



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT SEF



The International  
Certification Network

Nr.ad.13968 / Ao/ \_\_\_\_\_ 2007

## R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
„ REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME „, Arad, Calea  
Timișorii ,beneficiar Consiliul local al municipiului Arad, proiect nr. 455/2006  
elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL Arad .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea  
beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 2756/ 18.10 .2006 emis de Primăria  
municipiului Arad .

Terenul studiat în suprafață de 7.000,00 mp este domeniu public,  
situat în intravilan conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, în  
UTR nr.33.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se va urmări integritatea și  
armonizarea obeliscului propus , amenajărilor noi cu cele existente.

Actualmente monumentul este amplasat lângă linia de tramvai în sensul  
de mers spre gara Aradul Nou pe partea dreaptă , soclul acestuia fiind mutilat  
deoarece se găsește chiar pe marginea carosabilului .

Se propune reamplasarea monumentului „ Sfânta Treime „, în axul  
Bisericii Catolice în porțiunea de zonă verde la 15,00 m față de aliniamentul acestuia  
și la 24,00 m față de monumentul „ Eroilor căzuți în Primul Război Mondial”  
Propunerea se poate materializa prin reamplasarea troiței existente în fața bisericii  
între biserică și casa parohială. Astfel în această zonă se va crea un ansamblu  
monumental, unde vor fi amenajate aleile de circulație , zona verde , mobilierul urban  
și un iluminat corespunzător ce-i va pune în evidență adevărata valoare artistică.

Se consideră benefică reamplasarea aceasta fiind situată la frontul  
stradal principal foarte circulat ( drumul național Arad – Timișoara )

Construcția monumentului în ansamblul ei are o înălțime de până la 7,00  
m și este înconjurat de pavaje ornamentale pietonale pe o distanță de 3,00 m

POT propus = 9,28 /

CUT propus = 0,09

Ca și utilități pentru obiectivul preconizat arătăm că debitul meteoric de pe platformă și construcții este preluat și deversat în rețeaua pluvială existentă în zonă.

Prin certificatul de urbanism nr.2756/18.10.2006 s-au solicitat următoarele avize, care vor reglementa propunerile de reamplasare a monumentului „ Sfânta Treime „, după cum urmează :

1. Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național al județului Arad – aviz nr. 32/V/19.02.2007 pentru faza P.U.D., cu următoarele condiții :

-amplasarea statuii în poziția recomandată în documentație , respectiv la distanța de 15,0 față de aliniamentul bisericii , prin găsirea unei soluții de deviere a conductei de gaz ;

2. Alimentare cu apă – aviz 12151/11.01.2007 – emis de SC Compania de Apă Arad SA pentru faza P.U.D. – cu următoarea condiție :

-se va devia conducta de apă potabilă pe cheltuiala beneficiarului ( actualmente pe amplasamentul propus existând o astfel de conductă ) ;

3. Alimentare cu energie termică emis SC CET SA – aviz 3495/27.12.2006 pentru faza P.U.D. și P.A.C – fără condiții ;

4. Telefonie – aviz nr. 873/04.01.2007 – emis de ROMTELECOM SA pentru faza P.U.D. cu următoarele condiții :

-pe traseul cablurilor se va executa pavaje și nu betonări ;

-fundația și platforma pentru monument se va amplasa la minim 2,00 m de canalizația tc existentă :

-pentru soluția de iluminare se va solicita pentru autorizația de construire un nou aviz.

5. Alimentare cu energie electrică –aviz nr. 17010/08.01.2007 emis de SC ENEL ELECTRICA BANAT –pentru faza P.U.D. cu următoarele condiții :

-lucrările de săpături să se facă la distanțe mai mari de 1,00 m față de fundațiile stâlpilor, ancore, prinse de pământ, etc.

-în cazul în care nu pot fi respectate distanțele minime se vor sista lucrările și se vor lua măsuri specifice ca urmare a convocării proiectantului și gestionarului instalațiilor ;

6. Alimentare cu gaze – aviz 6283/28.12.2007 emis SC E-ON GAZ Romania SA cu următoarea condiție :

-se va respecta distanța minimă de 2 m între conductele de gaze și amplasament, prin urmare înainte de poziționarea statuii se va devia rețeaua de gaze naturale ;

Având în vedere faptul că au fost respectate cerințele din certificatul de urbanism cât și a condițiilor din avizele enumerate mai sus , precum și consecința integrării și armonizării obeliscului propus, a amenajărilor vechi cu cele noi punând în evidență adevărata valoare a monumentului „ Sfânta Treime „,

## **PROPUNEM :**

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME „Arad, PE Calea Timișorii nr. 31 - 37 , beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad , proiect nr.455/2006 elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL Arad .

**ARHITECT ȘEF**  
**Ing. Irina Șterțl**

**ȘEF SERVICIU**  
**Ing.Mirela Szasz**

Inciău Aurel/Farago Dana  
Ex.2.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 13968 /Ao/ \_\_\_\_\_ 2007-

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME„Arad,pe Calea Timișorii nr. 31-37, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad , proiect nr. 455 /2006 ,elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL Arad.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2756/18.10.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin reamplasarea propusă se va pune în evidență adevărata valoare artistică și monumentală , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME „, Arad,pe Calea Timișorii nr. 31-37 ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2007**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME ” Arad,, pe Calea Timișorii nr. 31-37 , beneficiar Consiliul local al municipiului Arad , proiect nr. 455/2006 elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL.

Consiliul local al municipiului Arad,  
Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 13968 din \_\_\_\_\_ 2007 ;

-raportul nr. ad. 13968 din \_\_\_\_\_ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru - REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME - ,Arad, pe Calea Timișorii nr.31-37, proiect nr.455/2006 elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL , beneficiar Consiliul local al municipiului Arad ;

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu – REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME – Arad, pe Calea Timișorii nr.31-37 , elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL,proiect nr.455/2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Consiliul local al municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

# **MEMORIU GENERAL**

## **1.INTRODUCERE**

### **1.1. Date de recunoaștere a documentației**

- Denumire proiect: **REAMPLASAREA MONUMENTULUI “SFÂNTA TREIME” pe C-lea Timișorii**
- Nr.proiect : **455/2006**
- Proiectant : S.C. “RENOVATIO NOVA” S.R.L. ARAD
- Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI. ARAD

### **1.2. Baza proiectării**

La baza elaborării prezentei documentații stă comanda beneficiarului CONSILIUL LOCAL AL MUN. ARAD care dorește să amenajeze un spațiu destinat MONUMENTULUI “SFÂNTA TREIME”.

### **1.3 Obiectul lucrării**

În zona studiată, pe amplasamentul proprietății statului, se cere reamplasarea Monumentului “SFÂNTA TREIME” în parcul din fața Bisericii Catolice de pe C-lea Timișorii nr. 31 – 37 .

### **1.4. Metodologia folosită – baza documentației**

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000 elaborat de M.L.P.A.T. , aprobat cu Ordinul 37/N/2000.

Ca suport pentru proiect s-a utilizat o ridicare topografică, furnizată de către SC. TOPO SERVICE SRL ARAD.

## **2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI ASPECTE CRITICE**

### **2.1. Încadrarea în Planul Urbanistic General și Zonal**

Terenul care este luat în studiu în cadrul prezentului PUD este situat în intravilan conform PUG Mun. Arad, în UTR nr. 33.

Prin PUD se va urmări integritatea și armonizarea obeliscului propus, amenajărilor noi cu cele existente.

### **2.2. Descrierea situației existente**

#### **2.2.1. Probleme de arhitectură și urbanism**

În zona studiată, funcțiunea predominantă este cea de circulație și este amplasată în partea dreaptă a liniilor de tramvai de pe C-lea Timișorii în sensul intrării în oraș. În parcul din fața Bisericii Catolice sunt amplasate două monumente, Monumentul “Eroilor căzuți în Primul Război Mondial” și Troița care este amplasată în axul Bisericii. Zona verde este neîngrijită. Porțiunea din fața bisericii și a parohiei nu denotă o zonă de respect. Parohia este cea mai veche clădire din zonă.

Monumentul SFÂNTA TREIME mutat în sec XIX din centrul Aradului, a fost așezat în centrul pietonal al zonei. Carosabilul, respectiv tramvaiul, (după război) se afla pe partea dinspre biserică. Cu reorganizarea și modernizarea circulației, în perioada comunistă, benzile de circulație au ajuns până la Monument, chiar tăind o bucată din platformă, și trepte. La vremea respectivă, nimeni din conducerea localității, respectiv cei care au avizat proiectele, nu au avut nici un respect față de un monument creștin.

Monumentul este într-o stare foarte degradată, expusă la gazele de eșapament, care au erodat piatra.

În acest moment, obeliscul nu este subliniat de nici un fel, fiind chiar o piedică în circulația pe drumul național Arad-Timișoara.

#### **2.2.2 Regimul juridic**

- Din suprafața totală a zonei studiate de 7000 mp :
- 7000 mp sunt domeniul public al statului (100 %)
- 0 mp sunt proprietate privată a persoanelor fizice (0%)

#### **2.2.3. Regimul economic**

Folosința terenului în zona studiată se prezintă astfel :

- căi de circulație + trotuare + parcări – 5548 mp
- teren propus amenajării – 727,40 mp

$$\text{P.O.T.} = \frac{6,40}{729,5} \times 100 = 0,87 \%$$

$$\text{C.U.T.} = \frac{6,40}{729,5} = 0,008$$

#### **2.2.4. Regimul tehnic**

##### **2.2.4.1. Circulații existente**

Toată zona studiată este în preponderent, circulație pietonală, carosabilă și transport în comun – tramvai.

##### **2.2.4.2. Factori de poluare**

În zona studiată nu există surse de poluare decât gazele de eșapament a autovehiculelor .

##### **2.2.4.3. Echiparea tehnico-edilitară**

*Alimentarea cu apă*

În zona există rețea de alimentare cu apă.

*Canalizarea menajeră*

În prezent în zonă există sistem de canalizare menajeră.

*Canalizare pluvială*

Debitul meteoric este preluat de canalizarea pluvială existentă.

*Alimentare cu energie electrică*

În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice LEA de medie tensiune și de joasă tensiune.

*Telefonie*

Instalațiile de telecomunicații sunt existente.

*Alimentare cu energie termică*

În prezent în zona studiată nu există rețea termică primară și nici rețea termică secundară

### **3. PROPUNERI**

#### **3.1. Încadrarea în propunerile Planului Urbanistic General și a altor studii elaborate până în prezent**



Planul Urbanistic General elaborat în 1998 de SC PROIECT ARAD SA prevede o zonă verde situată pe partea dreaptă a străzii C-lea Timișorii, în fața Bisericii Catolice. Noul PUG încă nu este aprobat.

### 3.2. Descrierea soluțiilor propuse

#### 3.2.0. Scurt istoric al monumentului

În cursul evoluției sale istorice, în municipiul Arad au fost două statui distincte – stilistic și ca amplasament, din care la ora actuală numai una se mai găsește pe domeniul public (cea de pe Calea Timișorii pe partea dreaptă). Inițial, această statuie a Trinității, (din sec. al XVIII - lea) a stat lângă teatrul nou.

După mai multe epidemii de holeră, cu ocazia unui pelerinaj la Mănăstirea Radna, în 28 iulie 1732, locuitorii și notabilitățile locale, ridică pentru prima dată problema construirii unui monument închinat acestui eveniment. Această idee era o copie deja existentă în toată Europa, începând din Roma, Viena, Budapesta. Astăzi, toate orașele mari se mândresc cu o statuie a Trinității.

Obeliscul, în formă triunghiulară în plan, a fost executat la Buda și a costat 6000 de forinți. Lucrarea a fost ridicată în mijlocul pieții mari a orașului (P-ța Avram Iancu) în fața Primăriei vechi. Dezvelirea și sfințirea a avut loc cu mare pompă în 1746. La festivitate a participat întreg orașul de ziua Sfintei Treimi.

Pe cele trei laturi a obeliscului se găseau trei texte în limba latină; pe latura nordică era scris “HanC VotIVae pletatls StatVaM eX sIigno honorIs ereXerVnt benefaCtores AraDIenses” adică: locuitorii Aradului au ridicat această Statuie de închinăciune, în semn de mulțumire. Pe latura de sud era scris “Pro Lve eXstInCta VnI trInaegVe DeItatI Vota AraDIenses DeVote soLVere”, adică: a fost ridicat în cinstea Sfintei Treimi – semn de mulțumire pentru sfârșitul epidemiei. Pe latura nordică a mai existat un text scris ulterior și anume “Hi tres unum” Renov. 1853, adică: acești trei este unul. Renovat în 1853.

Anual pe banii orașului, indiferent de confesiune, erau făcute slujbe de amintire. În 1776, obeliscul și sculpturile au fost restaurate

Presă vremii amintește de parada militară din fața monumentului, care avea loc în data de 22 mai 1796, când se trăgeau salve.

În 1823, obeliscul a fost ornat cu un altar pictat în ulei, 6 pilaștrii de piatră cu sfeșnice și un gard metalic.

După construirea teatrului nou în P-ța Avram Iancu, presa locală pornește o acțiune pentru ridicarea unui monument în cinstea celor treisprezece generali executați în 1849 în Arad. Locul noului monument a coincis cu poziția obeliscului Sfânta Treime. Înainte de începerea execuției în 1889, monumentul este mutat în parcul din centrul Aradului Nou.

În anii 70, după multiple modificări a circulației din cartierul Aradul Nou, soclul monumentului este mutilat și monumentul se găsește chiar pe marginea carosabilului.

### **3.2.1.Probleme de urbanism și arhitectură**

Prin propunerile prezentului PUD s-a păstrat circulația existentă în zonă. Pe amplasamentul inițial se propune reamplasarea Monumentului "SFÂNTA TREIME" alături de celelalte două monumente existente în zonă.

Întru-cât porțiunea de zonă verde din fața bisericii este foarte mică, iar cele două monumente sunt amplasate în axele bisericii respectiv casei parohiale, loc pentru un al treilea obiect, monument de talia Monumentului Sfintei Treimi, nici prin importanță nici prin amplasare nu are loc. S-a pus problema mutării uneia din cele două obiecte existente la fața locului. Prin importanța și mărimea monumentului, singurul loc de amplasament este în axul Bisericii Catolice, la 15,00m, iar de față de Monumentul "Eroilor căzuți în Primul Război Mondial" la 24,00 m.

Întru-cât Monumentul se află în stare de degradare avansată, se propune restaurarea elementelor acestuia de către specialiști.

Monumentul este ridicat cu trei trepte față de nivelul de circulație al terenului și este înconjurat de pavaje ornamentale pietonale pe o distanță de 3,00m

Înălțimea totală a monumentului este în jur de 7,00 m.

Troița ridicată în anul 1901 prin donații, se va reamplasa între biserică și casa parohială, la frontul stradal principal, creând astfel o alveolă adecvată pentru aceasta, subliniată și prin desenul din pavaj.

Pe axul principal al monumentului în fața și în spatele acestuia se dorește marcarea axului cu un dalaj special din piatră naturală (granit).

Iluminatul monumentului va fi asigurat cu reflectoare așezate în zona verde, punându-se în evidență adevărata lui valoare artistică

Toată zona va fi reamenajată cu zone verzi, plantații, mobilier urban, de altfel va fi reamenajat și trotuarul din fața bisericii și a casei parohiale.

Considerăm că această propunere este benefică atât pentru biserică cât și pentru cei din zonă, deoarece amplasamentul se află la

frontul stradal principal foarte circulat (drum național Arad-Timișoara).

### **3.2.2. Regimul juridic**

Situația juridică și circulația terenurilor este evidențiată în planșa 04 “Obiective de utilitate publică”.

Terenul prevăzut pentru amplasarea Monumentului SFÂNTA TREIME aparține domeniului administrației publice.

### **3.2.3 Regimul economic**

În prezent terenul cuprins în această documentație are următoarea destinație:

- 166,4 mp destinat căilor de circulație și a rețelelor stradale
- 729,5 mp destinat monumentului

$$P.O.T. = \frac{67,70}{729,5} \times 100 = 9,28 \%$$

$$C.U.T. = \frac{67,70}{729,5} = 0,09$$

### **3.2.4 Regimul tehnic**

#### **3.2.4.1. Circulații propuse**

Circulația principală în zonă nu se va modifica.

#### **3.2.4.2 Echiparea edilitară**

##### **3.2.4.2.1 Alimentarea cu apă**

Se propune devierea conductei de apă potabilă existentă în zonă. Această deviere va fi executată de personalul autorizat al Companiei de Apă Arad. Distanțele între fundație și utilitățile de apă și canal trebuie să respecte prevederile STAS 8591/I – 91

#### **3.2.4.2.2. Canalizare**

Canalizare menajeră existentă

Canalizare pluvială

Debitul meteoric de pe platformă și construcții este preluat și deversat în rețeaua pluvială din zonă existentă.

#### **3.2.4.2.3. Alimentarea cu energie termică**

În prezent în zona studiată nu există rețea termică primară și nici rețea termică secundară

#### **3.2.4.2.4. Alimentarea cu energie electrică**

În zona studiată există rețea de energie electrică LEA 0,4 kv. Executarea lucrărilor de săpături nu se vor face la distanțe mai mici de 1,00m față de fundațiile stâlpilor de instalație electrică, ancore, prize de pământ. Executarea lucrărilor de săpături se vor face manual iar în zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ rezultat din săpături, echipamente. Se vor lucra cu utilaje cu gabarit redus și se vor respecta distanțele minime față de elementele rețelelor electrice.

#### **3.2.4.2.5 Telefonie**

Fundația și platforma pentru monument se va amplasa la minim 2,00m de canalizația tc existentă în zonă. Nu se admit construcții, betonări sau alte amenajări pe traseul instalațiilor de telefonice existente.

#### **3.2.4.2.6. Rețele de gaze.**

În zona studiată există rețea de alimentare cu gaze naturale. Rețeaua de pe amplasamentul Statuiei va fi mutată lângă magistrala de gaze, eliberând astfel amplasamentul. Executarea lucrărilor de săpături se vor face manual și la distanțe de minim 2,00m față de conducta de gaze.

### **3.2.4.3. Protecția mediului**

#### **3.2.4.3.1. Salubritate**

Asigurarea curățeniei cade în sarcina beneficiarului.

#### **3.2.4.3.2. Protecția mediului natural**

Prin natura funcțiunii preconizate se poate aprecia că investiția proiectată nu ridică probleme legate de protecția mediului natural.

### **3.2.4.3.3. Expunerea la factori de risc natural**

Referitor la Ordinele MLPAT 62/1998 și al Ministerului Apelor, pădurilor și Protecției Mediului în conformitate cu studiile efectuate pe teritoriul jud. Arad, zona studiată în prezentul proiect nu este expusă la factorii de risc natural precum : inundații, alunecări de teren, eroziuni, etc.

## **4. Măsuri de protecția muncii**

Se vor respecta cu strictețe toate normele și normativele specificate în vigoare la data executării lucrărilor și în mod special :

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobate cu Ordinul MLPAT nr. 9\_/ 1993

- Norme generale de protecția muncii, ediția 1996

- Normativul I 9 - 94

Personalul de execuție va fi calificat corespunzător și va avea " Instructajul de protecție și igiena muncii " la zi, sub semnătură.

Enumerarea de mai sus nu este limitativă, beneficiarul și constructorul urmând a le completa cu alte măsuri pe care le consideră necesare, fiind răspunzători direct de neluarea lor.

## **5. Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor**

Se vor respecta cu strictețe prescripțiile din normele PSI specifice în vigoare și în mod special :

- Ordinul M.I. nr. 361 / 94 combinat cu Ordinul MLPAT nr. 1219 ICM / 94, privind Normele generale de prevenire și stingere incendiilor.

- P 118 - Norme de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

- Norme PSI județene

- HG 51 / 92 , R 96 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.

- Ordonanța 60 / 97 privind apărarea împotriva incendiilor.

- Ordinul MI nr. 685 / 1997 privind metodologia de emitere a avizelor și autorizațiilor de prevenire și stingere a incendiilor.

## **6. CONCLUZII**

Propunerile prezentului PUD vor fi incluse în PUG-ul Mun. Arad care va fi reactualizat în cursul anului 2006-2007 de către firma care a contractat lucrarea.

## 7. ANEXE

### Bilanț teritorial comparativ

Suprafețe teren	Existent		Propus	
	Mp.	%	Mp.	%
Total zona studiată	7000	100	7000	100
Din care:				
Construcții	-	-		
Circulații, parcări, alei	118,00	1,69	118,00	1,69
Spații verzi	1226,00	17,51	5.548,00	79,26
Monument	108,00	1,54	199,00	2,84
Teren aferent monumentului	729,50	100	729,50	100
Construcții	6,40	0,85	67,70	9,25
Platforme, circulații, alei	162,50	22,25	234,70	32,15
Spații verzi	560,60	76,90	234,70	32,15

ÎNTOCMIT,

Arh. STEFAN SANDOR

