

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :  
SECRETAR  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2007**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona,, BLOC 02- ORIZONT ; P+6+M ; str.CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD ,, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L.cu sediul in Arad strada Constantin Brancusi nr. 42/A , proiect nr. 17 /2007, elaborat de B.I. DARIDA IOAN..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.48127 din \_\_\_\_\_ 2007 ;

-raportul nr. ad.48127 din \_\_\_\_\_ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru ,, BLOC 02 – ORIZONT ; P+6+M ; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA ARAD ,, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. cu sediul in Arad strada Constantin Brancusi nr. 42/A, proiect nr. 17/ 2007, elaborat de B.I. ARH DARIDA IOAN .

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” si art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

**HOTĂRÂRE :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona ,, BLOC 02- ORIZONT ; P+6+M ; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A , MICALACA , ARAD” ,, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L.,, cu sediul in Arad strada Constantin Brancusi, nr.42/A, proiect nr. 17/2007, elaborat de B.I. ARH . DARIDA IOAN, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 48127/Ao/ \_\_\_\_\_ 2007-

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ BLOC 02- ORIZONT; P+6+M; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD” ,beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. cu sediul in Arad, strada Constantin Brancusi nr. 42/A, proiect nr. 17 /2007, elaborat de B.I. ARH. DARIDA IOAN.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1070/24.04.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona„ BLOC 02 ORIZONT ; P+6+M; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD”, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L.

**PRIMAR**

**Ing. Gheorghe Falcă**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT ȘEF

---

Nr. 48127 /Ao/ din \_\_\_\_\_ 2007

### R A P O R T

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ BLOC 02-ORIZONT , P+6+M; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD,, proiect nr. 17/2007, elaborat de, B.I arh. Darida Ioan beneficiar, S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. , strada Constantin Brancusi, numarul 42/A.**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 1070/24.04.2007.

Terenul se află în intravilanul municipiului Arad pe strada Ciobanului numarul 22-22/ A .

Pe terenul respectiv se va realiza un bloc de locuinte in regim de inaltime P+6+M, zona este cu profil de locuit respectiv case si blocuri..

Prezenta documentatie indeplineste conditiile minime din Legea nr. 52 din 21.03.2003, privind transparenta decizionala in administratia publica si propunem demararea acestei proceduri.

Dupa expirarea termenului de 30 de zile si indeplinirea conditiilor legale din toate punctele de vedere, se va supune documentatia spre aprobare in Consiliul Local.

**Acest raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparenta.**

**ARHITECT ȘEF**

**Ing. Irina Stertl**

**ȘEF SERVICIU**

**Ing. Mirela Szasz**

# MEMORIU DE PREZENTARE

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a investiției

- Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL - BLOC RED 2 ORIZONT MICALACA ARAD
- Beneficiar: S.C. ACTUAL EXTRA SRL
- Proiectant general: B.I. ARH. DARIDA IOAN
- Urbanism: ARH. DARIDA IOAN
- Arhitectură: ARH. DRAGOȘ BOCANU
- Data elaborării: iunie 2007

### 1.2. Obiectul P.U.Z.

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic Zonal - BLOC RED 2 ORIZONT MICALACA

ARAD. Lucrarea se elaborează pe baza comenzii beneficiarului proprietar al terenului conform C.F. 3773,3776.

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de Legea nr. 50/1991 privind „Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor”, act fundamental în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, de Ordinul MLPAT – DUAT nr.91/1991 pentru aprobarea formulelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991, precum și de Ordinul nr.176/N/16 august 2000 privind „Ghidul privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal” – Indicațiv G.M. -010-2000.

Planul Urbanistic Zonal constituie documentația care stabilește reglementările specifice pentru zona studiată, stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de rezolvare a acestora, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și propuse pe segmentul de teren destinat și influențat de propuneri.

Prevederile Programului de Dezvoltare pentru zona studiată sunt stipulate în Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, proiect nr 25.000/19997, elaborat de către S.C. PROIECT ARAD S.A., coroborate cu prevederile Regulamentului aferent P.U.G.

Zona studiată, face în totalitate, obiectul unității teritoriale de referință nr. 28 în Cap. 2 – Utilizare funcțională – se specifică faptul că – terenul este supus interdicției temporare de construcție până la elaborarea de P.U.D. sau P.U.Z.

### 1.3. Surse documentare

La întocmirea lucrării au fost consultate documentații întocmite anterior P.U.Z. – respectiv Planul Urbanistic General al Municipiului Ara, proiect nr.25.000/1995 întocmit de către S.C. PROIECT ARAD S.A., precum și Regulamentul aferent acestuia, respectiv P.U.D. bloc locuințe strada Dreptății. Nu au fost consultate S.A. și D.S. anterioare 1990, ele reprezentând exclusiv clădiri tipizate amplasate conform sistematizării tip „vizită de lucru”, nu odată în conflict cu casele existente.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. Evoluția zonei**

Aradul face parte din seria marilor orașe din Vestul țării. Este situat la 24°19' longitudine estică de Greenwich și 46°11' latitudine nordică, pe malurile Mureșului. Municipiul Arad este situat în Câmpia Mureșului, subdiviziunea Câmpul Aradului, situat în partea sudică a Câmpiei Mureșului.

Municipiul Arad, reședința județului Arad, reprezintă centrul administrativ și economic polarizator al întregului județ. Prin numărul de locuitori, funcțiile economice și influența teritorială, orașul Arad este unul din principalele centre urbane ale țării.

Prin dezvoltarea localității, din punct de vedere economic și prin mărirea intravilanului localității se va putea asigura necesarul de spații pentru realizarea de locuințe, spațiu necesar pentru construirea de noi unități economice și spații necesare pentru construirea de depozite.

Astfel, prin P.U.G. al Municipiului Arad, proiect nr. 25.000/1995, suprafața de teren la care face referire studiul de față este introdusă în intravilan, cu destinația, conform Regulamentului aferent aceluiași P.U.G, ctr.28.

### **2.2 Încadrarea în localitate**

Amplasamentul studiat este în partea de est a orașului, în cartierul Micalaca, pe str. Ciobanului (str. Est-

Vest), nr. 22-22A, , practic primul lot de casă după blocurile de tip P+4 din zonă.

Suprafața studiată are 10935 mp, delimitată:

- Nord – gradinile și blocurile de pe strada Voinicilor ;
- Est – case din strada Ciobanului ;
- Vest – Aleea Beiuș, bloc P+4, nr 612-615 ;
- Sud – strada Ciobanului (la sud-vest parcul de cartier)

Se propune conform C.U. pe un teren de 2389 mp delimitat astfel :

- Nord – curtea casei nr 31-33 strada Voinicilor ;
- Est – curtea casei 20-22 strada Ciobanului ;
- Vest – „curtea” blocurilor 613-616 Aleea Beiuș ;
- Sud – strada Ciobanului.

Amplasamentul nu este în zona de rezervație arhitecturală a municipiului, nu are monumente de arhitectură sau zone cu valoare peisagistică. Nu sunt zone, terenuri sau cladiri cu destinație specială U.M.; nu se cunosc resurse subterane valoroase.

Privind vechimea și destinația clădirilor și terenurilor din zonă sunt de consemnat :

- din secolul XVIII există comuna Micalaca cu primărie proprie, caracter rural;
- după 1920 a fost inclusă în Arad ;
- în 1932 a fost deliberat inundată pentru a proteja Aradul de viitura cauzată de o greșeală gravă în apărarea împotriva inundației;
- după 1970 a început construirea de blocuri în cartier, pe zone : I, II, III, V terenul în cauză fiind în zona V blocurile 600, în total au fost construite peste 13000 de apartamente (și demolate sute de case proprietate);
- din 1990 a încetat construirea de blocuri, aparând multe clădiri noi de tip P+1 – P+4.

### **2.3 Elemente de cadru natural**

Municipiul Arad este situat în Câmpia Mureșului, subdiviziunea Câmpul Aradului, situat în partea sudică a Câmpiei Mureșului.

Relieful are înfațișarea unei suprafețe ușor vălurite cu neregularități relativ dese, însă de mică amplitudine.

### **Condiții geotehnice**

Pentru determinarea condițiilor de fundare corespunzătoare amplasamentului indicat de către beneficiar, pentru fazele următoare de proiectare, se vor întocmi studii geotehnice pentru fiecare proiect în parte.

La stabilirea condițiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate în considerare date cunoscute din zonă.

Având doar caracter informativ, câteva dintre concluziile și recomandările ce se pot desprinde la nivelul acestei faze de proiectare (PUZ), sunt :

- terenul se prezintă plan și are stabilitatea generală asigurată ;
- stratificația este constituită din :
  - sol vegetal până la 0,5-0,7m adâncime; peste care local există umpluturi neconsolidate, cu grosimi de până la 1,00 m (gunoi menajer, moloz...);
  - argilă prăfoasă, uneori nisipoasă, cafenie cenușie, plastic vârtoasă iar spre bază plastic consistentă, până la adâncimi de 1,6-2,0 m ;
  - urmează un pachet slab coeziv de praf argilos, uneori nisipos prăfos argilos, cafeniu ruginiu, plastic consistent, până la adâncimi de 2,6-3,2 m ;
  - și în continuare, până la adâncimea de 4,5-5,0 m, orizontul nisipos, alcătuit din nisip, uneori cu pietriș în masă, cafeniu galbui, saturat, iar apoi inundat, de îndesare medie.
- apa subterană a fost semnalată la adâncimi de 1,5-3,2m și este cantonată în orizontul nisipos, uneori

și în pachetul slab coeziv ; în caz de viituri îndelungi poate urca mai sus.

Luând în considerare condițiile de fundare menționate, până la completarea gradului de cunoaștere a amplasamentului, cu date din forajele ce vor fi proiectate pentru următoarele faze de proiectare, recomandăm următoarele :

- fundare directă, la adâncimile sub 1,00m, în funcție de caracteristicile constructive și funcționale propuse, pe stratul de argilă prăfoasă, sau nisipoasă, cafenie cenușie, plastic vârtoasă. În funcție de adâncimea optimă de fundare ce va fi stabilită, stratul de fundare va putea fi atât nisipul prăfos sau argilos, cafeniu ruginiu, plastic consistent, cât și nisipul, uneori cu pietriș în masă, cafeniu galbui, saturat, iar apoi inundat, de îndesare medie.
- în vederea stabilirii condițiilor optime de fundare recomandăm executarea a cel puțin câte 1 foraj, pentru fiecare obiect în parte. Numărul optim de foraje va fi apreciat de către geotehnician, în funcție de dimensiunile obiectelor și de gradul de neuniformitate litologică a terenului de fundare.
- adâncimea optimă de fundare, precum și presinea admisibilă pentru calculul terenului de fundare, se vor stabili în cadrul studiilor geotehnice ce se vor întocmi, pornind de la caracteristicile constructive și funcționale propuse de către beneficiar, nu se recomandă subsol.
- din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona seismică de calcul „D” ( $K_s=0,16$  și  $T_c=1,0s$ ).

#### **2.4. Circulația**

Conform celor specificate, în zona studiată există 2 străzi :

- strada Ciobanului (la Sud) asfaltată categoria III, dublu sens, iluminat, trotuar + zone verzi pe ambele laturi ; prospect lat de peste 20 m .
- aleea Beiuș (la vest) asfaltată categ. IV, iluminat, trotuar pe ambele laturi + zone verzi; este o carosabilă locală folosită de riverani.

#### **2.5. Ocuparea terenurilor**

În prezent, suprafața de teren studiată prin proiect este ocupată cu funcțiuni similare.

La N,S și Est – curți + locuințe P, P+1 ce au scapat de demolare + o mică funcțiune comercială.

La Vest – blocurile zona V, blocuri 600 cartier Micălaca. Sunt cladiri fără comerț sau alte activități la parter;

În direcția S-V se află parcul de cartier (~ 3 Ha) cu o biserică ortodoxă în construcție. Este o zonă liniștită, cu clădiri în stare tehnică bună, foarte bună, dar îndeosebi în jurul blocurilor nu asigură parcaje suficiente.

## **2.6. Echiparea edilitară**

### **2.6.1. Alimentarea cu apă**

În prezent zona studiată dispune de rețele de distribuție a apei potabile, la limita sudică a acesteia existând

o artera de apă potabilă, din tuburi de beton precomprimat, având traseul indicat în piesele desenate din cadrul studiului, toate clădirile din zonă sunt racordate la rețeaua de apă, la Vest există și rețea de apă de incendiu.

### **2.6.2. Canalizarea menajeră**

În zona studiată există rețele de canalizare menajeră, cel mai apropiat colector menajer major al sistemului de canalizare menajeră al municipiului Arad aflându-se la cca. 80 m distanță de zonă, respectiv pe str. Voinicilor.

### **2.6.3. Canalizare pluvială**

Apele meteoritice se colectează și dirijează spre canalizarea pluvială din zonă printr-un colector existent.

### **2.6.4. Alimentarea cu energie electrică**

Pe stradă există rețea electrică pe stâlpi din beton; pe aceștia este amplasat și iluminatul stradal.

### **2.6.5. Telecomunicații**

În zona studiată există rețele de telecomunicații pe stâlpii LEA.

### **2.6.6. Alimentarea cu energie termică**

În prezent, adiacent Vest de amplasament se găsesc rețele de alimentare cu energie termică. În apropierea amplasamentului se găsește un punct termic (în spatele bloc 617) ce deservește zona de blocuri.

### **2.6.7. Rețele de gaze naturale**

În vecinătatea amplasamentului sunt o serie de străzi pe care există rețele de gaze naturale de presiune redusă, dimensionate pentru deservirea consumatorilor casnici, încălzire și ACM la locuințe.

Deasemenea, în toată zona există o rețea de gaze naturale ce deservește blocurile noi.

## **2.7. Probleme de mediu**

Zona studiată are asigurate toate utilitățile urbane necesare eliminării riscului de poluare (apă, canal, electrice, pluvial, gaz, telefonie, etc.). Îndeosebi la orele de circulație intensă 7-8 și 15-16 de pe str. Voinicilor duce la o majorare a poluării sonore, slab resimțită în zona cu propuneri datorită distanței de 80 m. Strada și linia de tramvai au fost modernizate în 2006.

## **2.8. Opțiuni ale populației**

Nu se cunosc opțiuni ale populației în momentul elaborării acestei documentații dar se cunosc doleanțe ale locuitorilor din zonă, vis-a-vis de poluarea zonei care face obiectul P.U.Z.

Opțiunea realizării acestei zone, precum și a acestui P.U.Z. rezultă din prevederile P.U.G. al municipiului Arad, precum și din Regulamentul aferent acestuia, cu trimitere specială la unitatea teritorială de referință nr. 28.

## **3. PROPUNERI DE REZOLVARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Nu s-au întocmit studii de fundamentare nici anterior, nici concomitent cu elaborarea acestui P.U.Z., care

să aprofundeze funcțiunile și reglementările urbanistice ale zonei studiate.

### **3.2. Prevederi ale P.U.G.**

P.U.G. întocmit anterior, a trasat reglementări clare pentru zona studiată.

Menționăm faptul că, zona studiată este în perimetrul construibil al municipiului, de peste 80 de ani, cu funcțiuni care se regăsesc în Regulamentul P.U.G. al municipiului, respectiv unitatea teritorială de referință nr. 28 și 29.

Trebuie menționat :

- P.U.G. din 1995 nu a propus o modificare de fond a caracterului de locuințe în acest segment al UTR nr.28 ;
- Limita zonă locuințe P, respectiv, P+4 este indicată relativ confuz în planșa 1:10000 aferentă R.L.U., fapt ce creează probleme privind apartenența terenului la U.T.R. 28-29.

Din prescripțiile Regulamentului aferent zonei, amintim :

#### **Cap.1 – Generalități**

- Funcțiunea dominantă a zonei – locuințe
- Funcțiuni complementare – spații comerciale, prestări, dotări

#### **Cap.2 – Utilizare funcțională**

- Interdicție temporară de construcție până la elaborarea de P.U.D. sau P.U.Z., pentru întreaga suprafață a U.T.R.-ului nr.28
- Interdicții permanente – nu se vor amplasa construcții în zonele de protecție ale liniilor de înaltă tensiune.

#### **Cap.3 – Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

- Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor față de punctele cardinale.
- Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare, în conformitate cu necesitățile funcționale și condițiile cap 3.4.1.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente sau dacă se vor executa extinderi sau rețele noi.
- Extinderea de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu deținătorii de rețele.
- Rețelele de apă, canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a municipiului sau deținătorului(C.A.A.).
- Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- Lucrarile de racordare și branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.
- Pentru suprafețele parcelelor incluse în planurile urbanistice locale (P.U.Z., P.U.D.) aprobate de Consiliul Local, pot fi acordate autorizații de construire cu condiția respectării prevederilor documentațiilor de urbanism respective.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- Construcțiile industriale vor fi prevăzute cu parcaje în funcție de specificul activității.
- Împrejmuirile realizate spre aliniament vor fi de preferință transparente.

#### **3.3 Valorificarea cadrului natural**

În zona studiată – ca și în vecinătăți – nu există un cadru natural valoros, ci doar modest în parcul de cartier.

Nu există terenuri de sport și de agrement, cele mai apropiate fiind pe malul Mureșului (~600 la Sud); în loturile caselor învecinate, de regulă, sunt spații verzi bine reamenajate, dar ele sunt accesibile, evident, numai pentru proprietari.



### **3.4. Modernizarea circulației**

#### **3.4.1. Rețeaua stradală**

Pe incinta cu propuneri nu se propune realizarea unei rețele stradale publice noi conform planșei de reglementări urbanistice, rețeaua din incintă va fi formată din străzi de categoria a -IV-a care în secțiune transversală se va realiza astfel:

- Parte carosabilă câte o bandă de 3,50 m pentru utilizare la sens unic intrare la Est – ieșire latura Vest;
- Adiacent părții carosabile câte o zonă de 1,50-2,50 m necesar amplasării accesului la parcajele de la parter -52- și latura E-19 buc.

Structura rutieră propusă va fi alcătuită din 3 straturi de mixuri asfaltice în funcție de carosabilul existent

pe str. Ciobanului.

Parcajele și trotuarele adiacente se vor amenaja cu dale FIN-DECOR pe fundație de balast.

Se va asigura accesul auto și pietonal în incintă cu cladiri noi, cu crearea și a unui acces de intervenție în colțul Nord-Vest al incintei cu propuneri concomitent cu amenajarea spațiului dintre incinta cu propuneri și bloc 613-615 respectiv asanarea construcțiilor provizorii, asigurarea accesului auto numai între 612-613, eliminarea blocajului din curte între Bl. 613-614, amenajarea unei parcări publice pentru 37 mașini pe acest teren + zone verzi, toate din fondurile investitorului.

La toate clădirile existente și propuse se vor respecta prevederile N51/2000 privind accesibilitatea persoanelor cu handicap și acces auto la platformele gospodărești.

Nu se prevăd lucrări majore de sistematizare verticală; cota drum + trotuare existente nu se modifică, se propune la clădiri iar la incintă o platformă generală la +109,70 – 109,90.

Încadrarea îmbrăcăminții de carosabil se va realiza cu borduri prefabricate 15X25 cm montate denivelat pe fundație de beton simplu B200.

Panta transversală a carosabilului va fi de 1,00% în formă de acoperiș.

Pantele longitudinale proiectate vor fi alese astfel încât să ducă la volume minime de terasamente și să asigure scurgerea apelor pluviale spre gurile de scurgere amplasate de o parte și de alta a carosabilului.

Racordul spre str. Ciobanului și acces intervenție se vor amenaja cu racorduri cu raze minim 6,00 m , în zonele cu sens unic lățime 3,50 m se interzice staționarea și parcare, cu excepția masinilor de intervenție.

Pentru siguranța circulației se prevede montarea unor indicatoare de reglementare a circulației și aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale.

### **3.5. Zonificarea funcțională - Reglementări**

#### **Bilanț teritorial, indici urbanistici**

Funcțiunea primordială propusă prin prezenta documentație pentru zonă este de locuințe.

Datorită:

- Relației cu străzile adiacente
- Formei și dimensiunii terenului cu propuneri ~ 76 x (22-35) , fără construcții
- Intenției proprietarului de a valorifica acest teren liber, orientat Nord-Sud
- Posibilității de a întregii frontul Nord al str. Ciobanului
- Dezvoltării dinamice a construcțiilor de locuințe
- Posibilității realizării unor clădiri cu arhitectură contemporană fără negarea-anularea celei vechi existente.

Se propune:

- crearea unei zone Z1 – identică cu incinta cu propuneri, delimitată:
  - Nord – curtea caselor str. Voinicilor 31
  - Est – idem, str. Ciobanului 20-22
  - Vest – Aleea Beiuș
  - Sud – str. Ciobanului

Pe suprafață de 10.935 mp, având indicii calculați conform S.C. ATELIER CAAD S.R.L.

	<b>E</b>	<b>P</b>
P.O.T.	15,36	23,92
C.U.T.	0,61	1,42

Ea nu cuprinde și subzone, ele ar avea aceleași caracteristici și propuneri urbanistice.

**Z (clădirea A.) delimitată** : conform celor precizate anterior.

Conform C.F. are număr topo 3773, 3776, S=2389 mp și dimensiunile 76 la Est și Vest, 35,0 la Nord cu un

decroș de -12,00 la est și 22,0 la sud.

Pe ea se propune o clădire cu locuințe (conform proiectului de arhitectură SC ATELIER CAAD SRL) Ac=953, din care 650 parcaje sub bloc, Ad=8981, Vc=25200, P+6+M maxim cu următoarele funcțiuni:

P – acces, lift, scară, parcaje ~ 953 mp

E1-6 – 7-14 apartamente de 1-2 camere pe nivel, cu suprafețe, dotare, etc. peste prevederile L.114/1996 și suprafețe între 38 mp, 77,85, 105, 146 mp în funcție de tip și poziție, număr persoane 131, în cele 2 lame decalate și legate între ele prin nodul central cu scară și ascensoare exterioare.

M – apartamente Penthouse, cu retrageri în trepte; apartamente duplex.

Total 87 de apartamente, 45 de parcaje sub clădire; se asigură acces auto și pietonal corespunzător, distanțat cu minim 3m de vecin, la fila străzii la Sud; restul terenului spațiu verde, trotuar, platforme și parcaje(+19 buc latura Est, deci mult peste minim 20%, conf. R.G.U. 525/1996, faptic 63 pentru 87 ap= 74% ≠20%, +37 parcaje publice noi la Bl. 613-614).

Are structura :

- fundații B.A., fără subsol
- elevații, stâlpi, grinzi, planșee B.A. monolit sau prefabricate
- închideri zidărie neportantă (cărămidă sau B.C.A.), panouri tristrat + tâmplărie cu geam termopan
- compartimentări rigips pe schelet metalic
- gleturi, faianță, gresie, zugrăveli lavabile ca finisaje
- toate instalațiile necesare, dotare P.S.I., conf. norme cu GRF I-II; risc de incendiu mare la parcări; încălzire și a.c.m. cu centrală proprie pe gaz.

Nu se permite în garaje depozitarea, manevrarea combustibilului și nici efectuarea de reparații la autovehicule.

Înălțimea maximă 23,40 a ultimului nivel accesibil  $H_{PAZIE}=26,2$  ,  $H_{MAXIM}=29,60$  deci nu este clădire înaltă conf. P118/1999, se va respecta L.50/2001, caracteristicile finale se vor stabili la A.C. Pe Z1 rezultă următorii indici maximali, cu ariile măsurate conform STAS 4908-85, respectându-se P118/99 art. 222.

	<b>E</b>	<b>P</b>
P.O.T.	0	39,9%
C.U.T.	0	3,76%

## **BILANT TERITORIAL**

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ZONA STUDIATĂ

TEREN AFERENT		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe	1680	15,36	2585,2	23,64
2.	Dotări	30	0,28	30	0,27
3.	Curți construcții	5417	49,54	3028	27,70
4.	Spații verzi amenajate	710	6,49	1146	10,48

5.	Spații verzi neamenajate	527	4,82	417	3,81
6.	Carosabil	770	7,04	1310,8	11,99
7.	Platforme parcare, trotuare	1801	16,47	2418	22,11
<b>TOTAL GENERAL:</b>		10935	100	10935	100

## ZONA STUDIATĂ

	<b>E</b>	<b>P</b>
P.O.T.	15,36%	23,52%
C.U.T.	0,61	1,42

## BILANT TERITORIAL

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ INCINTA PROPUȘĂ

TEREN AFERENT		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe	0	0	953*	39,90
2.	Dotări	0	0	0	0
3.	Curți construcții	2389	100	0	0
4.	Spații verzi amenajate	0	0	326	13,65
5.	Spații verzi neamenajate	0	0	0	0
6.	Carosabil	0	0	540,8	22,63
7.	Platforme parcare, trotuare	0	0	569,2	23,82
<b>TOTAL GENERAL:</b>		2389	100	2389	100

\*din care 650 mp parcare sub bloc.

### INCINTA PROPUNERI

	<b>E</b>	<b>P</b>
P.O.T.	0%	39,90%
C.U.T.	0	3,76

### **3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**

Subliniem faptul că în zonă există toate utilitățile necesare „funcționării” conf. cerințelor. Din acest motiv este greu, deseori discutabil profesional, dacă există cu adevărat alternative (viabile și fiabile tehnic + financiar) pentru asigurarea cu utilități, proiectantul optând, de regulă, pentru Varianta 1 evident aliniată la condițiile din avizul furnizorului.

#### **3.6.1. Alimentarea cu apă potabilă**

##### Varianta 1

Conform normelor, trebuie asigurată apa pentru un consum mediu de : 250L/pers/zi

Conform calculelor din tabel sinteză aferente consumurilor de apă, canal, pluvial.

Prin racordare la rețeaua stradală existentă pe 2 laturi, se asigura acest debit - Ø100 – și asigurarea unei presiuni corespunzătoare pentru P+6+M nivele.

În toate variantele la clădirea nou propusă se va monta câte 1 hidrant suprateran de incendiu pe latura lungă.

### **3.6.2. Canalizarea apelor uzate**

#### **Varianta 1**

În zona studiată, în prezent există un sistem centralizat de canalizare menajeră.

Evacuarea apelor menajere rezultate de la obiectivele propuse în zonă se va realiza prin colectoarele stradale, prevăzute din tuburi PVC pentru canalizări exterioare, îmbinate prin mufe cu garnituri de cauciuc, având diametrele de 200 și 250 mm, acestea având durata normală de funcționare de peste 50 de ani.

Debitele calculate se deversează apoi în colectorul major din str. Voinicilor.

### **3.6.3. Canalizarea apelor meteoritice**

#### **Varianta 1**

Racordarea la rețeaua stradală existentă și deversare spre str. Ciobanului- Al Beiuș.

Conductele colectoarelor de canal vor fi executate din tuburi PVC pentru canalizări exterioare, îmbinate prin mufe cu garnituri de cauciuc, având diametrele de Dn=150 și 200 mm, acestea având durata normală de funcționare de peste 50 de ani.

Pe traseul colectoarelor se vor prevedea cămine de vizitare din tuburi de beton prefabricate, cu rame și capace din fontă carosabile, amplasate la distanțe de maxim 50 m unul de altul, în punctele de schimbare de direcție, în punctele de incipiență și în dreptul fiecărei parcele ale zonei astfel încât să existe posibilitatea racordării instalațiilor de canalizarea ale incintelor la colectoare.

Pentru evacuarea apelor meteorice, dacă e cazul, din considerente nivelitice la parter se va construi o stație de pompare, echipată cu pompe submersibile, corespunzătoare debitului evacuat.

În sinteză consumurile sunt :

	<b>Clădire P+6+M</b>
Număr persoane	245
Qzi.med	53,9 mc/zi
Qzi.max	75,46 mc/zi
Qorar	9,43 mc/h
Qinc.	10l/s=36 mc/h
Canalizare	43,12 mc/zi
Pluvial	23,4 l/s

Aceste elemente sunt tratate detaliat la lucrări alimentare cu apă, capitol „Breviar calcul”, toate racordurile consumurilor sunt contorizate distinct.

### **3.6.4. Alimentarea cu energie electrică**

#### **Varianta 1**

La un consum preconizat conf. normativelor în vigoare pentru acest tip de funcțiune, energia aelectrică se asigură din punctul de racord indicat de furnizor. Se vor asigura racorduri prin LES la obiective, după caz, printr-un PT aerian (sau înglobat) dimensionat corespunzător.

Se asigură iluminat în incintă (separat la loc de joacă) plus la gardul înconjurător.

#### **Telecomunicații**

Pentru echiparea zonei cu dotările pentru telecomunicații (servicii telefonice, transmisii de date, conectare la INTERNET, CATV, supravegere incintă, etc.) se propun realizarea următoarelor lucrări :

- canalizații stradale, sub trotuare din conducte din polietilenă;
- rețea fibră optică.

### **3.6.5. Alimentarea cu energie termică**

#### **Varianta 1**

În zonă vor fi realizate obiective de sine stătătoare, fiecare dispunând de sursă proprie de energie termică, ce se va realiza în centrale termice individuale, cu funcționare pe gaze naturale racordate la rețelele

existente. În consecință nu este necesară o sursă centralizată de energie termică și nici de rețele de distribuție.

### **3.6.6. Rețele de gaze naturale**

#### **Varianta 1**

S.C. EON GAZ ROMANIA are în exploatare o rețea de gaze naturale de presiune redusă care este executată în zonă (blocuri +locuințe P).

Gazele naturale sunt propuse ca și combustibil pentru producerea energiei termice necesare încălzirii spațiilor și preparării apei calde menajere și pentru prepararea hranei.

Utilizarea ca și combustibil a gazelor naturale este propusă din următoarele considerente :

- în apropierea zonei nu există rețele de termoficare cu suficientă rezervă iar aducerea lor în zonă nu se justifică economic;
- prin utilizarea gazelor naturale ca și combustibil la centralele termice, poluarea în zonă se reduce minim;
- în vecinătatea zonei studiate există rețele de gaze naturale de presiune medie.

Din stația de reglare-măsurare prin intermediul rețelelor de distribuție gaze naturale de presiune redusă se vor alimenta viitorii consumatori.

Rețelele de gaze naturale presiune redusă se vor executa din țevă de polietilenă și vor avea traseele pe drumurile colaterale care vor deservi această zonă. Rețelele de gaze naturale presiune redusă vor fi de tip ramificat, vor avea diametrele cuprinse între DN=80 mm și DN=120mm și se vor monta subteran.

Pe fiecare ramură se va monta câte un robinet de închidere. Acești robineteți vor fi din polietilenă, pentru gaze, cu tijă de acționare la suprafață. Se vor monta pe placă de beton.

La amplasarea conductelor de gaze se va avea în vedere respectarea distanțelor minime prevăzute în normele tehnice NT-DPE-01/2004 față de celelalte instalații de utilități publice.

Proiectarea și executarea alimentării cu gaze naturale a zonei studiate se va realiza cu respectarea prevederilor HG 1043/2004 și a Normelor tehnice NT-DPE-01/2004, printr-o firmă autorizată de ANRGN BUCUREȘTI pentru astfel de lucrări, prin instalatori autorizați.

#### **Varianta 2**

Realizarea unui racord de la cea mai apropiată conductă de presiune medie – cu costurile prohibitive și implicațiile tehnologice ce rezultă.

#### **NOTĂ:**

În conformitate cu H.G.R. 538/1999 în vederea nominalizării debitului de gaze la obiectivele ce se preconizează a se construi, este necesară întocmirea pentru fiecare unitate a „Documentației tehnice pentru emiterea acordului de utilizare a gazelor naturale” ce va fi depusă la S.C. DISTRIGAZ – NORD S.A. Tg. Mureș – SUCURSALA Arad.

### **3.7. Protecția Mediului**

Conform Temei de proiectare, suprafața de teren amplasată în Micălaca, adiacentă str. Ciobanului care face obiectul prezentului P.U.Z., va fi destinată exclusiv clădirilor de locuit.

Pentru canalizarea apelor uzate se propune realizarea unui sistem pe toată suprafața studiată, astfel încât să existe posibilitatea preluării apelor uzate din incintă. Transportul acestora spre un punct situat în partea estică a zonei, cu cote nivelitice minime.

Pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice din incintele de pe suprafețele publice din zonă se propune realizarea unui sistem de canalizare pluvială pe toată suprafața zonei, astfel încât să existe posibilitatea transportului acesteia spre un punct aflat în partea estică a zonei, cu cotele nivelitice minime.

Pe lângă asigurarea tuturor utilităților urbane pentru clădirile propuse, subliniem faptul că destinația, funcținea este de locuire – deci o „activitate” absolut nepoluantă, fără risc pentru mediul înconjurător sau sănătatea oamenilor din zonă (locatari sau terți).

#### **3.7.1. Diminuarea, reducerea surselor de poluare**

Prin prezenta documentație P.U.Z., din analiza impactului posibil prin realizarea investiției, rezultă că sunt create și asigurate toate măsurile legale privind eliminarea riscului poluării datorită acestei activități.

Subliniem faptul că numai maxim 40% din suprafața studiată este destinată clădirii, iar la exterior se desfășoară în exclusivitate activitate de parcare, zone verzi.

Prevederile, propunerile și eventualele măsuri de intervenție privesc – sub aspect legal, tehnic, arhitectural și urbanistic – următoarele categorii de probleme:

3.7.7.1. Poluarea solului și a apei nu este posibilă, în clădiri nu sunt și nu se permit activități

generatoare de noxe periculoase (practic este o unitate de locuire, prestează fără nici un risc toxic sau similar), respectiv depozitează temporar produse pentru consum casnic.

Toate sursele de apă sunt legate și colectate la sistemul centralizat de apă-canal al Municipiului. Nu se creează emisii de gaze, pulberi, suspensii, etc., care singure sau în combinație cu alte substanțe pot periclita în caz de precipitații calitatea solului sau apei; consumurile de apă deci și deversările sunt modeste, neexistând capacități productive.

Poluarea aerului:

- fonică : nu este cazul, sursa de poluare este în afara incintei cu propuneri (str. Voinicilor)
- emisii de gaze: centralele pe gaz natural sunt echipate cu utilaje omologate în care emisiile în atmosferă sunt sub limitele permise.

Circulația auto în incintă este redusă – au acces numai locatarii și riveranii la parcaje bloc 613, 614 – raportată îndeosebi la traficul din str. Voinicilor (2+2 benzi + tramvai).

Specificăm că se prevăd plantații pentru a proteja zona studiată de zgomotul exterior.

Prevenirea producerii de riscuri naturale: nu este cazul - prin poziția ei, zona nu este supusă la nici o sursă de risc (inundații, alunecări teren, prăbușiri etc.).

Toate apele uzate din clădiri sunt preluate de rețeaua de canalizare din zona și dirijate către stația de epurare; menționăm că ele sunt în cantități relative mici, echivalentul a 70-90 apartamente conventionale.

În incintă – ca și în tot orașul – deșeurile menajere și urbane sunt conform regulamentului de salubritate – HCLM 76/2001 – în recipiente (ubele sau recipienti) și transportate cu utilaje specializate la rampa municipală de gunoi (rampa ecologică ce corespunde în totalitate normelor UE) amplasată lângă CET, exploatată de firma austriacă A.S.A.

Practic, aceste "deșuri" sunt:

- Cele menajere provenind locuitori (maximum ~170 persoane concomitent)
- Ambalajele (hartie, lemn, plastic de la produsele utilizate). În viitor se preconizează și preselecția lor – pe 4 categorii – în vederea reciclării.

Deșuri din spații verzi (frunze, iarba, etc) nenocive ce se transporta la rampa A.S.A.

Deșuri industriale nu sunt, nu există activitate productivă poluantă, se depozitează și consuma numai produse finite ambalate.

Plantații în zona nu sunt, se prevăd plantații de aliniament + precum și spații verzi amenajate în incintă, minim 2mp/locuitor, la 40m este un parc de 3ha, mureșul la 60m.

Terenuri degradate nu sunt în zona și activitatea propusă nu prezintă riscul degradării terenurilor inconjurătoare.

Bunuri de patrimoniu nu sunt în zona, nu se pune problema de reabilitare urbană sau peisagistică. Nu sunt surse de potențial turistic sau clădiri istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Disfuncționalitățile din zona sunt prezentate detaliat la capitolul 2.6., subliniem expres faptul că realizarea investiției preconizate în prezenta documentație reduce aceste disfuncționalități.

3.7.2. Pe baza acestor elemente, analizând prevederile H.G. 1076 – anexa

1: Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

Asupra mediului, H.G. 12.13/2006 și Legea 50/91 republicată, instrucțiuni aplicare A ,

B.

1. Caracteristicile planului:

a) planul P.U.Z. creează în totalitate cadrul pentru ca activitățile viitoare preconizate (de comerț, depozitare, producție) să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției, condițiile concrete de funcționare și să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului

b) planul de utilizare a terenului liber de 2389 mp este in concordanta cu:

- P.U.G. Municipiul Arad si Regulamentul de Urbanism aferent – UTR 28,29

- situatia de fapt a zonei in care exista numai locuinte

c) P.U.Z. este aliniat si in concordanta cu principiile dezvoltarii durabile asigurand din prima faza pana la atingerea capacitatii finale respectarea normelor si consideratiilor de mediu, asigurand pe durata normata de exploatare toate utilitatile necesare bunei functionari si eliminarii riscului de poluare.

d) nu genereaza sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizata fiind nepoluanta.

Ca principale acte normative privind protectia mediului ce trebuiesc respectate, precizam:

- Se vor respecta conditiile de calitate a aerului, conform STAS 12574/87;
- Deseurile rezultate vor fi indicate de catre o unitate de salubritate autorizata; cele reciclabile – hartie, carton, sticla etc – vor fi colectate separate, pe tipuri si vor fi predate unitatilor specializate pentru valorificare, conform O.U. 16/2001 privind gestiunea deseurilor reciclabile, precum si cele al O.U. 78/2000 privind regimul deseurilor;
- Se vor respecta prevederile O. 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
- Nivelul de zgomot exterior se va mentine in limitele STAS 10009/88 (max. 50dB) si STAS 6156/1986;
- Emisiile de poluanti in aer nu vor depasi valorile impuse de O. 462/93 si O. MAPM 1103/2003;
- Apele uzate vor respecta conditiile de colectare din NTPA 002/2002;
- Se vor respecta prevederile H.G. 856/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea conditiilor impuse de Legea 426/2001;
- Se vor respecta normele de salubritate aprobate de autoritatile administratiei publice locale sau judetene.

e) nu este relevant pentru programele nationale sau comunitare de mediu, nefiind o unitate active care produce sau gestioneaza deseuri, ape, etc.

2. Caracteristicile efectelor sau zonei posibil a fi afectate:

a) probabilitatea de a afecta mediul este nula – ca durata sau frecventa – ca atare nu se pune problema reversibilitatii efectelor (de ex. Cade o sticla, se sparge sau fisureaza dar elementele componente raman tot nenocive si deseurile neutre se aduna si se elimina in cateva minute)

b) nu se pune problema cumularii efectelor, toate materialele utilizate, depozitate sau comercializate sunt inerte, neutre, netoxice, in general create si agrementate special pentru medii in care stau si locuiesc oameni.

c) exclus, e la o distanta de peste 20 km de frontiera, iar posibilele "efecte" se restrang la eventual o incapere (vezi la 2/a)

d) nici in conditii accidentale, nici in conditii normale natura activitatii nu afecteaza sanatatea oamenilor sau starea mediului inconjurator.

e) efectele – ca areal de suprafata cat si ca numai de populatie posibil afectat – consideram ca sunt practice nule, ceafectand practice nici macar locuitorii din cladirile propuse. Subliniem faptul ca toate spatiile sunt incalzite, ventilate si se asigura toate normele P.S.I. necesare, cladirile sunt incombustibile, materialele utilizate sunt incombustibile sau greu combustibile, se asigura dotare P.S.I., hidranti, trape de fum, avertizori de incendiu etc.)

f) arealul posibil de afectat eventual o incapere din constructiile din incinta, nu se pune problema de alt areal si nici de valoarea acestuia (cap. 7.8.)

- Nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (national, regional sau local) in zona;
- Nu exista caracteristici naturale speciale;
- Nu este posibila depasirea standardelor sau valorilor limita de calitate a mediului, in incinta nefiind activitate generatoare de noxe, risc poluare, accident, etc

- Este exclusa folosirea terenului in mod intensiv, procentul maxim de ocupare al terenului studiat cu constructii P.O.T. este sub 40%, raman in incinta platforme, parcaje + spatii verzi amenajate (peste 13%).

g) in zona (si nici pe o raza de kilometric) nu exista zone sau peisaje cu statut de protejare (nici macar local) deci nici național, comunitar sau internațional.

Din aceste considerente generale si specifice legislației de mediu, cunoscand in detaliu caracterul investitiei, luand in considerare situațiile cu investitii similare; apreciem ca investitia este cu un risc redus, nesemnificativ asupra mediului si se realizeaza pe o suprafata mica, sub 0.3 ha.

Aceasta incadrare e sustinuta de faptul ca la toate constructiile similare realizate in tara au fost autorizate de organele competente in protectia mediului fara probleme, ca obiective ce nu fac obiectul procedurii de mediu.

Proiectantul considera ca prezenta documentație P.U.Z. se incadreaza in prevederile H.G. 1076/2004 cap II, art. 5(3), a H.G. 1213/2006 si L50/91 – instructiuni de aplicare, AB. care precizeaza:

- Se impun evaluari de mediu numai daca pot avea efecte semnificative asupra mediului, dupa consultarea comisiei.

Pe langa asigurarea tuturor utilitaților urbane pentru cladirile propuse, subliniem faptul ca destinația, functiunea dominanta este de locuire – deci o activitate absolute nepoluanta, fara risc pentru mediul inconjurator sau sanatatea oamenilor din zona (locatari sau terti).

### **3.8. Obiective de utilitate publica**

Terenul aferent zonei studiate se compune din urmatoarele forme de proprietate:

- Terenuri proprietate publica de interes local, respective Primaria Municipiului Arad;
- Terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice.

Terenurile aflate in proprietate private a persoanelor fizice si juridice este azi teren neutilizat.

Terenurile aferente circulației publice vor fi trecute din proprietate private sau in proprietatea publica a Primariei Municipiului Arad.

Dupa realizarea cladirilor se va face apartamentarea cu stabilirea cotei parti de teren ce revine de apartament.

## **4. REGLEMENTARI**

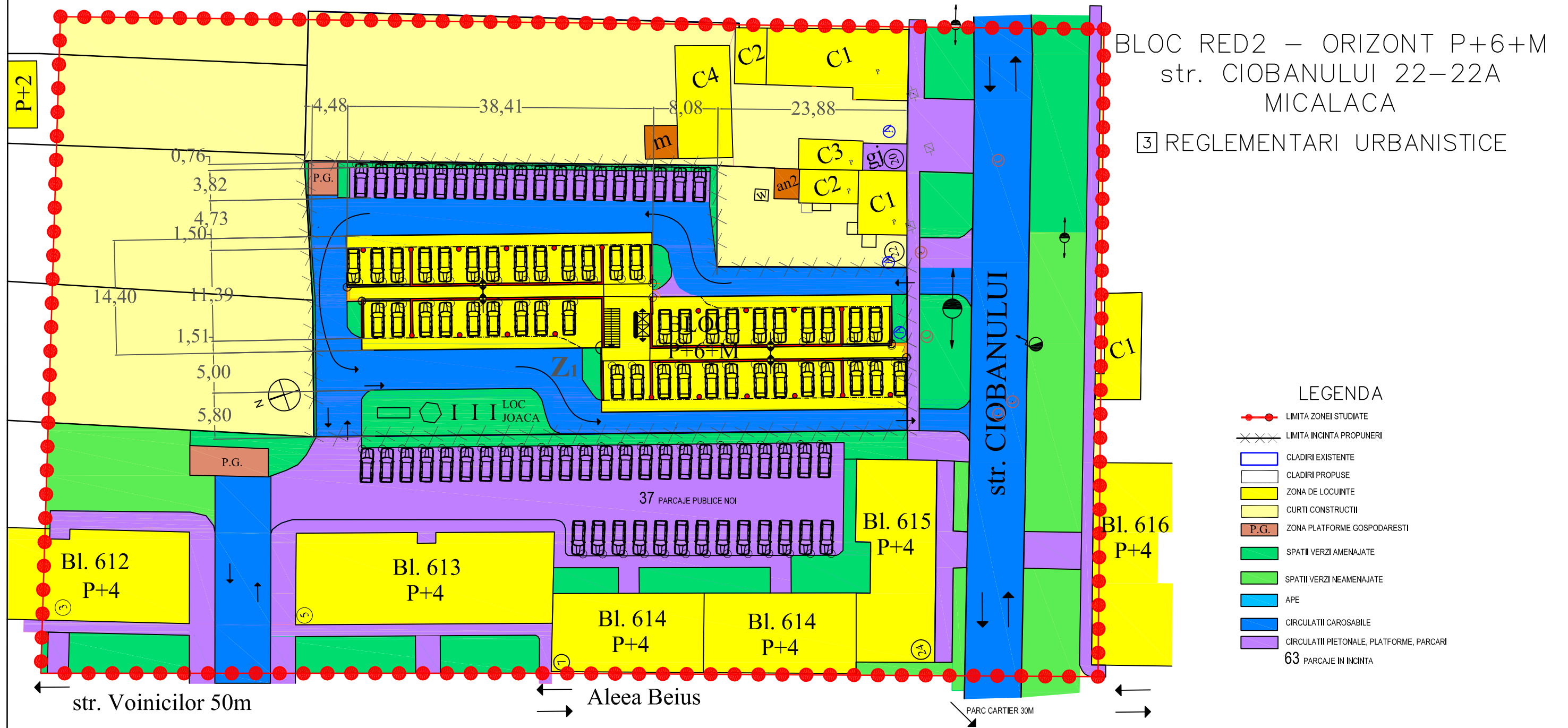
Propunerile prezentului P.U.Z. se inscriu in prevederile P.U.G. al Municipiului Arad, precum si in propunerile de utilizare functionala a prevederilor Regulamentului P.U.G., respective pentru U.T.R. nr. 28, care corespunde cu limita zonei studiate a prezentei documentații.

Elaboratorul prezentului P.U.Z. apreciaza ca realizarea acestei zone cu locuinte peste confortul mediu al zonei, va duce la dezvoltarea Municipiului Arad, atat economic, cat si urbanistic si va elimina o serie de disfunctionalități existente in zona, cunoscut fiind faptul ca zona Micalaca Est existenta in Estul amplasamentului este una dintre cele mai dinamice si mai complexe existente in municipiu.

Considerăm necesară însă, pe lângă asigurarea cu dotări (de folosință zilnică, săptămânală, învățământ, sănătate, parțial cuprinse și în P.U.Z. Micălaca Est) și analiza-îmbunătățirea relației și accesibilității pietonale + bicicliști a zonei de agrement de lângă Mureș, pe lângă eliminarea totală a activităților „pastorale” în zonă.



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL



EXECUTANT:			BENEFICIAR:		Nr. Proiect 17/2007
Birou Individual de Arhitectura DARIDA IOAN			S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. LOC. ARAD		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNETURA	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA PUZ 03
SEF PROIECT	Darida Ioan				
URBANISM	Darida Ioan				
DESENAT	Cristian Miculit				
			Data Iunie 2007		