

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.196/10.06.2017

Avizat
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind aprobarea Studiului de oportunitate
pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public
de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 38.882 din 9 iunie 2017,

Analizând raportul Direcției Comunicare, Serviciul Societăți Comerciale Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 38.885 din 9 iunie 2017,

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. IX din Legea 225/2016, pentru modificarea Legii nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) al Legii nr. 325/2006 – Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea adreselor nr. 205493/2014 și nr. 211007/2014 ale Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice și adresa nr. 18409/2016 a Consiliului Concurenței,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 217/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 14, pct. 19, alin. (9), art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 38.882 din 9 iunie 2017

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicata cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre *privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere modificările aduse la Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, cu privire la modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice și anume la faptul că gestiunea directă se poate realiza și prin intermediul unor societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale respective,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/16 iulie 2015 pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad,

Consider oportună aprobarea unui *Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad*.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA COMUNICARE
Serviciul societati comerciale, monitorizarea serviciilor de utilitati publice
Nr. 38.885 din 9 iunie 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Considerente generale:

Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrative-teritoriale, potrivit art. 8 din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

SC CET Hidrocarburi SA Arad a beneficiat până în anul 2014 de statutul de operator licențiat al serviciului public de alimentare cu energie termică, în baza Licenței nr. 0605/2010 și a Licenței nr. 1462/2011, acordate de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC), în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 414/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și modificarea părților contractante ale Contractului de concesiune nr. 5664/2001.

Ulterior încetării valabilității Contractului de concesiune nr. 5664/2001, între Municipiul Arad și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad a fost încheiat un nou Contract de concesiune, înregistrat sub nr. 13676/04.03.2014 pentru delegarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad. Acest contract a fost aprobat de către Consiliul Local prin HCLM nr. 49 din 3 martie 2014.

În baza Contractului de concesiune nr. 13676/2014, operatorul de termoficare a obținut numai licența pentru participarea la procedura pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, ANRSC considerând, la acea dată, ca se impune inițierea/organizarea unei proceduri de selectare a unui operator prin aplicarea procedurii de licitație publică deschisă și atribuirea contractului de delegare operatorului desemnat în urma procedurii de licitație.

În vederea ducerii la îndeplinire a recomandărilor ANRSC, Primăria Municipiului Arad a încheiat Contractul de servicii nr. 21086/07.04.2015 cu SC Intergroup Engineering SRL București, cu obiectul „Prestarea de servicii de consultanță pentru elaborarea studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii”. Consultantul a elaborat documentația pentru organizarea procedurii de licitație, cu prezentarea condiției obligatoriu de îndeplinit privind dobândirea dreptului de proprietate de către Municipiul Arad asupra infrastructurii SACET aflată în patrimoniul operatorului SC CET Hidrocarburi SA.

Pentru îndeplinirea condiției de mai sus, prin Hotărârea nr. 217/16.07.2015 au fost aprobate unele măsuri pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, astfel:

- trecerea infrastructurii tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad în domeniul public al Municipiului Arad

- asigurarea continuitatii serviciului public de furnizare a agentului termic de catre SC CET Hidrocarburi SA Arad, pana la atribuirea unui nou contract de delegare a serviciului public in conditiile legii.

Dupa finalizarea procedurii de evaluare a bunurilor, prin Hotararea nr. 346/14.10.2016 si Hotararea nr. 423/24.11.2016, a fost aprobata trecerea cu plata a retelelor de termoficare primara, a punctelor termice cu terenurile aferente si a instalatiilor din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad in domeniul public al Municipiului Arad. In prezent bunurile respective sunt date in concesiune operatorului serviciului public.

Considerente juridice:

- Art. 22 si art. 28 din Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. IX din Legea nr. 225/2016, pentru modificarea si completarea Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006
- Art. 8 din Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termica;

Avand in vedere considerentele de mai sus si modificarile intervenite in legislatie cu privire la modalitatea de gestiune a serviciilor de utilitati publice si anume la faptul ca gestiunea directa a acestora se poate realiza si prin intermediul unor societati reglementate de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu capital social integral al unitatilor administrativ teritoriale, infiintate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ teritoriale respective

P R O P U N E M :

Aprobarea proiectului de hotarare privind *Studiul de oportunitate pentru fundamentarea si stabilirea solutiei optime de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat, in Municipiul Arad.*

Dupa aprobarea studiului de oportunitate se va initia procedura de atribuire directa a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat catre SC CET Hidrocarburi SA Arad.

**Viceprimar,
Bognar Levente**

**Director executiv,
Barbura Eliza**

**Şef serviciu,
Neamtii Corneliu**

Vizat Serviciul Juridic, contencios

Numele si prenumele: _____

Semnatura: _____

STUDIU DE OPORTUNITATE
PENTRU STABILIREA MODALITATII DE GESTIUNE A
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL ARAD

DATE GENERALE

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, mai puțin producerea energiei termice în cogenerare, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurată la nivelul Municipiului Arad, sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

CADRUL LEGISLATIV

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Art. 22 din Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. IX din Legea nr. 225/2016, pentru modificarea și completarea [Legii](#) serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006
- Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I

IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ACTIVITĂȚII, A ARIEI TERITORIALE ȘI A SISTEMULUI A CĂRUI GESTIUNE URMEAZĂ SĂ FIE INCREDINTATA

1. DEFINIREA SERVICIULUI

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare pentru Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în Municipiul Arad, în vederea stabilirii modalității de gestiune a serviciului privind activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice.

Gestionarea SACET face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice ce se desfășoară sub conducerea, coordonarea și prin responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Energia termică produsă și furnizată trebuie să asigure necesarul de încălzire și preparare apă caldă de consum (a.c.c.) la toți consumatorii racordați: casnici, instituții, obiective social culturale și agenți economici.

În prezent SACET este gestionat de către SC Centrala Electrică de Termoficare HIDROCARBURI SA Arad (SC CET HIDROCARBURI SA Arad), în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49 din 3 martie 2014.

SC CET HIDROCARBURI SA Arad este întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad și își desfășoară activitatea de producere energie termică (mai puțin producerea în cogenerare), transportul și distribuția acesteia sub formă de apă fierbinte necesară încălzirii și preparării apei calde de consum pentru Municipiul Arad în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 49/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea studiului de oportunitate, a formei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad către SC CET Hidrocarburi SA Arad și a documentației de atribuire și ale Contractului de Concesiune Nr. 13676/2014 încheiat cu Consiliul Local Municipal Arad

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, precum și prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciilor menționate constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

Aceste autorități au competența exclusivă, în condițiile legii, și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată aferente SACET și aparținând unităților administrativ-teritoriale.

În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:

- asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- elaborarea anuală a programelor proprii de alimentare cu energie termică și de eficientizare energetică, aprobate prin hotărâri ale consiliului local;
- aprobarea, în condițiile legii, a propunerilor înaintate de către operator privind tariful local al energiei termice;
- aprobarea, în condițiile legii, a prețului local al energiei termice pentru populație;
- aprobarea programului de modernizare, dezvoltare și contorizare al SACET, care trebuie să cuprindă și sursele de finanțare, în baza datelor furnizate de operator;
- asigurarea condițiilor pentru întocmirea studiilor de fezabilitate privind evaluarea potențialului local de resurse regenerabile și posibilitatea de valorificare ale acestor resurse;
- exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile legii;
- stabilirea zonelor unitare de încălzire pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea locală, aprobată prin hotărâri ale consiliului local;
- urmărirea instituirii de către operator ale zonelor de protecție și siguranță al SACET, în condițiile legii.

La nivelul Municipiului Arad, în cadrul SACET, activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice pentru încălzire și producere a.c.c. se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public al Municipiului Arad, respectiv operatorilor de termoficare SC CET ARAD SA și SC CET Hidrocarburi SA Arad.

SACET este un ansamblu de construcții, utilaje, instalații, echipamente și dotări specifice după cum urmează:

- centrale termice și centrale electrice de termoficare;
- rețele de transport agent termic primar;
- puncte termice;
- stații termice compacte;
- rețele de distribuție agent termic secundar și a.c.c.;
- racorduri și bransamente de încălzire și a.c.c.;
- sisteme și echipamente de monitorizare, automatizare, măsură și control.

2. GESTIUNEA SERVICIULUI

Gestionarea SACET în ceea ce privește producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică, reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciului în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică se poate realiza prin :

- gestiune directă
- gestiune delegată.

Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat, care pot fi:

a) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului se încredințează după parcurgerea unei proceduri de licitație publică, organizată în condițiile legislației privind achizițiile publice.

Alegerea modalității de gestiune se hotărăște în funcție de:

- natura și componentele serviciului public de alimentare cu energie termică;
- mărimea și complexitatea SACET;
- necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate al energiei termice;
- interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale.

3. SITUATIA EXISTENTA

În Municipiul Arad sistemul integrat de termoficare prin intermediul căruia se realizează în prezent alimentarea cu energie termică a consumatorilor în sistem centralizat este un sistem complex, alcătuit din următoarele componente:

- 2 surse de producție a energiei termice: producția de energie termică în centrala electrică de cogenerare din cadrul "CET Arad" și producția de energie termică în cazanele de apă fierbinte în cadrul "CET Hidrocarburi Arad". CET Hidrocarburi Arad asigură atât varful de sarcină/functionarea în caz de avarie la centrala electrică de cogenerare pe timp de iarnă, cât și functionarea pe timp de vară pentru furnizarea acc;
- rețelele de transport a agentului termic (rețelele termice primare);
- punctele și modulele termice;
- rețelele de distribuție a agentului termic (rețelele termice secundare);
- sisteme și echipamente de monitorizare, automatizare, măsură și control;

SC CET Arad SA, înființată în anul 2002 și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, acționar majoritar Municipiul Arad, asigură producția de bază de energie termică 80 – 85 %,

prin centrala electrica de cogenerare aflata in patrimoniul sau. Dupa divizarea din anul 2010 patrimoniul SC CET Arad SA este constituit din centrala de cogenerare si instalatiile, constructiile si terenurile aferente acestora.

SC CET Hidrocarburi SA Arad, înființată în anul 2009 și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, acționar unic Municipiul Arad, este începând cu 1 ianuarie 2010 furnizorul de energie termică din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Arad.

SC Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi SA Arad are în patrimoniu centrala pe hidrocarburi (de unde s-a preluat și numele) cu capacitățile de producție (cazane de apă fierbinte CAF 4 și CAF 5), clădirile și terenurile aferente platformei situate la adresa Iuliu Maniu nr. 65-71, și o parte din rețeaua primară.

Centrala pe hidrocarburi este racordată la rețeaua de medie presiune gaze naturale, prin intermediul unei stații de reglare măsurare (SRM 3) cu o capacitate maximă de 30.000 mc/h. Nivelul actual al presiunii în instalația proprie este de 0,5 bar.

Pe aceasta locație se găsesc următoarele unități de producție principale:

- * CAF 4 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * CAF 5 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * Stație de tratare a apei
- * Gospodărie de păcură
- * Nod de formare a magistralelor de termoficare primar
- * Pompe de termoficare

Gospodăria de păcură are o capacitate de stocare de circa 9000 tone de păcură, în 2 rezervoare supraterane și în 3 rezervoare subterane. Stația de tratare chimică a apei produce apă dedurizată necesară în circuitul de termoficare primar și secundar precum și apă demineralizată pentru alimentarea cazanelor de abur.

În 2016 SC CET Hidrocarburi SA a cumpărat 89% (326 755 Gcal) din energia termică de la SC CET Arad SA, restul fiind produsă în instalațiile proprii.

Rețeaua de transport (primară)

Rețeaua de transport, în lungime totală de rețea (tur + retur) 131 km, din care 72 km (tur + retur) este supraterană iar 59 km (tur + retur) subterană și cuprinde următoarele:

- Magistrala de interconexiune CET-Lignit – CET-Hidrocarburi 2 x Dn 900 , în lungime totală rețea (tur + retur): 10.6 km;
- Magistrala 1 plecare 2 x Dn 500 în lungime totală rețea (tur + retur) : 15.5 km;
- Magistrala 2 plecare 2 x Dn 700 în lungime totală rețea (tur + retur): 43.5 km;
- Magistrala 3 plecare 2 x Dn 500 în lungime totală rețea (tur + retur) : 25.7 km;
- Magistrala 4 plecare tur 1 x Dn 600 și retur 2 x Dn 400 în lungime totală rețea (tur + retur): 20.6 km;
- Magistrala Sere 2 x Dn 400 + 2 x Dn 600 – în prezent scoasă din funcțiune din lipsă de consumatori în lungime totală rețea (tur + retur): 2 km;
- Magistrala Est în lungime totală rețea (tur + retur): 12.9 km;

Structura sistemului este în principiu radială dar există porțiuni de rețea, numite bretele, care pot interconecta câte 2 magistrale. În schemă normală de funcționare aceste bretele sunt închise dar în situații de consum scăzut, reparații sau avarii pot prelua o parte din sarcină. Excepție face magistrala 4 care nu are nici o bretea de legătură cu alte magistrale.

Pe lângă magistralele propriu-zise, sistemul mai cuprinde aceste bretele, racordurile punctelor termice și racordurile consumatorilor racordați la rețeaua primară.

Din punct de vedere al proprietății, sistemul este în proporție de 95% proprietatea Municipiului Arad. Majoritatea de 95 %, constând în rețeaua primară, punctele termice și rețeaua secundară aferentă modulelor termice sunt în domeniul public al municipiului Arad.

Modernizările sistemului primar au constat în principal în înlocuirea sistemului clasic de conducte, izolate cu vata minerală și carton asfaltat, montate în canal termic, cu conducte preizolate montate direct în pământ, în pat de nisip. Au fost modernizați astfel cca 9.2 km de traseu, reprezentând aprox. 7 % din totalul rețelei primare.

Rețeaua de distribuție (secundară)

3.1 Rețeaua de distribuție propriu-zisă cuprinde 94 km de traseu. Traseul are în general 4 conducte cu excepția zonelor cu imobile mai înalte de P+4, unde sunt și trasee de 6 conducte, și este în cvasitotalitate subterană.

Rețeaua secundară pornește din fiecare punct termic și are structură radială. Există câteva puncte termice ale căror rețele pot fi interconectate. Ca regim de proprietate, rețeaua de distribuție aparține în totalitate domeniului public al municipiului Arad.

Ca și la rețeaua primară, modernizările au constat înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate. De la caz la caz pentru apa caldă de consum s-au utilizat atât conducte preizolate de oțel, zincate, cât și din polietilenă, pentru conducta de alimentare și pentru conducta de recirculare.

Au fost modernizați cca 11 km de traseu (44 km de conducte) reprezentând aprox. 12 % din total.

Punctele termice sunt modernizate cu schimbătoare de căldură în plăci, producerea de ACM și încălzire fiind complet automatizată. Un punct termic a fost modernizat în totalitate, deoarece a fost necesară schimbarea amplasamentului. De asemenea este finalizat în proporție de 95% sistemul de teletransmisie a datelor din aceste puncte termice prin GPS.

Societatea mai exploatează 74 stații termice compacte, amplasate la nivel de imobil sau grup de imobile, realizate în perioada 2005-2013, complet automatizate, care au înlocuit complet 2 puncte termice și o parte a altor 5 puncte termice .

Reabilitarea sistemului de termoficare a fost o preocupare prioritară pentru Municipiului Arad. Încă din anul 2005, în baza legislației existente la acea dată, O.U.G. nr. 48/2004 privind alocarea de la bugetul de stat, a unor sume de bani din TVA, pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice în vederea atingerii parametrilor optimi pentru reducerea costurilor de producție, s-a aprobat Strategia locală privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat (HCLM nr. 56/2005) .

În baza acestui studiu însoțit de către autoritatea locală, s-a reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile Modernizarea PT 1V (cartierul Aurel Vlaicu) și Modernizarea PT 2V (cartierul Aurel Vlaicu). Investiția a constat din montarea unor substații (27 Module termice pentru PT 1V și 36 Module termice pentru PT 2V) pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum la scara blocurilor de locuințe .

Valoarea fondurilor atrase pentru aceste investiții :

- Modernizare PT 1 V = 6.000.000 lei ,
- Modernizare PT 2 V = 6.760.000 lei ,

Din anul 2008, după demararea Programului „Termoficare 2006 – 2015 căldură și confort” pentru accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitarea sistemului centralizat de

alimentare cu energie termica – rețea de distribuție a încălzirii și apei calde, în baza Strategiei energetice pentru perioada 2006 – 2020 aprobată prin HCLM nr. 251/2006, s-a reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile „Modernizare rețele termice etapa I „ și „Modernizare rețele termice etapa a II-a,,

Valoarea totală investiții :

- Modernizare rețele termice etapa I = 5.422.894 lei ,
- Modernizare rețele termice etapa a II - a = 23.647.000 lei.

4. INVESTIȚII REALIZATE DE OPERATORUL DE TERMIFICARE CET HIDROCARBURI

Sursa de producție

Pentru conformarea la normele de mediu, din surse proprii ale operatorului de termoficare CET Hidrocarburi, pentru sursa de producție au fost realizate următoarele investiții :

- Modernizarea a două Cazane de la CET pe Hidrocarburi CAF 4 și CAF 5, cu funcționare pe gaz și păcura, în anul 2008. Valoare investiție 2.580.4555 euro .

Rețele de termoficare

1. RECEPTIONATE ÎN 2010	
- Modernizare PT O Terezia	126.495,60 lei,
- Modernizare PT 14 Populație	170.316,50 lei,
- Modernizare CAF 4 și 5	8.683.420,56 lei,
2. RECEPTIONATE ÎN 2011	
- Modernizare PT 14 Spital	87.201,13 lei,
- Modernizare PT 2/2	169.055,88 lei,
- Modernizare PT 5Z3	108.846,30 lei,
3. RECEPTIONATE ÎN 2013	
- Modernizare PT 18 Alfa	157.087,35 lei,
- Sistem teletransmisie date în PT	449.009,90 lei,
- Automatizare instalații inc PT	113.467,61 lei,
- Instal alim cu Eea pompelor de epuismen din camine și canale termice	1.994,92 lei,
- Modern sist teletransmisie la dist Pt PT AR NOU și PT 6 Vanatori	12.696,40 lei
- Modernizare administrativ	30.429,85 lei,
- Instal sist suprav paza	21.475,61 lei,
4. RECEPTIONATE ÎN 2014	
- Modernizare instal termof convertizoare de frecvență	162.192,33 lei,
- Transm date module Rosiori, P. Rares A Karoly, PT 21, Libelula	3.166,59 lei,
- Alim EE module term etapa II	20.038,61 lei,
- Bucla masura cons gaz CETH	58.110,00 lei,
- Modern rețele PT 21 EROU NECUNOSCUȚ	402.739,68 lei,

5. RECEPTIONATE IN 2015	
- Modernizare inst termof sec cu convertizoare de frecventa	138.664,49 lei,
- Modernizare administrativ	16.244,36 lei,
6. INVESTITII IN CURS	
- Inlocuire contoare ET tip pop	2.525.099,86 lei,
- Modernizare teletransm comanda PT5,PT2ZV,PTMC,PT23,PT O TEREZIA,PT4C	29.946,53 lei,
- Instal hidrofor PT 3V,PT UTA,PT2	11.063,31 lei
- Separare PT AR NOU	64.610,67 lei,
- Alim cu EE af mod retele PT32 Alfa	12.580,00 lei.

CAPITOLUL B

SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA IN SISTEM CENTRALIZAT

Structura veniturilor si a cheltuielilor operatorului pentru activitatile de productie, transport, distributie si furnizare de energie termica se prezinta astfel :

		2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016
		BVC	REALIZAT	BVC	real	REAL	BVC	BVC
		%	%	%	%	%	%	%
	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	88,26	99,83	86,33	69,19	88,84	80,73	83,02
	a) din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	82,92	95,00	81,70	65,94	79,15	66,17	70,10
	a1) din vânzarea produselor	71,72	83,00	71,30	56,69	69,94	57,22	61,43
	a2) din servicii prestate	2,42	1,85	1,75	1,52	1,51	1,61	1,64
	a3) din redevențe și chirii	0,59	0,21	0,24	0,26	0,15	0,22	0,23
	a4) alte venituri	8,19	9,95	8,40	7,47	7,55	7,13	6,8
	b) din vânzarea mărfurilor	1,06	0,05	0,48	0,04	0,01	0,44	0,45
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	3,45	3,98	3,43	2,72	9,22	13,56	11,9
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3,45	3,98	3,43	2,72	9,22	13,56	11,9
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare							
	d) din producția de imobilizări							
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție							
	f) alte venituri din exploatare	0,82	0,79	0,73		0,47	0,55	0,57

		(Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:				0.49			
	f1)	din amenzi și penalități	0,82	0,79	0,73	0.49	0.47	0.55	0.57
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:							
		- active corporale							
		- active necorporale							
	f3)	din subvenții pentru investiții							
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2							
	f5)	alte venituri							
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	0,14	0,17	0,12	0.02	0.00	0.00	0.00
	a)	din imobilizări financiare							
	b)	din investiții financiare							
	c)	din diferențe de curs							
	d)	din dobânzi	0,14	0,17	0,12	0.02	0.00	0.00	0.00
	e)	alte venituri financiare							
3		Venituri extraordinare	11,61	0,00	13,55	30.79	11.16	19.27	16.98
		CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	99,95	99,99	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	75,08	75,69	75,17	73.22	78.67	78.40	77.39
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	73,09	74,27	73,31	71.51	77.15	76.59	74.52
	a)	cheltuieli cu materiile prime	57,82	58,25	56,64	54.81	64.72	63.14	62.44
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	1,96	1,49	1,83	1.51	0.93	1.63	1.19
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	1,46	1,02	1,30	1.10	0.59	1.22	0.77
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	0,22	0,21	0,23	0.21	0.15	0.18	0.18
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,70	0,90	1,36	1.28	0.64	0.79	0.44
	d)	cheltuieli privind energia și apa	12,61	13,63	13,47	13.98	10.83	11.04	10.45
	e)	cheltuieli privind mărfurile							
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	0,54	0,24	0,31	0.20	0.11	0.26	1.00
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	0,40	0,20	0,21	0.15	0.07	0.17	0.91
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	0,06	0,02	0,02	0.02	0.02	0.02	0.02

	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	0,06	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	b2)	- către operatori cu capital privat							
	c)	prime de asigurare	0,08	0,02	0,08	0,03	0,02	0,07	0,07
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	1,45	1,18	1,55	1,52	1,40	1,55	1,87
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	0,06	0,06	0,07	0,06	0,13	0,06	0,23
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	0,01	0,04	0,04	0,04	0,03	0,04	0,04
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	0,09	0,05	0,09	0,07	0,05	0,08	0,09
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	0,02	0,02	0,04	0,02	0,01	0,04	0,04
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	0,07	0,04	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							
		- ch.de promovare a produselor	0,07	0,04	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05
	d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:							
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive							
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult							
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale							
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea							
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	0,31	0,25	0,32	0,36	0,31	0,32	0,32
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03

	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
	-interna	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
	-externa							
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	0,14	0,12	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	0,06	0,02	0,04	0,02	0,04	0,03	0,06
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	0,45	0,36	0,47	0,47	0,43	0,46	0,51
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	0,22	0,19	0,23	0,25	0,25	0,24	0,27
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	0,16	0,16	0,17	0,19	0,16	0,16	0,17
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	0,05	0,01	0,05	0,04	0,00	0,05	0,05
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	0,02	0,00	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02
	-aferente bunurilor de natura domeniului public							
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale							
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011							
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri							
j)	alte cheltuieli	0,31	0,30	0,39	0,37	0,31	0,43	0,50
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	0,60	0,43	1,22	1,10	0,64	0,65	0,67
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale							
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	0,28	0,29	0,20	0,22	0,12	0,12	0,08
c)	ch. cu taxa de licență	0,04	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
d)	ch. cu taxa de autorizare							
e)	ch. cu taxa de mediu	0,11	0,01	0,03	0,01	0,01	0,03	0,03
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	0,16	0,12	0,98	0,86	0,51	0,50	0,54
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	21,14	20,68	20,51	22,11	17,75	18,24	18,65
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	16,08	15,83	15,67	16,99	14,00	14,35	14,67
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	14,92	14,72	14,57	15,79	13,04	13,33	13,63
	a) salarii de bază	12,86	12,94	12,99	14,04	11,64	11,92	12,18

	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	2,07	1,78	1,57	1.75	1.40	1.41	1.44
	c) alte bonificații (conform CCM)							
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd.99), din care:	1,16	1,11	1,11	1.20	0.96	1.02	1.04
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	0,31	0,31	0,29	0.30	0.21	0.27	0.27
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;							
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;							
	b) tichete de masă;	0,85	0,80	0,82	0.90	0.75	0.75	0.77
	c) tichete de vacanță;							
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent							
	e) alte cheltuieli conform CCM.							
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:							
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal							
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești							
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete							
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:	0,39	0,36	0,37	0.45	0.38	0.37	0.38
	a) pentru directori/directorat	0,12	0,12	0,12	0.13	0.11	0.11	0.11
	-componenta fixă	0,12	0,12	0,12	0.13	0.11	0.11	0.11
	-componenta variabilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	0,16	0,17	0,17	0.18	0.16	0.15	0.16
	-componenta fixă	0,16	0,17	0,17	0.18	0.16	0.15	0.16
	-componenta variabilă							
	c) pentru AGA și cenzori	0,12	0,08	0,08	0.13	0.11	0.11	0.11

	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii							
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	4,67	4,48	4,47	4,67	3,38	3,53	3,61
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	3,51	3,35	3,35	3,43	2,35	2,47	2,53
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	0,08	0,07	0,07	0,08	0,07	0,07	0,07
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	0,93	0,91	0,90	0,98	0,81	0,83	0,85
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	0,16	0,15	0,15	0,18	0,15	0,16	0,16
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii							
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale							
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	3,13	3,20	3,10	3,57	2,94	2,71	3,29
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:							
	- către bugetul general consolidat							
	- către alți creditori							
b)	cheltuieli privind activele imobilizate							
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului							
d)	alte cheltuieli (en pens, despăguretele)	0,08	0,10	0,07	0,16	0,07	0,09	0,61
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	3,04	3,10	3,03	3,40	2,70	2,62	2,68
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:							
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele							
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților							
f1.2)	- provizioane în legătura cu contractul de mandat							
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:							
f2.1)	din anularea provizioanelor							

		(Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:							
		- din participarea salariatilor la profit							
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante							
		- venituri din alte provizioane							
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	0,05	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă							
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă							
	c)	alte cheltuieli financiare							
3		Cheltuieli extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Evoluția livrărilor de energie termică în SACET în perioada 2010-2016 a fost următoarea:

PRODUSE	UM	2010	2011	2012	2013
ET ACHIZITIONATA CET ARAD	Gcal	411.210	428.530	379.150	349.227
ET PRODUSA	Gcal	115.907	67.697	35.994	41.801
ET LIVRATA retea transport	Gcal	527.117	496.226	415.006	390.028
ET LIVRATA retea distributie	Gcal	360.637	348.682	309.275	295.750
ET TOTAL FACTURAT din care :	Gcal	339.419	329.828	276.073	259.877
ET facturata in retea de distributie din care	Gcal	291.188	287.573	252.437	238.756
ET POP facturata	Gcal	247.869	246.678	217.230	204.946
ET AG Ec facturata	Gcal	43.319	40.897	35.207	33.810
ET facturata in retea de transport din care	Gcal	48.231	42.254	23.636	21.122
PIERDERI in reseaua de distributie	Gcal	69.449	61.107	56.838	56.995
PIERDERE reseaua de transport	Gcal	118.249	105.291	82.095	73.156
TOTAL		187.698	166.398	138.933	130.151
PIERDERE ET TRANSPORT	%	22,43	21,22	19,78	18,76

Din care pe magistrala de interconexiune	%	2,52	3,2	3,5	3,6
PIERDERE ET DISTRIBUTIE	%	19,26	17,53	18,38	19,27

PRODUSE	UM	2014	2015	2016	
ET ACHIZITIONATA CET ARAD	Gcal	287.457	312.738	326.755	
ET PRODUSA	Gcal	46.472	34.058	41.198	
ET LIVRATA retea transport	Gcal	333.435	346.762	367.723	
ET LIVRATA retea distributie	Gcal	246.288	258.236	263.983	
ET TOTAL FACTURAT din care :	Gcal	213.796	225.509	230.845	
ET facturata in retea de distributie din care	Gcal	195.772	205.633	208.320	
ET POP facturata	Gcal	168.696	177.488	178.606	
ET AG Ec facturata	Gcal	27.076	28.145	29.714	
ET facturata in retea de transport	Gcal	18.024	19.876	22.524	
PIERDERI in reseaua de distributie	Gcal	50.516	52.602	55.663	
PIERDERE reseaua de transport	Gcal	69.121	68.650	81.215	
TOTAL					
PIERDERE ET TRANSPORT	%	20,73	19,8	22,09	
Din care pe magistrala de interconexiune	%	3,76	3,62	3,81	
PIERDERE ET DISTRIBUTIE	%	20,51	20,37	21,09	

CAPITOLUL C

INVESTIȚIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ, PRECUM ȘI A CONDIȚIILOR SOCIALE ȘI DE MEDIU ȘI EXTINDEREA SERVICIULUI

Se impun realizarea următoarelor aspecte:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;
- necesitatea asigurării unui serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat eficient și de calitate, în condițiile asigurării eficienței energetice și corelării cerințelor cu resursele;
- modernizarea sau înlocuirea actualelor capacități de producere a energiei termice pentru a permite utilizarea unor combustibili regenerabili ;
- menținerea în stare funcțională, reabilitarea și modernizarea rețelelor de infrastructură edilitară, ca bază a dezvoltării socio-economice durabile și în scopul atragerii de investiții profitabile pentru comunitatea locală;
- creșterea responsabilității față de utilizatori, a accesibilității informațiilor privind serviciile furnizate, consolidarea cadrului de consultare și participare a utilizatorilor la îmbunătățirea nivelului unităților energetice asigurate.

Grupurile interesate de realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad sunt următoarele:

- a. Utilizatori/Beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat:
 - Casnici: persoane fizice și asociații de locatari sau proprietari, locuitori ai municipiului;
 - Agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului;
 - Instituții publice cu sedii sau filiale în Arad.
- b. Municipiul Arad — are ca obiectiv realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, scop în care efectuează controlul și urmărirea activității executate de către operatorul acestui serviciu;
- c. Prestatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat — are ca obiectiv îmbunătățirea permanentă a serviciilor de furnizare a energiei termice pentru populație, instituții publice și agenții economici din municipiul Arad racordați la SACET .

Un aspect demn de luat în seamă este situația pierderilor de energie termică în SACET, pierderi care influențează într-o mare măsură structura cheltuielilor de producere, transport și distribuție a energiei termice. *Avizul emis de către ANRSC, prin structura pe elemente de cheltuieli ale prețului local de producere, transport și distribuție a energiei termice, nu admite aceste pierderi decât în proporție de maxim 18 %.*

Măsurarea energiei termice se efectuează:

- la CET Hidrocarburi,
- la Punctele Termice,
- la consumatori.

Pierderile înregistrate ca diferențe de energie termică între sursa de producere și consumatori, se datorează cumulativ mai multor factori și anume:

- *rețelele termice de transport agent termic primar,*
- *rețele termice de distribuție agent termic secundar.*
- *debransarilor din sistem care au produs dezechilibru atât în rețelele SACET cât și în interiorul condominiilor afectând confortul termic și costurile consumatorilor ramasi în sistem*
- deși pierderile masice au fost reduse în ultimii ani menținându-se în limitele admise pierderile acestor rețele sunt prin radiație și se datorează uzurii fizice și morale ale izolațiilor termice de vata minerală și infiltrațiilor de apă în canalele termice.
- ponderea rețelelor de transport și distribuție nereabilitate, cu durata de funcționare depășită, este dominantă;
- toate rețelele de distribuție sunt subterane, montate în canale termice sau îngropate, unele cu posibilități reduse de acces pentru verificări periodice sau depistarea avariilor;

În condițiile în care costurile de exploatare și întreținere cresc de la o zi la alta, când se pune un accent deosebit pe protejarea mediului înconjurător și pe economia de energie, iar pe piață a apărut o gamă foarte diversă de utilaje și echipamente performante, reabilitarea și modernizarea SACET presupune, în principal, luarea următoarelor măsuri:

- modernizarea sau înlocuirea utilajelor și echipamentelor producătoare de energie termică, utilizarea cu precădere a biocombustibililor și obținerea agentului termic pentru încălzire prin procedee ce să includă în mod obligatoriu cogenerarea;
- reabilitarea rețelelor de transport agent termic primar;
- înlocuirea rețelelor termice secundare, uzate fizic și moral, cu un sistem de distribuție utilizând conducte preizolate;
- reducerea consumului de energie electrică în centrala și punctele termice prin montarea convertizoarelor de frecvență pe pompele de circulație ale agentului termic;

-finalizarea programului de transmisie date urmat de implementarea sistemului de tip SCADA pentru controlul de la distanta a punctelor termice.

CAPITOLUL D

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMICO-FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ GESTIUNEA SERVICIULUI

Legislația în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, este reprezentată de:

1. Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice;
2. Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;

În conformitate cu prevederile Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

- a. fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;
- b. credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c. fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d. taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat, cu respectarea legislației în vigoare;
- f. sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se vor utiliza de autoritățile administrației publice locale, pe bază de studii și programe pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de Ministerul Administrației și Internelor;
- g. surse financiare, rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de seră;
- h. alte surse, în condițiile legii;
- i. redevența aferentă contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, care se constituie ca sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistemul respectiv;

Analiza stadiului actual al SACET precum și a situației economico-financiare a acestuia identifica motive pentru stabilirea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, respectiv gestiunea directa operatorului de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad, urmarindu-se astfel :

1. Asigurarea continuității și îmbunătățirii serviciului de alimentare cu energie termica in Municipiul Arad;
2. Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de producere, transport și distribuție a energiei termice;
3. Atragerea de fonduri pentru investitii in vederea reabilitarii infrastructurii SACET prin: Programul de cooperare Romano-Elvetian si Programul guvernamental Termoficare 2006 – 2020 caldura si confort;
4. Menținerea consumatorilor existenți și încurajarea rebranșării consumatorilor la sistemul centralizat.

CAPITOLUL E

REDEVENȚA

Redevența datorată din delegarea serviciului va fi exprimată în lei/an și este determinată luând în calcul amortizarea bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad puse la dispoziția operatorului odată cu încredințarea serviciului.

CAPITOLUL F

DURATA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE DELEGARE

Având în vedere prevederile Legii serviciilor comunitare de utilitati publice, nr. 51/2006, cu modificarile si completarile ulterioare :

În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

Prelungirea va fi aprobată de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale. Contractul de delegare va fi prelungit, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între operatori și unitățile administrativ-teritoriale, respectiv între operatorii regionali și asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit.

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie trebuie să fie corelată si cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor si investițiilor ce se vor finaliza, fără a se pierde din vedere reducerea tarifului la o valoare cât mai mică.

Prin stabilirea unei durate cat mai mari a contractului de delegare de gestiune, se dă delegatului siguranța desfășurării activității pe întreaga perioada a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice concomitent cu o menținere a tarifului serviciului furnizat la o valoare acceptabilă pentru utilizatorii finali.

Se estimează că durata optimă a contractului de delegare de gestiunii serviciului public este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a acesteia, în urma rezultatului analizei privind eficiența economică a serviciului.

CAPITOLUL G

CONCLUZII

Având in vedere:

- analiza stadiului actual al SACET și situația economico-financiara, prezentate în prezentul studiu de oportunitate
- investitiile realizate in scopul modernizării și retehnologizării sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Arad, din surse proprii ale operatorului te termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad;
- patrimoniul propriu al operatorului SC CET Hidrocarburi SA Arad aferent infrastructurii tehnico-edilitare specifice;
- experienta si calificarea personalului operatorului SC CET Hidrocarburi SA Arad.

În baza prevederilor art. 28 din Legea nr. 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora gestiunea directa se poate realiza si prin intermediul unor operatori care pot fi societati reglementate de Legea nr.

31/1990, republicata cu modificările și completările ulterioare, cu capital integral al unităților administrativ-teritoriale înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

Ținând cont de faptul că SC CET Hidrocarburi SA îndeplinește condițiile cumulative pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv:

a) Municipiul Arad în calitate de acționar unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale acestuia în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad.

Consideram oportună aprobarea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, respectiv **gestiunea directă prin operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad**, respectiv atribuirea directă către acesta a contractului de delegare a gestiunii.

DIRECTOR EXECUTIV,
BARBURA Eliza

ȘEF SERVICIU,
NEAMȚIU Corneliu



**Autoritatea Națională de Reglementare pentru
Serviciile Comunitare de Utilități Publice**

NR. 211007 D.C.
DATA 12.06.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Domnului primar Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. IV
Nr. 35891 / data 24 JUN. 2014
Anexa.....Indicativ.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 24670/16.05.2014, transmisă și înregistrată la A.N.R.S.C. sub nr. 211007/D.C./20.05.2014, prin care vă expuneți opinia proprie, apreciind că H.C.L. al municipiului Arad nr. 49/2014, prin care s-a aprobat atribuirea directă a unui nou contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare, s-a „efectuat în condițiile legii”, „având în vedere că SC CET Hidrocarburi SA Arad se regăsește pentru prima dată sub aplicarea directă a dispozițiilor Legii 51/2006, respectiv ale art. 31 (1)”, precizăm următoarele:

Societatea comercială CET Hidrocarburi S.A. Arad nu numai că nu „se regăsește „pentru prima dată sub aplicarea directă a dispozițiilor Legii 51/2006”, dar nu-i sunt aplicabile prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 51/2006, republicată, întrucât această societate nu a fost înființată prin reorganizarea pe cale administrativă a unei regii autonome de interes local sau județean ori a unui serviciu public de interes local subordonat autorității administrației publice locale, care au avut în administrare și în exploatare serviciul de alimentare cu energie termică, predecesoarea sa fiind tot o societate comercială (CET ARAD S.A.), care a deținut statutul de operator odată cu licența eliberată de către A.N.R.S.C., valabilă începând cu 23.09.2008 și retrasă la 13.04.2010.

De altfel, chiar S.C. CET Hidrocarburi S.A. a beneficiat deja, tocmai în temeiul prevederilor Legii nr. 51/2006, de statutul de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare în municipiul Arad, odată cu recunoașterea prin Licența

A.N.R.S.C. nr. 0605/06.05.2010 și ulterior prin Licența nr. 1462/11.05.2011, a Contractului de concesiune nr. 5664/2001.

După cum am precizat și în adresa noastră nr. 205493/D.C./09.04.2014, societatea comercială CET Hidrocarburi S.A. se regăsește însă, în situația prevăzută de art. 33 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 51/2006, republicată, care reglementează în mod clar și fără echivoc, condițiile în care își pot continua activitatea operatorii existenți la data intrării în vigoare a legii, și anume „...potrivit prevederilor: ... b) contractelor de concesiune/delegare a gestiunii valabil încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, până la expirarea acestora”, așa încât, după încetarea acestor contracte atribuirea unora noi se poate face numai în condițiile și conform dispozițiilor art. 29 alin. (6) – (14) din Legea nr. 51/2006, republicată, prin care se stabilește drept regulă pentru procedura de atribuire a unui contract de delegare a gestiunii, licitația publică deschisă.

Față de cele menționate, reiterăm solicitările noastre făcute prin adresa nr. 205493/D.C./09.04.2014, în sensul de a vă exercita atribuțiile împreună cu autoritatea deliberativă și de a organiza de urgență licitație publică deschisă pentru atribuirea unui nou contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare, către un operator titular de licență, în conformitate cu procedura-cadru aprobată prin H.G. nr. 717/2008.

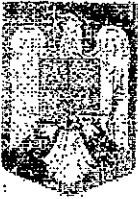
Cu stimă,

**PREȘEDINTE
DORU CIOCAN**



Fax 450/ 10 APR. 2014

ROMANIA



Guvernul României
Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice



Autoritatea Națională de Reglementare pentru
Serviciile Comunitare de Utilități Publice

Către:

NR. 205493 D.C.

DATA 10.04.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Domnului primar Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 23270 S.F.
Data: 10.04.2014
Anexă.....Indicativ.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

municipiul Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Urmare a cererii înregistrată la A.N.R.S.C. sub nr. 205493/D.C./06.03.2014, prin care S.C. Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A. solicită modificarea Licenței nr. 1462 din 11.05.2011, precum și modificarea Condițiilor asociate acestei licențe; ca urmare a „prelungerii delegării serviciului”, „prin Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014”, atribuit în mod direct de către autoritatea administrației publice locale, vă comunicăm că această solicitare a fost radiată din procedura de modificare a licențelor, întrucât societatea nu îndeplinește criteriul obligatoriu de acordare a licenței prevăzut de art. 47 (lit. d) din Regulamentul privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, aprobat prin H.G. nr. 745/2007, respectiv „**contractele de delegare a gestiunii serviciului/activității prezentate de solicitanți au fost atribuite în condițiile legii**”.

Având în vedere că, potrivit prevederilor art. 12 alin. (4) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, „**Contractele de concesiune aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi operează până la expirarea sau, după caz, rezilierea acestora în condițiile legii**”, atribuirea unui nou contract de concesiune, după încetarea valabilității Contractului de concesiune nr. 5664/07.03.2001, în baza căruia societatea a avut dreptul de a presta serviciul în municipiul Arad, până la data de 07.03.2014, trebuie să se facă numai prin aplicarea procedurii de licitație publică deschisă”, în conformitate cu dispozițiile art. 29 alin. (8) și alin. (9) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, și nu prin atribuire directă după cum s-a procedat în cazul Contractului de concesiune nr. 13676/04.03.2014.

Pag. 2 / 2

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (4) din ~~Legea nr. 51/2006~~, republicată, **„încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de dare în administrare ori a hotărârii privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii, după caz, și conduce la organizarea unei noi proceduri de selectare a unui operator, în condițiile prezentei legi”**.

Prin urmare, dat fiind faptul că, la această dată, societatea comercială Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A. nu mai deține licență pentru serviciul public de alimentare cu energie termică produsă centralizat, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare, aceasta expirând la data de 07.03.2014, iar Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 nu a fost atribuit în condițiile legii, aveți obligația, împreună cu autoritatea deliberativă, ca de urgență, să procedați la revocarea hotărârii de atribuire a Contractului de concesiune nr. 13676/04.03.2014 și să inițiați organizarea licitației publice în vederea atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului către un operator licențiat. Organizarea și derularea delegării gestiunii acestui serviciu se va face în conformitate cu prevederile *Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, aprobată prin H.G. nr. 717/2008.*

~~În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) lit. f) din Legea nr. 51/2006~~ republicată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei, **„delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice fără respectarea prevederilor prezentei legi, a legislației specifice fiecărui serviciu sau a procedurii de delegare”**.

Cu stimă,



1. Reglementările comunitare referitoare la ajutorul de stat, acordat sub forma compensației pentru prestarea unui SIEG, fac trimitere la hotărârea Curții Europene de Justiție în cazul Altmark, prin care se clarifică situațiile în care sprijinul sub forma compensației pentru prestarea SIEG nu reprezintă ajutor de stat. Astfel, potrivit *Comunicării Comisiei privind aplicarea normelor Uniunii Europene în materie de ajutor de stat în cazul compensației acordate pentru prestarea unor servicii de interes economic general* (2012/C 8/02):

- întreprinderea beneficiară trebuie să fie efectiv însărcinată cu executarea unor obligații de serviciu public, iar aceste obligații trebuie să fie clar definite (act de încredințare în care să se precizeze clar că serviciul reprezintă serviciu de interes economic general și descrierea detaliată a activităților aferente acestuia);
- parametri pe baza cărora se calculează compensația trebuie stabiliți în prealabil, în mod obiectiv și transparent, pentru a evita conferirea unui avantaj economic care poate favoriza întreprinderea beneficiară față de întreprinderile concurente. Plata unei compensații de către un stat membru pentru pierderile suferite de o întreprindere fără ca parametri acestei compensații să fi fost stabiliți în prealabil, atunci când se constată ulterior că exploatarea anumitor servicii în cadrul executării obligațiilor de serviciu public nu a fost viabilă din punct de vedere economic, constituie o măsură financiară care se încadrează în noțiunea de ajutor de stat în sensul articolului 107 alineatul (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene;
- compensația nu poate depăși ceea ce este necesar pentru acoperirea în întregime sau în parte a costurilor ocazionate de executarea obligațiilor de serviciu public, ținând cont de veniturile rezultate din această activitate, precum și de un profit rezonabil;
- întreprinderea care urmează să fie însărcinată cu executarea unor obligații de serviciu public trebuie să fie aleasă prin licitație, care permite selecționarea ofertantului capabil să furnizeze serviciile respective la cel mai mic preț pentru comunitate, fie nivelul compensației necesare trebuie să fie determinat pe baza unei analize a costurilor pe care o întreprindere tipică, bine administrată și dotată corespunzător pentru a putea satisface exigențele de serviciu public, le-ar fi suportat pentru executarea obligațiilor respective, ținând cont de veniturile rezultate din această activitate, precum și de un profit rezonabil pentru executarea acestor obligații.

Criteriul referitor la licitație se consideră îndeplinit dacă procedura a fost una deschisă, transparentă și necondiționată, având ca și criteriu de bază prețul și, în cadrul acesteia, posibilele întreprinderi interesate au fost înștiințate de toate condițiile aferente operării/concesionării, inclusiv de faptul că se va acorda compensație, valoarea acesteia, durata etc.

2. În cazul în care criteriile Altmark (menționate mai sus) nu sunt îndeplinite cumulativ, compensația reprezintă ajutor de stat care poate fi exceptat de la obligația de notificare către Comisia Europeană, numai dacă sunt respectate condițiile prevăzute în *Decizia Comisiei din 20 decembrie 2011*². Conform Deciziei, compensarea acordată unui operator nu trebuie să depășească valoarea medie anuală de 15 mil. Euro. Astfel, valoarea compensației trebuie să poată fi calculată ex-ante, pentru a se asigura că aceasta nu depășește pragul de notificare. În caz contrar, măsura de sprijin trebuie notificată Comisiei Europene și se poate acorda doar în urma emiterii unei decizii favorabile de către forul comunitar.

3. Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a inițiat, în conformitate cu prevederile *Deciziei Comisiei din 20 decembrie 2011*, schema de ajutor de stat acordat

² DECIZIA COMISIEI din 20 decembrie 2011 privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general. Conform Deciziei compensările acordate nu trebuie să depășească valoarea anuală de 15 mil. Euro.

operatorilor economici care prestează SIEG de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație³, schemă exceptată de la notificarea către Comisia Europeană.

4. Schema a fost elaborată în baza prevederilor *O.G. nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației*, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor *O.U.G. nr. 110/2009 privind acordarea unor ajutoare de stat operatorilor economici care prestează serviciul public de producere, transport și distribuție a energiei termice în sistem centralizat către populație*.
5. Compensația pentru serviciul prestat de către operatorii economici trebuie să se acorde de către autoritățile locale, în calitate de furnizori de ajutor de stat, numai cu respectarea condițiilor prevăzute în schema de ajutor de stat.
6. Astfel, așa cum se menționează în schema de ajutor de stat, operatorii economici prestatori ai serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat pentru populație trebuie să dețină actul prin care li s-a încredințat prestarea serviciului public de interes economic general, din care să rezulte:
 - a. conținutul și durata obligațiilor de serviciu public;
 - b. denumirea întreprinderii și, dacă este cazul, teritoriul în cauză;
 - c. natura drepturilor exclusive sau speciale acordate întreprinderii de către autoritatea care acordă aceste drepturi;
 - d. o descriere a mecanismului de compensare și a parametrilor aplicați pentru calculul, controlul și reexaminarea compensației;
 - e. modalitățile de evitare a supracompensării și de recuperare a eventualelor supracompensații;
 - f. o trimitere la Decizia Comisiei din 20 decembrie 2011.
7. Perioada de încredințare a serviciului de interes economic general nu trebuie să depășească zece ani, iar prelungirea acestei perioade se poate face numai dacă beneficiarul a efectuat, din fonduri proprii, investiții semnificative care trebuie să fie amortizate într-o perioadă mai mare de timp.
8. Quantumul alocațiilor de ajutor de stat sub forma compensării nu va depăși suma necesară acoperirii totale a costurilor nete suportate pentru îndeplinirea obligației de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil⁴. Totodată, quantumul total al facilităților acordate pentru prestarea serviciului de termoficare, cumulativ, nu poate depăși pragul de 15 mil. Euro anual. Menționăm faptul că inclusiv finanțarea de investiții/lucrări de modernizare/reparații/extindere a infrastructurii publice, dacă este făcută din surse de stat (fonduri europene, fonduri publice locale sau centrale) poate implica ajutor de stat pentru operator, dacă acesta nu plătește o redevență care să aibă în vedere valoarea investiției și durata de utilizare, ajutor de care trebuie să se țină cont și la calculul valorii compensației.

În cadrul acțiunii desfășurate de către Consiliul Concurenței, au fost analizate datele și informațiile furnizate de către autoritățile locale, referitoare la operatorii economici cărora li s-a încredințat prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem

³ Schema aprobată prin Ordinul comun nr.1121/1075/2014 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și al Ministrului Delegat pentru Buget, valabilă pentru perioada 2014-2019

⁴ Potrivit art. 5 alin. (5) din Decizia Comisiei 2012/21/UE, profit rezonabil înseamnă rata rentabilității capitalului de care ar avea nevoie, pe întreaga perioadă de atribuire, un operator economic obișnuit ce analizează dacă să furnizeze sau să nu furnizeze serviciul de interes economic general, ținând seama de nivelul de risc.

centralizat către populație, rezultând următoarele nereguli de semnalat:

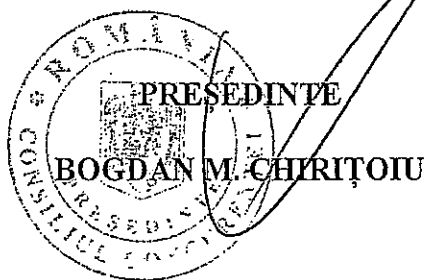
- neclarități legate de modalitatea de încredințare a serviciului, respectiv dacă încredințarea s-a făcut în conformitate cu prevederile *Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- actele de încredințare a serviciului către operatorii economici prestatori, respectiv contractele de delegare a serviciului nu respectă în totalitate prevederile comunitare și naționale menționate mai sus (neconcordanța conținutului contractelor de delegare cu prevederile *Deciziei Comisiei din 20 decembrie 2011*, precum și cu ale schemei de ajutor de stat, durata de încredințare mai mare de 10 ani și nejustificată de investițiile realizate de către operator din surse proprii, modalitatea de calcul al redevenței pe care operatorii o plătesc pentru încredințarea prestării serviciului precum și cuantumul acesteia etc.);
- nu rezultă dacă autoritatea administrativ teritorială, furnizoare de ajutor de stat, a efectuat verificări anuale pentru a constata eventuale supracompensări față de suma necesară acoperirii totale a costurilor nete suportate pentru îndeplinirea obligației de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți cu celeritate luarea măsurilor necesare asigurării conformității contractelor de încredințare/delegare a serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat către populație cu prevederile naționale, precum și cu prevederile comunitare direct aplicabile și obligatorii în România, și să ne informați cu privire la aceste măsuri în termen de maxim un an de zile.

Totodată, vă facem cunoscut că, potrivit prevederilor punctului 27 din *OUG nr. 58 din 19 septembrie 2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice*, prin care se modifică art. 52 din *Legea nr. 51/2006*, contractele de delegare vor putea fi atribuite direct doar după obținerea avizului Consiliului Concurenței cu privire la respectarea prevederilor specifice din domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

În speranța unei bune colaborări, autoritatea de concurență își exprimă disponibilitatea de a vă sprijini în eforturile dumneavoastră de a aplica și respecta legislația națională și comunitară în domeniul concurenței și ajutorului de stat.

Cu stimă,



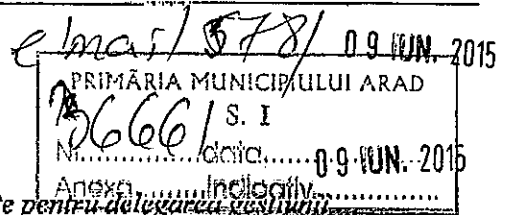
Catre: Municipiul Arad, Serviciul Societati Comerciale

Adresa: bd Revolutiei 75, Arad

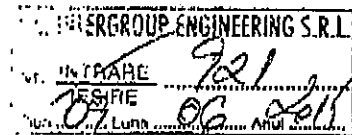
Tel.: 0257281850 Fax: 0257284744

In atentie: dlui Corneliu Neamtii

Referitor la: contract 21086/07.04.2015 - Studiu de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,



Adresa



Avand in vedere contractul incheiat intre Municipiul Arad si SC Intergroup Engineering SRL, avand ca obiect intocmirea *Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad*, ca si problemele legate de regimul juridic al bunurilor ce fac obiectul contractului, apreciem ca derularca contractului este temporar blocata.

In aceste conditii, suntem de parere ca sunt trei posibilitati, asupra carora va rugam sa va pronuntati in scris in cel mai scurt timp, pentru a nu fi afectat graficul de prestare a serviciilor asumat de noi prin contract:

Varianta 1: Realizarea Studiului de oportunitate si a celorlalte documente din contract, fara ca acestea sa fie conditionate de aprobarea lor prin HCL, pana cand situatia juridica nu este rezolvata. SC Intergroup Engineering SRL, isi asuma ca, in momentul in care aceste probleme sunt solutionate, sa actualizeze si sa modifice Studiul de oportunitate conform situatii de la momentul intrarii documentului spre aprobare prin HCL; in acest caz, apreciem ca este necesara intocmirea unui act aditional la contract;

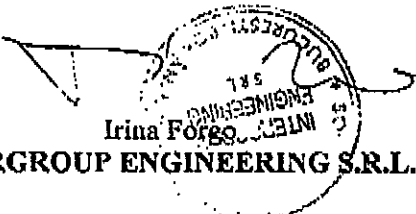
Varianta 2: Suspendarea contractului pana la trecerea retelei de transport si a punctelor termice in proprietatea publica a UAT; si aceasta varianta necesita incheierea unui act aditional, deoarece termenele se decalcaza corespunzator perioadei de suspendare;

Varianta 3: Anularea contractului ca urmare a situatii existente, ce nu permite concesionarea unor bunuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Arad si implicit, realizarea Studiului de oportunitate.

Legat de solicitarea Dvs transmisa telefonic, de a fi prezenti la intalnirea pe care doriti sa o organizati joi, 11.06.2015 cu conducerea CL si cu reprezentantii SC CET Hidrocarburi SA, va reamintim ca prin adresa nr 900/05.06.2015 v-am oferit o informare completa cu privire la posibilitatile de trecere a bunurilor din proprietatea privata in proprietatea publica, din pacate neexistand alte variante legale care sa fie luate in discutie.

In aceste conditii apreciem ca prezenta noastra la aceasta intalnire nu va poate fi de folos, rolul nostru reducandu-se la cel de observator. Decizia trebuie sa fie luata de reprezentantii UAT si ai CET Hidrocarburi, SC Intergroup Engineering SRL neputand sa sprijine sau sa sustina luarea unei decizii, oricare ar fi ea.

Cu deosebita consideratie,


INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Catre: Municipiul Arad, Serviciul Societati Comerciale

Adresa: bd Revolutiei 75, Arad

Tel.: 0257281850 Fax: 0257284744

In atentia: dlui. Corneliu Neamtii

Referitor la: contract 21086/07.04.2015 - Studiu de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Fax 681/ 05 JUN. 2015

*Neamtu
Corneliu*

ADRESA

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Nr. INTRARE 900
IESIRE
ZIUA 06 LUNA Iunie 2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
25939 S. I
data: 05 JUN. 2015
Anexa.....Indicativ.....

In legatura cu adresa noastra nr. 812/21.05.2015, prin care va semnalăm problemele legate de regimul juridic al bunurilor ce urmeaza a fi concesionate, bunuri ce constituie obiectul *Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad*, va transmitem în cele ce urmeaza punctul nostru de vedere privind posibilitatile de rezolvare a situatiei.

Mentionam ca prezenta adresa a fost intocmita **cu titlu informativ**.

S-a pornit de la urmatoarele premize:

- SC Hidrocarburi SA este o societate pe actiuni, detinuta in integralitate de Municipiul Arad (actionar unic);
- SC Hidrocarburi SA a asigurat transportul si distributia energiei termice in sistem centralizat in municipiul Arad., serviciu ce urmeaza a fi concesionat catre un alt operator incepand cu acest an;
- SC Hidrocarburi SA administreaza pe de o parte patrimoniul propriu (retele de termoficare primare si puncte termice), pe de alta parte patrimonial concesionat de la Primaria Arad, constand in retele de distributie si module termice;
- conform OUG 54/2006, Art 3, numai bunurile proprietate publica pot face obiectul contractului de concesiune.

In consecinta, pentru realizare Studiului de oportunitate si derularea ulterioara a procedurii de delegare a gestiunii este nevoie de trecerea in proprietatea publica a bunurilor care constituie retele de transport a energiei termice.

Posibilitatile de trecere a bunurilor din proprietatea private in proprietate publica sunt reglementate de Codul Civil, Art 863, care stuipuleaza ca:

" Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

- a) prin achizitie publica, efectuata in conditiile legii; - NU E CAZUL
- b) prin expropriere pentru cauza de utilitate publica, in conditiile legii; - NU E CAZUL
- c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin conventie cu titlu oneros, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dobanditorului, devine de uz ori de interes public;

- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului in domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia, in conditiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege. - NU E CAZUL

1. Pct c):

Astfel, o prima posibilitate ar fi **donatia**. Pe de alta parte, prin mentiunea "*acceptat in conditiile legii*" se limiteaza cazurile in care donatia este permisa la prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, lege care la acest moment nu permite donatia unor bunuri ce constituie proprietatea privata a unitatilor administrativ-teritoriale. Mentionam ca anterior anului 2011 Legea 213/1998 prevedea si actul de donatie ca posibilitate de dobandire a proprietatii publice, inasa Legea 71/2011 a abrogat prevederea respectiva.

2. Pct d):

Noul Cod Civil a introdus ca posibilitate de dobandire a proprietatii publice **conventia cu titlu oneros**, in masura in care bunul este, prin natura lui, de interes public. Acesta este in fapt un contract de vanzare-cumparare supus reglementarilor de drept comun, in care dobanditorul este - in cazul de fata - unitatea administrativ-teritoriala Arad, isi exprima astfel, conform principiului libertatii contractuale, vointa in limitele legii. Aceasta solutie nu este una avantajoasa, plata de catre Municipiul Arad a contravalorii bunurilor care fac obiectul unui astfel de contract nefiind o solutie reala.

3. Pct e):

O alta posibilitate legala si, prin eliminarea punctelor anterioare, **singura**, este **transferul de proprietate**. Astfel, in conformitate cu Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, Art 8 (3), "*trecerea in domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societatilor comerciale, la care (...) o unitate administratie-teritoriala este actionar, se poate face numai cu plata si cu acordul adunarii generale a actionarilor societatii comerciale respective.*"

Mentionam ca prin "plata" se intelege orice valoare, de la 1 leu la oricat, iar acordul adunarii generale poate motiva temeinic acceptul de trecere in doemniul public a retelelor de transport si punctelor termice, ca si a echipamentelor aferente.

Astfel, justificarea se va baza, printre altele, pe faptul ca:

- productia, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat constituie servicii comunitare de utilitati publice, cu toate caracteristicile si responsabilitatile ce decurg din acest statut conform Legii 51/2006; Printre altele, administratia publica locala are obligativitatea organizarii si administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale; in acelasi context, reamintim obligativitatea de a asigura continuitatea serviciului atat din punct de vedere calitativ, cat si cantitativ;
- retelele de termoficare, conform pct III la Anexa la Legea 213/1998, sunt bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului. Art 858 din Codul civil defineste dreptul de proprietate publica astfel: "*Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul*

dintre modurile prevazute de lege." Prin natura lor, retelele de transport a energiei termice sunt astfel bunuri proprietate publica.

- SC Hidrocarburi SA nu mai detine licenta si este in imposibilitate de a continua serviciul de transport si distributie a energiei termice in Municipiul Arad.

Cu stima,
INTERGROUP ENGINEERING SRL
Administrator,
Novac Il Silviu Florin



JSC 211/26052015

Catre: Municipiul Arad, Serviciul Societati Comerciale
Adresa: bd Revolutiei 75, Arad
Tel.: 0257281850 Fax: 0257284744
In atentie: dlui Corneliu Neamtii
Referitor la: contract 21086/07.04.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 32404 S. II
Data: 21 MAI 2015
Anexa:

fool 574
S. Soc. com.
Uly

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Nr. INTRARE
IESIRE
Zona 21
Anul 2015

Adresa

In urma studierii documentelor puse la dispozitie de Municipiul Arad in cadrul derularii contractului privind intocmirea *Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad*, am identificat o problema in ceea ce priveste regimul juridic al bunurilor ce fac obiectul delegarii de gestiune.

Astfel, retelele de termoficare primara si punctele termice constituie patrimoniul propriu al SC CET Hidrocarburi SA, motiv pentru care nu pot fi concesionate. Conform OUG 54/2006, Art 3, "Pac obiectul contractului de concesiune *haturile care sunt proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale*".

Avand in vedere ca se urmareste delegarea gestiunii pentru componenta de transport si distributie a serviciului public de alimentare cu energie termica, dar numai retelele de distributie se afla in patrimoniul Primariei Arad, consideram ca, pentru a raspunde integral obiectului contractului, este necesar ca si retelele de termoficare primara si punctele termice sa se afle in proprietatea publica a Municipiului.

In masura in care si Dvs considerati ca aspectele sesizate constituie un impediment in derularea contractului nostru, va rugam sa ne confirmati acest fapt, urmand sa va punem la dispozitie un punct de vedere privind variantele de rezolvare juridica a situatiei existente.

Pentru fundamentarea unui raspuns in acest sens, avem nevoie de urmatoarele informatii/ documente suplimentare:

- contractul de concesiune cu SC CET Hidrocarburi SA, in forma in care acesta a fost semnat initial, exemplar datat, semnat, impreuna cu Anexa 3, - inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului
- statutul SC CET Hidrocarburi SA

Cu deosebita consideratie,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 21086 din 07.04.2015

1. Preambul

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, telefon 0257 281850, fax 0257 284744, cod fiscal 3519925, cont trezorerie RO64TREZ24A545000200130X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de achizitor, pe de o parte

și
S.C Intergroup Engineering S.R.L, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 294, sector 6, fax – 021/319 48 53, cu nr. de înmatriculare J40/6798/2000, CUI RO13215737, cont trezorerie București ATCPMB RO87TREZ7005069XXX005292 reprezentată prin Silviu Florin Novac II – Administrator, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea ecelor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la formă singular vor include forme de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice și nu zile de lucru sau zile de odihnă.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „*Servicii de consultanță pentru elaborarea studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii*”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 78.800 lei la care se adaugă TVA în valoare de 18.912 lei. Prețul total pentru îndeplinirea contractului este de 97.712 lei.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentului contract este valabil până la data de 31.12.2015.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea acestuia.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caiet de sarcini, întocmit de Serviciului Societăți Comerciale, Monitorizarea serviciilor de utilități publice și înregistrat la nr. 4325/26.01.2015;
- propunerea tehnică și oferta financiară nr. 215/12.02.2015 a S.C. Intergroup Engineering S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad la nr. 9170/13.02.2015;
- procesul verbal nr. 10203/18.02.2015.

9. Responsabilitățile prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele specificate în caietul de sarcini, anexă la contract.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul oferat.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrare etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmit de către achizitor.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate, respectiv documentele precizate în caietul de sarcini la predarea acestora de către prestator, în termenul de 15 zile de la notificarea prestatorului.

10.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la primirea facturii astfel:

- plata facturilor depuse la Registratura Primăriei Municipiului Arad până la data de 10 ale lunii se face în perioada 24-31 ale lunii curente,
- pentru facturile depuse după data de 10 ale lunii plata se face în perioada 24-31 ale lunii următoare fără posibilitatea de a solicita majorări /penalități de întârziere.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din prețul contractului.

- 11.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la înregistrarea acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din plata neefectuată.
- 11.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.
- 11.4- Achizitorul își rezervă dreptul de renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2,5% (prestatorul este IMM conform declarației pe proprie răspundere) din prețul acestuia fără TVA, respectiv 1970 lei. Garanția se constituie în lei. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile emise de prestator. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la Trezoreria București un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul fără TVA al contractului, respectiv 394 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria București pe numele contractantului se vor dispune plăți atât către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei București cât și de Trezoreria București la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 - Garanția de bună execuție se restituie în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu au fost ridicate până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

- 13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

- 14.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

- 15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.
- 15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților și funcțiilor pentru a se

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, după semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă durata de prestare a serviciului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

Nu se acceptă de către achizitor ajustarea prețului contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au fi putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 – Nu se vor utiliza subcontractanți pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți înscutarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiable, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 – Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare originale, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

ing. Gheorghe Falcă

ing. Gheorghe Falcă

VIZĂ CFP

Vizat pt. contr. financ.
prezentiv propriu

Ante Lung 104
Ziua 07

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția Achiziții Publice, Adm.

Ștefan Szuchanszki

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția Comunicare

Eliza Barbura

ȘEF SERVICIU

Achiziții Publice

Iulian Morar

ȘEF SERVICIU

Soc.Com., Monitorizarea

serv. de utilități publice

Corneliu Neamțiu

VIZA JURIDICĂ

ÎNTOCMIT

Carmen Iosup

S.C Intergroup Engineering S.R.L.

ADMINISTRATOR

Silviu Florin Novac II

