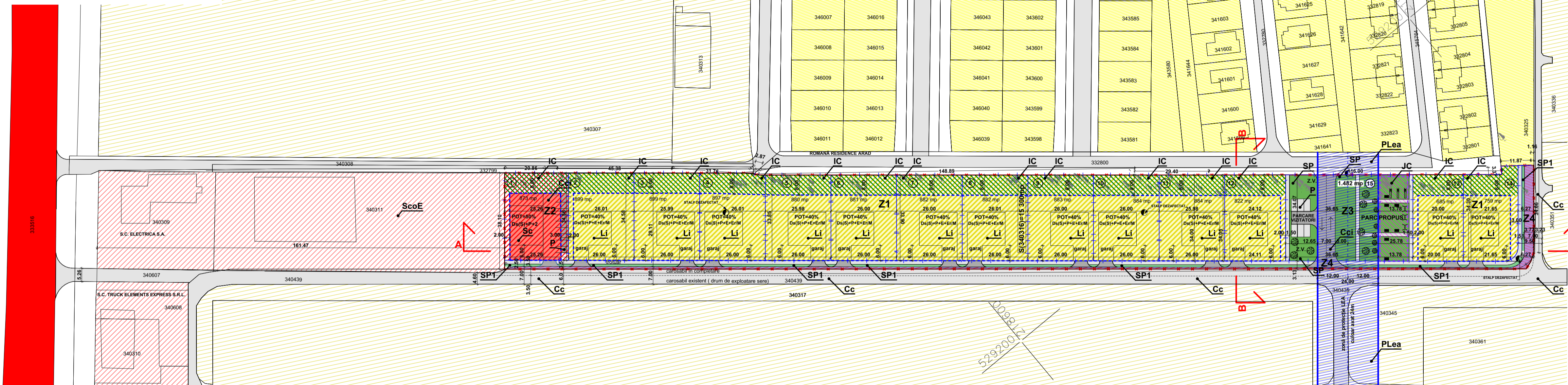


Parcela (340316)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529222.981	218675.218	31.343
2	529202.935	218699.313	115.994
3	529128.887	218788.596	3.372
4	529131.679	218790.487	11.870
5	529124.371	218799.841	1.164
6	529123.636	218800.743	34.652
7	529096.999	218778.579	3.688
8	529095.089	218775.424	3.482
9	529094.009	218772.114	404.608
10	529352.717	218461.023	38.097
11	529382.002	218485.390	15.397
12	529372.117	218497.195	50.840
13	529339.596	218536.273	32.033
14	529319.106	218560.895	0.267
15	529318.938	218561.102	0.435
16	529318.594	218560.836	2.563
17	529316.704	218562.567	146.541

S(340316)=15299.95mp P=896.345m



LEGENDA:

LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA EDIFICABILĂ

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
EXISTENT:
 - ZONA REZIDENȚIALĂ ÎNVECINATĂ
 - ZONA SERVICII ȘI COMERȚ
 - ZONA PRODUCȚIE AGRICOLĂ (SERE)

CIRCULAȚII
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI DE INTERES LOCAL

ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONĂ PROTECȚIE LEA, culoar 24m

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PROPUNERE:
 - ZONA REZIDENȚIALĂ PROPUȘĂ
 - ZONA PROPUȘĂ SERVICII ȘI COMERȚ
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE 8m DE LA LIMITA POSTERIOARĂ - ZONE VERZI
 - ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - ZONĂ VERDE DE ALINIAMENT PROPUȘĂ
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - PARCARI ȘI DRUMURI DE INCINTĂ PROPUSE
 - SUPRALĂRGIRE CAROSABILĂ PROPUȘĂ
 - LOC DE JOACA AMENAJAT PENTRU COPII

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ S= 1 110 800mp			
BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ
Teren agricol intravilan	720 000 mp	64,82%	704 700 mp 63,44%
Zonă rezidențială - case unifamiliale, regim max. P+2	175 000 mp	15,75%	190 300 mp 17,13%
Funcțiuni mixte - servicii, comerț, industrie	77 000 mp	6,93%	77 000 mp 6,93%
Drumuri, amenajări și căi de comunicație rutiere	66 800 mp	6,01%	66 800 mp 6,01%
Zone verzi și de protecție carosabil	36 500 mp	3,29%	36 500 mp 3,29%
Cimitir	35 500 mp	3,20%	35 500 mp 3,20%
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:	1 110 800 mp	100,00%	1 110 800 mp 100,00%

BILANȚ SPAȚIU VERDE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ		
PROPOUNERE	SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Spațiu verde amenajat - parcela 15 - procent 80% lot propus	1 185,60	7,75%
Sp. verde zonă rezidențială - minim 30% parcela	3 341,10	21,835%
Sp.verde zonă f.complementare - procent estimat 20% parcela	174,60	1,14%
TOTAL GENERAL SPAȚIU VERDE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ:	4 701,30mp	30,72%

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 15 300,00 mp					
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Arie totala incinta reglementata - arabil intravilan	15 300,00	100,00%	0,00	0,00%	
ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - loturi 2-14 S= 11 137,00mp 72,79% incinta reglementata					
Construcții (în proporție de max. 40% lot propus)	0,00	0%	4 454,80	29,12%	
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30%	0,00	0%	3 341,10	21,835%	
Spațiu verde amenajat (minim 30% lot propus)	0,00	0%	3 341,10	21,835%	
ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 - SERVICII, COMERȚ - lotul 1 S= 873,00mp 5,70% incinta reglementata					
Construcții (în proporție de max. 50% lot propus)	0,00	0%	436,50	2,85%	
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30%	0,00	0%	261,90	1,71%	
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	174,60	1,14%	
ZONA Z3 - ZONĂ VERDE AMENAJATĂ - lotul 15 S=1 482,00mp 9,69% incinta reglementata					
Zonă verde amenajată - minim 80% lot propus	0,00	0%	1 185,60	7,75%	
Acces auto, platformă parcaj - maxim 20% lot propus	0,00	0%	296,40	1,94%	
ZONA Z4 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE S=1 808,00mp 11,82% incinta reglementata					
Teren rezervat pentru completarea drumului existent	0,00	0%	1 808,00	11,82%	
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	15 300,00	100,00%	15 300,00	100,00%	

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM:	
Li	LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE
Sc	SERVICII, COMERȚ
Cc	CAI DE COMUNICAȚIE CAROSABILĂ, PROSPECT 12m
Cci	CAI DE COMUNICAȚIE - CAROSABILĂ DE INCINTĂ, (circulație auto de incintă)
P	PLATFORMA ȘI PARCAJE AUTOTURISME
SP	ZONE VERZI AMENAJATE
SP1	ZONE VERZI DE ALINIAMENT
Jc	LOC DE JOACA COPII, AMENAJAT
TE	DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE
PLea	ZONĂ PROTECȚIE LEA
IC	INTERDICȚIE CONSTRUIRE 8m
ScoE	ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ EXISTENTĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 ZONĂ REZIDENȚIALĂ	ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 ZONĂ SERVICII, COMERȚ	ZONA Z3 ZONĂ VERDE AMENAJATĂ	ZONA Z4 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE
Parcela 2.....14	Parcela 1	Parcela 15	
P.O.T.MAXIM max. 40%	C.U.T.MAXIM max. 1,20	P.O.T.MAXIM max. 50%	C.U.T.MAXIM max. 1,50
Ds(S)+P+E+Er/M,Hmax _{coronișă} = 12,00m		Ds(S)+P+2E, H _{coronișă} = 15,00m	

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.:	PROIECTANT GENERAL	DENUMIRE BENEFICIAR:	PR. NR.:
S.C. URBANISTICE ZONALE S.R.L.	PROIECTANT GENERAL	TEODORESCU MADALINA-MIHAELA	118/ 2017
AMPLASAMENT:	ARAD , CALEA ZIMANDULUI CF.340316	DENUMIRE PROIECT:	PUZ. ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
SPECIALIST R.U.R. (DE)	arh. Gheorghe SECULICI	FAZA DE PROIECTARE:	PUZ ETAPA 2
PROIECTAT	arh. Raluca TOMESCU	DENUMIRE PLANȘA:	PLANȘA NR.:
DESEINAT	arh. Raluca TOMESCU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE- RLU	03/08