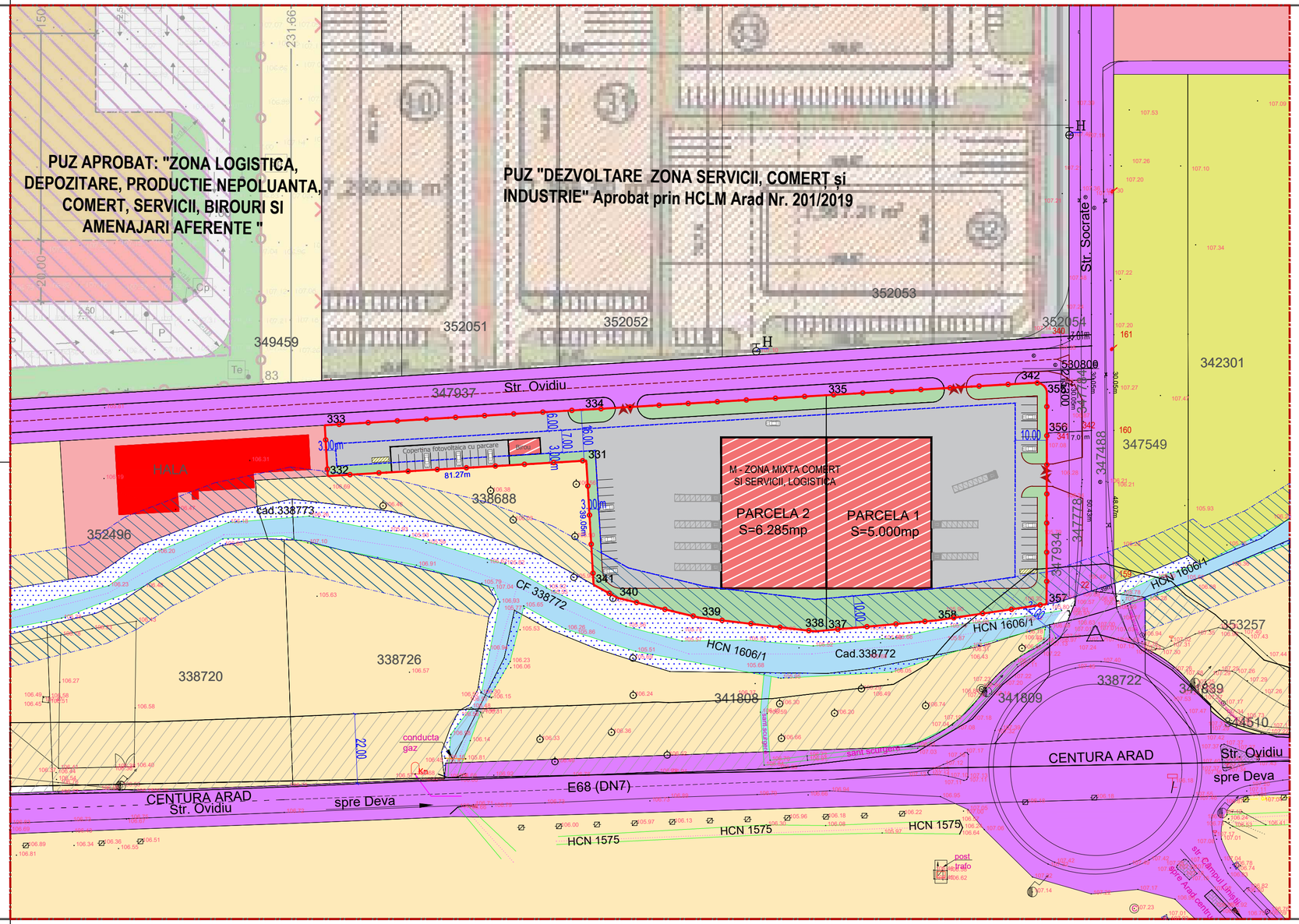

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA

Intravilan, jud. Arad, UAT Arad

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 115.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTĂ		SITUATIE PROPUSĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	29.466	25,60%	29.466	25,60%
TEREN PASUNE IN INTRAVILAN	19.640	17,05%	8.355	7,25%
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE Conform PUG in curs de elaborare – etapa VI	41.114	35,75%	41.114	35,75%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (Centura Arad, Str. Socrate Str. Ovidiu)	19.302	16,80%	19.302	16,80%
ZONA MIXTA – COMERT SI SERVICII, LOGISTICA	0.00	0,00%	11.285	9,80%
CANAL DE DESCARCARE – HCN 1606/1	5.478	4,80%	5.478	4,80%
TOTAL GENERAL	115.000	100%	115.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 11.285 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTĂ		SITUATIE PROPUSĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN PASUNE IN INTRAVILAN - EXISTENT	11.285	100%	0,00	0,00%
Zonă MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA - PROPUS				
Construcții comert, servicii, logistica (max. 50% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	5.642	50,00%
Zone verzi de incinta (min. 15% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	1.693	15,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajarile tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	3.950	35,00%
TOTAL GENERAL	11.285	100%	11.285	100%

M - Zona mixta comert si servicii, logistica
POT max. = 50,00%
CUT max. = 1,50
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = **15,00 m.**
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 11.285 mp
C.F. nr. 356574 Arad_____6.285 mp,
Teren proprietate BUMB NICOLAE-EUGEN,BUMB LIVIA MARIA
C.F. nr. 352228 Arad_____5.000 mp ,
Teren proprietate NIC & IOAN SRL

LIMITA ZONA STUDIATA S = 115.000 mp

LIMITA PARCELE EXISTENTE

CIRCULATII

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), Str. Socrate si Str. Ovidiu

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE

ZONA ARABIL IN INTRAVILAN

ZONA PASUNE IN INTRAVILAN

CANAL DE DESECARE - HCN1606/1

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT

DRUM DE INTERES LOCAL PROPUS IN ZONA STUDIATA

ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA

PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV

ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV

PLATFORMA GOSPODAREASCA

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 22 m de la limita asfaltica -PENTRU DRUM NATIONAL E68 - DN7

ZONA DE PROTECTIE 10 m FATA DE CANALUL DE DESECARE - HCN1606/1

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 I.R.C. 302/682/2008 Tel. 0726 375 327	BENEFICIAR: **NIC & IOAN s.r.l.**	Pr. nr.: 439/2026
Proiectant general: **TARA PLAN s.r.l.** mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18823512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaursachi@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, LOGISTICA" ADRESA: intravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 356574 Arad si 352228 Arad	
Sef proiect: arh. Balogh Doriana Proiectat: arh. Tuțu Andreea Desenat: urb. Damian Alexandra	Scara: 1:1000 Feb.2026	OBIECT: P.U.Z. DENUMIRE PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie Nr.plansa 02.1A

A4x3 (630x297)