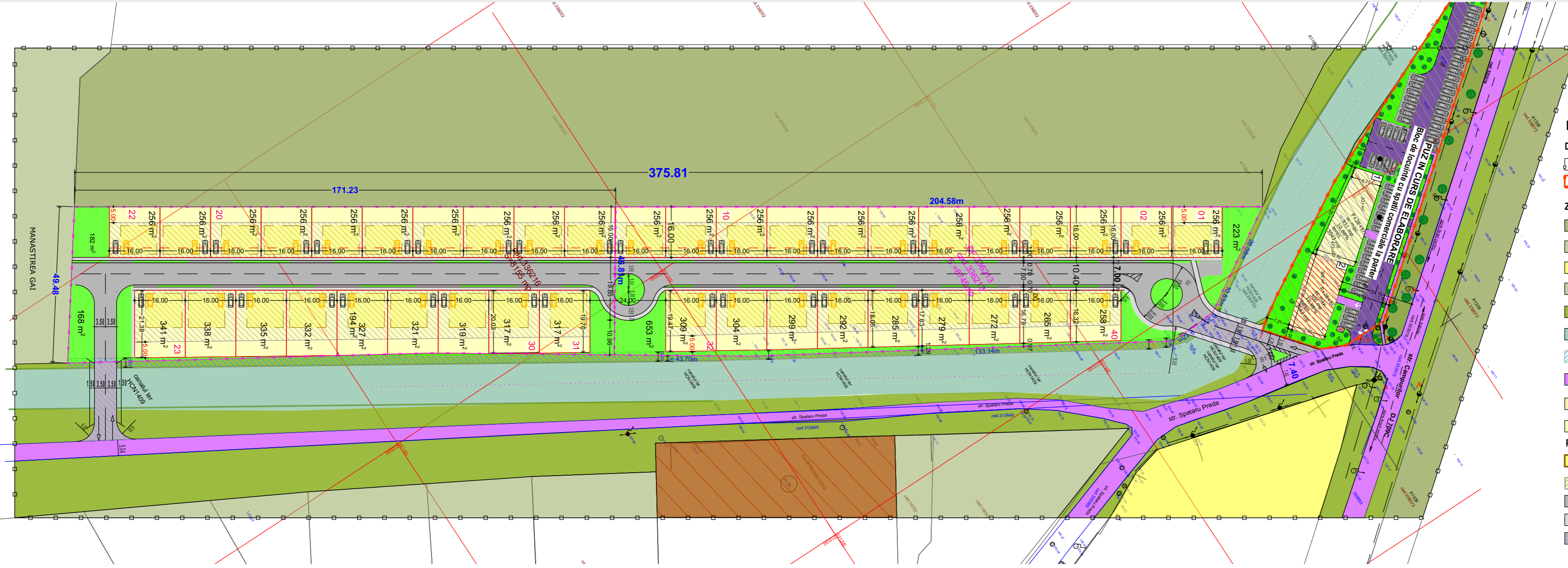
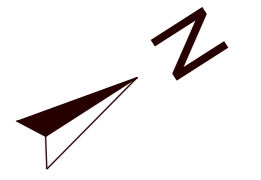


CONCEPT PROPUS SC. 1:1000

P.U.Z.



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 70 000 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 16 900 mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE
 - TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
 - ZONA VERDE
 - CANAL IER HCN 1409
 - ZOAN DE PROTECTIE CANAL 3.00M
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - ANEXE
- PROPUS**
- ZONA DE LOCUINTE POT40% CUT 0.95 IP+MP+IE
 - EDIFICABIL PENTRU LOCUINTE
 - CIRCULATII IN REGIM PRIVAT
 - ALEI PIETONALE
 - TRAVERSARE CANAL - POSIBILITATE PRELUNGIRE DRUM / AMPRIZA A CAII DE CIRCULATIE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	43 400	62.0	26 500	37.8
Zona locuinte	1 950	2.8	18 850	27.0
Zona servicii/depozitare	1 870	2.7	1 870	2.7
Cai de comunicatie	3 480	5.0	3 480	5.0
Canal	3 060	4.3	3 060	4.3
Spatii verzi	16 240	23.2	16 240	23.2
TOTAL:	70 000	100,00	70 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	16 900	100,00	0	0
Locuinte	-	-	11 140	65.9
Circulatii in regim privat	-	-	2 840	16.8
Alei	-	-	730	4.3
Spatii verzi aliniament	-	-	770	4.6
Spatii verzi compacte/parc	-	-	1 420	8.4
TOTAL:	16 900	100,00	16 900	100,00

- LEGENDA:**
- lampadar
 - linie electrica aeriana
 - stalp de joasa tensiune
 - stalp de inalta tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - limita proprietate
 - numar cadastral
 - taluz
 - canal/sant
 - pod beton
 - indicator
 - cota nivel

Parcela (336213)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
255	531369.856	213087.480	26.078
256	531347.609	213101.087	10.828
257	531338.372	213106.737	6.354
258	531332.036	213107.214	9.115
259	531322.922	213107.379	133.143
260	531209.063	213038.363	43.697
261	531172.767	213014.031	46.806
262	531198.858	212975.172	204.581
S(336213)=8745.09mp P=480.603m			

Parcela (336216)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
511	531041.931	212900.326	23.609
512	531055.734	212881.172	171.232
262	531198.858	212975.172	46.806
261	531172.767	213014.031	57.425
513	531125.069	212982.054	115.520
514	531026.808	212921.311	25.866
S(336216)=8155.05mp P=440.459m			

- INDICI URBANISTICI PROPUSI:**
- P.O.T. maxim: 40%
 - C.U.T. maxim: 0.95
 - H max.: 10.00 m
 - Spatiu verde: min. 20%
 - Regim de inaltime: P+M/P+1E
 - ZONA LOCUIRE REGIM IZOLAT SAU CUPLAT

<p>STACONS proiectare & consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar:	CIMPAN GHEORGHE SI CIMPAN JAMELIA EUGENIA	Nr. proiect:	46/2022
		Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT "CONSTRUIRE LOCUINTE"	Faza:	S.O.
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta	Titlu plansa:	CONCEPT PROPUS	Plansa nr.:	03 URB
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta	Scara:	1:1000	Data:	Iulie 2022
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	Format:	A2/A3		