

Nr.271/28.11.2013
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal(PUZ)
"Construire parc fotovoltaic" extravilan municipiul Arad , vecinătate cu zona Gradina Poștei

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.ad.69204/27.11.2013 ;
- raportul informării și consultării publicului nr.ad.69204/27.11.2013 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de specialitate nr. ad.69204/27.11.2013 al Arhitectului -Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- avizul tehnic al Arhitectului Șef nr._____/_____;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art 25 alin.(1), art.56 alin(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin (2)din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(5) lit.c) și art.45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "Construire parc fotovoltaic", beneficiar: SC Green Power Corporation SRL, proiect nr. 7/2013, elaborator SC Business Developing Group, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Darida Ioan, amplasament: extravilan municipiul Arad , vecinătate cu zona Gradina Poștei, suprafața terenului reglementată prin PUZ: 35600 mp din acte;35249 mp din măsurători, identificat prin extras CF: 312661 Arad, nr. top.215/1.1897/1/19.

Condiții de construire aprobate funcțiunea principală: producție nepoluantă de energie electrică –parc fotovoltaic;

indicatori urbanistici: funcțiunea principală - producție nepoluantă de energie electrică –parc fotovoltaic; suprafața maximă ocupată de panouri 20% din total incintă; regim maxim de înălțime: 3,5m, retrageri minime față de limitele de proprietate: 6m față de limitele nord, vest, sud și 26m față de axul DN7-centura, pe latura est; acces auto se va realiza din De 1893/2.

Art.2. Lucrările de racordare la rețeaua electrică, necesare funcționării parcului fotovoltaic și amenajarea accesului rutier care se va realiza din De 1893/2, se vor face de către investitor, pe cheltuiuala acestuia și în baza proiectelor de specialitate, avizate potrivit prevederilor legale în vigoare;

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar SC Green Power Corporation SRL și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad.69204/27.11.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Construire parc fotovoltaic" extravilan municipiul Arad , vecinatate cu zona Gradina
Postei

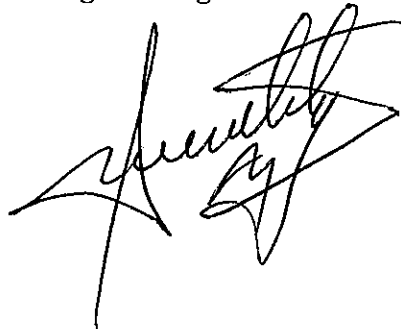
Inițiator: SC GREEN POWER CORPORATION SRL

Elaborator: SC BUSINESS DEVELOPING GROUP, proiect nr. 7/2013, specialist cu drept
de semnătură RUR: arh. Darida Ioan

Suprafata zona reglementata: 35600 mp din acte; 35249 mp din masuratori, conform
extras CF 312661 Arad, nr. top.215/1.1897/1/19

Avand in vedere ca documentația este intocmita in conformitate cu Certificatul de
Urbanism nr.948/05.06.2013 emis de catre Primarul municipiului Arad și Ghidul privind
metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic zonal, indicativ GM
010-2000, consider oportuna adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe Planul
Urbanistic Zonal.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.ad.69204/27.11.2013

RAPORT

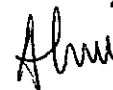
Privind demararea procedurii de transparența decizionala pentru documentația de urbanism avand urmatoarele date generale:

Denumire documentație: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: Construire parc fotovoltaic
Elaborator: SC BUSINESS DEVELOPING GROUP SRL
Beneficiar: SC GREEN POWER CORPORATION SRL
Suprafata zona reglementata: parcelele proprietate SC AUTO SCHUNN, identificate prin extras CF 312661 Arad, nr. top.215/1.1897/1/19 teren arabil in extravilan. Suprafata teren: 35600 mp din acte; 35249 mp din masuratori; (contract de superficie nr. 537/24.05.2013 intre SC AUTO SCHUNN și SC GREEN POWER CORPORATION
Amplasament: extravilan municipiul Arad, vecinatate cu zona Gradina Postei
Documentația este intocmita in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 948/05.06.2013 emis de catre Primarul municipiului Arad și Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000.
In aceste conditii consideram ca sunt indeplinite conditiile din Legea Legea 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica și propunem demararea acestei proceduri.
Dupa expirarea termenului (30 zile) si indeplinirea tuturor conditiilor legale, documentia se va supune spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului Arad.
Prezentul raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparența decizionala.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Dragan



ȘEF SERVICIU,
ing. Melania Cojocareanu



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent –construire parc fotovoltaic -2, extravilan municipiul Arad, vecinătate cu zona Grădina Poștei

Inițiatorul documentației– **SC GREEN POWER CORPORATION S.R.L.**

Proiectant – **SC BUSINESS DEVELOPING GROUP SRL**, arh. Darida Ioan, Proiect nr.7/2013

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z

- prin adresa nr. 27758 din 25.04.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad , beneficiarul SC GREEN POWER CORPORATION S.R.L.solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 10.05.2013.

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 10.05.2013 pe panou amplasat pe parcela studiată.

Publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 20.05.2013 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Nu au fost depuse reclamații sau sesizări cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent

- prin adresa nr. 46703 din 22.07.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Arad , beneficiarul SC GREEN POWER CORPORATION S.R.L. solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 25.07.2013

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 25.07.2013 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal și în zona studiată, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 08.08.2013 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

-Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

- În data de 25.07.2013 s-au trimis un număr de 9 scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan, până la data de 08.08.2013.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, după cum urmează:

- Bercea Alexandru și Aurora Ana- str.Abrud, nr. 93, bl. 170, sc. a, ap. 4, Arad
- Suciu Maria – str.Ilarie Chendi, nr.6, ap. 3, Arad
- Ardelean Ana –str. Dreptații nr.6, Arad
- Mocanu Cristian – Calea Radnei, nr.240, Arad
- Varga Aurelia – Str. I.B. Deleanu, nr. 81, Arad
- Tamaș Elena – Piața V. Roaită, nr.3, bl. I, ap. 7, Arad
- Petrișor Saveta –str. Prutului nr.24, Arad
- Zgarde Amaria - str. Liviu Rebreanu, nr. 4, Arad
- Ursuleac Domnica – str. Lipovei, nr.7, Arad

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost obiecții.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
ing. Melania Cojocăreanu

Întocmit,
Angelica Giura



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

Denumire : P.U.Z. – **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC -2-
IN LOC. ARAD, JUD. ARAD**

Beneficiar: **SC GREEN POWER CORPORATION SRL**
Calea Radnei, nr. 247, mun. Arad, Jud. Arad
Avind ORC J02/251/2013, si CUI RO 31319825

Conținut: **PUZ**

Proiectant general: **S.C. BUSINESS DEVELOPING GROUP S.R.L.**

Proiectant de specialitate : **B.I. ARH. DARIDA IOAN**

Proiect nr : **7/2013**

Arhitectură, urbanism: **Dipl.arh. Ioan DARIDA RUR C, D, E.**

Amplasament: **Municipiu ARAD – jud. Arad**

1.2. Obiectul PUZ

Elaborarea documentatiei de fata este determinata de interesul de a produce energie electrica pe baza captarii radiatiei solare de catre panouri fotovoltaice grupate pe o suprafata cu denumirea de **PARC FOTOVOLTAIC 2.**

Documentatia se elaboreaza la comanda beneficiarului, cu titlul **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC -2-, faza PUZ, conform C.U. NR. 948 /2013.**

Zona care face obiectul prezentei documentații este amplasată în partea de **Est** a localitatii **ARAD** și are suprafața de **3,52** ha, conform CF nr. **312661, top. 215/1.1897/1/19, UAT ARAD** delimitată dupa cum urmeaza :

- la Nord – teren agricol,
- la Sud –teren agricol,
- la Est – DJ 1948
- la Vest – DE 1893/2,

Planul Urbanistic Zonal stabileste amplsamentele constructiilor ce urmeaza se realizeze si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu pentru intreaga zona.

În prezentul PUZ , cu acordul administrației locale, se considera necesara rezolvarea următoarelor obiective :

- instituirea restricțiilor legale până la aprobarea documentațiilor de urbanism
- stabilirea și delimitarea zonelor, subzonelor ca areal și destinație
- trasee rutiere și pietonale
- poziționarea noilor construcții din zonă
- asigurarea cu utilități.
- controlul și protecția mediului
- stabilirea procentului maxim de ocupare a terenului,
- stabilirea orientarilor majore de reglementare cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor ce se impun

Instalația de producție de energie electrică prin captarea radiației solare, propusă, cu denumirea de Parc fotovoltaic, va fi alcătuită din:

- ✓ panouri fotovoltaice de captare a radiației solare și transformarea ei în curent electric,
- ✓ unități de conversie a curentului continuu în curent alternativ, invertoare,
- ✓ 2 unitate de transformare,
- ✓ 1 unitate conexiune -masura
- ✓ 1 unitate de control și reglare a funcționării instalației electrice,,
- ✓ Circuite electrice de legătură între unitățile componente și racordul la SEN-ENEL
- ✓ Imprejmuire de protecție

Panourile fotovoltaice se vor monta la sol pe structura de susținere metalică, orientate spre sud, grupate în siruri paralele distanțate între ele astfel încât să se evite umbrirea.

Unitățile de conversie se vor monta pe structura de susținere a panourilor,

Unitatea de transformare și cea de conexiune-măsură, sunt alcătuite din echipamente montate în construcții tip container cu anvelopă metalică, cu așezare pe sol, fără fundație

Unitatea de control este, de asemenea, construcție tip container cu anvelopă metalică în care sunt amplasate echipamentele de control și supraveghere, care se va monta la sol fără fundație.

Circuitele electrice vor fi alcătuite din rețele de cabluri pentru transportul energiei electrice pozate în subteran.

Imprejmuirea de protecție se va realiza pe tot perimetrul instalației cu gard transparent din panouri metalice de plasă bordurată sudată .

1.3. Surse documentare

Pentru acest PUZ sunt valabile principalele linii directoare ale PAT – județul Arad și PUG Municipiu ARAD.

1.3.1. La baza documentației au stat următoarele documentații:

- PATJ Arad.
- PUG ARAD, jud. Arad
- Strategia energetică a județului Arad, 2010-2020
- Comanda beneficiar.
- Studiu capacitate parc fotovoltaic.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona studiată pentru amplasarea obiectivului se afla extravilan, în partea de Nord-Est a Municipiului Arad, în zona în care prin PUG se prevede realizarea de construcții și amenajări. Accesul în incintă se va face din partea de Vest a parcelei și anume din DE 1893/2

2.2. Încadrarea în localitate

În cadrul PUG aprobat, sunt stabilite direcțiile principale de dezvoltare în interesul public; pe același principiu a fost emis și C.U. NR. 948/2013 de Primăria Mun. Arad, ce precizează pentru teren folosința actuală de teren agricol extravilan.

Zona care face obiectul prezentei documentații este amplasată în partea de Nord-Est a localității Arad și are suprafața de 3,52 ha, delimitată după cum urmează :

- la Nord – teren agricol,
- la Sud – teren agricol,
- la Est – DN7
- la Vest – DE 1893/2

Terenul este închiriat cu drept de suprafață de către SC GREEN POWER CORPORATION SRL de la Societatea SC Auto Schunn SRL conform Încheierii nr 537 din 24.05.2013, contract anexat documentației.

În acest context, se propune această documentație de urbanism, în care incinta cu propuneri are 3,52 ha, iar cea studiată 7,50 ha.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Aspecte generale

Pe suprafața de 3,52 ha cu propuneri, nu există la ora actuală construcții sau vegetație de talie medie sau mare, imobilul având folosința de teren agricol. Nu sunt denivelări semnificative, terenul are o ușoară pantă generală de la Est la Vest.

2.3.2. Geologie, hidrografie

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ al municipiului Arad, situat în cimpia Aradului, are o geneză similară cu aceasta, fiind format pe seama unui hercinic scufundat.

Structura geologică de suprafață este alcătuită în cea mai mare parte din depozite cuaternare (nisipuri, pietrișuri, argile, și chiar depozite loessoide) care apar sub forma unor conuri de dejecție.

Învelisul din soluri de pe zona studiată este reprezentat de cernoziomuri

Reteaua hidrografică nu este reprezentată de cursuri de apă, în zonă sunt canale de drenaj, care să preia surplusul de apă meteorică pentru evitarea baltirii.

Conform macrozonării seismice după Normativ, localitatea Arad se încadrează într-o zonă seismică de calcul notată cu "D" căreia îi corespund: $k_s=0,16$ și $T_c=1,0$ sec.

Pânza freatică permanentă se află la o adâncime de 2,70m, iar în perioadele cu exces de umiditate, pânza freatică urcă la 1,50 m.

Adâncimea de îngheț - dezgheț a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

Zona nu este supusă la alunecări de teren .

Clima este de tip continental moderata cu slabe influente mediteraniene, cu temperatura nedii vara de 21°C, respectiv iarna de -1°C, vint predominant din sectorul sudic, si precipitatii medii anuale de 600 mm.

2.4. Căi de comunicații

2.4.1. Drumuri

Accesul in zonă se face prin DE1893/2, drum de pamint, in legatura cu drumul de centura si str. Pescarilor,

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Funcțiuni în zonă

În zona studiată se delimitează un tip de functiune: **agricol**.

2.5.2. Calitatea construcțiilor, servicii

In zona studiata nu există constructii.

2.5.3. Disfuncționalități

- cai de acces neamenajate,
- lipsa unei strategii unitare de amenajare

2.6. Echiparea tehnico-edilitară

2.6.1. Alimentarea cu apă

Zona nu dispune de rețea publica de alimentare cu apă

2.6.2. Canalizare menajeră

Situația este similară ca și context și cauzalitate cu cea de la apă potabilă;

2.6.3. Canalizare pluvială

In zona un exista canalizare pluviala; Excedentul de apa provenit din precipitatii este preluata si evacuata in canalul C1893/2 din partea de vest a amplasamentului.

2.6.4. Electricitate

Pe zona studiată exista retele electrice aerien , IT si MT, in partea de nord; acestea traverseaza amplasamentul de la est la vest . In apropiere de zona studiata la distate de 80 respectiv 110 m, sud, mai exista inca o retea electrica aeriana MT

2.6.5. Telefonie

În zonă, nu există instalații de telefonie fixă.

2.6.6. Gaze

Nu există rețele de gaze de joasă sau medie presiune pe amplasament;

2.6.7. Alimentarea cu energie termică

Nici în zona studiată și nici în apropiere nu există producător, distribuitor sau utilizator de energie termică produsă centralizat.

2.7. Probleme de mediu – existent

2.7.1. Surse de poluare

2.7.1.1. Poluarea solului

În zona studiată – fără construcții sau activități permanente – nu există surse majore sau medii de poluare. Probleme pot apărea datorită:

- eventualele depozitări accidentale neautorizate .

2.7.1.2. Poluarea apei

Pe lângă elementele de risc menționate la cap. 2.7.1.1. nu există alți factori locali ce pot influența negativ apa subterană. În caz de precipitații abundente apele pot antrenă materialele depozitate sau aruncate în porțiunea inundată, în caz de contact cu substanțe chimice, aceasta poate duce la o degradare temporară – a calității apei.

2.7.1.3. Poluarea aerului

În zona studiată nu există surse permanente de poluare a aerului (activități industriale cu emisii de fum sau pulberi, respectiv locuințe) terenul fiind agricol. Acestea pot apărea accidental, la focuri deschise în care se ard deșeurii sau materiale periculoase (cauciucuri, materiale plastice etc) .

2.7.1.4. Poluarea sonoră

Poluare sonoră în zonă este generată de traficul rutier pe DN7-centura din partea de nord

2.7.2. Evidența riscurilor naturale și antropice

Pe ansamblul zonei nu există risc natural major.

2.7.3. Valori de patrimoniu, potențial balneo-turistic

În zona studiată nu există valori de patrimoniu, monumente de arhitectură, sau zone construite protejate, nu sunt terenuri sau clădiri cu destinație specială.

Nu există surse cunoscute de ape minerale sau termale.

2.8. Opțiuni ale populației

Tinând cont de opțiune beneficiarului, de Strategia energetică a județului Arad 2010-2020 și de punctul de vedere al factorilor interesați – în perimetrul studiat se optează pentru construirea instalației de captare a energiei solare cu panouri fotovoltaice în scopul producerii de energie electrică.

În urma implementării acestor tehnologii se asigură surse ieftine de energie alternativă aducând în acest sens un plus pentru protecția mediului, din perspectiva accesării unei surse de energie neconvenționale, cât și din perspectiva echipării edilitare a zonei.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Din analiza datelor existente, privind cadastru, a specificațiilor din tema de proiectare, CU și consultarea cu furnizorii de utilități, rezultă că pentru realizarea obiectivului Parc fotovoltaic, se prevăd următoarele măsuri :

- zonificare, organizare funcțională pentru amenajarea zonei de industrie;
parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice
- organizarea infrastructurii corespunzătoare (accesibilitate)
- organizarea infrastructurii tehnico-edilitare

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Acesta conține prevederi pentru zonă, ce la data întocmirii PUZ este extravilan, cu folosința teren agricol arator, inclus în zona cu funcțiunea construcției și amenajări

3.3. Valorificarea cadrului natural

Inițierea parcului fotovoltaic nu are un impact asupra cadrului natural din zonă și nu influențează în nici un fel valorificarea acestuia. Realizarea parcului fotovoltaic se va face prin montarea la sol, pe structura metalică de panouri captatoare, organizate în siruri paralele distanțate între ele pentru evitarea umbririi, toată suprafața alocată panourilor permite creșterea vegetației.

Pentru a nu afecta eficiența instalației, se va permite ca vegetația să fie alcătuită numai din plante de talie joasă, până la 1,0 m înălțime.

Trebuie avut în vedere că acest tip de investiții nu pot fi realizate în orice loc. Pentru a fi cât mai eficiente se realizează studii de specialitate cu privire la radiația maximă pe metrul pătrat iar locația se alege în funcție de aceste studii. Amplasamentul a fost ales în urma unei evaluări în vederea valorificării maxime a resurselor de energie regenerabile.

3.4. Modernizarea circulației

3.4.1. Circulația rutieră

Accesul în zonă se face prin DE1893/2, drum de pământ, în legătură cu str. Pescarilor,

Accesul va fi dimensionat și realizat conform reglementărilor privind drumurile de exploatare.

Sistemul propus pentru accesul rutier, va fi:

- pavele ecologice 6 cm
- nisip 4 cm
- piatră spartă 15 cm
- balast 15 cm

In incinta se propune realizarea de platforme de acces la Unitatea de conexiune masura si la Unitatile de control si supraveghere

Circulatiile pentru mentenanta se vor face pe un traseu perimetral si pe spatiile dintre panouri pe alei inierbate.

3.5. Zonificarea funcțională, reglementări

La intocmirea prezentului PUZ, s-au avut in vedere criteriile care sa tina seama de situatia existenta si de utilizarea eficienta a suprafetei de teren disponibile, si anume :

- ✓ Respectarea zonelor de protectie fata de drumuri, canale si linii electrice existente,
- ✓ Acoperirea eficienta a suprafetei cu panouri
- ✓ Asigurarea cailor de acces pentru mentenanta
- ✓ Prevederea de zone verzi amenajate de min 20%
- ✓ Prevederea de imprejmuire de protectie cu gard transparent

In PUZ-ul de fata, incinta cu propuneri are suprafata de **3,52** ha, cu functiune actuala de teren agricol, este delimitata dupa cum urmeaza :

- N- teren agricol,
- E – DJ 1948,
- V – DE 1893/2,
- S – teren agricol

In cadrul PUZ se propune schimbarea folosintei actuale de teren agricol extravilan in folosinta de teren pentru constructii si amenajari, si infiintarea **zonei A**, zona cu functiunea **IDn - industrie –productie de energie electrica nepoluanta**.

Zona va avea exclusiv functiunea de parc fotovoltaic , amplasarea panourilor solare fotovoltaice facindu-se la sol pe structura metalica, orientate catre Sud, grupate in siruri de cadre cu doua rinduri de panouri alaturate . Ca dotari necesare se propun constructii de tip container cu functiuni tehnologice, cu regim de inaltime perter, si anume :

- Cabina transformator , 2 buc
- Cabina control functionare si supraveghere, 1buc
- Cabina conexiune si masura, 1 buc

De asemenea , se propune realizarea de platforme de acces la cabina de conexiune-masura si la cabina de control si supraveghere.

Constructiile vor fi amplasate cu retragere de min. 6,0 m fata de limita de proprietate pe laturile de nord, vest si sud , si de 26 m fata de axa DN7-centura in partea de est.

In incinta cu propuneri se vor alege de circulatie inierbate pentru lucrari de mentenanta.

Imprejmuirea se va realiza pe limita de proprietate cu gard transparent din panouri de sirma bordurate, cu stilpi din profile de otel

Pe ansamblul zonei se propun următorii indici urbanistici maximali:

	E	P
POT	0,00%	19,72%
CUT	0	0,197

Valorile acestor indici s-au stabilit functie de destinatia constructiilor si de regimul de inaltime care sint mentoinate in regulamentul aferent PUZ.

Bilanturile teritoriale pentru **zona studiata** cu suprafata de **7,50** ha, si pentru **zona cu propuneri** de **3,52** ha , sint :

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONA STUDIATA
75.000 mp

NR CRT	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	PANOURI FOTOVOLTAICE	0	0,00	6890,40	9,19
2	CABINA TRANSFORMATOR	0	0,00	18,20	0,02
3	CABINA CONTROL FUNCTIONARE	0	0,00	18,00	0,02
4	CABINA CONEXIUNE ENEL	0	0,00	26,25	0,04
5	PLATFORME	0	0,00	271,25	0,36
6	CIRCULATII RUTIERE	1788,42	2,38	1788,42	2,38
7	CIRCULATII DRUM INERBAT	0	0,00	3958,00	5,28
8	SPATII VERZI INTRE PANOURI	0	0,00	16600,40	22,13
9	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	7817,50	10,42
11	TEREN AGRICOL	73211,58	97,62	37611,58	50,15
	TOTAL GENERAL	75000	100,00	75000	100,00

	E	P
POT	0,00%	9,27%
CUT	0,000	0,092

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONA INCINTA PROPUNERI

35.249 mp

NR CRT	TEREN AFERENT / DESTINATIA			EXISTENT	
		mp	%	mp	%
1	PANOURI FOTOVOLTAICE			6890,40	19,55
2	CABINA TRANSFORMATOR			18.20	0,051
3	CABINA CONTROL FUNCTIONARE			18	0,050
4	CABINA CONEXIUNE ENEL			26,25	0,07
5	PLATFORME			271,25	0,77
6	ACCES RUTIER			0,00	0,00
7	ALEE INIERBATA			3958,00	11,23
8	SPATII VERZI INTRE PANOURI			16600	47,09
9	SPATII VERZI AMENAJATE			7466,50	21,18
10	TEREN AGRICOL	35,249	100,00	0,00	0,00
11	TOTAL GENERAL		35,249	35,249	100,00

	E	P
POT	0,00%	19,72%
CUT	0	0,197

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale.

Avand in vedere ca parcul fotovoltaic este o capacitate de productie a energiei electrice pe baza captarii radiatiei solare , aceasta nu are nevoie decat de racord la rețeaua de distributie a energiei pentru a putea livra energia produsa. Instalatia se va realiza cu sisteme de monitorizare online , controlate prin statii de comunicatii mobile wireles (fara fir) nefiind necesara conectarea rețele de telefonie .

3.6.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa potabila + PSI nu este necesara datorita specificului de functionare. Apa potabila pentru personalul care va functiona temporar (doar la situatiile de mentenanta) va fi asigurata cu sisteme tip dozator (bidoane de 5 -20 litri) .

Pentru situatii speciale , doar daca va fi nevoie , pentru indepartarea anumitor elemente care ar putea reduce eficienta panourilor , se va utiliza apa , transportata cu o cisterna. Apa care va fi

folosita , va fi apa conventional curata si nu va contine sub nici o forma compusi chimici sau de alta natura care sa poata duce la poluarea solului . Din investitiile similare analizate pana in prezent , nu se constata o necesitate , alimentarea cu apa .

3.6.2. Canalizare menajeră propusă

Canalizarea menajera nu este necesara; se vor amplasa amplasa toalete ecologice.

3.6.3. Canalizare pluvială propusă

Nu este necesara, se mentine situatia actuala.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Instalatia produce energie electrica care va fi livrata in sistem prin racordarea la LEA20kV existenta in partea de Sud a incintei. Racordarea se va face prin cablu poazat subteran, intre statia de conexiuni si stilpul LEA de racordare.

3.6.5. Alimentarea cu energie termică

Nu se propune utilizarea energiei termice, totul urmand a fi incalzit cu ajutorul energiei electrice.

3.6.6. Gospodărie comunală

3.6.6.1. Deșeuri menajere și urbane

Nu se produc deseuri menajere si urbane

3.6.6.2. Deșeuri industriale

Nu se produc deseuri industriale.

3.6.6.3. Transport în comun, platforme, parcaje

In zona nu este necesara o linie de transport public.

3.7. Protecția mediului

Conform concluziilor analizei efectelor produse de realizarea prevederilor prezentului PUZ, rezultă că sunt preconizate toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru reducerea la minim sau eliminarea poluării mediului din zonă.

In urma avizari documentatiei de catre Agentia de Protectie a Mediului Arad, sa constatat ca documentatia nu necesita evaluare de mediu si va fi adoptata fara aviz, conform Deciziei de Incadrare nr 12052/12.08.2013, anexata documentatiei.

3.7.1. Diminuarea, eliminarea surselor de poluare

- **Poluarea solului și apei** nu este posibilă, deoarece:

- în zonă nu se desfășoară activități ce să creeze noxe ce sunt periculoase pt. sol;
- nu se creează emisii de gaze sau alte substanțe toxice ce pot periclita – în combinație cu precipitațiile – calitatea apei sau a solului.

- **Poluarea aerului, fonică sau prin emisii de gaze** – investitia nu genereaza nici un fel de poluare dimpotriva energia electrica produsa din surse regenerabile in detrimentul energiei produse

prin utilizare combustibililor fosili contribuie în mod semnificativ la reducerea degradării mediului înconjurător și implicit a poluării .

3.7.2. Prevenirea producerii de riscuri naturale

3.7.2.1. Pericolul inundațiilor

În zona nu există pericolul inundațiilor. Excesul de apă provenită din precipitații va fi evacuat prin canalizarea deschisă (șanțuri) existente

3.7.3. Ape uzate

Investiția nu produce ape uzate.

3.7.4. Colectarea deșeurilor

Nu e cazul, nu se produc. Totuși pentru situații de excepție se are în vedere existența în incintă a unui container pentru deșeurile menajere .

3.7.5. Terenuri degradate

Pe perioada executiei lucrărilor se vor lua măsuri de evitare a degradării zonelor verzi afectate sau ocupate temporar.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială zonele afectate temporar

3.7.6. Perdele de protecție

Nu este cazul .

3.7.7. Bunuri de patrimoniu

Nu sunt în zonă, nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană majoră în zona propusă investițiilor.

3.7.8. Refacerea peisagistică

Categoriile de plante cultivate în spațiile verzi vor fi stabilite astfel încât să satisfacă cerințele de aspect peisagistic și să nu aducă prejudicii performanței instalației; se recomandă însămânțarea terenurilor cu iarba sau cu alte plante de talie mică.

3.7.9. Potențialul turistic

Nu este cazul.

3.7.10. Disfuncționalități

Prin finalizarea lucrărilor preconizate în prezenta documentație, dispar în totalitate disfuncționalitățile existente, inclusiv privind:

- a) căile de comunicație - zona va avea un acces corespunzător.
- b) rețelele edilitare – racord la LEA din zona.

3.8. Lista obiectivelor de utilitate publică

Zona nu include obiective de utilitate publică .

3.8.1. Tipuri de proprietate teren

În zona cu propuneri nu există terenuri proprietate privată de interes național sau județean.

În zona studiată care include zona cu propuneri există terenuri aflate în domeniu public local, teren aflat în proprietatea drumurilor Naționale, și terenurile în domeniu privat al persoanelor fizice sau juridice.

3.8.2. Circulația terenurilor

Aceasta cuprinde numai domeniul privat al persoanelor fizice și juridice ce conlucrează la realizarea obiectivelor din PUZ, cu mențiunea statutului de proprietate.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Înscrierile în prevederile PUG

Studiul urbanistic P.U.Z. completează prevederile P.U.G. Mun ARAD pentru zona studiată .
Planul urbanistic de zonă are un caracter de reglementare specifică dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate .

P.U.Z. – ul nu reprezintă o fază de investiție , ci o fază premergătoare realizării investiției .

Prevederile P.U.Z. – ului se realizează etapizat , pe probleme prioritare , menite să răspundă direct necesităților de dezvoltare a zonei .

S-au tratat următoarele categorii generale de probleme :

- Zonificarea funcțională a terenului prin trecere de la categoria de teren arabil situat în intravilanul Mun la categoria de zonă Industrie nepoluantă Construcții energetice – Parc Fotovoltaic ;

4.2. Categoriile de intervenție

Principalele categorii de intervenție ce susțin și permit materializarea propunerilor sunt:

- realizarea parcului fotovoltaic
- realizarea dotarilor din incinta (pct 3.5) .

Aceasta este evident o sinteză a lucrărilor preconizate, desigur nu limitativă dar subliniind prioritățile de natură tehnică, cu evidente repercursiuni asupra necesarului de resurse. Nici o investiție nu se va pune în funcțiune înainte de asigurarea cu toate utilitățile, realizate în avans prezentate conform HG 1076/2004 și L50/91.

4.3. Încadrare în programul de sistematizare a zonei

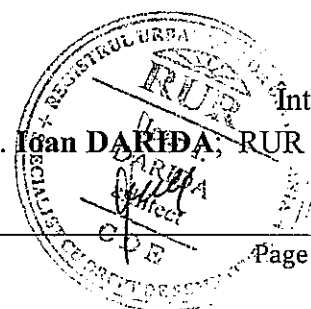
Ca elaboratori ai documentației, considerăm că ea reflectă și sintetizează cerințele și posibilitățile zonei, în concordanță cu programul primăriei Municipiului Arad de valorificare a acestei zone cu un evident efect pozitiv, în plus aceasta tehnologie nouă ar depăși stadiul de documentare și abordare teoretică.

Condițiile și restricțiile sunt precizate la capitolele de propuneri și regulamente de urbanism.

4.4. Dispoziții finale

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a făcut în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate.

Arhitectură-urbanism: Dipl. arh. **Ișan DARIDA**, RUR C,D,E



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC DE ZONA

CONSTRUIRE

PARC FOTOVOLTAIC -2

LOC. ARAD, JUD. ARAD

Vol. II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT

PUZ

2013

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC -2-**

Loc, ARAD, jud. Arad

Amplasament: Loc. ARAD, Jud Arad.

Beneficiar: **SC GREEN POWER CORPORATION SRL**

Proiectant General: **S.C. BUSINESS DEVELOPING GROUP S.R.L**

Proiectant de specialitate: **B.I. ARH. DARIDA IOAN**

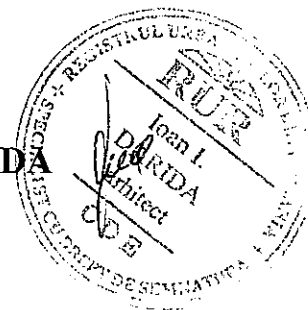
Proiect nr. : **7/2013**

Faza: **PUZ**

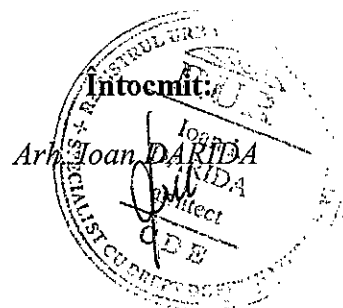
2013

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

- Urbanism și amenajarea teritoriului: **Dipl. Arh. Ioan DARIDA**
RUR C, D, E.



- Instalații: **ing. Ioan DANGULEA**



BORDEROU – VOLUMUL II

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT
2. FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI
3. BORDEROUL VOL II
4. REGULAMENT AFERENT PUZ

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2. BAZA LEGALA
3. DOMENIUL DE APLICARE

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.
 - 4.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 4.2 Valorificarea cadrului natural
 - 4.3 Prevederi ale P.U.G.
5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
 - 7.1 Organizarea circulației
 - 7.2 Modernizarea circulației
8. Reguli cu privire la echiparea edilitara
 - 8.1. Alimentarea cu apă și canalizare
 - 8.2. Canalizare ape uzate și evacuare ape pluviale
 - 8.3. Rețele electrice și de telecomunicații
 - 8.4. Rețele termice, alimentare cu gaze naturale
9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii
10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui

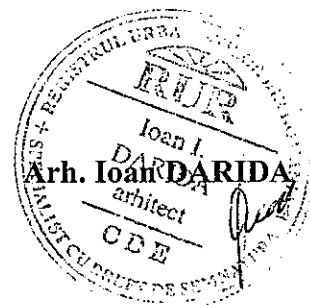
III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Întocmit:



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU

Conform prevederilor din Ghid – metodologie, elaborarea și conținutul cadru al P.U.Z. , GM 010 – 2000, pag 11, prezenta documentație răspunde necesităților și presiunilor investiționale, prin enunțarea de soluții urbanistice și arhitecturale privind:

- zonificarea funcțională;
- stabilirea amplasamentelor cu condiții de D.T.A.C.;
- stabilirea priorităților
- reducerea/desființare disfuncționalităților,
- încadrarea în prevederile HG 1076/2004

2. Baza legala a elaborarii

- Regulamentul General de Urbanism , aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU , aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 precum și prevederile

Legii

350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare.

- Ordinul 536 / 23 . 06 . 1997 pentru Aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației .
- OUG 78/2000 ,
- Legea 426 /2001
- Legea 27/2007.
- Legea 13/2007 – Legea energiei electrice
- Ordin ANRE 49/2007 .

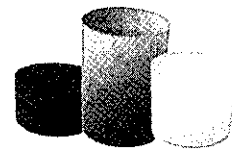
3. Domeniul de aplicare

Prezentul Regulament Local de Urbanism se aplica zonei studiate in cadrul PUZ-ului, stabilind permisiuni si constrangeri urbanistice, arhitecturale si edilitare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediul si protejarea patrimoniului natural si construit.

Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea tuturor normativelor in v ogoare privind protectia factorilor de mediu. Se interzice in zona activitati economice, neeconomice sau de orice alta natura generatoare de noxe care sa vicieze aerul, apa sau solul.



La constructiile care prin natura functiunilor pe care le adapostesc sint generatoare de noxe, se vor solicita avize care sa certifice ca s-au luat masuri de diminuare a noxelor pina la nivelele acceptate prin legislatie.

La amplasarea constructiilor se vor respecta zonele de sigutranta si protectie fata de caile de circulatie din zona cunform legislatiei in vigoare.

Autorizarea executarii de constructii pe acest teren este permisa pentru tipul de constructii si amenajari specifice functiunii propuse, industrie-productie de energie electrica si functiunilor complementare, cu respectarea conditiilor impuse de lege si prezentul regulament.

5.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Costructiile propuse in zona vor respecta toate prevederile legale privind siguranta in exploatare si P.S.I.

A.Profilul funcțional admis:

- construcții specifice functiunii propuse – Productie energie electrica.
- lucrări edilitare specifice cum sint: retele electrice subterane, iluminat perimetral, instalatie de supraveghere video, inst transnitere date, etc, care vor fi precizate in faza de proiectare DTAC

B.Profilul funcțional admis cu condiționări:

- instalații sau constructii de mică amploare, cu functiuni complementare, cu condiția ca să nu le facă incompatibile cu zona sau vecinătățile ei și cu condiția sa corespunda din punct de vedre a protectiei mediului , a sigurantei in exploatare si PSI

C. Tipul interzis de ocupare și utilizare a terenului

- construcțiile pentru echiparea cu instalații tehnologice sau de productie poluante;
- construcții, parcelări, altele decât cele prevăzute
- construcțiile în interiorul perimetrelor de protecție dupa caz.

Regimul de inaltime

- sirurile de panouri vor avea inaltimea maxima de 3,0 m, de la sol,
- Unitatile functionale , de tip container, vor ave inaltimea maxima de 3,5 m,
- Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,30m

Materiale

- Captatorii solari . sint formate din celule fotovoltaice peliculare din siliciu acoperite cu folie viniletlenica sub un geam din sticla tratata pentru marirea rezistentei la soc si temperatura, incadrate de o rama din aluminiu

Funcție de puterea electrica produsa de captatorii fotovoltaici este direc proportionala cu suprafata lor.

Captatori se monteaza orientati, cu suprafata de captare, spre Sud cu un unghi azimutal de preferita 0° , si un unghi de elevatie de cele mai multe ori de 30° . Captatori se unesc in grupuri, din mai multe grupuri se formeaza siruri dispuse in paralel la distanta care sa evite umbrirea.

Sirurile de captatori fotovoltaici se monteaza pe o structura de sustinere alcatuita din profile de otel zincat.

Fixarea structurii de sol se face cu suruburi de fundatie din teava de otel zincat.

- Unitatile functionale, sint constructii tip container cu anvelopa metalica, in care sint montate echipamentele tehnologice de conversie, transformare, control-automatizare, masura, supraveghere si protectie.

Acestea se vor monta la sol fara fundatii

- Imprejmuirea, va fi de tip transparent, cu stilpi din profile metalice, cu fundatii de beton, si panouri de plasa de sirma impletita sau panouri bordurate, la partea superioara gardul va avea doua rinduri de sirma ghimpata.
- Circuitele electrice subterane sau aeriene se vor realiza cu conducte sau cabluri electrice cu izolatie cu intirziere la aprindere si degajare redusa de fum.

Finisaje ;

In situatia de fata, fiind vorba de materiale metalice, finisajele se vor face prin vopsire cu vopsele rezistente la coroziune a tuturor partilor metalice, pot fi exceptate cele zincate sau cele din materiale rezistente la coroziune. Culorile folosite vor fi culori cu tenta placuta, nesaturate si in numar cit mai redus pentru acelasi corp de cladire.

Protectia fata de poluare si alte riscuri

- pentru construirea cladirilor si a instalatiilor in zona se vor lua masuri pentru evitarea poluarii mediului si de diminuare a altor riscuri.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Constructiile vor fi amplasate cu retrageri dupa cum urmeaza :

- cu retrageri de min 6 m, fata de limita de proprietate pe laturile de nord, vest si sud
- cu retragere de min 26 m fata de axa DN7-centura, pe latura est

Nu se vor amplasa constructii in zona culoarelor tehnice de protectie, decit cele permise de Regulamentele si Normativele specifice de infiintare a zonelor respective

Înălțimea maximă a construcțiilor este stabilită la 3,5 m ; se admit depășiri în cazuri impuse funcțional, sau cu elemente-simbol .

Procentul maxim de ocupare al terenului P.O.T. va fi 19,72%

Coeficientul maxim de utilizare al terenului C.U.T. va fi 0,197

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Circulații, accese, staționări,

In incinta cu propuneri, nu sint permise circulatii publice; in incinta se vor realiza cai de circulatie numai pentru mijloacele auto cu care se fac lucrarile de mentenanta, acestea vor fii :

- acces auto de legatura cu drumul national DE1893/2, acces ce se va realiza in conformitate cu avizul administratorului drumului la care se va face racordul.
- alei de circulatie perimetrala si printre rindurile de panouri, acestea vor fi drumuri inierbate, nu se vor dala.
- Platforme de de acces la unitatile de conexiune- masura, de supraveghere si de control, acestea vor avea imbracaminte cu pavele inierbate (ecologice)

8.Echiparea edilitara

8.1 Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apa potabila + PSI nu este necesara datorita specificului de functionare. Apa potabila pentru personalul care va functiona temporar (doar la situatiile de mentenanta) va fi asigurata cu sisteme tip dozator (bidoane de 5 -20 litri) .

8.2 Canalizare ape uzate și evacuare ape pluviale

Investitia nu produce ape uzate. Apele uzate rezultate de la toaleta ecologica vor fi evacuate cu utilaje specializate si transportate la locul de deversare stabilit de catre administratia de gospodarie locala.

Se vor respecta normativele pentru protectia mediului;

Ape pluviale – excesul de apa provenita din precipitatii va fi evacuat prin sistemul de drenaj existent in zona.

8.3 Rețele electrice și de telecomunicații

- Racordul la rețeaua electrica existenta in partea de est, se va face pe traseu subteran .
- Punctul de racord la rețeaua existenta va fi conceput in asa fel, încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.
- Se va asigura iluminatul incintei.
- Nu este necesar racord la instalatii de fixe de telefonie

Telefonie

8.4 Rețele termice, alimentare cu gaze naturale

Termoficare

Nu este cazul

Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul

9 Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

Imprejmuirea de protectie se va realiza pe limita de proprietate,si va fi de tip transparent fara soclu, cu stâlpi metalici cu fundatie din beton si gard din plasa de sirma impletita sau plasa de sirma bordurata.

La intrare se va realiza o poarta cu deschiderea spre interior, sau culisanta.

Spatii verzi se vor realiza dupa cum urmeaza :

- In zonele cu interdictie de constructie,
- Perimetral paralel cu gardul

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

In PUZ-ul de fata, incinta cu propuneri are suprafata de 1 ha, zonificarea cuprinde :

- Panouri fotovoltaice
- Post de transformare
- Cab control functiune
- Cab conexiune Enel
- Platforme
- Circulatii rutiere
- Circulatii drum inierbat
- Spatii verzi intre panouri
- Spatii verzi amenajate

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Zona va avea exclusiv funcțiunea de parc fotovoltaic, amplasarea panourilor fiind orientata spre Sud.

Ca dotari necesare se propune un spatiu tehnic si statie de conexiune-masura

De asemenea, se propune realizarea de platforme de acces si desrvire pentru spatiul tehnic si statiei de conexiuni

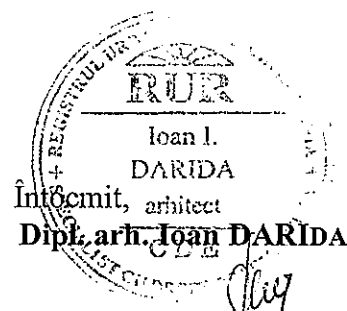
La nivelul unitatii functionale nu exista alte prevederi speciale, in afara de cele mentionate mai sus.

V.UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zona studiata in acest PUZ este cuprinsa in PUG Mun ARAD

VI. ALTE DATE

Nu sint



BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONA INCINTA CU PROPUNERI- S= 35.249 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	PANOURI FOTOVOLTAICE	0	0,00	6890,40	19,55
2	POST DE TRANSFORMARE	0	0,00	18,20	0,051
3	CAB. CONTROL FUNCTIONARE	0	0,00	18,00	0,05
4	CAB. CONEXIUNE ENEL	0	0,00	26,25	0,07
5	PLATFORME	0	0,00	271,25	0,76
6	CIRCULATII RUTIERE	0	0,00	0,00	0,00
7	CIRCULATII DRUM INIERBAT	0	0,00	3958,00	11,23
8	SP. VERZI INTRE PANOURI	0	0,00	16600	47,09
9	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	7466,50	21,18
10	TEREN AGRICOL	35249,00	100,00	0,0	0,00
TOTAL GENERAL		35249	100,00	35249	100,00

INDICATORI URBANISTICI ZONA INCINTA CU PROPUNERI- 35.249 mp

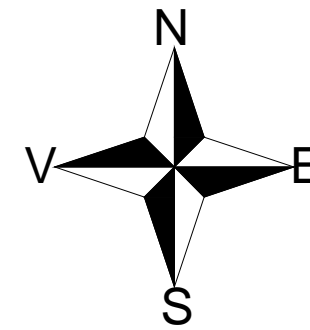
	E	P
P.O.T.	0,00	19,72%
C.U.T.	0,00	0,197

CARACTERISTICI TEHNICE

- Suprafata parcelei : 35.249 mp
- Nr. panouri fotovoltaice : 4972
- Putere electrica panou : 0,245 kW
- Putere electrica instalata : 1168,42 kWp

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONA STUDIATA- S= 75.000 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	PANOURI FOTOVOLTAICE	0	0,00	7209,40	9,61
2	POST DE TRANSFORMARE	0	0,00	18,20	0,02
3	CAB. CONTROL FUNCTIONARE	0	0,00	18,00	0,02
4	CAB. CONEXIUNE ENEL	0	0,00	26,25	0,04
5	PLATFORME	0	0,00	271,25	0,36
6	CIRCULATII RUTIERE	1788,48	2,38	1788,48	2,38
7	CIRCULATII DRUM INIERBAT	0	0,00	3958,00	5,28
8	SP. VERZI INTRE PANOURI	0	0,00	16281,40	21,71
9	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	7817,50	10,42
10	TEREN AGRICOL	73211,58	97,62	37611,58	50,15
TOTAL GENERAL		10.000,0	100,00	75.000,0	100,00



Punct conexiune la retea SEN

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC -2-

LEGENDA

I.LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- . - . - . LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 110 kV
- - - - - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 110 kV
- . - . - . LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DRUM
- - - - - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA DRUM

II.ZONARE FUNCTIONALA

- TEREN AGRICOL
- ZONA -A-INDUSTRIE/DEPOZITARE PROPUSA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CADRE CU PANOURI FOTOVOLTAICE
- 1 POST DE TRANSFORMARE
- 2 CABINA CONTROL FUNCTIONARE
- 3 CABINA CONEXIUNE ENEL

III.CAI CIRCULATIE

- CIRCULATII RUTIERE
- PLATFORME
- ACCES RUTIER PROPOS

IV.ZONE DE PROTECTIE

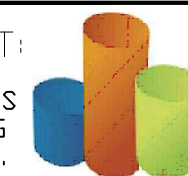
- ZONE DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

V. UTILITATI-RETELE

- LEA-20kV-ex LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV-EXISTENTA
- LEA-110kV-ex LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV-EXISTENTA
- LES-20kV-p LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20KV-PROPUSA
- PUNCT RACORD LA SEN -PROPUS

EXECUTANT:

S.C. BUSINESS DEVELOPING GROUP S.R.L.



B.I. de ARHITECTURA DARIDA IOAN

BENEFICIAR: SC GREEN POWER CORPORATION SRL

AMPLASAMENT: Loc. Arad ,Jud. Arad | Plansa nr. 03.0A

ACTIUNEA:

NUMELE:

SEMNATURA:

SEF PROIECT:

arh. DARIDA IOAN

PROIECTAT:

arh. DARIDA IOAN

DESENAT:

DUMA BENIAMIN

DENUMIRE :
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC -2-

SCARA
1:2.000
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONARE-

Data : apr. 2013

Nr. Pr. : 7/2013

Faza: PUZ

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC -2- LEGENDA

- I. LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - · - · - · - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 110 kV
 - · - · - · - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 110 kV
 - · - · - · - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DRUM
 - · - · - · - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA DRUM

- II. ZONARE FUNCTIONALA**
- TEREN AGRICOL
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CADRE CU PANOURI FOTOVOLTAICE
 - ① POST DE TRANSFORMARE
 - ② CABINA CONTROL FUNCTIONARE
 - ③ CABINA CONEXIUNE ENEL
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - SPATIU VERDE INTRE PANOURI

- III. CAI CIRCULATIE**
- CIRCULATII RUTIERE
 - PLATFORME
 - ALEI CIRCULATIE MENTENANTA
 - ▲ ACCES RUTIER PROPUSE

- IV. ZONE DE PROTECTIE**
- ZONE DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

- V. UTILITATI-RETELE**
- LEA-20kV-ex LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV-EXISTENTA
 - LEA-110kV-ex LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV-EXISTENTA
 - LES-20kV-p LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20KV-PROPUSA
 - ⊗ PUNCT RACORD LA SEN -PROPUS

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONA INCINTA CU PROPUNERI- S= 35.249 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	PANOURI FOTOVOLTAICE	0	0,00	6890,40	19,55
2	POST DE TRANSFORMARE	0	0,00	18,20	0,051
3	CAB. CONTROL FUNCTIONARE	0	0,00	18,00	0,05
4	CAB. CONEXIUNE ENEL	0	0,00	26,25	0,07
5	PLATFORME	0	0,00	271,25	0,76
6	CIRCULATII RUTIERE	0	0,00	0,00	0,00
7	CIRCULATII DRUM INIERBAT	0	0,00	3958,00	11,23
8	SP. VERZI INTRE PANOURI	0	0,00	16600	47,09
9	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	7466,50	21,18
10	TEREN AGRICOL	35249,00	100,00	0,0	0,00
TOTAL GENERAL		35249	100,00	35249	100,00

INDICATORI URBANISTICI ZONA INCINTA CU PROPUNERI- 35.249 mp

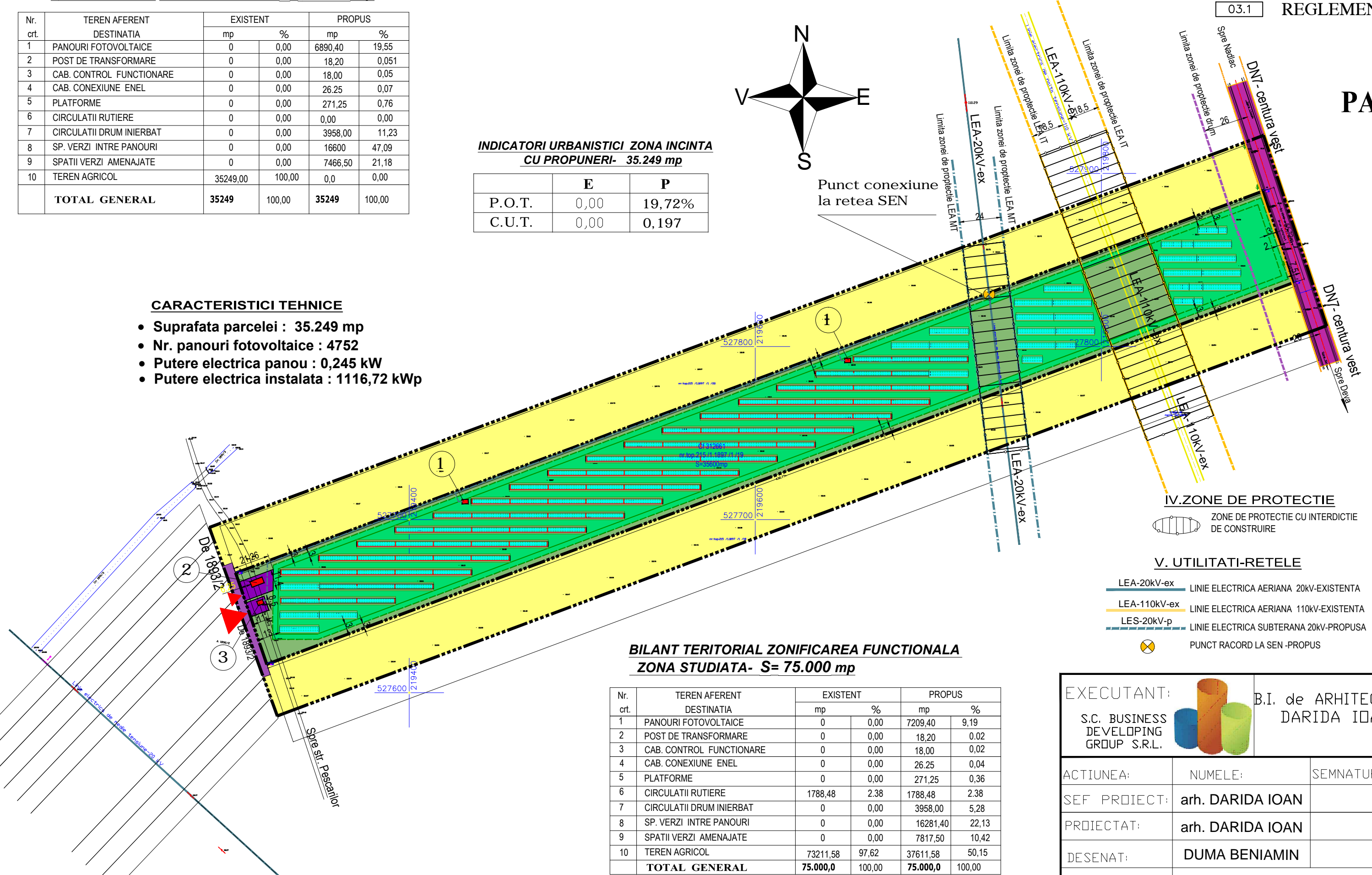
	E	P
P.O.T.	0,00	19,72%
C.U.T.	0,00	0,197

CARACTERISTICI TEHNICE

- Suprafata parcelei : 35.249 mp
- Nr. panouri fotovoltaice : 4752
- Putere electrica panou : 0,245 kW
- Putere electrica instalata : 1116,72 kWp

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONA STUDIATA- S= 75.000 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	PANOURI FOTOVOLTAICE	0	0,00	7209,40	9,19
2	POST DE TRANSFORMARE	0	0,00	18,20	0,02
3	CAB. CONTROL FUNCTIONARE	0	0,00	18,00	0,02
4	CAB. CONEXIUNE ENEL	0	0,00	26,25	0,04
5	PLATFORME	0	0,00	271,25	0,36
6	CIRCULATII RUTIERE	1788,48	2,38	1788,48	2,38
7	CIRCULATII DRUM INIERBAT	0	0,00	3958,00	5,28
8	SP. VERZI INTRE PANOURI	0	0,00	16281,40	22,13
9	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	7817,50	10,42
10	TEREN AGRICOL	73211,58	97,62	37611,58	50,15
TOTAL GENERAL		75.000,0	100,00	75.000,0	100,00



EXECUTANT: S.C. BUSINESS DEVELOPING GROUP S.R.L.		B.I. de ARHITECTURA DARIDA IOAN		BENEFICIAR: SC GREEN POWER CORPORATION SRL	
ACTIUNEA:		NUMELE:	SEMNATURA:	AMPLASAMENT: Loc. Arad ,Jud. Arad	
SEF PROIECT:		arh. DARIDA IOAN		Plansa nr. 03.1A	
PROIECTAT:		arh. DARIDA IOAN		DENUMIRE : CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC -2-	
DESENAT:		DUMA BENIAMIN		SCARA 1:2.000	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE -AMENAJARE-
		Data : apr. 2013		Nr. Pr. : 7/2013	Faza: PUZ