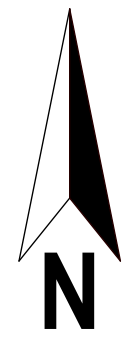


Parcela (318004)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525286.665	215152.644	23.686
2	525264.273	215160.850	13,390
3	525263.550	215148.571	1.712
4	525261.720	215147.074	0.162
5	525261.559	215147.093	2.414
6	525259.161	215147.373	6.196
7	525258.749	215141.191	18.672
8	525257.538	215122.468	4.188
9	525256.655	215116.374	1808
10	525256.039	215116.679	10.054
11	525251.473	215107.722	0.311
12	525251.482	215107.410	4.716
13	525255.678	215105.238	2.197
14	525257.829	215104.034	10.655
15	525267.337	215099.226	25.891
16	525281.961	215128.275	24.262
18	525298,265	215150,240	6,267

S(318004)=1296.11mp P=162.583m



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 40,00%
 C.U.T. maxim: 0.8
 Regim de inaltime maxim: P+1E

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA
 str. Ceahlau, nr.29, CF 318004

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 1299 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- DRUM CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5414,00	88.80
Cai de comunicatie si transport rutier	486,00	7.97
Spatii verzi	197,00	3.23
TOTAL:	6097.00	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	231.00	17.78	518.00	40,00
Carosabil	-	-	97.46	7,50
Platforme, parcaje, trotuare	721.00	55.51	136.54	11,51
Spatii verzi	347.00	26.71	547.00	40,99
TOTAL:	1299.00	100.00	1299.00	100,00

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/212085 Fax: 0257/212089 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	Beneficiar: Berari Iacob Mun.Arad, Jud.Arad, Str.Ceahlau, nr.29 Nr. proiect: 80/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A4	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		10 iulie 2024		